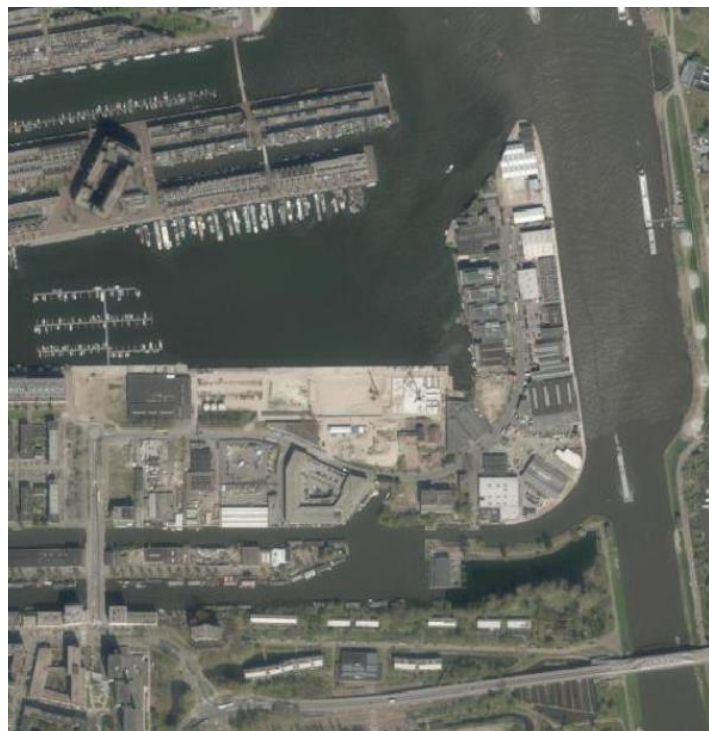




Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingplan Cruquius, deelgebied 3, (Sigma en Binnenbocht)



Gemeente Amsterdam

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, bestemmingplan Cruquius deelgebied 3 (Sigma en Binnenbocht)

Colofon

Opdrachtgever
Datum

stadsdeel Oost, gemeente Amsterdam
17 augustus 2017

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Bij projectie van nieuwe woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen en terreinen binnen een zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein dient de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (ook wel 'voorkeursgrenswaarde' genoemd) in acht te worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Voor het plangebied voor Cruquius, deelgebied 3 (locatie Sigma en locatie Binnenbocht) is een nieuw bestemmingplan opgesteld. Het plangebied heeft in de huidige situatie een bedrijfsbestemming en is onderdeel van een gezoneerd industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder. De ligging van het gezoneerde industrieterrein is op de verbeelding van de geldende bestemmingsplannen vastgelegd met de gebiedsaanduiding 'industrieterrein'. De ligging van de vastgestelde geluidzone (50 dB(A) zonegrens) van het gezoneerde industrieterrein is op de verbeelding van de geldende bestemmingsplannen vastgelegd met de aanduiding 'geluidzone - industrieterrein Cruquius'.

In het bestemmingsplan Cruquius Deelgebied 3 wordt de locatie voor Sigma en de Binnenbocht bestemd als Gemengd, waarin onder meer de functie wonen is toegestaan. De gebiedsaanduiding 'industrieterrein' is in het plangebied niet meer van toepassing, gezien voornoemde wijziging van de bestemming naar Gemengd waarin wonen is toegestaan en is verwijderd. De buitengrens van de bij het gezoneerde industrieterrein behorende geluidzone (50 dB(A) zonegrens) wordt niet gewijzigd. Het plangebied is namelijk een relatief klein gebied dat nauwelijks invloed heeft op de toegestane geluidruimte. De binnengrens van de geluidzone valt samen met de grens van het gezoneerde industrieterrein Cruquius. Zoals hiervoor is vermeld na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan, maakt het plangebied geen deel meer uit van het gezoneerd industrieterrein.

Het plangebied ligt binnen de grenzen van stadsdeel Oost en maakt geen deel uit van een grootstedelijk project.

Het plangebied is te verdelen in twee delen, namelijk de locatie 'Sigma' (noordelijk plangebiedsdeel) en de locatie 'Binnenbocht' (zuidelijk plangebiedsdeel). Op beide locaties zijn in het nieuwe bestemmingsplan meerdere bouwvlakken geprojecteerd waarbinnen gebouwen met een woonfunctie worden/zijn toegestaan.

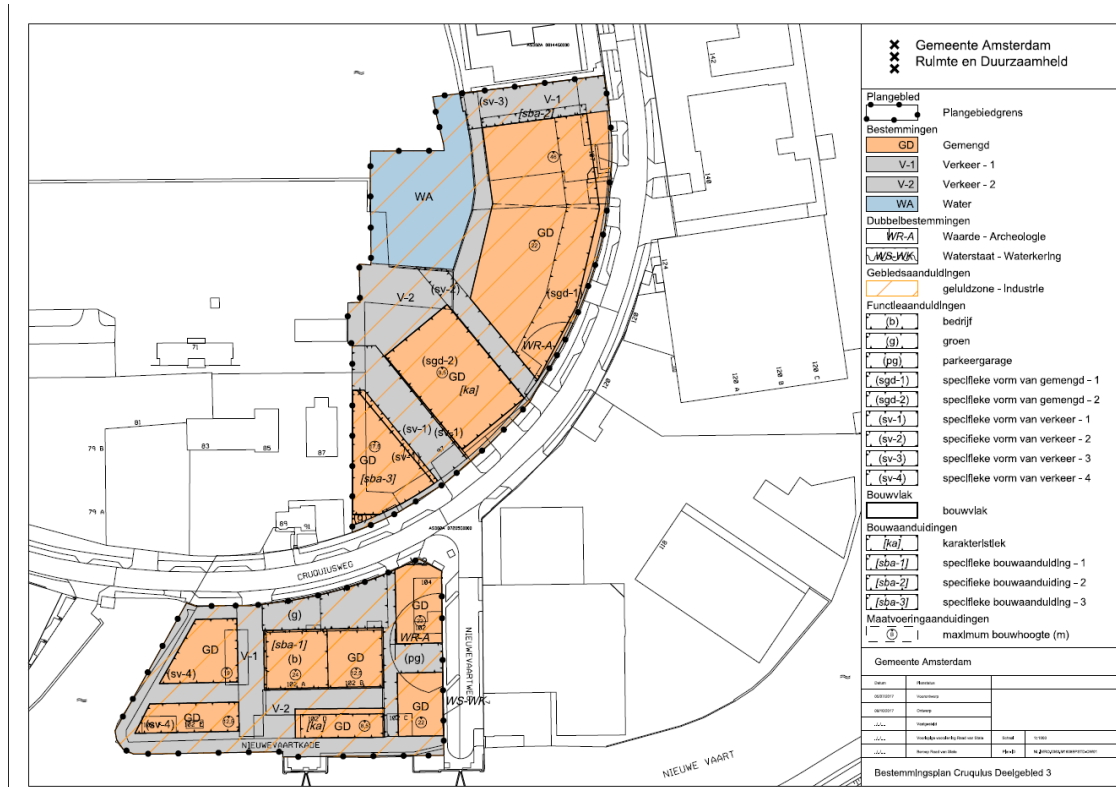
De locatie Sigma wordt globaal begrensd door:

- aan de noordzijde, door de Cruquiusweg;
- aan de oostzijde, door de Nieuwevaartweg;
- aan de zuidzijde, door de Nieuwe Vaart;
- aan de westzijde, door de insteekhaven.

De locatie Binnenbocht wordt globaal begrensd door:

- aan de noordzijde, door Cruquiusweg 109;

- aan de oostzijde en zuidzijde , door de Cruquiusweg;
- aan de westzijde, door de Entrepothaven.



Verbeelding bestemmingsplan Cruquius, deelgebied 3 (Sigma en Binnenbocht)

Het plangebied ligt in de geluidzone van de Cruquiusweg. Verder ligt het plan binnen de geluidzone van industrieterrein Cruquius. Ingevolge de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit is op te maken dat de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai op meerdere gevels van verscheidene bouwwlakken wordt overschreden. Hogere waarden worden aangevraagd voor alle nieuwe woningen die met het nieuwe bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het akoestisch onderzoek naar (onder meer) verkeerslawaai en industrielawaai zijn vastgelegd in het rapport "Cruquiusgebied Amsterdam, Akoestisch onderzoek Sigma en Binnenbocht" van 11 april 2017.

Uit het onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarde ten aanzien van wegverkeer wordt overschreden op meerdere bouwwlakken in de Sigmalocatie en de Binnenbocht, maar dat de maximaal toegestane hogere waarde niet wordt overschreden. Wanneer geluidbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen. De maximaal toelaatbare hogere waarde bedraagt voor binnenstedelijke wegen 63 dB. Uit het onderzoek volgt dat vanwege het wegverkeer op de Cruquiusweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De

geluidbelasting als gevolg van de Cruquiusweg bedraagt ten hoogste 57 dB op de Sigmalocatie en 59 dB op de Binnenbochtlocatie.

Uit het onderzoek blijkt verder dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ten aanzien van industrielawaai wordt overschreden op meerdere gevels van verscheidene bouwvlakken in de Sigmalocatie en aan twee zijden van het noordelijke bouwvlak in de Binnenbochtlocatie. Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de aanwezigheid van diverse bedrijven in de omgeving ten hoogste 54 dB (A) etmaalwaarde bedraagt op de Sigma-locatie en 57 dB (A) op de Binnenbocht-locatie. De maximaal te ontheffen grenswaarde van 55dB(A) etmaalwaarde voor industrielawaai wordt hiermee niet overschreden ter plaatste van de Sigmalocatie, maar wel op de Binnenbocht-locatie. .

Cumulatie

Wanneer een geluidgevoelig object zich binnen twee of meer geluidzones van aparte geluidbronnen bevindt, wordt de gecumuleerde geluidbelasting vastgesteld. Hogere waarden mogen alleen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelastingen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Conform het gemeentelijk geluidbeleid is er sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarden (63 dB bij wegverkeerslawaai en 55 dB(A) bij industrielawaai). In die gevallen kan of niet gebouwd worden of er moeten oplossingen worden gezocht met dove gevels.

De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer en industrielawaai bedraagt ten hoogste 63 dB. De gecumuleerde geluidbelasting is aanvaardbaar volgens Amsterdams geluidbeleid¹.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen (en andere geluidsgevoelige functies) een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden. Deze wettelijke binnenwaarde is uitgangspunt bij de ontwikkeling van de woningen.

Amsterdams geluidbeleid

In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd

¹ Volgens Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarde; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

als de woning wordt voorzien van minimaal één 'stille zijde' / 'geluidsluwe gevel' (de termen zijn in het Amsterdamse geluidbeleid synoniem). Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden van Cruquius deelgebied 3 en 4 is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA) op 6 juli 2017. Het advies van TAVGA is akkoord, onder de volgende voorwaarden:

- a. In beide bestemmingsplannen is de geluidluwe zijde verplicht bij woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd, en voor de woningen die worden uitgevoerd met een dove gevel;
- b. De Cruquiusweg met een geluidbelasting van 57 dB dient als 50 km/u weg beschouwd te worden. De Cruquiusweg als 30km/u weg op termijn dient getoetst te worden aan een goede ruimtelijke ordening;
- c. Het scheepvaartlawaai is een bron om rekening mee te houden in verband met een goede ruimtelijke ordening, eisen over geluidsisolatie van de woningen opnemen in de regels van het bestemmingsplan;
- d. Met in achtneming van bovenstaande is TAVGA akkoord.

In het bestemmingsplan moet worden geborgd dat de woningen worden voorzien van een geluidsluwe zijde..

Hogere waarden

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare waarde voor zowel de geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen.

Bron	Bestemming/functie	Voorkeursgrenswaarde (dB/dB (A))	Maximale hogere waarde dB/ dB (A)
Alle relevante wegen met wettelijke geluidzone	Gemengd	48 dB	63 dB
Industrielawaai	Gemengd	50 dB (A)	55 dB (A)

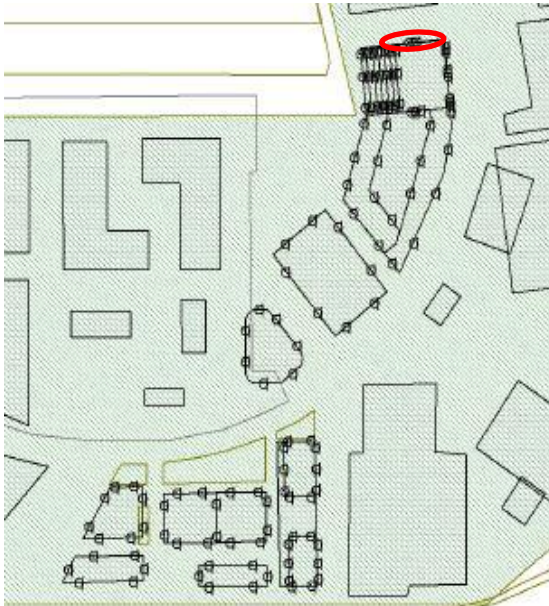
Wegverkeerslawaai

Uit de berekeningen in het akoestisch rapport volgt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de Cruquiusweg ten hoogste 59 dB bedraagt. Dit betreft een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde/ maximale hogere waarde van 63 dB.

Industrielawaai

Uit de berekeningen in het akoestisch rapport blijkt dat de gevelbelasting op enkele locaties hoger is dan 50 dB(A) op de gevels van de beoogde appartementen de geluidbelasting hoger is dan 55 dB(A), de maximaal te verlenen ontheffingswaarde in het kader van de Wet geluidhinder bij een geluidbelasting afkomstig van een gezoneerd industrieterrein. De geluidbelasting bedraagt ten

hoogste 57 dB(A). De maximaal te ontheffen grenswaarde van 55dB(A) etmaalwaarde wordt hiermee overschreden.



Waarneempunten waar gevelbelasting hoger is dan de maximale hogere waarde voor industrielawaai

Bepalend voor de geluidbelasting vanwege industrielawaai ter plaatse van de beoogde appartementen zijn de bedrijven Afvalpunt Cruquiusweg Oost aan de Cruquiusweg 90 en Kapteijn Metaal Recycling aan het Zeeburgerpad 112-114. Ten aanzien van de maximale geluidsniveaus van deze inrichtingen kan worden geconstateerd dat de woningen die eerder zijn geprojecteerd in het vastgestelde bestemmingsplan Cruquius deelgebied 1, op een kortere afstand zijn gelegen van deze bedrijven dan de beoogde ontwikkeling. Er kan op grond hiervan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Overweging maatregelen

De volgende overwegingen van de te nemen maatregelen liggen ten grondslag aan de vast te stellen hogere waarden.

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking, terugdringen verkeersintensiteiten).
- maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen).
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Wegverkeer

Geluidreducerend asfalt

Het aanbrengen van een stil wegdek (bijv. dunne deklagen B) op de Cruquiusweg, geeft bij een snelheid van 50 km/u een afname van de geluidbelasting van 2 à 3 dB. Deze afname is ruimschoots onvoldoende om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidscherm

Voor een voldoende geluidafschermende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. Bij laagbouw kunnen lage geluidschermen worden geplaatst en bij hoogbouw moeten hoge schermen worden gerealiseerd. Om in de onderhavige situatie de hogere bouwlagen te beschermen zou een schema met een hoogte van meer dan 3 meter langs de Cruquiusweg geplaatst moeten worden. Een dergelijk hoog scherm vormt in de onderhavige situatie een verkeerskundige, stedenbouwkundige en architectonische ongewenste barrière. Tevens kunnen zich verkeersgevaarlijke situaties voordoen nabij de kruisingen (belemmering zicht). Echter omdat de locaties direct aan de weg zijn gelegen, is het realiseren van geluidschermen praktisch niet mogelijk.

Overige maatregelen

Door het verlagen van de maximumsnelheid van 50 naar 30 km/u zouden onder andere de Cruquiusweg en de Th. K. van Lohuizenlaan niet gezoneerd in de zin van de Wet geluidhinder kunnen worden. Geluidgevoelige objecten die langs een niet-gezoneerde weg zijn gelegen, hoeven niet in een akoestisch onderzoek betrokken te worden. De Cruquiusweg en de Th.K. van Lohuizenlaan maken onderdeel uit van de hoofdroute. Van snelheidsverlaging op deze wegen is vooralsnog geen sprake.

Industrielawaai

Bij het industrielawaai is op basis van de zonering van het industrieterrein reeds een saneringsonderzoek uitgevoerd en is uitputtend onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn. Op basis van dit onderzoek zijn verdere bronmaatregelen niet mogelijk.

Hogere waarden

Gezien het voorgaande wordt geconcludeerd dat verdergaande geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, of overwegende bezwaren van verkeerskundige of stedenbouwkundige aard ontmoeten. In verband met de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dienen er hogere grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder te worden vastgesteld.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden vanwege weg-verkeerslawaai en industrielawaai, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor alle woningen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan Cruquius deelgebied 3 (Sigma en Binnenbocht). Dit voor zover woningen betreft waarvan de gevelbelasting niet hoger is dan de maximaal te verlenen ontheffingswaarde / maximale hogere waarde. Woningen met een hogere gevelbelasting dan de maximaal te verlenen ontheffingswaarde / maximale hogere waarde die geldt voor de desbetreffende bron, dienen ter plaatse van de desbetreffende gevel te worden voorzien van een dove gevel of vliesgevel.

Locatie/ bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB
Gemengd	wonen	Cruquiusweg	59
Gemengd	Wonen, voor zover de gevel van de woning geen dove gevel of vliesgevel betreft	Industrielawaai	55

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van de kadastrale percelen:

[ASD02 A 06761 G 0000](#)

[ASD02 A 07203 G 0000](#)

[ASD02 A 07244 G 0000](#)

[ASD02 A 07225 G 0000](#)

[ASD02 A 07202 G 0000](#)

[ASD02 A 06540 G 0000](#)

[ASD02 A 06539 G 0000](#)

[ASD02 A 06687 G 0000](#)

[ASD02 A 07224 G 0000.](#)