



Bureau Waardenburg bv
Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Partners Ro
Mevr. K. Hoogenboezem
Julianaplein 8
5211 BC Den Bosch

DATUM: 28 oktober 2016
ONS KENMERK: 16-240/16.08355/GerSm
UW KENMERK: -
AUTEUR: F. Van der Vliet
PROJECTLEIDER: G.F.J. Smit
STATUS: definitief.
CONTROLE: M.A. Karels

Notitie aanvullend onderzoek vleermuizen Cruquiusweg 102-104, Amsterdam

In verband met de herontwikkeling van het terrein 'Sigma', Cruquiusweg 102-104 te Amsterdam is door Bureau Waardenburg op verzoek van de samenwerking Koopmans Projecten B.V. en Amvest Woningen – Nova Projectontwikkeling B.V. het project getoetst aan de Flora- en faunawet (Notitie dd. 30 september 2016 16-240/16.05026/GerSm). Geconcludeerd werd dat het plangebied geen betekenis heeft voor (strikt) beschermde soorten van Tabel 2/3 van de AmvB artikel 75.

Voor de toetsing zijn onder andere gegevens gebruikt van het door Royal Haskoning in 2014 uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen in het gehele bestemmingsplangebied Cruquius. Deze gegevens zijn verouderd wanneer volgens plan in 2017 met de herontwikkeling van het Sigma-terrein wordt gestart.

In september 2016, de periode voor onderzoek naar mogelijke baltsterritoria van gewone dwergvleermuizen, is een veldonderzoek uitgevoerd (andere functies als zomer- en winterverblijfplaatsen van vleermuizen is op grond van het eerdere onderzoek onaannemelijk geacht).

Conclusie

Bij uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met één territorium/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Met eenvoudige maatregelen conform de Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis, kunnen maatregelen worden getroffen om de functionaliteit van het territorium te waarborgen. De conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Methodiek

Het plangebied, het gebouw van de voormalige Sigma-verffabriek en omgeving op Cruquiusweg 102 is in de late avond van 1 september 2016 onderzocht, waarbij ook de rest van het Bestemmingsplangebied Cruquius, zij het oppervlakkiger, is bekeken. De zuidzijde van het terrein 102-104, langs de Nieuwe Vaart, kon door de ontoegankelijkheid slechts van enige afstand worden geobserveerd. Onderzoek is uitgevoerd met een vleermuisdetector (die de geluiden van vleermuizen opvangt en hoorbaar maakt).

Functie van het plangebied voor vleermuizen

Waarnemingen

Aan de zijde Cruquiusweg is langdurig een baltsend mannetje gewone dwergvleermuis waargenomen. Het baltsen bestaat voornamelijk uit roepend rondvliegen. De kern van een baltsterritorium is een schuilplaats, waarheen vrouwtjes worden gelokt. Zo'n schuilplaats is in het geval van de gewone dwergvleermuis vrijwel altijd in een huis of gebouw.

De baltsende vleermuis werd overwegend bij Cruquiusweg 104 waargenomen. Hieruit is afgeleid dat de schuilplaats zich in de voormalige fabriek moet bevinden. De exacte locatie kan bij gewone dwergvleermuizen lastig worden vastgesteld omdat de dieren tijdens het rondvliegen hun baltsroep laten horen.

Het gebouw vertoont aan de westzijde ter hoogte van de bovenrand van de ramen op de bovenste etage een horizontale scheur in het baksteenmetselwerk die vleermuizen tot schuilplaats kan dienen. Verder is een kier aanwezig tussen de gevel en een lamp-armatuur, schuilmogelijkheid tussen klimop tegen de gevel, mogelijk in de omtimmering van de dakgoot, en zijn er gebroken ruiten waardoor vleermuizen in het gebouw binnen kunnen en binnen een schuilplaats kunnen vinden.

Bij Cruquiusweg 86 is een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Buiten deze locaties is er net als in 2014 weinig activiteit vastgesteld.

Op grond van de aanwezigheid van de twee baltsterritoria moet de conclusie uit het rapport van Royal Haskoning (2014) dat er geen aanwijzingen zijn gevonden voor vleermuis-schuilplaatsen in het Bestemmingsplangebied Cruquiusweg worden bijgesteld. Vanwege schommeling in de balts-activiteit en wijziging van de balts locaties tussen de jaren komt het vaker voor dat bij onderzoeken in verschillende jaren het ene jaar geen en het andere jaar één of meerdere baltsterritoria worden vastgesteld.

Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen

Bij sloop/nieuwbouw van Cruquiusweg 104 zal in elk geval tijdelijk een paarverblijfplaats behorend bij een baltsterritorium van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Ook bij restauratie is er risico op aantasting van een paarverblijfplaats (herstelwerk aan het gebouw, verwijderen klimop, geen toegang voor vleermuizen meer tot het interieur).

In nieuwbouw en bij restauratie zijn eenvoudige voorzieningen op te nemen om het aanbod van paarverblijfplaatsen te waarborgen. Tijdens de werkzaamheden en de periode tussen sloop en nieuwbouw kunnen in de directe omgeving tijdelijke paarkasten worden opgehangen om het aanbod aan verblijfplaatsen te waarborgen.

Met deze maatregelen kan de functionaliteit van het baltsterritorium blijvend worden gewaarborgd.

Literatuur

Royal Haskoning DHV, 2014. Vervolgonderzoek ecologie Cruquiusweg; vleermuizen, huismus en muurplanten. Definitief rapport 9 december 2014.

Smit, GFJ, 2016. Notitie quick scan beschermde soorten 'Sigma' en 'Binnenbocht' aan de Cruquiusweg te Amsterdam. 16-240/16.05026/GerSm

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Partners RO

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.