

Jaar 2020
Afdeling 3A
Nummer 154 / 777
Publicatiedatum 8 juli 2020
Agendapunt 44
Datum besluit B&W 26 mei 2020

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Zeeburgerpad reparatie.

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 26 mei 2020
(Gemeenteblad afd. 1, nr. 777);
Gelet op artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Kennis te nemen en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming van de uitspraak van de Raad van State d.d. 19 februari 2020;
2. Het bestemmingsplan Zeeburgerpad reparatie, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2002BPSTD-VG01, in elektronische en analoge vorm vast te stellen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Zeeburgerpad reparatie, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie september 2016.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 1 juli 2020.*

De plaatsvervangend voorzitter

Rik Torn

De raadsgriffier

Jolien Houtman

Nota van Wijzigingen

Bestemmingsplan Zeeburgerpad reparatie

Versie 21 april 2020

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 01.07.2020, NR. 154.777
DE RAADSGRIFFIER,



1 Wijzigingen in de planregels

- a. Aanpassing artikel 3.4 onder b

Artikel 3.4 onder b dat als volgt luidt:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen in artikel 3.1 teneinde ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 90 detailhandel toe te staan.

komt te luiden:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen in artikel 3.1 teneinde ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 94 detailhandel toe te staan.

- b. Aanpassing artikel 13.2.1 sub b onder 2

Artikel 13.2.1 sub b onder 2 dat als volgt luidt:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1' (b=4.1) is tevens een bedrijf toegestaan voor zover deze in de van deze valt in milieucategorie 4.1, zijnde een 'machine- en apparatenfabriek inclusief reparatie';

komt te luiden:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1' (b=4.1) is tevens een bedrijf toegestaan voor zover deze in de van deze valt in milieucategorie 4.1, zijnde een 'machine- en apparatenfabriek inclusief reparatie en een constructiewerkplaats in de open lucht met een productieoppervlak van minder dan 2.000 m²';

- c. Toevoegen artikel 13.2.1 onder b sub 3

Aan artikel 13.2.1 onder b wordt een sub 3 toegevoegd dat als volgt komt te luiden:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2' (b=3.2) is tevens een bedrijf toegestaan gericht op het verkleinen en bewerken alsmede het verwerken van ferro- en nonferrometalen'.

- d. Aanpassing artikel 13.2.1 sub c onder 1

Artikel 13.2.1 sub c onder 1 dat als volgt luidt:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1' (b=4.1) is uitsluitend gebruik door een bedrijf toegestaan voor zover deze valt in milieucategorie 4.1, zijnde een 'machine- en apparatenfabriek inclusief reparatie'.

komt te luiden:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1' (b=4.1) is uitsluitend gebruik door een bedrijf toegestaan voor zover deze valt in milieucategorie 4.1, zijnde een 'machine- en apparatenfabriek inclusief reparatie en een constructiewerkplaats in de open lucht met een productieoppervlak van minder dan 2.000 m²'.

2 Wijzigingen in de toelichting

- a. Toevoegen Hoofdstuk 9: Uitspraak Raad van State 19 februari 2020

Aan de toelichting is een Hoofdstuk 9 toegevoegd, dat als volgt komt te luiden:

Hoofdstuk 9 Uitspraak Raad van State 19 februari 2020

9.1 Inleiding

Op 19 december 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Zeeburgerpad vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. De Raad van State heeft de beroepen op 13 november 2019 ter zitting behandeld op 19 februari 2020 uitspraak gedaan. Een geanonimiseerde versie van de uitspraak is als Bijlage 16 Uitspraak Raad van State 19 februari 2020 bij de toelichting opgenomen.

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de uitspraak evenals de reparaties aan het bestemmingsplan Zeeburgerpad die naar aanleiding van de uitspraak moeten plaatsvinden.

9.2 Uitspraak Raad van State

Met haar uitspraak heeft de Raad van State het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Zeeburgerpad' van 19 december 2018 vernietigd voor wat betreft:

- a. het plandeel met de bestemming 'Bedrijf' voor de percelen Zeeburgerpad 112-114, voor zover daarbij de bedrijfsactiviteiten bestaande uit het verkleinen, en be- en/of verwerken van ferro- en non-ferrometalen niet als zodanig zijn bestemd;
- b. het plandeel met de bestemming 'Water' voor zover daaraan tevens de combinatie van aanduidingen 'bedrijf van categorie 4.1' en 'specifieke vorm van water - 1' aan is toegekend en het plandeel met de bestemming 'Bedrijf' voor het perceel Zeeburgerpad 102, voor zover ter plaatse van deze plandelen niet is voorzien in een constructiewerkplaats in open lucht met een productieoppervlak van minder dan 2.000 m² (milieucategorie 4.1);
- c. het planonderdeel artikel 3, lid 3.4, onder b, van de planregels voor zover dat geen betrekking heeft op het perceel Zeeburgerpad 94.

9.3 Reparatie

Naar aanleiding van de uitspraak van 19 februari 2020 is reparatie van het bestemmingsplan Zeeburgerpad nodig. De volgende wijzigingen worden voorgesteld:

a. Aanpassing artikel 3.4 onder b

Artikel 3.4 onder b dat als volgt luidt:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen in artikel 3.1 teneinde ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 90 detailhandel toe te staan.

komt te luiden:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen in artikel 3.1 teneinde ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 94 detailhandel toe te staan.

b. Aanpassing artikel 13.2.1 sub b onder 2

Artikel 13.2.1 sub b onder 2 dat als volgt luidt:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1' (b=4.1) is tevens een bedrijf toegestaan voor zover deze in de van deze valt in milieucategorie 4.1, zijnde een 'machine- en apparatenfabriek inclusief reparatie';

komt te luiden:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1' (b=4.1) is tevens een bedrijf toegestaan voor zover deze in de van deze valt in milieucategorie 4.1, zijnde een 'machine- en apparatenfabriek inclusief reparatie en een constructiewerkplaats in de open lucht met een productieoppervlak van minder dan 2.000 m²;

c. Toevoegen artikel 13.2.1 onder b sub 3

Aan artikel 13.2.1 onder b wordt een sub 3 toegevoegd dat als volgt komt te luiden:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2' (b=3.2) is tevens een bedrijf toegestaan gericht op het verkleinen en bewerken alsmede het verwerken van ferro- en nonferrometalen'.

d. Aanpassing artikel 13.2.1 sub c onder 1

Artikel 13.2.1 sub c onder 1 dat als volgt luidt:

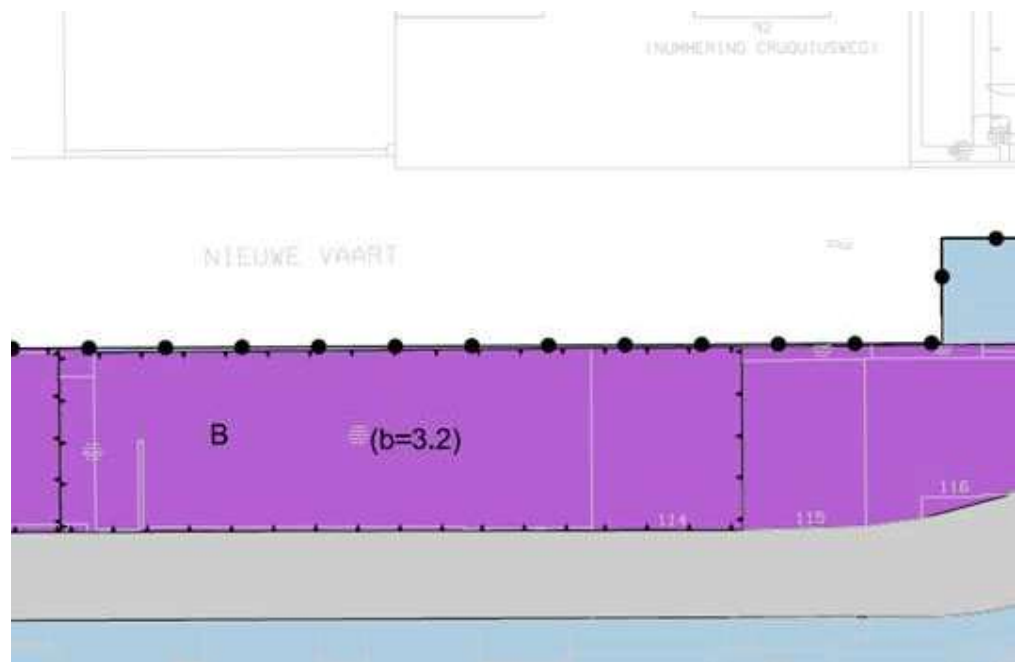
ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1' (b=4.1) is uitsluitend gebruik door een bedrijf toegestaan voor zover deze valt in milieucategorie 4.1, zijnde een 'machine- en apparatenfabriek inclusief reparatie'.

komt te luiden:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1' (b=4.1) is uitsluitend gebruik door een bedrijf toegestaan voor zover deze valt in milieucategorie 4.1, zijnde een 'machine- en apparatenfabriek inclusief reparatie en een constructiewerkplaats in de open lucht met een productieoppervlak van minder dan 2.000 m²;

e. Toevoeging 'bedrijf van categorie 3.2' (b=3.2) ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 112 - 114

Ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 112-114 wordt de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2' (b=3.2) opgenomen, zoals aangeven op onderstaande uitsnede van de verbeelding.



9.4 Motivering van de reparatie

Aanpassing artikel 3.4 onder b

Gelet op het regionaal detailhandelsbeleid (het op aanvaardbare afstand hebben van winkels in dagelijks artikelen en behoud en versterking van met name kansrijke winkelgebieden) is ervoor gekozen om op het perceel Zeeburgerpad 94 detailhandel niet bij recht toe te staan.

Op sommige locaties is zelfstandige detailhandel uitsluitend door middel van een binnenplanse afwijking toegestaan.

Abusievelijk is het adres Zeeburgerpad 94 onjuist in de regels opgenomen (in de regels is het perceel Zeeburgerpad 90 in plaats van 94 genoemd). Dit wordt met de voorgestelde reparatie van artikel 3.4 onder b hersteld.

Aanpassing artikel 13.2.1 sub b onder 2 en aanpassing artikel 13.2.1 sub c onder 1

Het bestemmingsplan Zeeburgerpad biedt een juridisch planologisch kader voor de transformatie van het Zeeburgerpad naar een gemengd woon- en werkgebied, waarbij zittende bedrijven een positieve bestemming krijgen zonder uitbreidingsmogelijkheden.

De bestaande legale bedrijfsactiviteiten op het perceel Zeeburgerpad 102 laten zich maximaal indelen in de bedrijfscategorieën "machine- en apparatenfabriek, inclusief reparatie met een productieoppervlak minder dan 2.000m²" (milieucategorie 3.2) in combinatie met een "constructiewerkplaats in de open lucht met productieoppervlak van minder dan 2.000m²" (milieucategorie 4.1).

In het op 19 december 2018 vastgesteld bestemmingsplan Zeeburgerpad was ter plaatse van de inrichting Zeeburgerpad 102 en het plandeel met de bestemming "Water" met de combinatie van de aanduidingen "bedrijf van categorie 4.1" en "specifieke vorm van water - 1" niet voorzien in een volledige omschrijving van de legale bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsactiviteit "constructiewerkplaats in open lucht met een productieoppervlak van minder dan 2.000 m²" (milieucategorie 4.1) ontbreekt in de planregels van het op 19 december 2018 vastgestelde bestemmingsplan.

Dit wordt met de voorgestelde reparatie van artikel 13.2.1 sub b onder 2 en artikel 13.2.1 sub c onder 1 hersteld.

Toevoegen artikel 13.2.1 onder b sub 3 en toevoegen aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2' (b=3.2) ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 112 - 114

Het bestemmingsplan Zeeburgerpad biedt een juridisch planologisch kader voor de transformatie van het Zeeburgerpad naar een gemengd woon- en werkgebied, waarbij zittende bedrijven een positieve bestemming krijgen zonder uitbreidingsmogelijkheden

Uit de aanvraag milieuvergunning van 29 september 2009 blijkt dat de bestaande bedrijfsactiviteiten op het perceel Zeeburgerpad 112-114 aansluiten bij de bedrijfscategorie "Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²" als bedoeld in de VNG-brochure. Deze bedrijfscategorie is abusievelijk niet opgenomen ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 112-114.

Dit wordt met de voorgestelde reparatie van artikel 13.2.1 onder b door het toevoegen van het sub 3 en het op de op de verbeelding toevoegen van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2' (b=3.2) ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 112 - 114 hersteld.

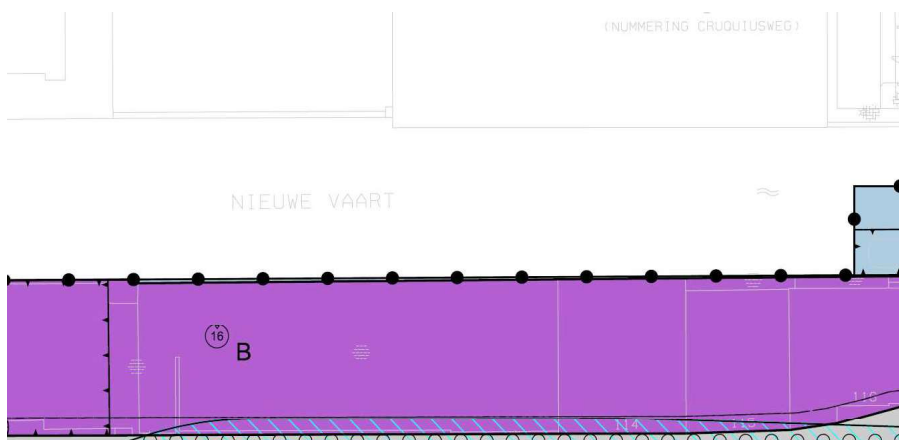
- b. Toevoegen bijlage 16 Uitspraak Raad van State 19 februari 2020

Aan de bijlagen bij de toelichting wordt 'bijlage 16 Uitspraak Raad van State 19 februari 2020' toegevoegd.

3 Wijzigingen op de verbeelding

- a. Toevoeging 'bedrijf van categorie 3.2' (b=3.2) ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 112 - 114

Uitsnede verbeelding vastgesteld bestemmingsplan ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 112 – 114 zonder aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2' (b=3.2).



Uitsnede verbeelding ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 112-114 met aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2' (b=3.2).

