



Gemeente Amsterdam Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
www.oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090GV Amsterdam

Hotel Bonbon BV
T.a.v. de heer G. Lin
Oostzijde 243
1508 EN Zaandam

- 3 MAART 2015

Datum
Ons kenmerk 1131589/HZ_WABO-2014-000390
Adres Panamalaan 188-196 1019AZ Amsterdam
Behandeld door Mw. C. Lieuw Fo
Doorkiesnummer 020 253 4841
Email c.lieuw.fo@amsterdam.nl
Kopie aan Gemachtigde
Onderwerp Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
De bestuurscommissie van Stadsdeel Oost

Omgevingsvergunning

Besluit:

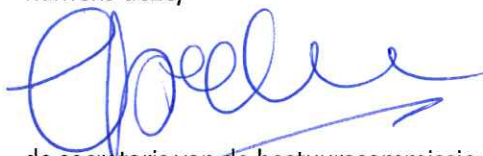
- een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het bestemming van kantoor naar hotel op de locatie Panamalaan 188-196 1019AZ te Amsterdam;
- af te wijken van het bestemmingsplan Borneo, Sporenburg en Rietlanden op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteit

- A. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Hoogachtend,
Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,



de secretaris van de bestuurscommissie Oost
Liane Pielanen

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 8 weken te raadplegen op www.oost.amsterdam.nl/wabo. Dit is een afgeschermd omgeving. In een email ontvangt u van ons de inlogcode en het wachtwoord. Na deze periode is het besluit met de daarbij horende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Met het bouwarchief moet u een afspraak maken. Informatie over de wijze waarop u een afspraak kunt maken met het bouwarchief vindt u op de website van stadsdeel oost. Voor meer informatie over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14020

Documenten

Aanvraagformulier, gemerkt 1
Tekeningenboekje, gemerkt 2
Ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 3
Nota van beantwoording, gemerkt 4
Akoestisch onderzoek, gemerkt 5

Wat volgt hierna?

Rechtsbescherming
Inwerkingtreding beschikking
Intrekking en overschrijving
Verloop van de procedure
Terinzagelegging
Wijziging ontwerpbesluit
Beoordeling van het project

Rechtsbescherming

Beroepsclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank. U moet wel een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend of gegronde redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:
Rechtbank Amsterdam
sector bestuursrecht
Postbus 75399
1070 AJ Amsterdam

Of digitaal via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Vermeld in uw beroepschrift altijd:
uw naam, adres en telefoonnummer;
de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
het besluit waartegen u beroep instelt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;
waar mogelijk een afschrift van het besluit waartegen u beroep instelt;
waarom u beroep instelt.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Of digitaal via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Inwerkingtreding beschikking

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlo-

pige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.

In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Op 8 januari 2014 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteiten "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" en "bouwen". Op 4 april 2014 is de activiteit "bouwen" uit de aanvraag gehaald. Het besluit is voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op 10 oktober 2014 is de beslistermijn van de aanvraag op verzoek van de aanvrager opgeschort.

Terinzagelegging

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, heeft zes weken ter inzage gelegen van 10 juli 2014 tot en met 20 augustus 2014. Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van de komst van het ontwerp kennis gegeven in het stadsdeelnieuws en de Staatscourant. Gedurende de inzage termijn zijn 7 zienswijzen ingediend.

Wijziging ontwerpbesluit

Dit besluit is op onderdelen inhoudelijk gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen heeft de aanvrager op 24 oktober 2014 een open dag en informatiebijeenkomst georganiseerd. De verschillende zienswijzen hebben geresulteerd in een aangepast plan. De ruimtelijke onderbouwing is hiertoe op 3 november 2014 aangevuld. De indieners van de zienswijzen hebben de mogelijkheid gehad om te reageren op het aangepast plan in relatie tot de ingediende zienswijze. Op 14 december 2014 en 19 december 2014 zijn aanvullende zienswijzen ontvangen.

Beoordeling van het project

Bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "Borneo Sporenburg en Rietlanden" van kracht is. Het project is gelegen op gronden die zijn bestemd voor "Centrumvoorzieningen". De voor centrumvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, kantoren, dienstverlening, kantoren met een baliefunctie of maatschappelijke voorzieningen m.u.v. geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen. Het project is in strijd met artikel 6 van de voorschriften, omdat een hotelfunctie niet in het pand is toegestaan.

Projectafwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo)

De aanvraag betreft het wijzigen van de huidige bestemming kantoor naar hotel. Voor de wijziging is een afwijking van het bestemmingsplan nodig waarbij de uitgebreide procedure van toepassing is. Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op 3 november 2014 is de ruimtelijke onderbouwing aangevuld. Deze is inhoudelijk getoetst. Voorwaarde voor het afwijken van het bestemmingsplan is dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing

Wij zijn van oordeel dat het plan aan deze voorwaarde voldoet. Er is voldaan aan het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De uitkomsten van dit onderzoek zijn neergelegd in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing "Panamalaan 188-196 te Amsterdam". De ruimtelijke onderbouwing is door de bestuurscommissie overgenomen en maakt als gewaarmerkte bijlage 3 onderdeel uit van dit besluit.

Nota van beantwoording

De ambtelijke reactie op de zienswijzen zijn in de Nota van beantwoording zienswijzen weergegeven en maakt als gewaarmerkte bijlage 4 onderdeel uit van dit besluit. Afweging van alle betrokken belangen leidt tot de conclusie dat de aanvraag past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijk beleid waarvan de planologische gevolgen zonder meer als aanvaardbaar kunnen worden aangemerkt. De ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding om de omgevingsvergunning te weigeren.

