

BESTUURSCOMMISSIE OOST

registratienummer : Z-14-14628 / UIT-15-12163



---

Onderwerp: Besluit hogere grenswaarde Zeeburgereiland blok 29a, Kees Broekmanstraat / Nida Senffstraat, nieuwbouw 364 studentenwoningen; OLO 1588103, HZ\_WABO-2014-018303

---

Het Dagelijks Bestuur van de Bestuurscommissie Oost

Overwegende dat,

er op 19 december 2014 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen met kenmerk HZ\_WABO-2014-018303 en OLO 1588103 voor het oprichten van 364 studentenwoningen, op de locatie Zeeburgereiland blok 29a Kees Broekmanstraat / Nida Senffstraat te Amsterdam,

uit het akoestisch onderzoek van Landstra bureau voor bouwfysica met kenmerk 214088r01c van 24 september 2014 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48dB voor wegverkeerslawaai op 144 woningen aan de Zuidwestgevel ten gevolge van de Rijksweg A10 met maximaal 3dB wordt overschreden en voor 188 woningen aan de Zuidwestgevel ten gevolge van de IJburglaan met maximaal 9dB wordt overschreden,

verder blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de geluidsbelasting op de achterliggende blokken hoger is dan 48dB. Het bestemmingsplan schrijft een bouwhoogte voor van minimaal 19 meter om geluid van wegverkeer op achterliggende blokken in het achterliggende binnengebied tegen te houden. Omdat er lager wordt gebouwd dan deze verplichte 19 meter, namelijk 18 meter op het laagste punt, houdt het bouwblok onvoldoende geluid tegen naar het achterliggende binnengebied. De geluidsbelasting op het achterliggende binnengebied is maximaal 53dB;

dat de gevraagde omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien er hogere grenswaarden worden vastgesteld voor zowel de woningen van blok 29a als het achterliggende binnengebied,

dat de geluidsbelasting op de gevel van de woningen van blok 29a van maximaal 51dB vanwege wegverkeerslawaai van de Rijksweg A10 lager is dan de maximale mogelijke grenswaarde van 53dB voor rijkswegen en dat de geluidsbelasting op de gevel van blok 29a van maximaal 57dB vanwege wegverkeerslawaai van de IJburglaan lager is dan de maximale mogelijke grenswaarde van 63 dB voor stedelijke wegen;

dat de geluidsbelasting van maximaal 53dB op de blokken in het binnengebied vanwege wegverkeerslawaai van de IJburglaan lager is dan de maximale mogelijke grenswaarde van 63 dB voor stedelijke wegen;

dat het Stedelijke Amsterdamse Geluidsbeleid bepaalt dat het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder (TAVGA) het dagelijks bestuur moet adviseren bij het vaststellen van een hogere grenswaarde en het TAVGA op 4 februari 2015 positief heeft geadviseerd;

dat toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van geluidbelasting zoals geluid reducerend asfalt op de IJburglaan en een hoger geluidscherm langs de A10 tot overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard leiden,



\* Z O O 1 3 F B 1 7 D 9 \*

---

dat de woningen niet beschikken over een stille gevel en dat het plan daarom in strijd is met het Amsterdamse Geluidbeleid;

dat wij afwijken van het Amsterdamse geluidsbeleid, omdat de voorgeschreven vormgeving van het gebouw met studentenhuisvesting in een corridor-opstelling praktisch gesproken niet aan deze beleidsregel kan voldoen: de studenten-units, gelegen aan de IJburglaan, hebben immers slechts één gevel. Vanwege de beperkte afmetingen van de units (ca. 18,5 m<sup>2</sup>) moeten afsluitbare loggia's als onwenselijk worden beschouwd. Studenten wonen maximaal circa 5 jaar in de woningen; de geluidsbelasting is voor hen dus tijdelijk. Door middel van een campuscontact wordt deze tijdelijke bewoning vastgelegd.

De studentenhuisvesting op deze plek past bovendien in de doelstellingen van de Structuurvisie Amsterdam 2040 'Economisch sterk en duurzaam'. Op pagina 94 van de Structuurvisie staat immers "De gemeente doet verwoede pogingen om samen met corporaties en andere marktpartijen het aanbod te verruimen". De realisatie van dit plan vormt een verruiming van het aanbod studentenhuisvesting;

dat de te realiseren nieuwe woningen in het achterliggende binnengebied worden uitgevoerd met een stille zijde;

dat overeenkomstig artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven van het besluit op de website van stadsdeel Oost en in de Staatscourant en deze inclusief de bijbehorende stukken ter inzage hebben gelegen van 12 februari 2015 tot en met 25 maart 2015 en gedurende de inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op,  
de Wet geluidhinder en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

#### **besluit**

hogere grenswaarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai vanaf de Rijksweg A10 en de stedelijke weg IJburglaan van 51 dB respectievelijk 57dB voor de in totaal 332 woningen op de locatie Kees Broekmanstraat / Nida Senffstraat te Amsterdam en hogere grenswaarden vast te stellen voor wegverkeerslawaai vanaf de stedelijke weg IJburglaan van 53dB voor de geluidsbelasting op de gevels van de achterliggende blokken in het binnengebied ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning met kenmerk HZ\_WABO-2014-018303.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,  
namens deze,  
De stadsdeelsecretaris van de bestuurscommissie van het stadsdeel Oost,



Liane Pielanen,  
Secretaris

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Goede ruimtelijke onderbouwing, blok 29a RI-Oost Zeeburgereiland, van SAB, d.d. 18 december 2014, gemerkt 1;
- Akoestisch onderzoek – Afscherming, rapport 214088r01b van Landstra, d.d. 25 augustus 2014, gemerkt 2;
- Aanvulling akoestisch onderzoek – afscherming, brief met kenmerk 214088b01 van Landstra, d.d. 5 september 2014, gemerkt 3;
- Akoestisch onderzoek geluidbelasting – hogere waarde, met kenmerk 214088r01c van Landstra, d.d. 24 september 2014, gemerkt 4;
- Onderzoek geluidbelasting en geluidwering gevel, notitie 214088n04b van Landstra, d.d. 24 oktober 2014, gemerkt 5;
- Brief afscherming verkeerslawaai naar achterliggend plangebied, kenmerk 214088b03 van Landstra, d.d. 14 november 2014, gemerkt 6.

Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het besluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan.

Het beroep moet worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te Den Haag.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en Beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u hoger beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>

