



Nota van Wijzigingen

bestemmingsplan Vierde partiële herziening
RI-oost

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Vierde partiële herziening RI-oost is ten behoeve van ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan aangepast. Het betreft enkel ambtshalve wijzigingen. Aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Ambtshalve wijzigingen

- *Planregels*

Inhoudelijk is het volgende aangepast:

Gemengd

Artikel 3.2 onder g luidt:

aan de zijde van de Foekje Dillemastraat en de Alie van den Bosstraat, is het toegestaan buiten het bouwvlak een overbouwning te realiseren met dien verstande dat de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter en niet lager is gelegen dan 2,4 meter boven het aangrenzend maaiveld.

en wordt als volgt gewijzigd:

aan de zijde van de Foekje Dillemastraat en de Eef Kamerbeekstraat, is het toegestaan buiten het bouwvlak een overbouwning te realiseren met dien verstande dat de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter en niet lager is gelegen dan 2,4 meter boven het aangrenzend maaiveld.

Achtergrond ambtshalve wijziging artikel 3

Straatnamen Eef Kamerbeekstraat en Alie van den Bosstraat waren per abuis verwisseld tussen de bestemmingen 'Gemengd' en 'Maatschappelijk-2'.

Maatschappelijk-2

Artikel 3.2 onder g luidt:

aan de zijde van de Foekje Dillemastraat en de Alie van den Bosstraat, is het toegestaan buiten het bouwvlak een overbouwning te realiseren met dien verstande dat de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter en niet lager is gelegen dan 2,4 meter boven het aangrenzend maaiveld.

en wordt als volgt gewijzigd:

aan de zijde van de Foekje Dillemastraat en de Eef Kamerbeekstraat, is het toegestaan buiten het bouwvlak een overbouwning te realiseren met dien verstande dat de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter en niet lager is gelegen dan 2,4 meter boven het aangrenzend maaiveld.

Achtergrond ambtshalve wijziging artikel 5

Straatnamen Eef Kamerbeekstraat en Alie van den Bosstraat waren per abuis verwisseld tussen de bestemmingen 'Gemengd' en 'Maatschappelijk-2'.

Artikel 7 Wonen-1

Artikel 7.3 onder a is toegevoegd en luidt:

- a. *Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder lid 7.2 onder a voor het oprichten van bergingen waarvoor geldt:*
1. *maximaal 1 berging per woning*
 2. *maximale oppervlakte: 6m²;*
 3. *maximale bouwhoogte: 6 meter;*

Achtergrond ambtshalve wijziging artikel 7

Er is een binnenplanse afwijking opgenomen voor het geclusterd realiseren van bergingen voor blok 2B.

Artikel 8 Wonen-2

Artikel 8.3 onder b is toegevoegd en luidt:

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder lid 8.2 onder a onder 3 ter plaatse van de aanduidingsvlakken met aanduiding "specifieke bouwaanduiding-1" voor een lagere bouwhoogte voor de eerste bouwlaag dan de aangegeven minimale bouwhoogte, met dien verstande dat niet lager dan 3 meter mag worden gebouwd en mits stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Achtergrond ambtshalve wijziging artikel 8

Er is een binnenplanse afwijking opgenomen voor het onder voorwaarden afwijken van de minimale hoogte van de begane grond van de blokken rondom het sportpark 3,5 meter naar 3 meter. Het gaat om de blokken 11 en 12.

Artikel 9 Wonen-5

Artikel 9.3 onder b is toegevoegd en luidt:

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder lid 9.2 onder a onder 3 ter plaatse van de aanduidingsvlakken met aanduiding "specifieke bouwaanduiding-1" voor een lagere bouwhoogte voor de eerste bouwlaag dan de aangegeven minimale bouwhoogte, met dien verstande dat niet lager dan 3 meter mag worden gebouwd en mits stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Achtergrond ambtshalve wijziging artikel 9

Er is een binnenplanse afwijking opgenomen voor het onder voorwaarden afwijken van de minimale hoogte van de begane grond van de blokken rondom het sportpark 3,5 meter naar 3 meter. Het gaat om de blokken 26 en 27.

- *Verbeelding*

Het volgende is aangepast:

Wonen-1

Ter plaatse van blok 2B is de verbeelding aangepast, zodat het bestemmingsplan overeenkomt met de kavelpaspoorten:

- *tuin 7 cm dieper (in noordoostelijke richting)*
- *blok 40 cm breder (in noordwestelijke richting)*

Maatschappelijk-2

Ter plaatse van blok 22B was de minimale bouwhoogte 15 meter. Hier is de verbeelding aangepast, zodat bij blok 22B de minimale bouwhoogte aan zijde van het sportpark 12 meter is, zoals bij de rest van alle blokken aan het sportpark (11, 12, 18A, 26 en 27).