



Bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening Science Park Amsterdam

Vastgesteld

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Dienst Ruimtelijke Ordening, Team Juridische en Milieuzaken De Dienst Ruimtelijke Ordening is onderdeel van de OntwikkelingsAlliantie en werkt daarin intensief samen met de diensten Infrastructuur Verkeer en Vervoer, Economische Zaken, het Ontwikkelingsbedrijf, ProjectManagement Bureau en het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam.

IMRO_idn NL.IMRO.0363.M1401BPGST-VG01

Datum print 10 November 2014

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	6
Artikel 1	Begrippen	6
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Artikel 2	Gemengd	7
Artikel 3	Groen	8
Artikel 4	Verkeer - 1	9
Artikel 5	Wonen - 2	10
Hoofdstuk 3	Algemene regels	11
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	12
Artikel 6	Overgangsrecht	12
Artikel 7	Slotregel	13

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening Science Park Amsterdam' met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1401BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 bestemmingsplan Science Park Amsterdam

het bestemmingsplan 'Science Park Amsterdam' van de gemeente Amsterdam met identificatienummer NL.IMRO.0363.U1002BPGST-VG01, bij besluit van 13 maart 2013, onherroepelijk vanaf 10 mei 2013.

1.4 planregels

De regels, deel uitmakende van het bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening Science Park Amsterdam'.

1.5 verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van het bestemmingsplan 'Science Park Amsterdam' worden als volgt herzien:

Artikel 2 Gemengd

In artikel 4 (Gemengd) van het bestemmingsplan Science Park Amsterdam wordt onder 4.2 'Bouwregels' sub d de tekst als volgt gewijzigd: 'voor hoogbouwaccenten zoals bedoeld in sub c geldt per hoogbouwaccent een maximale bebouwingsoppervlakte van 875 m², met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 4' een maximale bebouwingsoppervlakte van het hoogbouwaccent geldt van 1.100 m² en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 5' een maximale bebouwingsoppervlakte van het hoogbouwaccent van 1.873 m².'

De overige regels van artikel 4 (Gemengd) van het bestemmingsplan Science Park Amsterdam blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 3 Groen

De regels van artikel 5 (Groen) van het bestemmingsplan Science Park Amsterdam blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4 Verkeer - 1

De regels van artikel 10 (Verkeer - 1) van het bestemmingsplan Science Park Amsterdam blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 5 Wonen - 2

In artikel 15 (Wonen - 2) van het bestemmingsplan Science Park Amsterdam wordt:

- a. de tekst van 15.1 onder sub d vervangen en als volgt gewijzigd: 'gebouwd parkeren met de daarbij behorende in- en uitritten;'
- b. aan lid 15.2 een sub f toegevoegd met de volgende tekst: ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag uitsluitend vanaf een bouwhoogte van 5 m worden gebouwd.
- c. lid 15.6 'wijzigingsbevoegdheid' verwijderd, de gehele tekst van dit lid komt te vervallen.

De overige regels van artikel 15 (Wonen - 2) van het bestemmingsplan Science Park Amsterdam blijven onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De algemene regels van het bestemmingsplan Science Park Amsterdam blijven onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10% zijn.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Science Park Amsterdam.

De volledige naam is de aanhaaltitel.

