

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

# Gemeente Amsterdam

## Dienst Ruimtelijke Ordening

Postbus 2758  
1000 CT Amsterdam  
Telefoon 020 255 1550  
Fax 020 255 1551  
info@dro.amsterdam.nl  
www.amsterdam.nl/dro

Dhr. R. Prins  
Ontwikkelingsbedrijf  
Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam  
t.a.v. Dhr. J. Straub

Datum

Ons kenmerk

Behandeld door Mevr. C.W.C. Lauwers  
Doorkiesnummer 020 255 1563  
E-mail c.lauwers@dro.amsterdam.nl

Onderwerp Herziene Hoogbouweffectrapportage Science Park

Geachte heer Straub,

Als onderdeel van het bestemmingsplan Science Park is voor de hoogbouw in het plangebied een Hoogbouweffectrapportage (HER) opgesteld. Deze HER werd in 2012 -conform de procedure- om een gezamenlijk advies aan BMA/DRO voorgelegd. BMA/DRO constateerden dat de voorgenomen hoogbouw in het plangebied past binnen de ambities en uitgangspunten van het geldende hoogbouwbeleid. Daarnaast werd in de reactie een aantal aanbevelingen meegegeven. Deze zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

Inmiddels is een hoogbouwplan voor een datacentrale op bouwveld 17 ontwikkeld. Dit bouwplan past qua footprint niet geheel in het onderliggende bestemmingsplan Science Park. De lengte van het gebouw neemt met 3,60 m toe naar 61,20 m, de breedte met 1,80 m naar 30,60 m. De bouwhoogte is ongewijzigd.

Het bestemmingsplan Science Park wordt herzien om de ontwikkeling mogelijk te maken. Voor de goede orde is ook de HER op basis van de nieuwe footprint van het gebouw aangepast.

De HER toont aan dat de verschillen tussen de hoogbouweffecten van vóór en na de aanpassing van de footprint dermate klein zijn, dat ze in de montages niet zichtbaar kunnen worden gemaakt.

Een nieuwe beoordeling van de hoogbouweffecten door BMA en DRO is dan ook niet aan de orde.

Hoogachtend,  
Dienst Ruimtelijke Ordening,

Mr. E.D. de Graaf  
Waarnemend Directeur