



Bestemmingsplan Eenhoorn II

Stadsdeel Oost, Gemeente Amsterdam

**NOTA VAN BEANTWOORDING
BESTEMMINGSPLAN EENHOORN II**



November 2012

Algemeen

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerp bestemmingsplan Eenhoorn II met ingang van 28 juni 2012 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen, met de mogelijkheid voor ieder zienswijzen naar voren te brengen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend door de volgende reclamant:

- Reclamant [persoon], [adres] te Amsterdam, bij brief, ontvangen d.d. 9 augustus 2012

In een Nota van beantwoording worden zienswijzen (die tijdig zijn ingediend) beantwoord, voorafgegaan door een korte samenvatting. In een aantal gevallen leiden zienswijzen tot wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan. Naast deze wijzigingen zijn ook (andere) ambtshalve wijzigingen aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan. De Nota van beantwoording en de wijzigingen maken onderdeel uit van het te nemen raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Eenhoorn II'.

Behandeling zienswijze

Eerst wordt nader ingegaan op de formele aspecten van de zienswijzen. Daarna volgt de eventuele inhoudelijke behandeling.

Formele aspecten:

Ontvankelijkheid

Volgens artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bedraagt de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen zes weken. Deze termijn vangt, gelet op het tweede lid van dit artikel, aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd, in dit geval op 28 juni 2012. Een zienswijze is tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een zienswijze tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 28 juni 2012 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een zienswijze worden ingediend. De termijn eindigde op 8 augustus 2012.

Inhoudelijke behandeling:

De zienswijze is niet tijdig ontvangen. Het gevolg is dat de zienswijze niet-ontvankelijk is verklaard. Een inhoudelijke behandeling is derhalve niet nodig, de zienswijze is niet opgenomen in de bijlage. Het Dagelijks Bestuur heeft de informatie uit deze zienswijze wel bij de besluitvorming betrokken.

Crisis-en herstelwet

Het bestemmingsplan maakt de bouw van woningen (meer dan 11) en gemengde functies mogelijk. Het betreft een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.



Bestemmingsplan Eenhoorn I

Stadsdeel Oost, Gemeente Amsterdam

NOTA VAN WIJZIGING

BESTEMMINGSPLAN EENHOORN II



November 2012

Inleiding

Naar aanleiding van inspraak en vooroverleg is het bestemmingsplan Eenhoorn II op enkele onderdelen gewijzigd. De wijzigingen zijn opgenomen in deze Nota van wijziging die gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Wijzigingen in de toelichting

In afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, is de bij het bestemmingsplan vergezede toelichting op de volgende onderdelen gewijzigd:

1. enkele tekstuele correcties zijn uitgevoerd;
2. de tekst in hoofdstuk 7.3 onder het kopje “Hogere waarden” is aangepast vanwege een aanvullend geluidonderzoek;
3. de tekst in hoofdstuk 8.3 is aangepast vanwege een actualisatie van het luchtkwaliteitonderzoek;
4. de tekst in paragraaf 9.3 onder het kopje ‘Effecten’ is aangepast vanwege een aanvullend advies externe veiligheid;
5. bijlagen 6, 7, 10, 14 en 20 zijn toegevoegd;

Wijzigingen in de regels

In afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, zijn de bij het bestemmingsplan behorende regels op de volgende onderdelen gewijzigd:

1. aan artikel 4.2 een sub b is toegevoegd, dat luidt: “de maximale goothoogte: zoals op de verbeelding / plankaart staat aangegeven”;
2. artikel 7.4 (wijzigingsbevoegdheid) is toegevoegd, dat luidt: “Het Dagelijks Bestuur is bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat het aanduidingsvlak met de aanduiding (tr) kan worden aangepast onder voorwaarde dat het woon- en leefklimaat ter plaatse niet onevenredig wordt aangetast”;

Wijzigingen op de verbeelding (plankaart)

In afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, is de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding (plankaart) gewijzigd op de volgende onderdelen:

1. de bestemming ‘Groen’ is gewijzigd ten behoeve van de bestemming ‘Tuin’ ter plaatse van de boerderij De Vergulden Eenhoorn;
2. de bestemming ‘Tuin’ is aangepast ter plaatse van de boerderij De Vergulden Eenhoorn;
3. binnen de bestemming ‘Tuin’ het aanduidingsvlak met de aanduiding (tr) is aangepast;
4. binnen de bestemming ‘Gemengd’ de bouwaanduiding ‘maximale goothoogten’ is toegevoegd.