



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost  
Deelraad

## Besluit voor de raadsvergadering van

5 februari 2013

Jaar 2013  
Afdeling 1  
registratienummer 366917  
Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Eenhoorn I en  
gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Eenhoorn II

---

**Onderwerp:** Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Eenhoorn I en  
gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Eenhoorn II

---

### De raad van Stadsdeel Oost

Gezien de voordracht van d.d. 4 december 2012.

Gelezen:

- De Nota van beantwoording bestemmingsplan Eenhoorn I en Nota van wijzigingen bestemmingsplan Eenhoorn I;
- Het bestemmingsplan Eenhoorn I, bestaande uit een verbeelding en planregels en vergezeld gaande van een toelichting, met plan-ID NL.IMRO.0363.M1207BPSTD-
- De Nota van beantwoording bestemmingsplan Eenhoorn II en Nota van wijzigingen bestemmingsplan Eenhoorn II;
- Het bestemmingsplan Eenhoorn II, bestaande uit een verbeelding en planregels en vergezeld gaande van een toelichting, met plan-ID NL.IMRO.0363.M1208BPSTD.

Gehoord de Commissie 21 januari 2013.

Overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan Eenhoorn I en het ontwerp bestemmingsplan Eenhoorn II op 19 juni 2012 door het dagelijks bestuur zijn vrijgegeven voor terinzagelegging;
- het ontwerpbestemmingsplan Eenhoorn I en het ontwerpbestemmingsplan Eenhoorn II van 28 juni 2012 tot 8 augustus 2012 voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- bij het bestemmingsplan Eenhoorn I twee zienswijzen zijn ingediend;
- bij het bestemmingsplan Eenhoorn II één zienswijze is ingediend;
- de bij het bestemmingsplan Eenhoorn II ingediende zienswijze buiten de termijn is ontvangen;
- de naar voren gebrachte zienswijzen zijn beantwoord in de Nota's van beantwoording en deels leiden tot een aanpassing van de bestemmingsplannen;
- de Nota's van beantwoording deel uitmaken van het onderhavig besluit;
- er ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd;
- de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn verwoord in de Nota's van wijzigingen;
- de Nota's van wijzigingen deel uitmaken van onderhavig besluit;
- de bestemmingsplannen conform Nota's van wijzigingen zijn aangepast;
- er ten behoeve van het bestemmingsplan Eenhoorn II een besluit hogere waarde is genomen;
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels vast te stellen;
- voor het perceel eigengrond de gemeente op grond van artikel 6.12 tweede lid Wet ruimtelijke ordening, in samenhang met artikel 6.2.1a, aanhef en onder a, van het

**Voordracht voor de raadsvergadering van <datum onbekend>**

Besluit ruimtelijke ordening, kan besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan aangezien het totaal der exploitatiebijdragen minder bedraagt dan €10.000,-. (kruimelgevallenregeling);

- het bestemmingsplan Eenhoorn I en het bestemmingsplan Eenhoorn II voorzien in de ontwikkeling of verwezenlijking van in bijlage I bij de Crisis en Herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten, als gevolg waarvan afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- met inachtneming van het aangenomen amendement nr. 383

Gelet op

- Wet ruimtelijke ordening;
- Besluit ruimtelijke ordening;
- Algemene wet bestuursrecht;
- Crisis en herstelwet.

**Besluit:**

1. De Nota van beantwoording bestemmingsplan Eenhoorn I en Nota van wijzigingen bestemmingsplan Eenhoorn I vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Eenhoorn I, bestaande uit een verbeelding en planregels en vergezeld gaande van een toelichting, met plan-ID NL.IMRO.0363.M1207BPSTD, gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de in de Nota van wijzigingen opgenomen wijzigingen;
3. Geen grondexploitatieplan bij bestemmingsplan Eenhoorn I als bedoeld in artikel art. 6.12 Wro vast te stellen aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd of onder de kruimelgevallen regeling vallen en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen;
4. De Nota van beantwoording bestemmingsplan Eenhoorn II en Nota van wijzigingen bestemmingsplan Eenhoorn II vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan Eenhoorn II, bestaande uit een verbeelding en planregels en vergezeld gaande van een toelichting, met plan-ID NL.IMRO.0363.M1208BPSTD, gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de in de Nota van wijzigingen opgenomen wijzigingen;
6. Geen grondexploitatieplan bij bestemmingsplan Eenhoorn II als bedoeld in artikel art. 6.12 Wro vast te stellen aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen;
7. Vast te stellen dat voor beide bestemmingsplannen afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

De raad van Stadsdeel Oost

Frank Dexel,  
griffier

Gery de Boer,  
voorzitter

Afschrift: Hester Ombre, Robbert Leenstra