

Quick scan ecologie Meester Treublaan 1-3 te Amsterdam



Quick scan ecologie Meester Treublaan 1-3 te Amsterdam

Auteur P.J.H. van der Linden

Opdrachtgever Dijkhuis Vastgoed Management
Projectnummer 11.147
Ingen januari 2012

foto omslag ROC Stelle college

Els & Linde B.V.
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

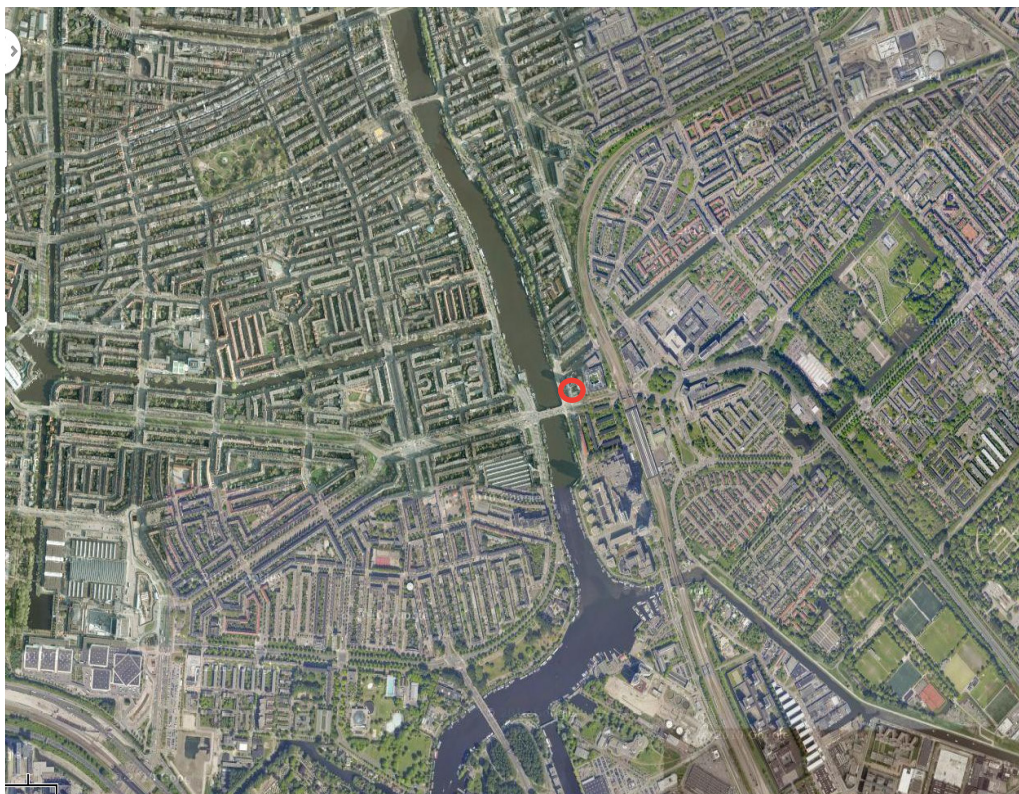
Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen & analyse	12
Conclusie en advies	14

Inleiding

Dijkhuis Vastgoed Management is voornemens om het bestaande gebouw – gelegen aan de Meester Treublaan 1-3 te Amsterdam – te slopen, om ruimte te geven voor herontwikkeling van de locatie. Daarbij worden kantoren of een combinatie van hotel, kantoren, horeca en dienstverlening ontwikkeld. Voor de plannen wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Onderdeel van deze procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde soorten. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora- en Faunawet.

Om te kunnen beoordelen of er beschermde planten- en diersoorten op het plangebied aanwezig zijn, is op 21 december 2011 door een ecooloog een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is beoordeeld of er sprake is van potentieel aanwezige beschermde soorten en of deze schade ondervinden van het voornemen. Voor het schatten van de aanwezigheid van beschermde soorten is onderzocht welke landschapselementen en habitats aanwezig zijn binnen het plangebied, of de directe omgeving. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten in de omgeving.



Ligging plangebied

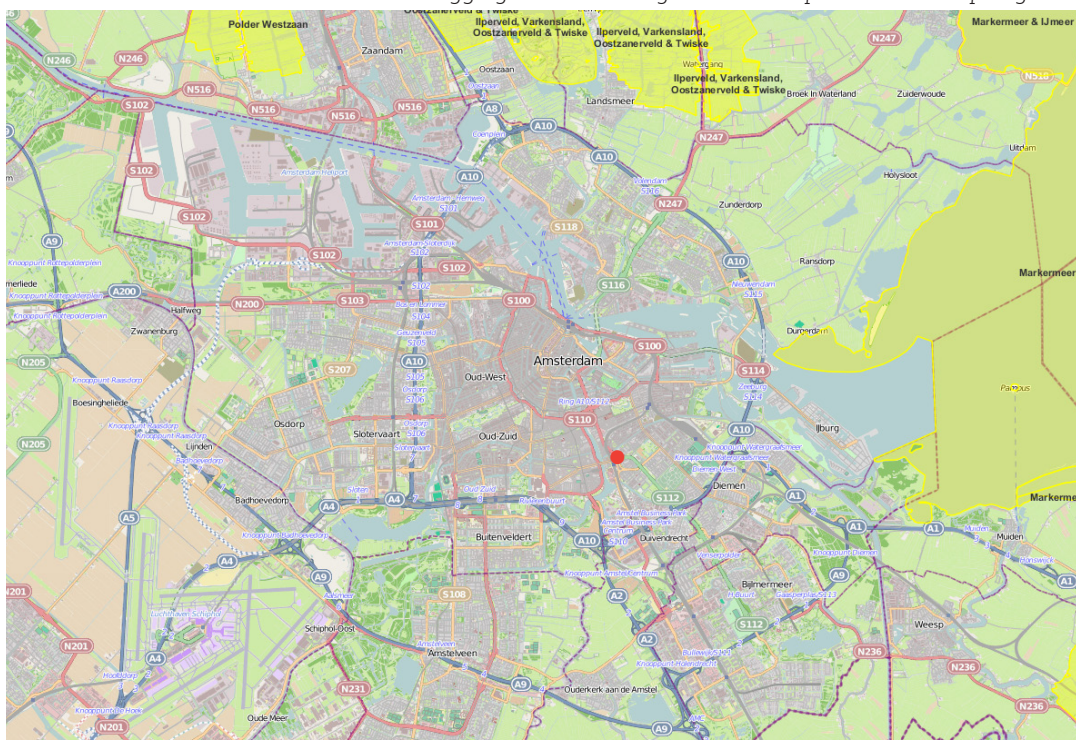
Beschrijving

De locatie ligt juist volledig binnen de bebouwde kom van Amsterdam. De locatie is bebouwd met een ROC (Stelle) college. Het pand ligt vrijwel direct aan de Amstel. In de omgeving van het plangebied is weinig groen aanwezig. Het terrein is vrijwel volledig verhard of bebouwd. Op circa 6,9 kilometer afstand ligt het Natura 2000 gebied Markermeer & IJmeer. Op grotere afstand – zo'n 9,1 kilometer – ligt het Natura 2000 gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. Op circa 2,1 kilometer afstand ligt het Nationaal Landschap Groene Hart. Op grotere afstand – zo'n 5,3 kilometer – ligt het Nationaal Landschap Laagholland. Ten zuiden van het plangebied - Op zo'n 2,1 kilometer afstand - loopt de ecologische Hoofdstructuur (EHS).

■ **Natura 2000 gebied Markermeer & IJmeer**

Het Markermeer ontstond als gevolg van voltooiing van de Houtribdijk tussen Enkhuizen en Lelystad in 1976. In luwere en ondiepere delen van het Markermeer, zoals de Gouwzee (het deelgebied tussen het eiland Marken en het vasteland van Noord-Holland dat is aangewezen onder de Habitatrictlijn) en de kustzone Muiden zijn kranswierbegroeiingen ontstaan. Momenteel bevat het zuidelijk deel van de Gouwzee de grootste oppervlakte aan kranswiervegetatie met sterkranswier in ons land. De kranswieren vormen in de zomer en de herfst een belangrijke voedselbron voor o.a. krooneenden. Belangrijk broedgebied voor visetende watervogels (visdief). Het Markermeer/IJmeer is van

Ligging Natura 2000 gebieden ten opzichte van het plangebied.



belang voor visetende (fuut, aalscholver, nonnetje, grote zaagbek, dwergmeeuw, zwarte stern), mosseletende (kuifeend, tafeleend, topper) en waterplantenetende (krooneend, meerkoet, tafeleend) watervogels. Voor de soorten van de eerste twee categorieën zijn de omstandigheden in de jaren negentig verslechterd door afname van de driehoeksmossel in het Markermeer en afname van de spiering in zowel het IJsselmeer als het Markermeer. Het eerste proces is verbonden aan afname van de voedselrijkdom na de aanleg van de Houtribdijk in combinatie met de hoge sliblast, het tweede proces is mogelijk klimaatgerelateerd. Ondanks afname is vooral het aantal kuifeenden en het aantal nonnetjes nog steeds van internationale en grote nationale betekenis. De betekenis van het gebied voor grote concentraties ruiende watervogels is niet verminderd. De Gouwzee heeft een bijzondere betekenis door het voorkomen van een groot veld sterkranswier, waarop door grote aantallen duikende herbivoren (krooneend, tafeleend, meerkoet) wordt gefoerageerd.

■ **Natura 2000 gebied IJperveld, Oostzanerveld, Varkensland & Twiske**

Het IJperveld, Oostzanerveld en Varkensland vormen tezamen het grootste uitgeveende laagveencomplex ten noorden van Amsterdam. In het huidige karakter van het gebied wordt de langdurige invloed van brak water weerspiegeld, die echter in de laatste eeuw sterk verminderd is. De veenterreinen zijn van internationale betekenis vanwege het voorkomen van de prioritaire soort noordse woelmuis, veenmosbegroeiingen met gewone dophei en een naar verhouding grote oppervlakte aan overgangs- en trilvenen. Daarnaast zijn de gebieden van belang voor voedselrijke, zoomvormende strooiselruigten en de soorten bittervoorn, grote modderkruiper, kleine modderkruiper, rivierdonderpad en meervleermuis. Belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen met veel waterriet en wat overjarig riet (roerdomp, bruine kiekendief, snor, rietzanger) en broedvogels van natte graslanden (kemphaan, watersnip) met kale, hoge, plekken langs oevers (visdief).

■ **Nationaal Landschap Groene Hart**

Het Groene Hart is het landschap binnen de ring van steden die samen de Randstad vormen. Het is een groot en gevarieerd gebied met niet alleen gras en water, maar ook oude steden als Gouda, Woerden, Nieuwpoort en Schoonhoven. Ruwweg zijn van noord naar zuid te onderscheiden: het Plassengebied (rond Loosdrecht en Vinkeveen), het Hollands-Utrechts veenweidegebied en de waarden (ten zuiden van de Hollandse IJssel).

Kernkwaliteiten

Hollands- Utrechts veenweidegebied

- Zeer open landschap
- Strokenverkaveling met water-land
- Veenweidekarakter

De waarden

- Verkavelingspatroon
- Groen door beplante dijken en kades
- Zeer open landschap

De plassegebieden

- Besloten oeverwal met vele buitenplaatsen
- Open veenplassen
- Veenweidekarakter

■ **Nationaal Landschap Laag Holland**

Dit deel van Noord-Holland komt het meest overeen met het beeld dat in binnen- en vooral het buitenland van Holland bestaat. Zompige weilanden met daartussen veel water en dat geheel weer afgewisseld met lager dan het water gelegen droogmakerijen, uiteraard omgeven door dijken. Molens – en tegenwoordig natuurlijk moderne gemalen – pompen het water uit de polder in de ringvaarten

Kernkwaliteiten

- Zeer open landschap
- Geometrische inrichtingspatroon in droogmakerijen
- Strokenverkaveling

■ **Ecologische Hoofdstructuur (EHS)**

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland.

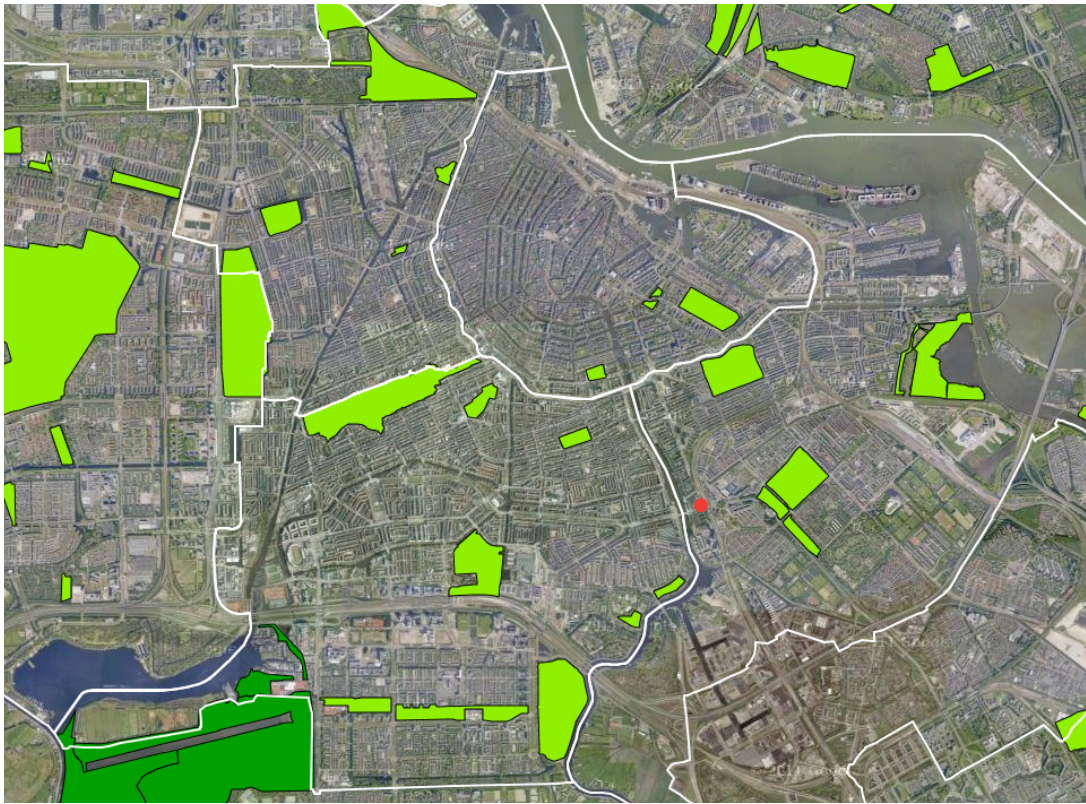
Aantasting door het voornemen zal – gezien de afstand – geen negatieve impact hebben op zowel de Natura 2000 gebieden als de Nationale landschappen en de Ecologische Hoofdstructuur.



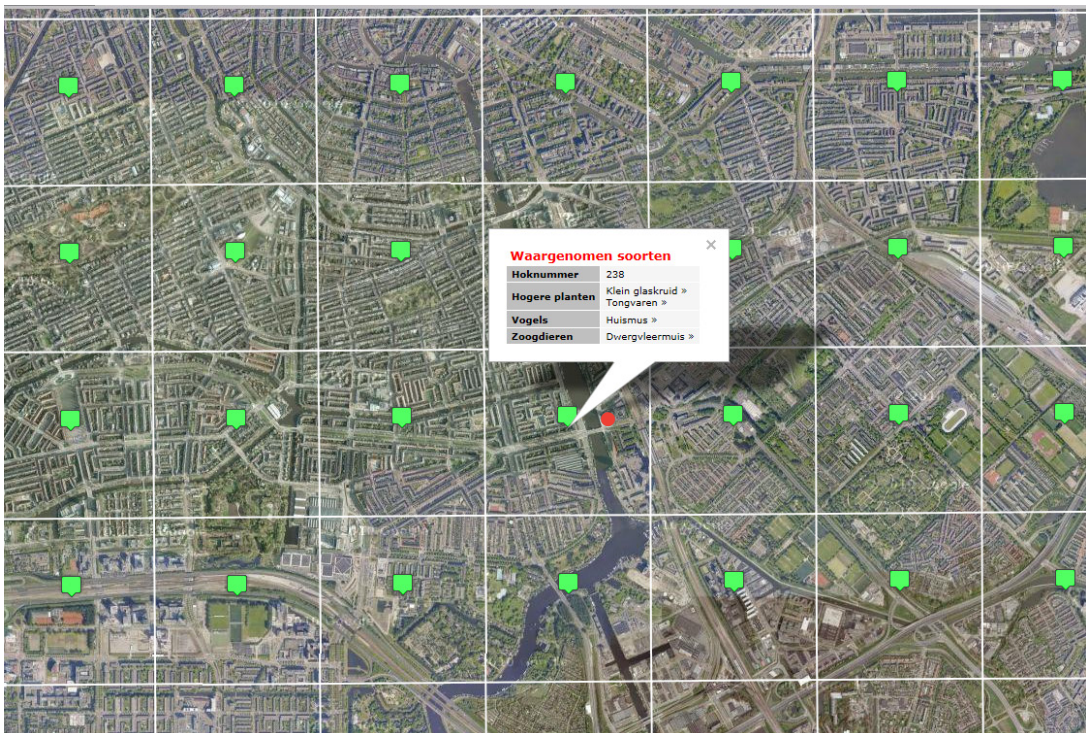
Ligging Nationaal Landschap Groene Hart ten opzichte van het plangebied.



Ligging Ecologische Hoofdstructuur (EHS) ten opzichte van het plangebied.



Hoofdgroenstructuur bos & parken volgens de ecologische atlas van Amsterdam.



Waargenomen soorten volgens de Ecologische atlas van de gemeente Amsterdam.



Binnenplaats ROC Stelle college.



Klimop begroeiing.



Binnenplaats ROC Stelle college.



Binnenplaats ROC Stelle college.

Waarnemingen & analyse

Op 21 december 2011 is het plangebied bezocht door een ecooloog. Ter plaatse is gezocht naar sporen van beschermde soorten en naar andere aanwijzingen voor het potentieel voorkomen van dergelijke soorten. Naast deze waarnemingen is een goed inzicht verkregen in de ecologische opbouw van het plangebied.

■ **Vegetatie**

Het plangebied is vrijwel volledig verhard of bebouwd. Op het terrein is een binnenplaats aanwezig. De binnenplaats herbergt enkele bomen, zeer algemene planten en cultivars. Op vochtige plaatsen – met name achter de afrastering – is klimop in grote mate aanwezig. Door het intensieve gebruik van de binnenplaats is de tredvegetatie nauwelijks ontwikkeld. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten

■ **Zoogdieren**

Binnen een stedelijke omgeving zijn vleermuizen de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Volgens de Ecologische atlas van de gemeente Amsterdam komt in de omgeving van het plangebied de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor. De te slopen bebouwing – met name plekken die worden beschenen door de avondzon - is daarom nauwkeurig onderzocht op potentieel geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. Geconcludeerd is dat de te slopen bebouwing geen geschikte in- en uitvliegmogelijkheden biedt voor vleermuizen. Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen: soorten die in bomen een verblijfplaats hebben en soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben. Gezien dit gegeven zijn ook de bomen op het plangebied nauwkeurig onderzocht op holen en spleten. Deze zijn tijdens het onderzoek niet waargenomen.

■ **Vogels**

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor vogels met een vaste verblijfplaats in de bebouwing. Volgens de Ecologische atlas van de gemeente Amsterdam komen in de omgeving van het plangebied huismussen voor. Gezocht is naar potentieel geschikte nestplekken voor onder andere de huismus en de gierzwaluw. Deze zijn tijdens het ecologisch onderzoek niet gevonden. Wel is in één van de bomen op de binnenplaats een verlaten nest van een ekster (*Pica pica*) aangetroffen.

■ **Herpetofauna en vissen**

Er is geen oppervlakte water aanwezig binnen het plangebied. Wel loopt direct ten westen van het plangebied de Amstel. De Amstel heeft in gunstige gevallen een zichtdiepte van slechts 40 centimeter. Soorten als brasem (*Abramis brama*), snoekbaars (*Sander lucioperca*) en pos (*Gymnocephalus cernuus*) kunnen hierin voorkomen.

Soorten als de bruine kikker (*Rana temporaria*), bastaardkikker (*Pelophylax klepton esculenta*) en gewone pad (*Bufo bufo*) zijn soorten die in de Amstel kunnen voorkomen. Aangezien de Amstel buiten de procedure valt, is een afdoend onderzoek niet noodzakelijk.

Een ideaal leefgebied voor reptielen zijn overgangen tussen bossen en heide en structuurrijke vegetaties zoals oude heide. De omgeving bestaat overwegend uit bedrijfsbebouwing, woningen en wegen. Gezien dit gegeven kan het voorkomen van reptielen nagenoeg worden uitgesloten.

■ **Overige soorten**

Het habitat is niet geschikt voor overige soorten omdat deze soorten een specifiek leefgebied hebben.

Conclusie en advies

Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen, om zo ruimte te geven voor herontwikkeling van de locatie. Voor de ontwikkelingen is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten op beschermde soorten. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora- en Faunawet. Om een goed oordeel te kunnen geven is op 21 december 2011 een bezoek gebracht aan het plangebied.

Er zijn geen beschermde planten of dieren aanwezig binnen het plangebied. De bebouwing is nauwkeurig onderzocht op potentieel geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. Deze zijn tijdens het ecologisch onderzoek niet waargenomen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor vogels met een vaste verblijfplaats in het bebouwing.

De ontwikkelingen zullen – gezien de afstand – geen negatieve impact hebben op zowel de Natura 2000 gebieden als de Nationale Landschappen en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Voor de plannen is daarom geen ontheffing ex artikel 75 Flora- en Faunawet noodzakelijk. Er is evenmin een verklaring van geen bedenkingen nodig.

Literatuur

- www.minlnv.nl
- www.zoogdiervereniging
- www.waarneming.nl
- Ecologische atlas Amsterdam