



Reguliere bouwvergunning

Registratienummer: BA 04/2010/216410
Dossier: 79556

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost;

gezien de aanvraag, ingekomen op 30 september 2010, aangevuld en ontvankelijk op 22 december 2010 en laatstelijk gewijzigd op 13 oktober 2011, van Ontwikkelingscombinatie Polderweg VOF waarbij een reguliere bouwvergunning wordt aangevraagd voor het oprichten van Blok 7 in het Polderweggebied West te Amsterdam:

overwegende,

- dat het bouwplan niet ligt in een gebied waarvoor een projectbesluit van kracht is;
- dat het bouwplan niet in strijd is met de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 als bedoeld in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat het bouwen geen bouwplan betreft dat bij algemene maatregel van bestuur, bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, is aangewezen en in strijd is met een exploitatieplan of met krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Polderweggebied 2003" waarbij de gronden zijn bestemd voor "Woningen c.a. en centrumvoorzieningen", "Verkeersareaal" en "Waterweg";
- dat het bouwplan in strijd is met dit bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing behorend bij het projectbesluit zijn de strijdigheden aangegeven. Deze zijn, kort samengevat, de volgende: overschrijding van de bestemmingsgrens zuidzijde met circa 4 meter, overschrijding van de bestemmingsgrens noord- en oostzijde door balkons en erkers met circa 1 meter c.q. circa 2 meter, overschrijding maximale bouwhoogte aan de oostzijde met circa 6 meter, aan de westzijde met 8,7 meter (zuidwesthoek) en 12 meter (noordwesthoek) overschreden, overschrijding van het maximale bruto vloeroppervlak voor winkels in het plangebied met 650 m². Hiermee komt het totale bruto vloeroppervlak voor winkels voor Blok 3, 8, 9, 11 en 12 A op 11.890 m²;
- dat de aanvraag om een reguliere bouwvergunning wordt aangemerkt mede een aanvraag om een projectbesluit in te houden;
- dat de mogelijkheid bestaat om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen;
- dat ter uitvoering van genoemd bouwplan bewust is gekozen voor de procedure ex artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening;
- dat het bouwplan hiertoe tezamen met het (ontwerp)projectbesluit op 2 november 2011 is gepubliceerd en aansluitend gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 3 november 2011 t/m 14 december 2011;
- dat gedurende bovengenoemde termijn zienswijzen zijn ingediend door Waternet, ontvangen op 2 december 2011, gezamenlijk door T. Hemelrijk (Linnaeusstraat 247-2), A. en C. Kroon (Linnaeusstraat 243-3), T. Bijkerk (Linnaeusstraat 241-2), P. Minkiewicz (Linnaeusstraat 241-3), F. Roseboom (Linnaeusstraat 243-2), N.T. Neerdaels (Linnaeusstraat 245-1), F. Berghuis (Linnaeusstraat 245-2), J. Klijn-Pieters (Linnaeusstraat 245-3), E.R. van Dort (Linnaeusstraat 247-1), E. Jaquajac (Linnaeusstraat 247-3), B. van Gelderen (Linnaeusstraat 249-3), Blanker (Linnaeusstraat 251-1), C. Budding (Linnaeusstraat 251-2) en M. Gunning (Linnaeusstraat 251-3), ontvangen op 13 december 2011 en door A. en C. Breur (Linnaeusstraat 243-3), ontvangen op 13 december 2011;

- dat deze zienswijzen beantwoord zijn middels de 'Nota van beantwoording Blok 7 Polderweggebied West (Oostpoort)', horend bij dit besluit;
- dat deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van de Ruimtelijke onderbouwing horend bij het projectbesluit en de zienswijze van Waternet aanleiding geeft tot het stellen van nadere voorschriften in de reguliere bouwvergunning;
- dat deze zienswijzen geen aanleiding geven het projectbesluit te wijzigen;
- dat de Commissie van Welstand en Monumenten Amsterdam (CIE-II A, volgnummer 60251), adviserend op basis van de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam Digitaal", op 21 september 2011 als volgt heeft geadviseerd:

Gewijzigd plan. Bezwaar. De details zijn aangeleverd en de ventilatievoorzieningen zijn uit het zicht gebracht. Het bezwaar op de toevoeging van een buitentrap aan de buitenzijde van de galerijzone blijft gehandhaafd. Deze trap doet afbreuk aan de toch al beperkte kwaliteit van het binnengebied.

- dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van de buitentrap, daarmee niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
- dat het dagelijks bestuur op grond van artikel 44, eerste lid, onder d van de Woningwet af mag wijken van het welstandsadvies mits daar een zorgvuldige motivering aan ten grondslag ligt. Om navolgende zwaarwegende reden wordt in dit specifieke geval afgeweken:

De trap is noodzakelijk om aan de eisen van het Bouwbesluit 2003 te voldoen ten aanzien van vluchtroutes. Volgens de Brandweer Amsterdam-Amstelland is deze (vlucht)trap noodzakelijk en akkoord bevonden. Er bestaan binnen het bestaande plan geen alternatieven, noch kan in onderhavig geval in redelijkheid van aanvrager verlangd worden het plan zodanig aan te passen dat de trap in het belang van veiligheid niet noodzakelijk is. Het is aannemelijk dat een groter gewicht mag worden toegekend aan de veiligheid van bewoners en bezoekers van de betreffende woningen waarvoor de trap noodzakelijk is als vluchtroute bij brand en het maatschappelijke belang bij doorgang van het project, dan aan het welstandsbelang.

Het plan is voorgelegd aan de supervisor van Polderweggebied. De supervisor is akkoord gegaan met het bouwplan, inclusief de vluchtrap

- dat het bouwplan, ter toetsing van de brandveiligheidsaspecten uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening, is voorgelegd aan de Brandweer Amsterdam-Amstelland. De brandweer verbindt voorwaarden aan de akkoordverklaring ten aanzien van het bouwplan. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost heeft deze voorwaarden overgenomen. Er moet voldaan worden aan het advies van de Brandweer Amsterdam-Amstelland van 26 juli 2011 en 18 januari 2011. Deze adviezen maken deel uit van deze vergunning;
- dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van het dagelijks bestuur niet aannemelijk maken dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften uit het Bouwbesluit. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost verbindt daarom voorwaarden aan het bouwplan.
 - de winkelruimte en horecaruimte moeten voorzien worden van voldoende stallingruimte voor fietsen voor het personeel van gebruiker dan wel huurder van deze ruimten;
 - de kunstfroosters (en galerijplaat) van de (vlucht)trap moeten voldoen aan afdeling 2.2 van het Bouwbesluit 2003 inzake strekte bij brand op bezwijken minimaal 30 minuten;
 - de op pagina 22 van het document "toets en advies bouwbesluit", behorend bij dit besluit, genoemde voorzieningen moeten worden getroffen;
 - voor oplevering van de winkel en horecaruimte moeten in deze ruimten noodverlichting en vluchtroute aanduidingen wordt aangebracht conform artikel 2.47 2^e lid en 2.57 1^e en 2^e lid van het Bouwbesluit 2003 en moet voldaan worden aan artikel 2.60 van het Bouwbesluit 2003;
 - de gegevens van de lift en verdere installatiegegevens dienen drie weken voor start bouw worden aangeleverd bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht;
 - alle verkeersruimten moeten voorzien worden van rookmelders conform het Bouwbesluit 2003;
- dat het bouwplan is gelegen buiten de contouren van het beperkingengebied van het Luchthavenindelingsbesluit (Lib);

- dat volgens de informatie van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, maar niet van onaanvaardbare milieuhygiënische risico's, waardoor spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- dat dit betekent dat geen schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers van het bouwwerk;
- dat de beslissing op de bouwaanvraag om die reden niet behoeft te worden aangehouden op grond van artikel 52a, eerste lid van de Woningwet;
- dat voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem bepaalde verplichtingen gelden op grond van de Wet bodembescherming;
- dat hiervoor een nadere aanwijzing is opgenomen in deze bouwvergunning;
- dat de voorwaarden zoals genoemd in brief van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht van 15 april 2011 over worden genomen en onderdeel van dit besluit uitmaken. Deze brief met voorwaarden maakt onderdeel van deze vergunning uit.
- dat geen vergunning op grond van de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening is vereist;
- dat er verder geen weigeringsgronden zoals vermeld in artikel 44 van de Woningwet bekend zijn;
- dat er een gecombineerde rechtsbeschermingsmogelijkheid geldt voor zowel deze reguliere bouwvergunning als het genoemde projectbesluit. Deze besluiten worden voor de mogelijkheid van rechtsbescherming, als één besluit gezien;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

B E S L U I T

1. Krachtens artikel 44, eerste lid, onder d Woningwet af te wijken van het welstandsadvies;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en namens het bestuur gewaarmerkte bescheiden, zoals opgenomen in bijbehorende documentenlijst, met kenmerk 1.

onder het stellen van de hierna volgende voorwaarden,

- dat bij de uitvoering van het bouwplan de bij deze vergunning gevoegde lijst met uitvoeringsvoorschriften, nadere aanwijzingen en in dit besluit genoemde voorwaarden in acht worden genomen;
- dat ter voorkoming van verontreiniging van hemelwater, oppervlaktewater en grondwater geen gebruik gemaakt mag worden van uitlopende materialen zoals lood, zink, koper, bitumeneuze materialen en geïmpregneerde houtsoorten;
- dat ter voldoening aan het Bouwbesluit, gegevens van de constructies één maand vóór de uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het bouwplan ter beoordeling worden voorgelegd aan ons, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat tekeningen en/of berekeningen zijn goedgekeurd;
- dat het bouwwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig de op tekeningen in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen en de in deze beschikking opgenomen voorwaarden;
- dat het bouwveiligheidsplan en de toegankelijkheid van de bouwplaats minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet worden voorgelegd aan ons, waarbij wordt bepaald dat niet mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden voordat het bouwveiligheidsplan en de toegankelijkheid van de bouwplaats zijn goedgekeurd;
- tenslotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Hoogachtend,
voor het bestuur van het stadsdeel Oost,

Tessa Meijer, Teammanager WABO

14 MAART 2012

De bouwvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet en artikel 4.1 van de Bouwverordening.

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

De bouwvergunning treedt niet eerder in werking dan de op dat bouwen betrekking hebbende ontheffing of project-besluit in werking is getreden. De ontheffing of het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt. De bouwvergunning heeft rechtskracht vanaf de datum van inwerkingtreding. Zolang de vergunning niet onherroepelijk is, zijn bouwactiviteiten in het kader van deze vergunning voor eigen risico.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

U moet binnen 26 weken na vergunningsdatum beginnen met de bouwwerkzaamheden. Indien u niet bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, is het stadsdeel bevoegd om de bouwvergunning in te trekken. Dit geldt ook wanneer de bouwwerkzaamheden meer dan 26 weken stilliggen.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren worden gemeld aan stadsdeel Oost, Handhaving Bouwen.

Het team is iedere werkdag telefonisch bereikbaar vanaf 8.00 tot 17.00 uur op telefoonnummer 020-25 34012.

Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door Handhaving Bouwen nodig wordt geacht, ten genoegen van dit team worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud worden gebracht.

Met de uitvoering van de constructies waarvan de benodigde tekeningen en berekeningen die op een later tijdstip, dan waarop de bouw aanvraag is ingediend, mag pas worden begonnen, nadat de berekeningen en tekeningen door Handhaving Bouwen telefoonnummer 020-25 34012 zijn goedgekeurd.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend ambtenaar van Handhaving Bouwen telefoonnummer 020-25 34012.

Met het storten van gewapend- en/of voorgespannen betonnen onderdelen mag niet worden begonnen, zonder toestemming van Handhaving Bouwen.

Resultaten van beproevingen van materialen en constructies moeten ter beschikking van Handhaving Bouwen worden gesteld.

Indien tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden asbest wordt ontdekt, is de uitvoerder verplicht hiervan terstond melding te doen aan de inspecteur van Handhaving Bouwen telefoonnummer 020-25 34012 en een (asbest)sloopvergunning in te dienen.

- asbestsloopwerkzaamheden mogen uitsluitend worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd bedrijf;

- elk asbestwerk dient uitgevoerd te worden door of onder toezicht van een gecertificeerde DTA'er;
- gescheiden sloopafval dient afgevoerd te worden naar een daartoe bestemde bewerkings- of verwerkingsinrichting die over een vergunning beschikt ingevolge de Wet milieubeheer;
- ingevolge artikel 40, tweede lid, Afvalstoffenverordening Oost 2004 wordt er geen asbesthoudend grof huishoudelijk afval op of aan de openbare weg geplaatst;
- gebouwgedeelten waar asbest is verwijderd mogen slechts weer in gebruik worden genomen nadat is aangetoond dat er geen asbest meer in de lucht aanwezig is. Een "vrijgaverapport" moet worden aangeleverd aan de inspecteur Handhaving Bouwen;

Om geluidsoverlast voor de omwonenden en de omgeving als gevolg van de bouwactiviteiten zoveel mogelijk te beperken moeten maatregelen worden getroffen.

Zonder goedkeuring van Team WABO van de materiaal- en kleurmonsters van de gevels is het niet toegestaan te starten met de bouwwerkzaamheden.

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikel 3.31 en 3.41 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt.

Vooruitlopend op de werkzaamheden dient de aanvrager in overleg met de betrokken diensten en bedrijven zich op de hoogte te stellen van de aanwezige kabels en leidingen in en nabij het bouwterrein. Indien nodig zal hij de aanwijzingen van betrokken diensten en bedrijven opvolgen en het wijzigen van de leidingen en kabels met bijkomende kosten vergoeden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Wanneer het bouwwerk gereed is, moet dit direct schriftelijk gemeld worden aan de verantwoordelijke bouwinspecteur van de afdeling Handhaving Bouwen telefoonnummer 020-25 34012. Ook moet direct na beëindiging van de werkzaamheden alle hulpwerken, materialen, afval, etcetera volledig worden verwijderd. Hierbij mag niks in de bodem achterblijven.

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan een ontheffing of een projectbesluit de volgende voorschriften worden verbonden:

1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
2. De verplichting tot het doen van opgravingen;
3. De verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de ontheffing of indien projectbesluit door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders, bij dit besluit te stellen kwalificaties.

Er kan hiervoor contact worden opgenomen met:

Bureau Monumenten en Archeologie, afdeling Archeologie

Telefoonnummer 020-552 4888/4795 of fax 020-638 1454.

E-mail: info.archeologie@dab.amsterdam.nl

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het doen naleven van de aan deze vergunning verbonden voorwaarden door alle bij het werk betrokkenen.

Van de voor het onderhavige bouwwerk te gebruiken/gebruikte bouwstoffen welke vallen onder de werking van het Besluit bodemkwaliteit moeten op het werk de certificaten aanwezig zijn, waaruit blijkt dat deze stoffen voldoen aan de eisen die het Besluit bodemkwaliteit daaraan stelt.

Deze certificaten moeten op eerste verzoek van de buitendienstinspecteur worden getoond.

NADERE AANWIJZINGEN

Krachtens artikel 50, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is het niet geoorloofd zonder toestemming van de eigenaar van het naburige erf binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze op dit erf uitzicht geven.

Deze vergunning is geen watervergunning. Voor het vervangen van de kademuur moet een watervergunning aangevraagd worden bij Waternet.

De bouwvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grond-eigenaresse het bouwplan uit te voeren. Voorzover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 020-14020.

Voor het lozen van stoffen op het openbare riool kan ingevolge de Lozingsverordening Gemeenteriool een vergunning nodig zijn. Inlichtingen hierover kunt u krijgen bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Cruquiusweg 5, 1019 AT Amsterdam, telefoonnummer 020-14020.

De bouwvergunning is geen toestemming krachtens artikel 30 van de Huisvestingswet om een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat tot woning bestemd was aan de bestemming tot bewoning te onttrekken, met andere woonruimte samen te voegen of van zelfstandige woonruimte om te zetten in onzelfstandige woonruimte. Voorzover nodig kunt u hierover contact opnemen met de Team WABO telefoonnummer 020-25 35382.

De bouwvergunning is geen toestemming krachtens artikel 33 van de Huisvestingswet (splittingsvergunning). Voor zoveel nodig kunt u hierover contact opnemen met Team WABO telefoonnummer 020-25 35382.

Het is niet toegestaan de openbare weg in te richten met tijdelijke objecten, de openbare ruimte op te breken en kabels of leidingen in de grond aan te leggen en te hebben, inclusief een instemmingsbesluit voor telecomkabels. Hiervoor heeft u een WIOR vergunning nodig. U vindt het digitale aanvraagformulier op www.loket.amsterdam.nl. Voor meer informatie stuurt u een e-mail naar wior@ivv.amsterdam.nl of kijkt u op www.coördinatiestelsel.amsterdam.nl.

De bouwvergunning is geen huisnummerbeschikking krachtens artikel 108 van de Gemeentewet en Hoofdstuk 8.A van de APV. Voor een huisnummerbeschikking kunt u contact opnemen met Team WABO, telefoonnummer 020-25 35384.

De vergunning is geen vergunning krachtens de Wet Kinderopvang 2005. Over deze vergunning kunt u contact opnemen met Team WABO, telefoonnummer 020 -25 35362.

Als u een boom wilt kappen of verplaatsen, dan hebt u in het algemeen een kapvergunning nodig. Dit geldt zowel voor gemeentelijke als particuliere bomen. Deze bouwvergunning geeft u geen recht een boom te kappen. Daarvoor heeft u een kapvergunning nodig. De kapvergunning kunt u digitaal aanvragen via onze website: www.oost.amsterdam.nl of via het Digitale Lokaal www.loket.amsterdam.nl. Voor informatie kunt u ook bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 020-14020.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) vereiste gebruiksvergunning of gebruiksmelding. Voor nadere informatie hierover kunt u contact opnemen met de betreffende buitendienstinspecteur van Handhaving Bouwen, telefoonnummer 020-25 34012.

De kosten, verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeente eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etcetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de

aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.

Voor openbare aankondigingen die op of vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, moet een belasting worden betaald, de zogeheten reclamebelasting. Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond betaald men precariobelasting. Informatie omtrent precario- en reclamebelasting kan ingewonnen worden op de internetsite www.gemeentebelastingen.amsterdam.nl of via Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 020-14020.

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming.

- Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem, zoals het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag, moet een melding gedaan worden op grond van artikel 28 Wet bodembescherming bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht;
- In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op grond van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS);
- indien het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding op grond van de Wet bodembescherming bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht ingediend worden, inclusief een saneringsplan.

Het meldingsformulier is te downloaden op de internetsite: www.dmb.amsterdam.nl/sanering. Voor meer informatie kan contact opgenomen worden met de sector Bodem van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, op telefoonnummer: 020-551 3888.