

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

Cluster Fysieke Realisatie & Beheer (FRB)

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 020-25 14 020
Fax 020-253 5900

Retouradres postbus 94801 1090 GV Amsterdam

Aan de leden van commissie Wonen



Datum
Ons kenmerk 240140
Uw kenmerk 316818
Behandeld door B.J. de Jonge
Doorkiesnummer 35862
E-mail b.de.jonge@oost.amsterdam.nl

Bijlage 1
Kopie aan

Onderwerp N.a.v. commissie Wonen van 21 mei 2012

Geachte commissieleden,

Op 21 mei 2012 heeft de commissie Wonen het bestemmingsplan Betondorp behandeld. Tijdens de vergadering is door dhr. Van de Molen (SP) opgemerkt dat in de tweede alinea van de samenvatting van de toelichting de volgende zin staat:

'Het voorliggende bestemmingsplan betreft een vastgesteld bestemmingsplan'.

Ik heb aangegeven dit tekstueel aan te passen. De volgende tekst wordt opgenomen in de samenvatting:

Status van dit plan en (vervolg)procedure

Het voorontwerp is voor vooroverleg opgestuurd aan de overlegpartners van het stadsdeel conform artikel 3.1.1 Bro. De resultaten van het vooroverleg zijn genoemd en zonodig verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft conform het gestelde in de Wro ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

De aangepaste samenvatting is toegevoegd.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.


Hoogachtend,
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost,

Samenvatting

Binnen Stadsdeel Oost geldt op dit moment een groot aantal bestemmingsplannen. Een groot deel van deze plannen is (sterk) verouderd. Het stadsdeel streeft naar actualisering en uniformering van deze plannen. De actualisatie vindt gefaseerd plaats. Voorliggend plan betreft de actualisering van de wijk "Betondorp". Het plan is voor het grootste deel gericht op het opnieuw bestemmen van de bestaande legale bebouwing en het bestaande legale gebruik van het gebied. Het is daarmee een beheergericht bestemmingsplan. De bijzondere cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden van de wijk "Betondorp" worden in dit bestemmingsplan onderkend en beschermd door een heldere uiteenzetting in de toelichting van de waarden en een strak planologisch regime.

Status van dit plan en (vervolg)procedure

Het voorontwerp is voor vooroverleg opgestuurd aan de overlegpartners van het stadsdeel conform artikel 3.1.1 Bro. De resultaten van het vooroverleg zijn genoemd en zonodig verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft conform het gestelde in de Wro ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Inhoud van het bestemmingsplan

De ruimtelijke en functionele bestaande situatie, zoals die bij het opstellen van het bestemmingsplan bekend was, is in dit bestemmingsplan opnieuw vastgelegd. Voorliggend plan voorziet niet in grootschalige ontwikkelingen. Onder een "grootschalige ontwikkeling" wordt verstaan een initiatief voor de realisatie van een wezenlijk nieuwe functie en/of een fors groter bouwwerk dat op grond van de huidige bestemmingsplannen (die met voorliggend bestemmingsplan zijn/worden herzien) niet is toegestaan.

Het bestemmingsplan voor Betondorp is gelet op de bijzondere cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden van het gebied zoals aangegeven beschermend van aard. Dat houdt overigens niet in dat de bestaande ruimtelijke situatie van het plangebied voor de aankomende tien jaar wordt bevroren en dat er geen "kleinschalige" ruimtelijke ontwikkelingen en veranderingen meer mogelijk zijn. Kleinschalige ontwikkelingen als het mogelijk maken van aan huis verbonden beroepen en bedrijven, (her)inrichtingen van de openbare ruimte en, op enkele plaatsen, functiewisseling van panden, zijn binnen dit bestemmingsplan onder voorwaarden mogelijk. De kleinschalige ontwikkelingen zijn een vertaling van door het stadsdeel vastgesteld beleid.

Met betrekking tot de haalbaarheid van het bestemmingsplan zijn met name de planologische overwegingen van belang die gemaakt zijn voor het bepalen van de bestemmingssystematiek. Deze overwegingen zijn gemaakt binnen het beleidskader van de diverse overheden voor aspecten als ruimtelijke ordening, milieu, water, ecologie, cultuurhistorie/archeologie, verkeer en economische haalbaarheid. Geconcludeerd kan worden dat de haalbaarheid van dit bestemmingsplan op basis van deze overwegingen is aangetoond. Daarnaast heeft onderzoek plaats gevonden naar aspecten zoals archeologie. De bevindingen van deze onderzoeken zijn opgenomen in dit bestemmingsplan.



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost

Deelraad

Besluit voor de raadsvergadering van

05 juni 2012

Jaar **2012**
Afdeling **RO&O**
registratienummer **316818**
Onderwerp **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Betondorp**

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Betondorp

De raad van Stadsdeel Oost

Gezien het voorstel van het Dagelijks Bestuur d.d. 17 april 2012

Gehoord de Commissie Wonen van 21 mei 2012

Overwegende dat::

- Het ontwerp bestemmingsplan Betondorp op 17 januari 2012 door het DB is vrijgegeven voor inzage;
- Het bestemmingsplan Betondorp van 26 januari 2012 tot 7 maart 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Er in deze periode geen zienswijze is ontvangen;
- Er ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd die middels de Nota van wijzigingen zijn verwoord;
- Het bestemmingsplan conform de Nota van wijzigingen is aangepast.

Gelet op:

Wet ruimtelijke ordening;

Besluit ruimtelijke ordening;

Algemene wet bestuursrecht..

Besluit:

1. De Nota van wijzigingen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Betondorp, met plan-ID NL.IMRO.0363.M1103BPSTD, gewijzigd vast te stellen.

De raad van Stadsdeel Oost

Frank Dexel,
griffier

Gery de Boer,
voorzitter

Afschrift: Brigit de Jonge, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en ontwerp