



Portefeuille **25**
Agendapunt **A2**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

Reikwijdte en detailniveau Milieueffectrapport (MER) Overamstel

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

1. in te stemmen met de Nota van Beantwoording van de zienswijzen en adviezen welke naar aanleiding van de terinzagelegging van de notitie reikwijdte en detailniveau MER Overamstel naar voren zijn gebracht en waarin is aangegeven op welke wijze deze zienswijzen en adviezen bij de verdere planvorming in het kader van zowel het MER als de ruimtelijk-planologische besluitvorming worden betrokken;
2. het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in hoofdlijnen over te nemen en deze als advies inzake reikwijdte en detailniveau aanvullend op de notitie reikwijdte en detailniveau bij het opstellen van het MER te betrekken.

Bestuurlijke achtergrond

Voor Overamstel is in 2005 een milieueffectrapportage (m.e.r.)-beoordeling uitgevoerd. De m.e.r.-beoordelingsplicht zat met name in het feit dat de ontwikkeling van Overamstel is te beschouwen als een zogenoemd stadsproject, in combinatie met de voorgenomen woningbouw. Conclusie was, op basis van de in 2005 opgestelde beoordelingsnotitie MER Overamstel, dat er geen MER behoefde te worden opgesteld.

Een wijziging in het beoogde (woningbouw)programma voor Overamstel en een wijziging per 1 april jl. van de wetgeving op het gebied van m.e.r. (gewijzigde Besluit m.e.r.) hebben tot een heroverweging geleid van het standpunt of er een MER voor Overamstel moet worden opgesteld. De conclusie was dat dit het geval is en momenteel wordt het MER dan ook opgesteld.

Voor Overamstel is het beoogde woningbouwprogramma in de eindsituatie toegenomen ten opzichte van het programma uit de Visie Overamstel 2005. Hier liggen verschillende redenen aan ten grondslag. Eén van de redenen is dat in de nieuwe Structuurvisie Amsterdam economisch sterk en duurzaam (februari 2011) de opgave voor Overamstel is aangepast. De opgave luidt nu om op Amstel I en Weespertrekvaart (Noord) een zo groot mogelijk aantal woningen te realiseren. Tevens is het deelgebied Weespertrekvaart Midden toegevoegd als mogelijke locatie voor woningbouw. Daarnaast is het beoogde aantal woningen in Amstelkwartier toegenomen door het toevoegen van een woonprogramma (in de plaats van een vestiging van het nieuwe NUON hoofdkantoor) en de realisatie van (kleinere) studentenwoningen in plaats van de oorspronkelijke grotere eengezinswoningen en appartementen. Een reden is ook dat de gemiddelde woninggrootte afneemt door de economische crisis. Bij een gelijkblijvend vloeroppervlak leidt dit, in absolute zin, tot een groter aantal te realiseren woningen.

Op 14 juni 2011 heeft uw college ingestemd met de vrijgave van de bekendmaking van de Notitie reikwijdte en detailniveau MER Overamstel. Met de ter inzage legging van deze notitie in de zomer van 2011 is de m.e.r.-procedure gestart.

In het bestuurlijk overleg Oost van 12 januari 2012 is ingestemd met het voorleggen van de Nota van Beantwoording van de zienswijzen en het advies van de Commissie voor de m.e.r. aan het college van B&W.

Onderbouwing besluit

Overeenkomstig wettelijk voorschrift zijn de wettelijk adviseurs, de betrokken bestuursorganen en de Cie m.e.r. in de gelegenheid gesteld tot het geven van een advies. Er is kennisgegeven van het voornemen, en een ieder is de mogelijkheid geboden tot het naar voren brengen van zienswijzen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn 5 zienswijzen en adviezen ontvangen. Tevens heeft de Cie. m.e.r. inmiddels haar advies uitgebracht over de inhoud van het op te stellen MER.

In de Nota van Beantwoording is aangegeven op welke wijze de zienswijzen en adviezen bij het opstellen van het MER Overamstel en bij de verdere ruimtelijk-planologische besluitvorming worden betrokken. Hieronder is de inhoud van de zienswijzen en adviezen kort weergegeven:

1. Reclamant 1: zienswijze is met name gericht op verkeers- en hieraan gerelateerde onderwerpen
2. RWS: verzoek om verkeerskundige oplossingen aan te houden die het opheffen van de verbindingsweg (vanaf de A2, komende vanaf het centrum Amsterdam, naar de A10 Oost) mogelijk maken.
3. BMA: verzoek om cultuur historische verkenning uit te voeren.
4. Waternet: vraagt aandacht voor waterveiligheid.
5. Brandweer: adviseert om aandacht te hebben voor bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten en een scenario analyse uit te voeren.

Na instemming van uw college met het advies van de Cie m.e.r. wordt deze in hoofdlijnen en aanvullend op de notitie reikwijdte en detailniveau betrokken bij het op te stellen MER. Voor een aantal onderdelen zal het MER procesomschrijvend en randvoorwaardelijk van aard zijn. Door de economische crisis is de uitvoering van plannen vertraagd. Het herstel van de economie zal bepalend zijn voor het tempo van de fasering. Dit is op dit moment een onzekere factor. Om deze reden wordt op korte termijn slechts een beperkt deel van de gehele ambitie in bestemmingsplannen opgenomen. De onderzoeksvragen in het MER worden dan ook tegen deze achtergrond en vanuit de gemeentelijke rol ingevuld. De detailonderzoeken worden uitgevoerd op het moment dat het betreffende deelgebied daadwerkelijk in ontwikkeling wordt genomen. Het betreft onder meer de volgende onderwerpen:

- ✓ Duurzaamheid zal met name gericht zijn op het niveau van het gebied en minder op het niveau van gebouwen. Voor gebouwen zal het Amsterdamse beleid hierover worden betrokken.
- ✓ Het type woon- en werkmilieu wordt voor een belangrijk deel bepaald door de marktomstandigheden die momenteel onder druk staan en onzeker zijn. Het na te streven type woon- en werkmilieu zal in het MER dan ook worden beschreven met een bepaalde mate van flexibiliteit om zo in te kunnen spelen op wijzigende marktomstandigheden.
- ✓ Als blijkt dat vanuit verkeersoogpunt een specifiek alternatief niet haalbaar is

dan zal dit alternatief niet nader op de overige milieuaspecten worden onderzocht en beoordeeld.

- ✓ Het onderzoek naar mogelijke bodemverontreiniging zal een algemeen beeld geven van de bestaande situatie; de wet- en regelgeving en het Amsterdamse beleid hieromtrent. De exacte hoeveelheden grondverzet en gegevens over de grondbalans zijn op dit moment van planvorming nog niet volledig bekend. Voor het deel van Overamstel waar de gasfabriek heeft gestaan zal meer gedetailleerd worden ingegaan op de verschillende saneringsmogelijkheden.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Behalve het projectbureau Wibaut aan de Amstel en de dienst Ruimtelijke Ordening zijn zowel het Ingenieursbureau Amsterdam als de Dienst Infrastructuur, Verkeer en Vervoer betrokken bij de voorbereiding tot nu toe alsmede bij de diverse onderzoeken die worden gedaan ten behoeve van het MER.

Buiten de gemeente

Overeenkomstig de wettelijk voorgeschreven wijze zijn de voorgeschreven instanties in de gelegenheid gesteld te adviseren over de reikwijdte en het detailniveau. Tevens is de Commissie m.e.r. gevraagd om een advies. In de Nota van Beantwoording is aangegeven op welke wijze deze adviezen bij de verdere planvorming in zowel het kader van de m.e.r.-procedure als de ruimtelijk-planologische besluitvorming worden betrokken.

Er zijn adviezen ontvangen van:

1. Rijkswaterstaat Noord-Holland
2. Bureau Monumenten en Archeologie
3. Waternet
4. Brandweer Amsterdam Amstelland

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Met een kennisgeving via de gebruikelijke media is op 6 juli 2011 een ieder in kennis gesteld van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen over de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen MER Overamstel. In de Nota van Beantwoording is aangegeven op welke wijze deze zienswijzen en adviezen bij de verdere planvorming in zowel het kader van de m.e.r.-procedure als de ruimtelijk-planologische besluitvorming worden betrokken. Er is 1 zienswijze ontvangen.

Behandeling in raadscommissie

Ter kennisname naar de raadscie. BWK 21 maart 2012

Datum van behandeling in gemeenteraad

N.v.t.

	Financiële paragraaf						
Waarvan nog niet gedekt							

Toelichting

N.v.t.

Geheimhouding

N.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Diegene die een zienswijze of advies naar voren hebben gebracht ontvangen een afschrift van het B&W besluit en de Nota van Beantwoording waarin is beschreven op welke wijze met de gemaakte opmerkingen rekening wordt gehouden bij het opstellen van het MER.

Stukken

Meegestuurd

1. Notitie reikwijdte en detailniveau MER Overamstel, 26 mei 2011
2. Adviezen en zienswijzen
3. Advies Cie. m.e.r. over reikwijdte en detailniveau MER Overamstel, 29 september 2011
4. Nota van Beantwoording zienswijzen en adviezen notitie reikwijdte en detailniveau Overamstel, 5 januari 2012

Ter inzage gelegd

N.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst ruimtelijke ordening, Marijke Godschalk, telefoon 552 5801, e-mail m.godschalk@dro.amsterdam.nl

Projectbureau Wibaut aan de Amstel, Jeroen van Straten, telefoon 552 9827, e-mail jvstraten@pmb.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord



Gemeente Amsterdam
College van B&W

Uitslag, dinsdag 14 februari 2012

Onderwerp

Reikwijdte en detailniveau Milieueffectrapport (MER) Overamstel

Uitslag

Akkoord