

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/dro



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving

Ontwerpbestemmingsplannen Zone A2/Joan Muyskenweg, Weesperplein Midden, Amstelkwartier tweede fase, Ronetteterrein en daarbij gecoördineerd ontwerpbesluit omgevingsvergunning, Milieueffectrapport Overamstel en ontwerpbesluiten tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor ontwerpbestemmingsplannen Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 7.32 Wet milieubeheer en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 28 mei 2013, de ontwerpbestemmingsplannen Zone A2/Joan Muyskenweg, Weesperplein Midden, Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase, het Milieueffectrapport Overamstel en de ontwerpbesluiten tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder voor de ontwerpbestemmingsplannen Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase, vrijgegeven voor terinzagelegging.

Bestemmingsplan Zone A2/ Joan Muyskenweg

Het plangebied Zone A2 Joan Muyskenweg wordt begrensd door aan de oostzijde de Duiwendrechtsevaart, aan de noordzijde de Amstel, aan de westzijde het volkstuinenpark en aan de zuidzijde de metro, met uitzondering van het Ronetteterrein. Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin de huidige functies worden vastgelegd en woningbouw mogelijk wordt gemaakt.

Bestemmingsplan Weesperplein Midden

Het plangebied Weesperplein Midden maakt onderdeel uit van het noordelijk deel van het bedrijvengebied Amstel Business Park. Het plangebied bestaat uit twee delen die als volgt zijn begrensd: het oostelijk deel omvat het bedrijventerrein en de studentenhuisvesting dat aan de noordzijde wordt begrensd door de Weesperplein langs de bedrijvenstrook ter hoogte van de nr's 43A t/m 43D, de H.J.E. Wenckebachweg; aan de westzijde door de gracht van de Penitentiare Inrichting Overamstel Amsterdam; aan de zuidzijde door de studentenhuisvesting ter hoogte van de nr's 2762 t/m 2998 en aan de oostkant door de H.J.E. Wenckebachweg en de bedrijvenstrook ter hoogte van de nr's 53L t/m Z. Het westelijk deel omvat de spoorweg en het spoorwegtalud van de spoorlijn Amsterdam Amstel-Utrecht, aan de noordzijde begrensd door het metrostation Spaklerweg en aan de zuidkant globaal ter hoogte van de H.J. E. Wenckebachweg. Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin, datgene positief wordt bestemd wat onherroepelijk is vergund en voor het overige de bestaande situatie vast te leggen.

Bestemmingsplan Ronetteterrein

Het plangebied Ronetteterrein is plaatselijk bekend als Joan Muyskenweg 16 en wordt als volgt begrensd: aan de noordzijde door de bestaande bebouwing ter plaatse

Joan Muyskenweg 14, aan de oostzijde door het midden van de Duivendrechtsevaart, de woonboten maken deel uit van het plan, aan de zuidzijde door de Joan Muyskenweg, aan de westzijde door het parkeerterrein Joan Muyskenweg. Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin de bouw van woningen en een hotel mogelijk worden gemaakt.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Ronetteterrein

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voorziet in het oprichten van een gebouw, op een terrein gelegen aan de Joan Muyskenweg, met bestemming daarvan tot 519 studentenwoningen, één beheerderswoning, een horeca- en een sportvoorziening. De omgevingsvergunning wordt gecoördineerd met het bestemmingsplan Ronetteterrein.

Bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase

Het plangebied Amstelkwartier tweede fase betreft het noordelijk deel van het voormalige Zuidergasfabriekterrein. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Amstel, aan de westzijde de Duivendrechtsevaart, de oostzijde door Amstelkwartier eerste fase (Binnendijks) en de Spaklerweg en aan de zuidzijde door de nog aan te leggen Amstelstroomlaan (verlengde toegangsweg Nuonterrein). Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin, woningbouw en de bijbehorende voorzieningen mogelijk wordt gemaakt.

Milieueffectrapport Overamstel

Met betrekking tot de verdere ontwikkeling van het gebied Overamstel is een Milieueffectrapport (MER) opgesteld. Het gebied Overamstel ligt grofweg tussen de Amstel, de Weespertrekvaart, de metroringlijn en de A2 / Volkstuinpark Amstelglorie. In het gebied Overamstel worden naar verwachting in de eindsituatie 4.250 (tot maximaal 7.950) woningen en maximaal circa 110.000 tot 170.000 m² brutovloeroppervlak voorzieningen, bedrijven en kantoren gerealiseerd. Deze activiteiten kunnen mogelijk worden gemaakt door herziening van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

In het MER worden de milieueffecten, onder andere op het gebied van verkeer en vervoer, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid en flora en fauna, van de voorgenomen activiteit onderzocht en vergeleken met verschillende alternatieven.

Het MER dient samen met het eerste besluit dat in (onderdelen van) de betreffende activiteit voorziet ter inzage te worden gelegd. Het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase is, mede gezien het feit dat daarin het zwaartepunt van de ontwikkelingen is voorzien, het besluit waaraan de MER procedureel gekoppeld is.

Hogere waarden Ronetteterrein

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zal door het wegverkeer (A10, verlengde A2, A2 en Joan Muyskenweg) worden overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen ten behoeve van de realisatie van woningen in het plangebied.

Hogere waarden Amstelkwartier tweede fase

De voorkeurswaarden voor geluid, zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, zullen zowel door het wegverkeer (Spaklerweg en Amstelstroomlaan) als door het railverkeer (Amsterdam-Utrecht) worden overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen niet doeltreffend, dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen ten behoeve van de realisatie van woningen in het plangebied.

Crisis- en herstelwet

De bestemmingsplannen Amstelkwartier tweede fase, Ronetteterrein en Zone A2/Joan Muyskenweg en de omgevingsvergunning vallen in categorie 3.1 van Bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet. Deze wet is van rechtswege van toepassing op deze bestemmingsplannen. Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat heeft onder meer tot gevolg dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op een beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Terinzagelegging

De ontwerpbestemmingsplannen Zone A2/Joan Muyskenweg, Weespertrekvaart Midden, Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase, de hierbij behorende ontwerpbesluiten tot vaststelling van hogere waarden voor de ontwerpbestemmingsplannen Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase als bedoeld in de Wet geluidhinder met de daarbij behorende stukken, het besluit omgevingsvergunning evenals het MER Overamstel met de daarbij bijbehorende bijlagen liggen met ingang van 20 juni 2013 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op het volgende adres:

- Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.

De ontwerpbestemmingsplannen Zone A2/Joan Muyskenweg (planidentificatienummer/ID NL.IMRO.0363.M1101BPGST-OW01), Weespertrekvaart Midden (planidentificatienummer/ID NL.IMRO.0363.M1205BPGST-OW01), Ronetteterrein (planidentificatienummer/ID NL.IMRO.0363.M1204BPGST-OW02) en Amstelkwartier tweede fase (planidentificatienummer/ID NL.IMRO.0363.M1103BPGST-OW02) met de daarop betrekking hebbende stukken zijn digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen. Ook kunt u het MER Overamstel met bijbehorende bijlagen digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (zie bijlage 6 bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase). De ontwerp-omgevingsvergunning Ronetteterrein is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (zie bijlage 13 bestemmingsplan Ronetteterrein).

Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplannen en/of MER

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over de ontwerpbestemmingsplannen en/of het MER Overamstel naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam. Zienswijzen die betrekking hebben op het MER/Overamstel dienen ingediend te worden bij het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase.

Overeenkomstig artikel 7.32, lid 3, van de Wet milieubeheer (Wm) kunnen zienswijzen op het MER slechts betrekking hebben op de inhoud van het MER, het niet voldoen van het rapport aan de bij of krachtens artikel 7.23 Wm gestelde regels dan wel op onjuistheden die het rapport bevat naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over de ontwerpbestemmingsplannen en/of MER Overamstel kunnen worden ingebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam. Per adres: de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Zienswijzen ontwerpbesluiten hogere waarden en ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over de ontwerpbesluiten tot vaststelling van hogere waarden voor de

ontwerpbestemmingsplannen Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over de ontwerpbesluiten tot vaststelling van hogere waarden en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kunnen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam. Per adres: de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Mondelinge zienswijzen

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van de ontwerpbestemmingsplannen, het MER Overamstel, de ontwerpbesluiten tot vaststelling van hogere waarden voor bestemmingsplannen Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase en ten aanzien van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kan contact worden opgenomen met de Dienst Ruimtelijke Ordening, team Juridische en Milieuzaken, telefoonnummer 020 255 1520.

Amsterdam, 19 juni 2013
burgemeester en wethouders,



mr. A.H.P. van Gils
secretaris



mr. E.E. van der Laan
burgemeester