



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Juridische en Milieuzaken

**Besluit hogere waarden Wet
geluidhinder bestemmingsplan
IJburg 1e fase CS (Centrale Stad)**



Colofon

<i>Opdrachtgever</i>	<i>Projectbureau Oost</i>
<i>Opdrachtnemer</i>	<i>Dienst Ruimtelijke Ordening, Team Juridische en Milieuzaken</i> <i>De Dienst Ruimtelijke Ordening is onderdeel van de</i> <i>OntwikkelingsAlliantie en werkt daarin intensief samen met de</i> <i>diensten Infrastructuur Verkeer en Vervoer, Economische Zaken, het</i> <i>Ontwikkelingsbedrijf, ProjectManagement Bureau en het</i> <i>Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam.</i>
<i>Datum</i>	<i>12 november 2013</i>
<i>Planstatus</i>	<i>Vaststelling</i>

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidsbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeurswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen.

Projectbureau Oost ontwikkelt een nieuw bestemmingsplan voor die delen van IJburg 1e fase waarvoor de Centrale Stad bevoegd is om een bestemmingsplan op te stellen. Met andere woorden het plangebied ligt binnen de grenzen van het stadsdeel Oost, en maakt onderdeel uit van het grootstedelijk gebied voor wat betreft bevoegdheden op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het plangebied bestaat uit losse bouwblokken/stukken water die als volgt globaal worden begrensd door:

- a. Water (Zeeburgereiland en IJburg inclusief sluishuis & Waterbuurt Buiten - bouwblok 123)
 - noorden: Buiten IJ;
 - oosten: Haringbuisdijk;
 - zuiden: IJburglaan en Zeeburgereiland;
 - westen: Zeeburgereiland - IJdijk .
- b. Steigereiland - Waterbuurt oost (bouwblokken 124 en 125)
 - noorden: Brigantijnkade;
 - oosten: Schokkerjachtdijk;
 - zuiden: water van de Waterbuurt;
 - westen: water van de Waterbuurt.
- c. Steigereiland - Zuidbuurt (bouwblokken 111a t/m 111e)
 - noorden: Navigatiepad - oeverwal;
 - oosten: IJmeer;
 - zuiden: IJmeer;
 - westen: Cornelis Zillesenlaan.
- d. Haveneiland - West (solid - bouwblok 13a)
 - noorden: Jean Desmetstraat;
 - oosten: Polygoongracht;
 - zuiden: Erich Salomonstraat;
 - westen: Daguerrestraat.
- e. Haveneiland oost - Havenkwartier (bouwblok 42a)
 - noorden: Polygoongracht;
 - oosten: Krijn Taconiskade;
 - zuiden: Eva Besnystraat;
 - westen: Polygoongracht.
- f. Haveneiland oost - Havenkwartier (bouwblok 43b)
 - noorden: Bert Haanstrakade;
 - oosten: Polygoongracht;
 - zuiden: Polygoongracht;
 - westen: Polygoongracht.

g. Haveneiland oost - Havenkwartier (bouwblok 49b)

noorden: Bert Haanstrakade;
oosten: Pampuslaan;
zuiden: Frans Zieglerstraat;
westen: bouwblok 49a.

h. Haveneiland west & oost (water)

noorden: IJmeer;
oosten: IJmeer;
zuiden: Bert Haanstrakade;
westen: IJmeer en IJburg, 2^e fase.



aanduiding & begrenzing van bouwblokken/stukken water

Het bestemmingsplan neemt in principe de bestaande planologische situatie zoals deze in het bestemmingsplan IJburg 1e fase (moederplan) en de daarbij behorende uitwerkingsplannen mogelijk maken over.

De hogere waarden worden aangevraagd voor geluidsgevoelige functies ter plaatse van de op de verbeelding aangeduide bestemmingsvlakken Wonen – 2 (W-2), Wonen – 3 (W3), Wonen – 4 (W4), Gemengd – 2 (GD2) en Gemengd – 3 (GD3). De aanduiding van de bestemmingsvlakken is overeenkomstig de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad).

Woningen, woonboten en veel gezondheid- en maatschappelijke functies zoals onderwijsfuncties worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidsgevoelige bebouwing die getoetst wordt aan geluidsnormen. Het plangebied ligt in de geluidszones van de rijksweg A10, de IJburglaan en de Bert Haanstrakade.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in het rapport: Akoestisch onderzoek bestemmingsplan IJburg 1e fase CS in Amsterdam d.d 28 maart 2013, projectnummer 12130302-03.

De conclusie van het onderzoek is dat de voorkeurswaarden ten aanzien van het wegverkeer zullen worden overschreden. Wanneer geluidsbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere geluidswaarden vast te stellen. De maximaal toelaatbare waarde bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen 63 dB, voor autosnelwegen 53 dB, voor spoorbanen 68 dB en voor geluidsgevoelige terreinen 53 dB.

Inhoudelijke overwegingen

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de voorkeurswaarde en maximaal toelaatbare waarde voor zowel de geluidsgevoelige objecten en geluidsgevoelige terreinen bij wegverkeerslawaai.

Weg	Bestemming	Voorkeurswaarde (dB)	Maximaal toelaatbare waarde (dB)
Rijksweg A10 (autosnelweg)	<ul style="list-style-type: none">wonen, exclusief woonbootoverige geluidsgevoelige functies	48	53
IJburglaan & Cas Oorthuyskade/Bert Haanstrakade (stedelijke wegen)	<ul style="list-style-type: none">wonen, exclusief woonbootoverige geluidsgevoelige functies	48	63
Alle wegen	woonboot (geluidsgevoelig terrein) – beoordeling op rand terrein	48	53

De vast te stellen hogere waarden passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarde.

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen waarden;

- Maatregelen ter verlaging van de verkeerssnelheid worden op de stedelijke wegen rondom het plangebied en op de A10 niet voorzien.
- Het wegdek van de A10 is met diverse soorten asfalt uitgevoerd zoals in DAB (Dicht Asfalt Beton) maar ook in (dubbellaags) ZOAB (Zeer Open Asfalt Beton). Afhankelijk van de uitvoering in asfalt heeft deze een (grotere) geluidsreducerende werking.
- Amsterdam heeft het beleid dat bij groot onderhoud van wegen het nieuwe wegdek waar mogelijk zal bestaan uit een geluidsreducerende asfaltsoort. Geluidsreducerend asfalt kan de geluidsbelasting van de stedelijke wegen met ongeveer 3 dB terugdringen, maar kan om wegbouwkundige redenen vaak niet aangelegd worden.
- Geluidsreducerend asfalt slijt in bepaalde omstandigheden onaanvaardbaar snel. De aanwezigheid van kruispunten, verkeerslichten en putten versnelt dat proces. Daarom kan er niet vanuit worden gegaan dat bij toekomstig groot onderhoud van de nabij gelegen wegen geluidsreducerend asfalt kan worden toegepast.
- Er is reeds een geluidsscherm langs de rijksweg A10 geplaatst.
- Conform het Amsterdamse beleid ten aanzien van de vaststelling van hogere geluidwaarden is in het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad) vastgelegd dat woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld dienen te beschikken over een geluidsluwe zijde.
- Volgens het Amsterdamse geluidsbeleid is een gecumuleerde geluidsbelasting die maximaal 3 dB hoger is dan de maximaal toelaatbare wettelijk waarde, nog aanvaardbaar. De hoogste berekende gecorrigeerde gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten en geluidsgevoelige terreinen en past binnen de norm die volgens het Amsterdamse beleid aanvaardbaar is.
- Het akoestisch onderzoek bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad) is aan het TAVGA voorgelegd op 12 april 2013. Het TAVGA heeft hierover een positief advies afgegeven;
- Daar waar de geluidsbelasting voor geluidsgevoelige terreinen de maximaal toelaatbare geluidsbelasting overschrijdt, wordt geluidsgevoelige terreinen uitgesloten hetgeen nader op de verbeelding is aangeduid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor het maximale oppervlakte aan functies dat per bestemmingsvlak zoals is in het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad) mogelijk is.

Locatie/ bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB
Wonen – 2	wonen (incl. geluidsgevoelige terreinen)	Rijksweg A-10	53
		IJburglaan	53
Wonen – 3 / Wonen – 4	wonen (incl. geluidsgevoelige terreinen)	IJburglaan	53
Gemengd 2 (noord)	maatschappelijke voorzieningen wonen	Bert Haanstrakade	54
Gemengd 2 (oost)	maatschappelijke voorzieningen wonen	IJburglaan	59
		Bert Haanstrakade	54
Gemengd 3	wonen	Rijksweg A10	52
		IJburglaan	58

Kadastrale gegevens

Amsterdam, sectie AU, nummer 2730 geheel, 0029 gedeeltelijk, 2877 gedeeltelijk,
2886 gedeeltelijk, 2725 gedeeltelijk.



Portefeuille **25**
Agendapunt **A0**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

Vaststellen besluit hogere grenswaarden dan gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad)

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

De volgende hogere grenswaarden voor het wegverkeerslawaaai vast te stellen als bedoeld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad).
Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor de maximale oppervlakte aan functies dat per bestemmingsvlak zoals in het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad) is neergelegd, mogelijk is.

Locatie/ bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB
Wonen – 2	wonen (incl. geluidsgevoelige terreinen)	Rijksweg A-10	53
		IJburglaan	53
Wonen – 3 / Wonen – 4	wonen (incl. geluidsgevoelige terreinen)	IJburglaan	53
Gemengd 2 (noord)	maatschappelijke voorzieningen wonen	Bert Haanstrakade	54
Gemengd 2 (oost)	maatschappelijke voorzieningen wonen	IJburglaan	59
		Bert Haanstrakade	54
Gemengd 3	wonen	Rijksweg A10	52
		IJburglaan	58

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van de in het besluit (zie bijlage) nader omschreven kadastrale percelen.

Bestuurlijke achtergrond

In samenhang met het agendapunt met als onderwerp 'Vaststellen bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad)', dient voorafgaand aan de vaststelling van

voornoemd bestemmingsplan op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden te worden vastgesteld.

Met het bestemmingsplan worden die delen van IJburg 1e fase die voor wat betreft bevoegdheden op grond van de Wet ruimtelijke ordening onder de Centrale Stad vallen herzien. Dat wil zeggen de bestaande juridisch planologisch rechten worden als het ware opnieuw vastgelegd. Dit betreffen tevens geluidsgevoelige objecten zoals woningen en maatschappelijke voorzieningen maar ook woonboten (geluidsgevoelige terreinen). Omdat de door het wegverkeer zoals de rijksweg A10, IJburglaan en Bert Haanstrakade, veroorzaakte geluidsbelasting de voorkeurswaarden zoals aangegeven door de Wet geluidhinder overschrijdt, kan het bestemmingsplan alleen worden vastgesteld als hogere geluid(waarden) worden vastgesteld. In casu moeten voor zowel geluidgevoelige objecten als voor geluidsgevoelige terreinen (woonboten) hogere waarden vastgesteld worden. Op twee locaties worden vanwege te hoge geluidsbelasting ligplaatsen voor woonboten uitgesloten. Dit betreffen de locaties aan de zuidoost punt rondom het Sluishuis en de zuidoost punt op Steigereiland noord. Aangezien deze locaties gering van omvang zijn, staat dit de uitvoerbaarheid niet in de weg.

Onderbouwing besluit

Ten behoeve van het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad) is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsbelasting in het plangebied. De conclusie van het onderzoek is dat de voorkeurswaarden ten aanzien van het wegverkeer zullen worden overschreden. Wanneer geluidsbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere geluidswaarden vast te stellen. De maximaal toelaatbare waarde bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen 63 dB, voor autosnelwegen 53 dB, voor spoorbanen 68 dB en voor geluidsgevoelige terreinen 53 dB.

De aangevraagde waarden voor zowel de geluidsgevoelige objecten en geluidsgevoelige terreinen bij wegverkeerslawaai passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarden. Daarbij zijn de volgende overwegingen relevant die ten grondslag liggen aan de vast te stellen waarden;

- Maatregelen ter verlaging van de verkeerssnelheid worden op de stedelijke wegen rondom het plangebied en op de A10 niet voorzien.
- Het wegdek van de A10 is met diverse soorten asfalt uitgevoerd zoals in DAB (Dicht Asfalt Beton) maar ook in (dubbellaags) ZOAB (Zeer Open Asfalt Beton). Afhankelijk van de uitvoering in asfalt heeft deze een (grotere) geluidsreducerende werking.
- Amsterdam heeft het beleid dat bij groot onderhoud van wegen het nieuwe wegdek waar mogelijk zal bestaan uit een geluidsreducerende asfaltsoort. Geluidsreducerend asfalt kan de geluidsbelasting van de stedelijke wegen met ongeveer 3 dB terugdringen, maar kan om wegbouwkundige redenen vaak niet aangelegd worden.
- Geluidsreducerend asfalt slijt in bepaalde omstandigheden onaanvaardbaar snel. De aanwezigheid van kruispunten, verkeerslichten en putten versnelt dat proces. Daarom kan er niet vanuit worden gegaan dat bij toekomstig groot

onderhoud van de nabij gelegen wegen geluidsreducerend asfalt kan worden toegepast.

- Er is reeds een geluidsscherm langs de rijksweg A10 geplaatst.
- Conform het Amsterdamse beleid ten aanzien van de vaststelling van hogere geluidwaarden is in het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad) vastgelegd dat woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld dienen te beschikken over een geluidsluwe zijde.
- Volgens het Amsterdamse geluidsbeleid is een gecumuleerde geluidsbelasting die maximaal 3 dB hoger is dan de maximaal toelaatbare wettelijk waarde, nog aanvaardbaar. De hoogste berekende gecorrigeerde gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten en geluidsgevoelige terreinen en past binnen de norm die volgens het Amsterdamse beleid aanvaardbaar is.
- Het akoestisch onderzoek bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad) is aan het TAVGA voorgelegd op 12 april 2013. Het TAVGA heeft hierover een positief advies afgegeven;
- Daar waar de geluidsbelasting voor geluidsgevoelige terreinen de maximaal toelaatbare geluidsbelasting overschrijdt, wordt geluidsgevoelige terreinen uitgesloten hetgeen nader op de verbeelding is aangeduid.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het besluit tot vaststellen hogere waarden als ook het bestemmingsplan is in opdracht van en in overleg met projectbureau Oost door DRO opgesteld. Het akoestisch onderzoek in relatie tot het bestemmingsplan is behandeld en akkoord bevonden in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) waarin de DRO, OD en de GGD zitting hebben. Het akoestisch onderzoek in relatie tot het bestemmingsplan past binnen het Amsterdams geluidbeleid

Buiten de gemeente

n.v.t.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Het ontwerpbesluit van de vaststelling van hogere waarden heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad) gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Behandeling in raadscommissie

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Financiële dekking:	
Investering: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Afschrijvingstermijn:	

		Gebruikt rentepercentage:	%			
		Looptijd krediet:				
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€			
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee						
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
Financiële gevolgen						
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Bekendmaking volgt na vaststelling van het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad) door de Gemeenteraad die is ingepland op 18/19 december 2013 middels publicatie van een kennisgeving.

Stukken

Meegestuurd

1. Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad);
2. Akoestisch onderzoek bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad).

Ter inzage gelegd

Geen.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Dafne Struijk, 06 8364 3302,
d.struijk@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
