



Kennisgeving

Ontwerp uitwerking “herziening van het uitwerkingsplan Ugd4” van het bestemmingsplan Weesperzijdestrook en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder voor het uitwerkingsplan Ugd4

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam maakt, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Het ontwerp van de uitwerking “herziening van het uitwerkingsplan Ugd4” van het bestemmingsplan Weesperzijdestrook en het hierbij behorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden dan de toegelaten waarde, als bedoeld in de Wet geluidhinder met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 10 maart 2011 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op de volgende adressen:

- bij de balie van Team Informatie van het stadsdeelkantoor, Oranje- Vrijstaatplein 2 Amsterdam. Deze is open op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 8.00 – 12.00 uur;
- Projectbureau Wibaut aan de Amstel, Wibautstraat 214, bel voor openingstijden 552 9494.

Het ontwerp uitwerkingsplan is digitaal beschikbaar via

www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Vanwege de digitaliseringsvereisten wordt voor het inzien van de onderliggende rapporten verwezen naar de analoge exemplaren op het stadsdeelhuis.

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de binnenstad grenzend aan de Wibautstraat en omvat het oostelijke gedeelte van het bouwblok tussen de Wibautstraat, de Marcusstraat, de Graaf Florisstraat en de Weesperzijde. Het initiatief bestaat om deze gronden te herontwikkelen, waarbij in hoofdzaak zal worden voorzien in woningbouw. Daarnaast wordt op de begane grond circa 1000 m² aan commerciële ruimtes, zoals dienstverlenende functies, horeca of kleinschalige detailhandel, gecreëerd.

In verband met dit initiatief is in 2008 het uitwerkingsplan “Ugd4” vastgesteld.

Inmiddels is dit initiatief nader uitgewerkt en blijkt niet geheel te passen binnen het uitwerkingsplan “Ugd4”. Dit heeft vooral betrekking op de plankaart aangegeven hoogtescheidingslijnen tussen de verschillende bouwhoogten. Daarom is besloten het uitwerkingsplan te vervangen door deze nieuwe uitwerking.

In het plangebied is geluidgevoelige bebouwing geprojecteerd in de vorm van woningen. In verband hiermee dienen voorafgaand aan de vaststelling van het uitwerkingsplan hogere waarden voor het spoor- en wegverkeersgeluid te worden vastgesteld. De hogere waarden voor wegverkeersgeluid zijn reeds bij het bestemmingsplan Weesperzijdestrook vastgesteld.

De hogere waarden voor spoorweggeluid zullen gelijktijdig met het uitwerkingsplan worden vastgesteld. Daarom ligt met het ontwerp-uitwerkingsplan het ontwerp-besluit tot vaststelling hogere waarden voor spoorweggeluid ter inzage.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kan een belanghebbende zijn zienswijze over het ontwerp van de uitwerking van het bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere waarden naar voren brengen bij het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oost. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingebracht bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost, per adres Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam.

Voor het maken van een afspraak voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen telefoonnummer 020- 2535629, bereikbaar van 9.00 tot 16:00 uur of via email r.leenstra@oost.amsterdam.nl

Deze kennisgeving is digitaal beschikbaar op www.oost.amsterdam.nl/bekendmakingen