

Voordracht voor de College vergadering van 22 maart 2022

Portefeuille Zuidas en Marineterrein (19)
Agendapunt B12

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen uitwerkingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking)

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
 - a. dat er naar aanleiding van het ontwerp uitwerkingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking) geen zienswijzen zijn ingebracht;
 - b. het advies van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid.
2. Kennis te nemen van het collegebesluit van 28 september 2021 en bij de besluitvorming te betrekken dat het voorliggende uitwerkingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking) past binnen de scope van het MER Zuidas – de Flanken hetgeen leidt tot de beoordeling dat het voorliggende ontwerp uitwerkingsplan, ten opzichte van deze scope, niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen (geactualiseerd of aanvullend) milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.
3. Het uitwerkingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking) dat voorziet in de ontwikkeling van het westelijk ontwikkelveld van de Noordstrook tot een gemengd woon- en werkgebied, met een programma van maximaal 89.000 m, met IMRO-nummer NL.IMRO.0363.K2102BPGST-VGo1 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp uitwerkingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie, versie 12 mei 2021¹

Kernboodschap

Het college van B&W stelt het uitwerkingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking) vast. Dit uitwerkingsplan voorziet in de ontwikkeling van het westelijk ontwikkelveld tot een gemengd woon- en werkgebied, met een programma van maximaal 89.000 m². Het uitwerkingsplan vormt in samenhang met het bestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (hierna: het moederplan) na vaststelling het actuele toetsingskader voor het deelgebied Kenniskwartier om omgevingsvergunningen te verlenen.

Bestuurlijke achtergrond

oor het project Kenniskwartier is het Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier vastgesteld (raadsbesluit d.d. 16 februari 2011). Het uitvoeringsbesluit geeft de ambities weer voor de ontwikkeling van het Kenniskwartier en vormt daarmee de basis voor onder andere voorliggend uitwerkingsplan.

Bij besluit van 28 november 2018 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het moederplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook vastgesteld. Het moederplan Zuidas-Kenniskwartier wordt begrensd door de A10 aan de Noordzijde, de Clara Schumannstraat aan de oostzijde, de Mahlerlaan aan de Zuidzijde en The Edge aan de westzijde. Het moederplan bestaat uit het oostelijk ontwikkelveld en het westelijk ontwikkelveld. Voor het oostelijk ontwikkelveld is voorzien in een eindbestemming en voor het westelijk ontwikkelveld was een nader uit

te werken bestemming opgenomen. Voorliggend uitwerkingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking) is een uitwerking van het westelijke deel van het plangebied van het moederplan.

Met het vaststellen van het moederplan is besloten tot een gefaseerde ontwikkeling, met de volgende flexibele programmatische invulling. Met het moederplan wordt in juridische zin voorzien in een gemengd woon- en werkprogramma van maximaal 201.500 m², waarbij een woningbouwprogramma van maximaal 127.250 m², een kantoorprogramma van maximaal 67.000 m² en een voorzieningenprogramma met een maximum van 27.000 m² flexibel zijn in te passen. Het moederplan voorziet in de eindontwikkeling van de gronden ten noorden van de Gustav Mahlerlaan. Daarbij is voor een deel van de gronden (het westelijk ontwikkelveld) gekozen voor een nader uit te werken bestemming. De stedenbouwkundige randvoorwaarden op hoofdlijnen zijn vertaald in de uitwerkingsregels van het moederplan. Via een uitwerkingsplan kan daaraan een nadere detaillering worden gegeven.

Voorliggend uitwerkingsplan heeft betrekking op de gronden op het westelijk ontwikkelveld van het plangebied van het moederplan. Na vaststelling wordt het uitwerkingsplan onderdeel van het moederplan. Het uitwerkingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking) geeft concrete invulling aan het ruimtelijk beleid van het westelijk ontwikkelveld van Kenniskwartier Noordstrook en geeft aan op welke gronden welke functies zijn toegestaan en hoe deze gronden mogen worden bebouwd. Het plan voorziet in de realisatie van woningen en draagt daarmee bij aan het vergroten van de woningvoorraad in de stad.

Bestuurlijke prioriteit

Dit uitwerkingsplan voorziet in de ontwikkeling van het westelijk ontwikkelveld tot een gemengd woon- en werkgebied, met een programma van maximaal 89.000 m² en draagt bij aan de realisatie van de enorme woningbouwopgave die er in de stad is.

Wettelijke grondslag

- Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.6 Het college is bevoegd om een uitwerkingsplan vast te stellen.
- Artikel 1.1, eerste lid, onder a en tweede lid jo. bijlage II onder Aa nummer 3, Crisis- en herstelwet
- Het gebied Zuidas is in de Crisis- en herstelwet aangewezen als een gebied waar afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op van toepassing is.
- Hoofdstuk 7 Wet milieubeheer, in het bijzonder artikel 7.17 van de Wet milieubeheer. Het bevoegd gezag moet beslissen of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Onderbouwing besluit

Ad 1a – Kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming: Dat er naar aanleiding van het ontwerp uitwerkingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking) geen zienswijzen zijn ingebracht. Het ontwerp uitwerkingsplan heeft vanaf 7 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ad 1b – het advies van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid.

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid is in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het ontwerp uitwerkingsplan. Het dagelijks bestuur heeft vervolgens de Stadsdeelcommissie betrokken bij het advies. Het dagelijks bestuur adviseert positief over het ontwerp uitwerkingsplan en geeft een aantal aandachtspunten mee.

Positief advies stadsdeel Zuid

Het dagelijks bestuur is positief over de diversiteit in bestemmingen die het plan mogelijk maakt en over het uitsluiten van ondergrondse bouwwerken in de bestemming Groen. Het dagelijks bestuur vraagt om bij de uitwerking rekening te houden voor voldoende en goed toegankelijke parkeerplaatsen voor fietsers en brommers voor zowel gebruikers als bezoekers om fietsparkeerdruk op de openbare ruimte te beperken en neemt hiermee het advies van de stadsdeelcommissie over. Ook vragen zij aandacht voor voldoende parkeergelegenheid voor mindervaliden. Tot slot vraagt het DB om bij de uitwerking voldoende ruimte te bieden voor geclusterde ouderenwoningen en ruimte te geven aan alle segmenten, met de nadruk op midden- en vrije segment.

Reactie op advies:

Via de planregels wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning met betrekking tot fietsparkeren getoetst aan de nota 'Parkeernormen Fiets en Scooter' van 19 maart 2018. Bij de uitwerking van de plannen kan verder worden gestuurd op het realiseren van voldoende parkeerplaatsen voor minder validen en bezoekersplaatsen voor fietsen en brommers. In de planregels is voorzien dat parkeervoorzieningen voor minder validen ook binnen de Verkeersbestemming mogelijk gemaakt kunnen worden.

Het advies om voldoende ruimte te geven aan alle segmenten en geclusterde ouderenwoningen wordt meegenomen in de tenderfase.

Ad 2 – Kennis te nemen van het collegebesluit van 28 september 2021 en bij de besluitvorming te betrekken dat het voorliggende uitwerkingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking) past binnen de scope van het MER Zuidas – de Flanken hetgeen leidt tot de beoordeling dat het voorliggende ontwerpuitwerkingsplan, ten opzichte van deze scope, niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen (geactualiseerd of aanvullend) milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

Voor het aangewezen stedelijk gebied Zuidas is een MER opgesteld voor de Flanken. Het gebied Zuidas Flanken ligt aan weerszijden van de infrabundel (Rijksweg A10 Zuid, trein, metro en tram) van Amsterdam. Het deelgebied Kenniskwartier en het daarvan deel uitmakende westelijk ontwikkelveld maakt deel uit van de Flanken. Gevraagd wordt om kennis te nemen van het besluit van het college bij de vrijgave van het ontwerpuitwerkingsplan waarbij is beoordeeld dat voorliggend (ontwerp)uitwerkingsplan binnen de scope van het MER valt en er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten en dat om die reden geen (geactualiseerd of aanvulling op het) milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

Ad 3 – het uitwerkingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking) vast te stellen

Voorgesteld wordt om het voorliggende uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp uitwerkingsplan dat ter inzage heeft gelegen. Het gaat om een beperkt aantal ambtshalve wijzigingen die zijn opgenomen in de Nota van Wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van het besluit voor het vaststellen van het uitwerkingsplan. De wijzigingen hebben onder meer betrekking op het verduidelijken en technische aanpassingen in de regels, het verwerken van het parapluplan Grondwaterneutrale kelders en het beleid over onzelfstandige woonruimte. Verder zijn er nog drie functieaanduidingen op de Verbeelding opgenomen met een bijbehorende regeling. Met de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd -3' wordt aan de oostkant de kantoorfuncties uitgesloten in de plint en met de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd -2' wordt aan de zuidoosthoek een levendige plint mogelijk gemaakt. Met de functieaanduiding 'wonen – uitgesloten' is geregeld dat wonen niet is toegestaan aan de noordwesthoek

van het plangebied. Op deze locatie is het vanuit akoestisch oogpunt niet wenselijk om woonruimten te realiseren.

In het navolgende volgt een korte beschrijving van de inhoud van het uitwerkingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking).

Aanleiding en doel

Geldend regime

Op 28 november 2018 heeft de gemeenteraad het moederplan vastgesteld. Het westelijk ontwikkelveld heeft op grond van het moederplan de bestemming 'Gemengd – uit te werken'. De gronden zijn, via een nog uit te werken bestemming, (nog niet bij recht) bestemd voor tijdelijk werkterrein ten behoeve van de aanpassingen van de A10, wonen, kantoren, horeca I, II, III en IV, maatschappelijke dienstverlening, culturele voorzieningen, detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, zakelijke dienstverlening, groenvoorziening, etc.

Door de Minister van Infrastructuur & Milieu is het Tracébesluit Zuidasdok vastgesteld, dat voor een deel ook betrekking heeft op het plangebied van voorliggend uitwerkingsplan. Een deel van de kavel is bij het Tracébesluit aangewezen als tijdelijk werkterrein. Dit is bestemd in het moederplan en in dit uitwerkingsplan.

Doel

Het doel van dit uitwerkingsplan is het uitwerken van de uit te werken bestemming uit het moederplan en het bij recht voorzien in de ontwikkeling van een gemengde woonwijk voor het westelijk ontwikkelveld als basis voor de toekomstige uitgiftes/tenders. Dit uitwerkingsplan voorziet in de ontwikkeling van een gemengd woon- en werkgebied, met een programma van maximaal 89.000 m² en draagt daarmee bij aan de realisatie van de enorme woningbouwopgave die er in de stad is.

Begrenzing en indeling

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Rijksweg A10 Zuid aan de noordzijde, de Gustav Mahlerlaan aan de zuidzijde, de bebouwing The Edge aan de westzijde en het oostelijk ontwikkelveld aan de oostzijde.

Wijzigingen ten opzichte van het huidige regime

Algemeen

Met het uitwerkingsplan wordt de uit te werken bestemming 'Gemengd – uit te werken' die in het moederplan aan het westelijk ontwikkelveld is toegekend uitgewerkt. Door het uitwerkingsplan wordt bij recht voorzien in de realisatie van het programma voor het westelijk ontwikkelveld. Voor het westelijk ontwikkelveld is voorzien in een gemengd programma, met woningen, kantoor, en voorzieningen. Hieronder zal worden ingegaan op de beperkingen die dit uitwerkingsplan (conform de uitwerkingsbevoegdheid uit dat plan) aanbrengt ten opzichte van het moederplan.

Programma

Het maximale programma voor het westelijk ontwikkelveld bedraagt ingevolge de planregels 89.000 m². Binnen dit programma zijn wonen, kantoren en voorzieningen toegestaan. Dit maximum is overgenomen uit het moederplan en zal worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Gemengd-1'. De bestemming 'Gemengd – uit te werken' is voor het overige omgezet in de bestemmingen 'Water', 'Verkeer – 2' en 'Groen-1'. Gelet op de afmetingen van het bestemmingsvlak van de bestemming 'Gemengd-1' uit het uitwerkingsplan is het echter niet aannemelijk dat het maximum programma uit het moederplan zal worden bereikt. Met betrekking tot het programma per functie zijn de

maxima uit het moederplan overgenomen, namelijk: 127.000 m² bvo voor wonen (dit wordt berekend gezamenlijk met het oostelijk ontwikkelveld uit het moederplan), 67.000 m² voor kantoor (dit wordt berekend gezamenlijk met het oostelijk ontwikkelveld uit het moederplan) en 3.000 m² voor voorzieningen (alleen in het westelijk ontwikkelveld in voorliggend uitwerkingsplan). De uitruil met het oostelijk ontwikkelveld uit het moederplan is wenselijk geacht omdat de exacte invulling/verdeling van de kavels in dit gebied nog niet vaststaat en op deze manier maximale flexibiliteit wordt geboden.

Bestemmingen

Het programma is voorzien binnen de bestemming 'Gemengd-1'. Binnen de bestemming 'Gemengd-1' is voorzien in carrévormige bebouwing met in het midden een (geluidsluwe) binnentuin. Onder andere door het vastleggen van het binnenhof voor voldoende groen en woonkwaliteit zijn de maximale rooilijnen van de bestemming Gemengd-1 meer beperkt dan in het moederplan. Deze binnentuin, zonder (ondergrondse) gebouwen, is voorzien binnen de bestemming 'Groen-1'. Binnen de bestemming 'Water' is een gracht voorzien met brug(gen). Binnen de bestemming 'Verkeer – 2' zijn voet- en fietspaden en wegen voorzien.

Maximum bouwhoogte

Voor de drie voorziene hoogteaccenten (de torens) is de maximum bouwhoogte uit het moederplan aangehouden. Voor de laagbouw is de maximum bouwhoogte uit het moederplan beperkt. Dit omdat in het Kenniskwartier het dambordpatroon van hogere en lagere bebouwing, zoals ingezet in het centrumgebied van Zuidas, wordt doorgezet.

Functies

Binnen de bestemming 'Gemengd-1' (van dit uitwerkingsplan) zijn bijna alle functies zoals voorzien de bestemming 'Gemengd – uit te werken' (uit het moederplan) toegestaan, met uitzondering van detailhandel en horeca I en horeca II. Detailhandel is alleen toegestaan als ondergeschikte detailhandel, omdat het gemeentelijke detailhandelsbeleid gericht is op clustering van reguliere (zelfstandige) detailhandel in winkelgebieden. Horeca I en horeca II worden op deze locatie evenmin wenselijk geacht.

Aandachtspunten

- *Stedelijke kaders*

Het plangebied is aangewezen als stedelijk gebied, project of belang. Het plangebied behoort tot het grootstedelijk gebied Zuidas. Het voorliggende ontwerpuitwerkingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en vormt geen strijd met provinciaal dan wel rijksbeleid.

- *Programma*

Door de omvang van het bestemmingsvlak van de bestemming 'Gemengd-1' is het niet aannemelijk dat het maximum programma uit het moederplan (en overgenomen in dit uitwerkingsplan) zal worden bereikt. Om voldoende licht, lucht en groen (en daarmee een goed woon- en leefklimaat) te realiseren kan het maximale bouwvolume niet helemaal worden opgevuld. Dit is de uitkomst van een stedenbouwkundige verfijning ten opzichte van de globale stedenbouwkundige verkenning ten tijde van het moederplan (2018). In het uitwerkingsplan zijn de volgende maxima opgenomen:

- 89.000 m² maximaal totaalprogramma voor het westelijk ontwikkelveld, waarvan:
- 127.500 m² wonen voor het oostelijk- en westelijk ontwikkelveld gezamenlijk;
- 67.000 m² kantoor voor het oostelijk- en westelijk ontwikkelveld gezamenlijk;

- 3.000 m² voorzieningen voor het westelijk ontwikkelveld.

Wat met dit uitwerkingsplan feitelijk mogelijk wordt gemaakt (gelet op de bouw mogelijkheden van de bestemming 'Gemengd-1' in dit uitwerkingsplan en rekening houdend met het voorziene programma in het Oostelijk ontwikkelveld) is het volgende:

- 53.000 – 60.000 m² wonen (maximaal 1.088 woningen);
- 6.000 – 14.500 m² aan kantoor;
- 1.500 – 3.000 m² aan voorzieningen.
 - *Zuidasdok*

Het uitwerkingsplan voorziet, net als het moederplan, in de bestemming van het zoekgebied voor een werkterrein voor Zuidasdok indien en voor de duur dat dat aan de orde is. Hierover heeft afstemming plaatsgevonden met Zuidasdok.

- *Verkeer en parkeren*

Het uitwerkingsplan kent, net als het moederplan, conform de Nota Parkeernormen Auto een parkeernorm van maximaal 1 parkeerplaats per woning en 1 parkeerplaats per 250 m² kantoor. Voor voorzieningen is opgenomen dat voor deze functies geen exclusieve parkeerplaatsen mogen worden gebruikt. In de tenders worden ontwikkelaars uitgedaagd op de realisatie van zo min mogelijk autoparkeerplaatsen. Met betrekking tot fietsparkeren dient de nota 'Parkeernormen Fiets en Scooter' van 19 maart 2018 in acht te worden genomen.

In het moederplan is uitgebreid ingegaan op de verkeerskundige effecten en de aan dat bestemmingsplan ten grondslag liggende onderzoeken op dat gebied. Deze onderzoeken behoeven vanwege het uitwerkingsplan geen actualisatie, want het programma was al voorzien in het moederplan. Voor parkeren wordt in de plantoelichting verder verwezen naar de plantoelichting bij het moederplan.

- *Duurzaamheid*

In het uitwerkingsplan zijn geen specifieke regels opgenomen die gaan over duurzaamheid. Stedelijke kaders hebben vaak rechtstreekse werking, zodat een regeling in het uitwerkingsplan geen meerwaarde biedt. Stedelijke kaders zijn leidend. Onlangs is de website <https://duurzaamontwikkelen.amsterdam/> gelanceerd waaruit de stedelijke kaders duidelijk blijken.

Omdat sprake is van een ontwikkelingsgebied is er ruimte om duurzaamheidseisen te stellen in toekomstige bouwenvelopen en zullen ontwikkelende partijen op dit onderwerp worden uitgedaagd in de tenders. Op die manier kunnen de laatste duurzaamheidseisen worden uitgevraagd aan de ontwikkelende partij. Het uitwerkingsplan maakt het mogelijk dat gebouwen of bouwwerken duurzaam worden op- en ingericht.

- *Water*

In het moederplan is uitgebreid ingegaan op de relevante aspecten op het gebied van (grond)waterhuishouding. Met betrekking tot deze aspecten zijn er geen nieuwe omstandigheden aanwezig die nopen tot een heroverweging of aanvullend onderzoek voor het uitwerkingsplan kan worden vastgesteld.

- *Geluid*

Het uitwerkingsplan kent aan gronden een gemengde bestemming toe, waarbinnen wonen in beginsel overal is toegestaan. Er is derhalve sprake van geluidgevoelige functie(s). In het

stedenbouwkundige ontwerp en de oriëntatie van de woningen is rekening gehouden met deze geluidsbelasting, dat ook in de ontwikkelstrategie wordt opgenomen. Onderzocht is of wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden, vervolgens of hogere grenswaarden kunnen worden aangevraagd en waar zo nodig maatregelen moeten worden toegepast, dan wel geluidgevoelige gebouwen met dove gevels moeten worden gerealiseerd. Uit de berekeningen van de geluidbelasting blijkt dat hogere waarden voor de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai en spoorweglawaai benodigd zijn. Daarnaast is als gevolg van de geluidbelasting van de A10 een aantal dove gevels nodig. Dit is geborgd in de planregels. Het besluit tot vaststelling van hogere waarden wordt middels een aparte voordracht aan uw college voorgelegd. Zie voor een verdere toelichting de voordracht behorende bij het besluit tot vaststelling van hogere waarden.

- *Luchtkwaliteit*

Bij het vaststellen van het moederplan is reeds voldaan aan het bepaalde in de Wet milieubeheer. Vanwege de nabije ligging langs de Rijksweg A10 zijn gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit expliciet uitgesloten.

- *Stikstof*

De stikstofdepositie is onderzocht door een berekening te maken van de gebruiksfase. De bouwfase bestaande uit bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten is vrijgesteld op grond van het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering, waardoor enkel de gebruiksfase van projecten moet worden getoetst op een toename van stikstofdepositie. Deze berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van de Aerius Calculator. De Aerius-berekeningen van stikstofdepositie voor het project geven aan dat het project niet resulteert in stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig habitat in nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Geconcludeerd kan worden dat de Wet natuurbescherming niet in de weg staat aan de vaststelling van het uitwerkingsplan.

- *Externe veiligheid*

In het moederplan is uitgebreid ingegaan op externe veiligheid. Met betrekking tot de externe veiligheid zijn er geen nieuwe omstandigheden aanwezig die nopen tot aanvullend onderzoek of een heroverweging. Korthedshalve wordt daarom in de plantoelichting verwezen naar hetgeen hierover in het kader van het moederplan is opgenomen en overwogen. Opgemerkt wordt dat de toename van het groepsrisico tot over de oriëntatiewaarde (door het te ontwikkelen programma in combinatie met het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A10 Zuid) en de doorlopen stappen van de verantwoordingsplicht, expliciet aan de raad zijn voorgelegd bij de vaststelling van het moederplan. Nader onderzoek kan achterwege blijven.

- *Kostenverhaal en planschade*

Op basis van artikel 6.12 van de Wro dient in beginsel een exploitatieplan te worden opgesteld. De gemeente Amsterdam is in dit geval volledig eigenaar van de gronden, waarmee het kostenverhaal reeds anderszins is verzekerd in de zin van de Wro. Het kostenverhaal is verzekerd via het uitgeven van de gronden in erfpacht. Het is daarom niet noodzakelijk een exploitatieplan op te stellen.

Voor de vaststelling van het uitwerkingsplan is het planschaderisico's geïnventariseerd. Het risico op planschade is nihil.

- *Crisis- en herstelwet*

Per 14 april 2011 is in de Crisis- en herstelwet het project Amsterdam Zuidas aangewezen als ruimtelijk en infrastructureel project als bedoeld in artikel 1.1, eerste en tweede lid, van de Crisis- en herstelwet (bijlage II, Aa nummer 3). Als gevolg daarvan is afdeling 2

van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. De aanwijzing op basis van de Crisis- en herstelwet dient bij het besluit tot vaststelling van een uitwerkingsplan te worden aangegeven. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Participatie

De Algemene inspraakverordening heeft als uitgangspunt dat geen inspraak wordt verleend op plannen/besluiten waar de uniforme (openbare) voorbereidingsprocedure (hierna: UOV) van de Algemene wet bestuursrecht op van toepassing is. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de UOV van toepassing is bij de vaststelling van uitwerkingsplannen. Uitwerkingsplannen worden daarom niet opengesteld voor inspraak, maar doorlopen de wettelijke zienswijzenprocedure.

In 2018 is ten behoeve van het moederplan een uitgebreid informatie- en consultatieproces doorlopen. Naast het voeren van diverse gesprekken met direct belanghebbenden in de buurt van het plangebied, is destijds een informatiebijeenkomst voor een breed publiek georganiseerd. Aangezien de uitwerking van het westelijk ontwikkelveld op slechts een paar punten is gewijzigd en geen grote veranderingen schetst ten aanzien van hetgeen in 2018 voor het moederplan is gepresenteerd en vastgesteld, is besloten dit keer geen bredere informatiebijeenkomst te organiseren. Wel zijn de direct belanghebbenden weer opgezocht voor een gesprek. Tijdens deze gesprekken zijn betrokkenen geïnformeerd over de inhoud van het uitwerkingsplan en is een reactie op het uitwerkingsplan gevraagd. Terugkijkend op het doorlopen informatietraject kan worden geconcludeerd dat men over het algemeen positief was over het uitwerkingsplan. Er wordt geen noodzaak gezien om het uitwerkingsplan aan te passen.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Opnemen in besluitenlijst.

Binnen de gemeente

Buiten de gemeente

Publicatie in het Gemeentebled en op de gemeentelijke website. Bekendmaking vindt plaats in de gebruikelijke media middels de publicatie van een kennisgeving.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-025846	Advies (pdf)
AD2022-025837	Bijlage 1 Advies SDZ DB UP KKN.docx (msw12)
AD2022-025838	Bijlage 2 Nota van wijzigingen UWP KK Noordstrook def.pdf (pdf)
AD2022-025839	Bijlage 3 NL.IMRO.0363.K2102BPGST-VGo1.pdf (pdf)
AD2022-025840	Bijlage 4 Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking)_vastgesteld_1_Regels.pdf (pdf)
AD2022-025841	Bijlage 5 Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking)_vastgesteld_1_Bijlagen bij regels.pdf (pdf)
AD2022-025842	Bijlage 6 Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking)_vastgesteld_1_Toelichting.pdf (pdf)
AD2022-025843	Bijlage 7 Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (eerste uitwerking)_vastgesteld_1_Bijlagen bij toelichting.pdf (pdf)
AD2022-025824	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[REDACTED], PMB, [REDACTED]@amsterdam.nl, [REDACTED]
[REDACTED], Ruimte & Duurzaamheid, [REDACTED]@amsterdam.nl, [REDACTED]

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten
