

Bestemmingsplan Museumkwartier En Valeriusbuurt 1e Herziening



Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

Museumkwartier en Valeriusbuurt 1e herziening

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.K1804BPSTD-VG01

Datum print 5 Juni 2020

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	6
Artikel 1	Begrippen	6
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Artikel 2	Gemengd - 1	7
Artikel 3	Gemengd - 2	8
Artikel 4	Maatschappelijk	9
Artikel 5	Wonen	10
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	11
Artikel 6	Overgangsrecht	11
Artikel 7	Slotregel	12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Voor zover planregels hieronder niet zijn gewijzigd blijven alle planregels, die in het bestemmingsplan Museumkwartier Valeriusbuurt zijn vastgesteld, van kracht.

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 bestaande bouw- en goothoogte

De bouw- en goothoogte zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan van deze herziening, dan wel zoals die mogen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagd of verleende vergunning.

1.2 plan

Het bestemmingsplan Museumkwartier Valeriusbuurt met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1005BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.3 herziening

Het bestemmingsplan Museumkwartier Valeriusbuurt 1e herziening met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1804BPSTD-OW01 van de gemeente Amsterdam.

Alle begrippen van het bestemmingsplan Museumkwartier Valeriusbuurt blijven gelden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Gemengd - 1

Aan artikel 5, lid 5.2.2 wordt toegevoegd:

f. ter plaatse van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding - 1" geldt als maximale bouw- en goothoogte: de bestaande bouw- en goothoogte.

De planregels voor de bestemming 'Gemengd - 1' uit het plan blijven voor het overige ongewijzigd van kracht

Artikel 3 Gemengd - 2

Aan artikel 6, lid 6.2.2 wordt toegevoegd:

f. ter plaatse van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding - 1" geldt als maximale bouw- en goothoogte: de bestaande bouw- en goothoogte.

De planregels voor de bestemming 'Gemengd - 2' uit het plan blijven voor het overige ongewijzigd van kracht.

Artikel 4 Maatschappelijk

Aan artikel 14, lid 14.2.2 wordt toegevoegd:

g. ter plaatse van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding - 1" geldt als maximale bouw- en goothoogte: de bestaande bouw- en goothoogte.

De planregels voor de bestemming 'Maatschappelijk' uit het plan blijven voor het overige ongewijzigd van kracht.

Artikel 5 Wonen

Aan artikel 19, lid 19.2.2 wordt toegevoegd:

f. ter plaatse van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding - 1" geldt als maximale bouw- en goothoogte: de bestaande bouw- en goothoogte.

De planregels voor de bestemming 'Wonen' uit het plan blijven voor het overige ongewijzigd van kracht.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het college kan eenmalig in afwijking van onderdeel a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Onderdeel a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Museumkwartier Valeriusbuurt
1e herziening.