



Gemeente Amsterdam

Ruimte & Duurzaamheid

Nota van beantwoording zienswijze

bestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook

Geanonimiseerd

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 28-11-2018, NR. 302/1276
DE RAADSGRIFFIER,

Colofon

Opdrachtgever	Zuidas
Opdrachtnemer	Ruimte & Duurzaamheid
Datum	8 oktober 2018
Planstatus	Geaccordeerd bij raadsbesluit d.d.

Algemeen

Met ingang van 20 juli 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook (hierna: het bestemmingsplan), met de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, met de mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen. Er is één zienswijze naar voren gebracht. Op deze zienswijze zal hieronder worden ingegaan. De zienswijze zal daarbij in samengevatte vorm worden weergegeven.

De zienswijze is integraal opgenomen in de bijlage. Volledigheidshalve wordt hiernaar verwezen.

Behandeling zienswijzen

A. Formele aspecten

Van de volgende (rechts)personen zijn met betrekking tot het bestemmingsplan zienswijzen ontvangen.

Adressant: ProRail

De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen eindigde op 30 augustus 2018. De zienswijze is binnen de gestelde termijn naar voren gebracht en derhalve ontvankelijk.

Belanghebbendheid

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerp door een ieder naar voren kunnen worden gebracht. Een beoordeling van belanghebbendheid is om die reden niet aan de orde.

Hierna wordt op de zienswijzen een inhoudelijke reactie gegeven.

B. Inhoudelijke behandeling zienswijzen

1. ProRail

ProRail verzoekt om het aspect trillingshinder te betrekken bij het bestemmingsplan. Voor trillingen bestaat geen wettelijke norm. Echter, indien uit indicatief onderzoek blijkt dat de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals bijvoorbeeld aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van Stichting Bouwresearch (SBR) dan moeten in de uitwerking van het plan eisen/maatregelen worden overwogen aan de woningen. ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingenonderzoek op te nemen in de toelichting bij het bestemmingsplan en dit aspect door te laten werken in de planregels.

Reactie

Voor trillingshinder bestaat, zoals ProRail terecht opmerkt, geen wettelijke norm. Het aspect trillingen is van belang in het kader van een goed woon- en leefklimaat. Door de relatief grote afstand tussen het spoor en de toekomstige woningen (circa 75 meter) is bijvoorbeeld door aanpassingen in de constructie eventuele trillingshinder goed op te lossen. Nader onderzoek is in deze fase, zonder gebouwontwerp, echter niet zinvol. Middels een nadere eisen-regeling kan dit aspect worden meegenomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen. Hiermee kan van de initiatiefnemer een onderzoek naar trillingshinder worden verlangd en kan in een vroeg stadium van de planontwikkeling het voorkomen van eventuele trillingshinder worden meegenomen. De planregels en toelichting bij het bestemmingsplan worden op dit punt aangepast.

C. Conclusie

De zienswijze van adressant leidt tot inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan. De plantoelichting zal naar aanleiding van de zienswijze op enkele punten worden aangevuld.

X Gemeente
X Amsterdam
X 24 JULI 2018
Ontvangen

Gemeenteraad van Amsterdam
p/a directeur Ruimte en Duurzaamheid
Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

Datum 23 juli 2018
Ons kenmerk LJV/PLA/ZW/Asd/#2640
Onderwerp Amsterdam, zienswijze ontwerp-
bestemmingsplan "Zuidas-
Kenniskwartier Noordstrook"

Eigenaar
Telefoonnummer
E-mail

Geachte Raad,

Financiën
Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het ontwerp-bestemmingsplan "Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook", welke met ingang van 20 juli tot en met 30 augustus 2018 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om - in formele zin - tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Aspect Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor gemeenten die plannen maken in de spooromgeving, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerp-bestemmingsplan "Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook" beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. Wij raden u aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/>. Wij raden u dan ook aan om het aspect trillingen te betrekken bij het ontwerp-bestemmingsplan.

Eventueel kan indicatief onderzoek worden gedaan naar de te verwachten trillingsniveaus. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals bijvoorbeeld aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van de nieuwe paragraaf Trillingen van het ontwerp-bestemmingsplan en door te laten werken in de planregels (aanvraag bouwvergunning).

Met vriendelijke groet,



Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

ProRail

Postbus 2036, 3500 GA Utrecht



0146821952

23-07-18 -/-

ACE-1-BRENG-6



TNT Post

Port betaalD

Port Payé

Pays-Bas

