



Gemeente Amsterdam

Gemeenteraad

Gemeentebblad

R

Voordracht voor de raadsvergadering van

woensdag 27 en donderdag 28 september 2017

Jaar	2017
Afdeling	1
Nummer	1036
Publicatiedatum	20 september 2017
Agendapunt	38
Datum besluit B&W	29 augustus 2017

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Zuidas-Strawinsky Zuidzijde.

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. Kennis te nemen van de naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Strawinsky Zuidzijde ingebracht 12 zienswijzen en deze te betrekken bij de voorliggende besluitvorming;
2. de zienswijzen zoals opgenomen in de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, te beschouwen als tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1a) te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. het bestemmingsplan Zuidas-Strawinsky Zuidzijde, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1409BPGST-VG01 in elektronisch en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2016. De voornoemde wijzigingen zien op het vergroten van de functieaanduiding parkeergarage op de verbeelding, een ondergeschikte aanpassing aan de bouwhoogtelijn en een ondergeschikte aanpassing aan een bouwregel;
5. geen exploitatieplan vast te stellen;
6. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voordracht voor de raadsvergadering van
woensdag 27 en donderdag 28 september 2017

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid.

De Gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Crisis- en herstelwet, artikel 1.1, eerste lid, onder a en tweede lid jo bijlage II onder Aa nummer 3.

De Zuidas is aangewezen als ruimtelijk project wat betekent dat bij ruimtelijke besluiten zoals een bestemmingsplan en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten er procedurele versnellingen gelden welke door alle betrokken partijen in acht genomen moeten worden.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding

Op 25 januari 2017 is het Uitvoeringsbesluit voor het gehele Strawinskygebied door de Gemeenteraad vastgesteld. Voorliggend bestemmingsplan bevat de juridische vertaling van dit besluit voor de zuidzijde.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid van uitbreiding van het WTC-complex met kantoor- en voorzieningenprogramma en een parkeergarage en de renovatie van 2Amsterdam naar een kantoor- en voorzieningen programma, inclusief een hotelfunctie. Het bestemmingsplan biedt voorts een actuele juridische regeling voor de bestaande ondergrondse parkeergarages, overige bestaande bebouwing, omliggende wegen en het Zuidplein.

Doel

Het voorliggende bestemmingsplan wordt het actuele toetsingskader om omgevingsvergunningen te verlenen en biedt een adequaat juridisch planologisch kader voor de ontwikkeling op beide percelen.

Wat wijzigt ten opzichte van het huidige regime?

Met het bestemmingsplan wordt aan de gronden een tweetal gemengde bestemmingen toegekend, waarbij voor ieder perceel maatwerk is opgenomen voor wat betreft de toegestane functies. Voorts zijn in het bestemmingsplan twee verkeersbestemmingen opgenomen.

Onderbouwing besluit

Ad 1 t/m 3. - Ingebrachte zienswijzen

Ingebrachte zienswijzen

Gedurende de terinzagelegging zijn dertien zienswijzen ontvangen. Eén zienswijze is ingetrokken. Voorgesteld wordt de overige twaalf ingebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren. De zienswijzen leiden niet tot inhoudelijke wijzigingen aan het bestemmingsplan. De plantoelichting is naar aanleiding van de zienswijzen op enkele punten verbeterd.

Negen zienswijzen zijn afkomstig van bewoners van de Prinses Irenebuurt. Voorts hebben de vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg (verder: de vereniging), de Bomenstichting en de Fietzersbond hun zienswijzen kenbaar gemaakt. De door adressanten ingebrachte zienswijzen zijn onder te verdelen in zeven inhoudelijke thema's (te weten: groen, verkeer, water, geluid, bezonning, natuur en windhinder) en

twee algemene onderwerpen (planregels en algemene opmerkingen). Er is om die reden gekozen voor een geclusterde beantwoording van de zienswijzen per thema/onderwerp. In de Nota van beantwoording is per thema/onderwerp de inhoud van de zienswijze kort weergegeven, gevolgd door een integrale beantwoording. Op een zienswijze met een individueel karakter is aanvullend een specifiek antwoord opgenomen in de Nota van beantwoording.

De Nota van beantwoording gaat voorts in op de gevolgen van het bestemmingsplan voor het verkeersnetwerk, de waterhuishouding, de bezonningssituatie, de natuur en het windklimaat. In de Nota van beantwoording is een toelichting gegeven op de geluidssituatie bij het plaatsen van installaties op het dak en is ingegaan op de door adressanten gestelde vragen. In de Nota van beantwoording is ook uitleg gegeven over de bestemming in relatie tot groenvoorzieningen en is toegelicht dat voor de kap van de bomen een kapvergunning is verleend. Ten slotte zijn de door adressanten geconstateerde onjuistheden overgenomen.

Voor de volledige beantwoording van de zienswijzen van adressanten wordt verwezen naar de Nota van beantwoording welke als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Ad 4. - Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De wijzigingen zien op de verbeelding en regels. Op de verbeelding is de functieaanduiding ten behoeve van de parkeergarage en is de bouwhoogtelijn ter plaatse van de uitbreiding van WTC aangepast. De eerste wijziging is het gevolg van een optimalisatie van de ondergrondse parkeergarage en heeft geen gevolgen voor de openbare ruimte of ondergrondse kabels- en leidingen. De aanpassingen aan de bouwhoogtelijn betreft een optimalisatie van de verbeelding naar aanleiding van het bouwplan van WTC en heeft geen stedenbouwkundige gevolgen. De aanpassingen aan de regels zien op het opnemen van één pilaar naar aanleiding van het bouwplan van WTC als gevolg waarvan de het aantal m2 voorzieningen in de plint wijzigt van 400 m2 naar 350 m2. De aanpassingen zijn stedenbouwkundig wenselijk.

Het bestemmingplan

Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de noordzijde van het grootstedelijk gebied Zuidas, op de locatie ten zuiden van de Strawinskylaan, ten noorden van de ringweg A10 en ten westen van de Beethovenstraat.

Geldend regime

Het geldende planologisch kader wordt gevormd door het bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o." (1981) ter plaatse van het CRI-perceel en het bestemmingsplan "Zuidplein" (2000) ter plaatse van het WTC. De geldende regimes voorzien niet in de gewenste uitbreiding en renovatie van de kantoorstorens met kantoorprogramma, voorzieningen en parkeergarage. Voorliggend bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk de geldende planologische regimes.

Programma

Het voorliggende bestemmingsplan kent voor de percelen van WTC en 2Amsterdam een eigen hoofdbestemming Gemengd. Daarnaast zijn aan de gronden een aantal

(dubbel)bestemmingen, zoals Groen, Verkeer, Water, Waarde – Archeologie en Waarde – Cultuurhistorie toegekend. Voor de gehele beschrijving van alle bestemmingen wordt korthedshalve verwezen naar hoofdstuk 17 van de toelichting.

De nieuwe bestemmingen maken de uitbreiding van het WTC en de renovatie van 2Amsterdam mogelijk. Voor het bestaande gebruik op beide percelen zijn de bestemmingen conserverend van aard. Het conserverende karakter van het bestemmingsplan geldt evenzeer voor het bestaande wegennet, de bestaande ondergrondse parkeergarages (met uitzondering van de nieuwe parkeergarage onder de uitbreiding van het WTC complex) en het Zuidplein.

In de gebruiksbepalingen is voor het totale programma van WTC een maximum van 176.300 m² brutovloeroppervlak (bvo) voor het gebruik als Wereldhandelscentrum opgenomen. Het totale programma is de som van de omvang van het bestaande WTC-complex van 143.000 m² bvo plus het programma van de uitbreiding van 32.000 m² bvo, waarvan 2.000 m² bvo is bestemd voor voorzieningen. In de specifieke gebruiksregels is voorts opgenomen dat in de eerste en tweede bouwlaag voorzieningen zoals detailhandel en overige ondersteunende voorzieningen zijn toegestaan, alsmede een skybar van maximaal 1.500 m² bvo op de bovenste twee verdiepingen. Voor het bestaande hotel is een maximum bvo van 6.000 m² opgenomen. Daarnaast is in de gebruiksregels opgenomen dat aan de zijde van de Beethovenstraat op de eerste bouwlaag publieksaantrekkende voorzieningen worden gerealiseerd met een minimum bvo van 350 m². Tot slot wordt bij de uitbreiding van het WTC-complex voorzien in de bouw van een nieuwe ondergrondse parkeergarage die wordt verbonden met de bestaande parkeergarage. Het totaal aantal parkeerplaatsen voor het gehele WTC-complex blijft gelijk (1.200 parkeerplaatsen, waarvan minimaal 200 park-and-ride parkeerplaatsen).

Voor 2Amsterdam is aan de bestemming Gemengd een tweetal functieaanduidingen gekoppeld. De functieaanduiding Kantoor maakt de functie kantoren mogelijk en voorziet in uitbreiding van het functioneel kantoorprogramma met 9.000 m² bvo. Het totale kantoorprogramma bedraagt 23.000 m² bvo. In de plint zijn publieksaantrekkende voorzieningen toegestaan met een gezamenlijk minimum bvo van 90 m² en maximum bvo van 600 m². De tweede functieaanduiding is Horeca van de categorie 5. Binnen deze functieaanduiding is een hotel toegestaan met een maximale omvang van 15.600 m² bvo. In de plint zijn publieksaantrekkende voorzieningen toegestaan met een gezamenlijk minimum bvo van 210 m² en een maximum bvo van 600 m². Op de bovenste twee verdiepingen van de hoteltoeren is een skybar toegestaan met een minimum bvo van 500 m² en een maximum bvo van 1.500 m².

Procedure

- Concept ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1.1. van het Bro geldt een overlegverplichting met bestuurlijke overlegpartners. Het bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden van 6 december 2016 tot en met 16 januari 2017. Er zijn geen overlegreacties ontvangen.

Tijdens het bestuurlijk vooroverleg is in het kader van maatschappelijk overleg het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de Brandweer Amsterdam, Vervoerregio Amsterdam, de Taskforce en projectorganisatie Zuidasdok.

Voordracht voor de raadsvergadering van
woensdag 27 en donderdag 28 september 2017

De Vervoerregio Amsterdam heeft een reactie gegeven waarin aandacht wordt gevraagd voor het duurzaamheidsconvenant dat de gemeente heeft gesloten met het GVB over uitstootvrije bussen. De toelichting is naar aanleiding van deze reactie aangevuld.

De overige overlegpartijen hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.

- Advies bestuurscommissie

De bestuurscommissie Zuid heeft op grond van Verordening op de bestuurscommissies een adviesrol ten aanzien van bestemmingsplannen.

In bestuurlijk overleg is afgesproken dat in het licht van de adviesrol ten aanzien van bestemmingsplannen de bestuurscommissie Zuid bij de totstandkoming van het bestemmingsplan wordt betrokken.

Het ontwerpbestemmingsplan is besproken en akkoord bevonden op 23 januari 2017.

De bestuurscommissie Zuid heeft zich bij brief positief uitgelaten over het opnemen van voldoende fietsenstallingsplaatsen, de hotelontwikkeling die het bestemmingsplan biedt en de vergroting van de leefbaarheid en levendigheid als gevolg van het toevoegen van publieksvoorzieningen in de plint.

- Ontwerpbestemmingsplan

Op grond van de Algemene inspraakverordening behoeft er geen inspraak te worden gehouden op besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Op grond van artikel 3.1.6, lid 1, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bevat de toelichting een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken (participatieparagraaf).

Voorafgaand aan het vaststelling van het Uitvoeringsbesluit op 25 januari 2017 heeft participatie plaatsgevonden. Het bestemmingsplan geeft uitwerking aan de reeds vastgestelde planologische kaders van dit Uitvoeringsbesluit.

Bij collegebesluit van 21 maart 2017 heeft het college het ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 28 maart 2017 tot en met 8 mei 2017 ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Er zijn dertien zienswijzen naar voren gebracht, waarvan er één is ingetrokken. Zie verder hierna onder Zienswijzen ongegrond.

Aandachtspunten

- Stedelijk kaders

Het voorliggend bestemmingsplan is in overeenstemming met de stedelijk kaders voor o.a. hoogbouw opgesteld en vormt geen strijd met provinciaal dan wel rijksbeleid.

- Verkeer

Aan het bestemmingsplan is nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, het Verkeersonderzoek Zuidas 2017 toegevoegd. Het verkeersonderzoek geeft inzicht in het verkeersnetwerk van Zuidas, verdeeld over verschillende planjaren. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat als gevolg van de herontwikkeling van het VU-terrein twee aandachtspunten en één knelpunt ontstaan. Het

verkeersonderzoek benoemt een drietal oplossingsrichtingen. De verwachting is dat deze aandachts- en knelpunten op zijn vroegst in 2027 plaatsvinden. Om die reden is het nu niet nodig een definitieve oplossingsrichting te kiezen. Wel is het verstandig om nu al in beeld te brengen welke oplossingsrichtingen aannemelijk zijn. De oplossingsrichtingen zijn daarom opgenomen in het Verkeersonderzoek Zuidas 2017. De Taskforce heeft op 12 juli 2017 ingestemd met het verkeersonderzoek. Uit de conclusie van het Verkeersonderzoek Zuidas 2017 blijkt dat de verkeerskundige gevolgen van de totale zuidasontwikkeling niet in de weg staat aan het vaststellen van ruimtelijke plannen, waaronder voorliggend bestemmingsplan.

- Parkeren

Bij de bestaande kantoorgebouwen zijn op basis van de geldende bestemmingsplannen parkeerplaatsen gerealiseerd enerzijds de WTC parkeergarage en anderzijds in de te amoveren parkeergarage langs de A10. Het aantal parkeerplaatsen dat is toegestaan in de bestaande WTC parkeergarage bedraagt 1.000 voor het bijbehorende programma en daarnaast zijn minimaal 200 parkeerplaatsen ten behoeve van park-and-ride doeleinden toegestaan. Deze parkeerplaatsen voldoen niet aan de huidige wensen en eisen voor een parkeerplaats. Ze zijn te smal. De bestaande parkeergarage wordt daarom heringericht en de vrijgekomen parkeerplaatsen worden gesitueerd in de onder de uitbreiding van het WTC-complex te bouwen parkeergarage. Het aantal parkeerplaatsen dat zou zijn toegestaan op basis van de parkeernormen volgens de Nota Parkeernormen Auto en het nieuwe programma, bedraagt 760. De parkeergarage voorziet tevens in een inpandige fietsenstalling voor minimaal 981 plaatsen.

Ter plaatse van 2Amsterdam wordt binnenkort een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een parkeergarage met totaal 379 parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen is gebaseerd op het bestaande aantal parkeerplaatsen dat is toegestaan op basis van het geldende planologische regime en is gerealiseerd in de ten behoeve van Zuidasdok te amoveren parkeergarage langs de A10. Het aantal parkeerplaatsen dat zou zijn toegestaan op basis van de geldende parkeernormen volgens de Nota Parkeernormen Auto en het nieuwe programma bedraagt 257. Er is in beide situaties sprake van een overmaat aan parkeerplaatsen: het aantal parkeerplaatsen op basis van de huidige parkeernormen volgens de Nota Parkeernormen Auto ten opzichte van het nieuwe programma van zowel WTC als 2Amsterdam is lager dan het aantal parkeerplaatsen op basis van bestaande rechten. Vanwege het uitgangspunt dat bij bestaande rechten geen parkeerplaatsen worden wegbestemd, maar het bestaande aantal wordt gehandhaafd (ingroei-beleid) is in het bestemmingsplan het aantal van respectievelijk 1.200 waarvan minimaal 200 ten behoeve van park-and-ride-doeleinden en 379 opgenomen.

- Hotel

Bij WTC is sprake van een bestaand hotel aanvullend aan de functie Wereldhandelscentrum. Binnen het geldende planologisch regime is sprake van nog niet benutte bestemmingsplanruimte. Het bestaande hotel is in het bestemmingsplan gemaximeerd op 6.000 m² bvo. Voor WTC betekent dit een inperking van de planruimte voor hotelontwikkeling ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Het terugbrengen van de planvoorraad draagt bij aan de doelstelling van het Overnachtingsbeleid.

Bij 2Amsterdam is sprake van een bestaand initiatief zoals opgenomen in het

Overnachtingsbeleid en voldoet blijkens het advies van het adviesteam Overnachtingsbeleid aan de eisen en wensen van kwalitatieve aanvulling op het bestaande hotelaanbod in de gemeente.
Beide hotelinitiatieven zijn in overeenstemming met het overnachtingsbeleid opgenomen in het bestemmingsplan.

- **Bouwhoogte**

De zuidzijde van het Strawinskygebied typeert zich door grote kavels met hoge bouwvolumes en amorfe bebouwingsstructuur. De uitbreiding van WTC en renovatie van 2Amsterdam en bijbehorende bouwhoogtes sluit aan bij de bestaande typering van dit deel van Strawinsky. Als gevolg van de nieuwe bouwhoogtes gaat geen nieuwe schaduwwerking uit op de bestaande woningen. De maximale bouwhoogtes overschrijden de in het Luchthavenindelingbesluit opgenomen toetshoogtes. Uit de preadviezen en verklaringen van geen bezwaar van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat de overschrijdingen geen belemmeringen vormen.

- **Planschade**

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is een planschade risicoanalyse uitgevoerd naar de mogelijk te verwachten planschade bij een verzoek ex artikel 6.1 van de Wro. Deze schade moet worden vergoed aan degene die in de vorm van een inkomstendering of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van voorliggend bestemmingsplan. In de plantoelichting van het bestemmingsplan is in het kader van de financiële uitvoerbaarheid toegelicht dat de kosten voor planschade zijn gedekt.

- **Crisis- en herstelwet**

De Crisis- en herstelwet is van toepassing. Met ingang van 14 april 2011 is in de Crisis- en herstelwet het project Amsterdam Zuidas aangewezen in bijlage II (bijlage Aa, nummer 3). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing en wordt een eventueel beroep tegen het bestemmingsplan versneld behandeld.

Verbetering en actualisatie toelichting en regels van het bestemmingsplan

De toelichting en regels zijn op enkele punten verbeterd en de toelichting is geactualiseerd op het onderwerp verkeer. Met de verbeteringen zijn onjuiste verwijzingen hersteld. De actualisatie van het onderwerp verkeer is ingegeven door het beschikbaar komen van een nieuw verkeersonderzoek voor Zuidas. Het nieuwe verkeersonderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Het bestemmingsplan is onderbouwd met de meest actuele verkeersgegevens.

Overig

Wettelijke termijn

Op grond van de wet dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging (artikel 3.8 lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening). De termijn van terinzagelegging liep tot en met 8 mei 2016. De wettelijke termijn eindigt in het zomerreces. Omdat vaststelling vóór het zomerreces vanwege de beantwoording van de zienswijzen en het gereedkomen van het Verkeersonderzoek Zuidas 2017, niet mogelijk was, wordt het bestemmingsplan de eerstvolgende raadsvergadering na het zomerreces aan de raad voorgelegd. Aan het overschrijden van de termijn zijn geen consequenties verbonden.

Gewijzigde vaststelling in elektronische en analoge vorm

Op grond van de wet- en regelgeving dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. Voorts is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Naast een digitaal bestemmingsplan is ook voorzien in een analoge versie van het bestemmingsplan, waarbij een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier dient te worden vastgesteld. Daarom is hier ook de gewijzigde vaststelling van het analoge bestemmingsplan (de papieren versie) ter besluitvorming voorgelegd. Indien verschil in uitleg bestaat over de inhoud van het digitale en het analoge plan is de eerstgenoemde inhoud beslissend.

Ad 5 – Geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van de Wro moet voor een bestemmingsplan een grondexploitatieplan worden vastgesteld. Hiervan kan worden afgezien wanneer de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd zijn. Omdat de grond eigendom is van de gemeente, is er geen aanleiding tot het opstellen van een exploitatieplan in de zin van de Wro alsmede wordt geen noodzaak gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen kan worden besloten af te zien van een exploitatieplan.

Ad 6 – Crisis- en herstelwet

Per 14 april 2011 is in de Crisis- en herstelwet het project Amsterdam Zuidas aangewezen als ruimtelijk en infrastructureel project als bedoeld in artikel 1.1, eerste en tweede lid van de Crisis- en herstelwet (bijlage II, Aa nummer 3). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit dient bij het besluit te worden aangegeven. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld. De aanwijzing op basis van de Crisis- en herstelwet dient bij het besluit te worden aangegeven.

	Financiële paragraaf					
Grondexploitatie: Ja/Nee			Totale omvang krediet:	€		
			Financiële dekking:			
Investering: Ja/Nee			Totale omvang krediet:	€		
			Afschrijvingstermijn:			
			Gebruikt rentepercentage:	%		
			Looptijd krediet:			
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee			Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€		
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee						
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						

Jaar 2017
Afdeling 1
Nummer 1036
Datum 20 september 2017

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad

Voordracht voor de raadsvergadering van
woensdag 27 en donderdag 28 september 2017

R

Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Verbeelding NL.IMRO.0363.K1409BPGST-VG01;
2. Nota van beantwoording zienswijzen (geanonimiseerd)

Ter inzage gelegd

Bestemmingsplan Zuidas-Strawinsky Zuidzijde, bestaande uit:

1. toelichting;
2. bijlagen bij de toelichting;
3. nota van beantwoording zienswijzen (niet geanonimiseerd);
4. regels;
5. bijlagen bij de regels.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, Jet de Graaf, 06 4878 4861, j.degraaf@amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester
