



Nota van Wijzigingen

bestemmingsplan Zuidas-Ravel

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 13-7-2016, NR. 200/828
DE RAADSGRIFFIER,



Nota van Wijzigingen

bestemmingsplan Zuidas-Ravel

Inleiding

Aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen met een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Het betreft zowel aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze (zie hiervoor nader de Nota van beantwoording zienswijzen) als ambtshalve wijzigingen.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

- a. In artikel 8, lid 8.4, onder e en f wordt de term 'vloeroppervlakte' vervangen door 'bruto vloeroppervlakte'.

Achtergrond wijziging

Naar aanleiding van de zienswijze wordt met deze wijziging verhelderd dat het om bruto vloeroppervlakte gaat.

- b. In artikel 15 wordt een nieuw lid i toegevoegd dat luidt als volgt:

Ten aanzien van de functie detailhandel geldt een maximum bruto vloeroppervlak per vestiging van 200 m². In afwijking van het bepaalde van de vorige zin is in de bestemming Gemengd - uit te werken 1 één vestiging toegestaan met een maximum bruto vloeroppervlak van 250 m² en in de bestemming Gemengd - uit te werken 2 één vestiging toegestaan met een maximum bruto vloeroppervlak van 500 m².

Achtergrond wijziging

Naar aanleiding van de zienswijze wordt in de uitwerkingsregels geborgd dat (conform het Herzien Uitvoeringsbesluit Ravel) in Ravel kleinschalige detailhandelsvoorzieningen kunnen worden gerealiseerd.

Ambtshalve wijzigingen

- c. In artikel 11, lid 11.2, onder 11.2.1, onder c, onder 2, in artikel 11, lid 11.2, onder 11.2.2, onder c, in artikel 12, lid 12.2, onder 12.2.1, onder c, onder 2 en in artikel 12, lid 12.2.2, onder c luidt de tweede zinsnede als volgt:

Burgemeester en wethouders kunnen hierbij met toepassing van Hoofdstuk 2, Afdeling 1 van de Crisis- en herstelwet afwijken van het bepaalde in artikel 76 van de wet geluidhinder met inachtneming van de maatregelen zoals opgenomen in het Tracébesluit ZuidasDok.

en wordt vervangen als volgt:

Van het bepaalde in de vorige zin kan met toepassing van Hoofdstuk 2, Afdeling 1 van de Crisis- en herstelwet worden afgeweken met inachtneming van de maatregelen zoals opgenomen in het Tracébesluit ZuidasDok.

Achtergrond wijziging

Dit betreft een ambtshalve tekstuele wijziging om beter tot uitdrukking te brengen dat in geval de regeling van de Crisis- en herstelwet wordt toegepast, in het uitwerkingsplan afgeweken kan worden van de norm van de Wet geluidhinder. Met de toepassing van de Crisis- en herstelwet worden de geluidsmaatregelen uit Tracébesluit Zuidasdok (ondertunneling A10, geluidsschermen en stil asfalt) bij de berekening van geluidbelasting vanwege de A10 betrokken. Dit heeft tot gevolg dat met toepassing van de Crisis- en herstelwet dove gevel achterwege kan blijven. Ook m.b.t. het realiseren van stille zijden wordt in afwijking van de wettelijk voorgeschreven rekenmethodiek de geluidbelasting inclusief geluidsmaatregelen berekend.