

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 2551550
Fax 020255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

B&W
t.a.v. dienst Zuidas, de heer B. Berghuijs
Postbus 79092
1070 NC Amsterdam

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

03 JUNI 2014

2014-1027
dhr F. Bakkum
020 255 1541 / 1543
secretariaatTAC@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

Advies sportpark Goed Genoeg – grenswijziging Hoofdgroenstructuur

Geachte heer Berghuijs,

Op 31 maart 2014 heeft u een advies gevraagd voor een wijziging in de begrenzing van de Hoofdgroenstructuur bij sportpark Goed Genoeg, te Amsterdam Zuid. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'. Voor Zuidas geldt als primair toetsingskader de Visie Zuidas (september 2009).

Beleidskader

Visie Zuidas gaat uit van:

- Aansluiting bij aangrenzende landschappen maar ook eigen ecologische kwaliteit.
- Een stedelijk landschap dat ontstaan van biodiversiteit en ecologische waarde stimuleert
- Versterking van de aansluitingen van het Beatrixpark op de omgeving.
- Vergroting van de levendigheid van het park.

Met de wijzigingen van de uitgangspunten rond het dokmodel zijn met name deze laatste twee punten in een ander perspectief komen te staan door het wegvallen van een directe verbinding met het sportpark Goed Genoeg. De in de visie opgenomen kaarten (visiekaart en ruimtelijk raamwerk), waarin ook het groen is ingetekend, blijven voor de TAC in principe als uitgangspunt gelden bij de toetsing.

Het initiatief ligt volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 in het groentype 'sportpark'. De volgende richtlijnen gelden voor het groentype 'sportpark':

Sportpark	
Gebruik, gewenste belaving	Sportparken: alle terreinen voor (landgebonden) sport in verenigings- en/of clubverband. Sportparken worden gebruikt voor intensieve sportbeoefening en dienen daarnaast voor de recreatieve sportbeoefening en als onderdeel van het openbare leven op wijkniveau. De bezoekers zijn voornamelijk georganiseerde en ongeorganiseerde sporters en toeschouwers. De grotere parken hebben daarnaast een beperkte functie als wandelgebied. Belangrijk is dat de parken op een goede manier zijn ingebed in de stedelijke omgeving, vrij toegankelijk en uitnodigend zijn en geen geïsoleerde eenheden vormen. Onderscheid kan hierbij gemaakt worden naar (kleinschalige) stedelijke parken en de (grootschalige) groene sportparken.
Gewenste zonering	Velden, vrijetijdsaanbod (binnen en buiten) voor intensief gebruik, met ruimte voor toeschouwers. Waar afscheiding gewenst is groene randen met waterlijst voor verfraaiing en afscherming, rekening houdend met de sportfunctie.
Type beheer	Velden: intensief, gericht op een optimaal sportief gebruik. Groene Randen: intensief, gericht op groene verfraaiing van het sportpark, zowel voor de bezoekers als voor de omwonenden. Als het Sportpark in een ecologische structuur ligt dan dient het water in de waterlijst natuurvriendelijk (extensief) te worden aangelegd en onderhouden. Voorbeeld: sportpark Middenmeer, liggend in het Ecolint.
Ontsluiting	Intensief.
Bezoekersdruk	Hoog.
Voorbeelden	Stedelijke sportparken: Olympiaplein, J. Banckersweg, Jan van Galenstraat, Tuindorp Oostzaan, Tennis-park Linnaeushof. Groene sportparken: Oockmeer, Middenmeer-Voorland, Sloten, Kadoelen, De Weeren, W.H. Vliegenbos.
Beleidsintentie	Stedelijke sportparken: Stedelijke sportparken zijn de (vaak kleinschalige) in de wijken geïntegreerde sportparken, waaronder tennisparken. Centraal staat het in stand houden van een kleinschalig fijnmazig sportaanbod. De velden en vrijetijdsaanbod (binnen en buiten) worden ingericht voor optimaal sportief gebruik. Bij voorkeur dienen gebouwde voorzieningen zoveel mogelijk geclusterd in aangrenzende bouwblokken te worden gevestigd. Groene sportparken: De groene sportparken zijn de grotere sportparken (waaronder de in het Sportplan genoemde topparken Bijlmerpark, Oockmeer, Eendracht, Sloten, Middenmeer-Voorland) die qua locatie nauw aansluiten op de groenstructuur van de stad (waaronder golfterreinen). Naast sportbeoefening staat hier ook groenbeleving en groene recreatie centraal. Bebouwing dient zoveel mogelijk in geclusterde vorm op het sportpark plaats te vinden. Het openbare en (fysiek) open karakter van de sportparken moet worden versterkt. Groene, recreatieve routes over het park verbinden stad en ommeland. Modernisering waarbij het bestaande groene karakter niet wezenlijk verandert geldt als inpasbaar binnen sportparken. Het sportpark is hoogwaardig landschap-pelijk vorm gegeven. Het groen dient vooral ter verbinding en verfraaiing. Een waterlijst om het gebied en een goede dooradering met sloten zorgt voor waterberging en biedt daarnaast kansen voor de natuur. Als het sportpark in of nabij een ecologische structuur ligt (Middenmeer in ecolint, Sportpark Sloten bij Groene As) dan dienen de waterpartijen met natuurvriendelijke oevers te worden ingericht en natuur-vriendelijk te worden beheerd. Het bebouwings-/verhardingspercentage bedraagt op zowel stedelijke als groene sportparken maxi-maal circa 15% van de totale oppervlakte van het betreffende sportpark. Voor sportparken waar op het moment van vaststelling van de Structuurvisie al een hoger percentage voor bebouwing/verharding is én voor topparken (vastgesteld en vast te stellen in toekomstige Sportnota's), geldt een percentage van circa 20%. Kunstgras en verharding ten behoeve van sportuitoefening vallen niet onder de verhardingsnorm en zijn toegestaan. Parkoerfaciliteiten (inclusief gewapend gras) vallen wel onder de verhardingsnorm. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het sport-park (bijvoorbeeld sportevenementen en manifestaties).
Inpasbare voorzieningen	Recreatieve routes, voorzieningen voor intensief sportief en maatschappelijk (mede)gebruik, zoals een beheerdersgebouw, (multifunctioneel) clubgebouw, maatschappelijke voorzieningen (kinderopvang, voorzieningen voor buurtactiviteiten en onderwijs), commercieel sportaanbod (indoorsport en leisure-functies), commerciële functies (gezondheidscentra, fysio, kleinschalige overnachtingsmogelijkheden geli-eerd aan topsport), mits een directe versterkende link aan het sportaanbod blijvend gegarandeerd kan worden. Op de groene sportparken zijn overdekte voorzieningen alleen inpasbaar als ze het groene karakter van het sportpark niet aantasten.

Het plan

De ligging van het sportpark in de Structuurvisie 2040 is gebaseerd op het voormalige plan/ Uitvoeringsbesluit Ravel uit 2009, waarin werd uitgegaan van het volledig ondergronds brengen van de A10 en sporen en waarbij het sportpark op de Parkrand over de A10 kwam te liggen in directe verbinding met het Beatrixpark. Inmiddels zijn deze uitgangspunten ingrijpend veranderd. Op basis van de voorkeursbeslissing voor de verdere ontwikkeling van Zuidas is besloten voorlopig alleen de A10 ondergronds te brengen en de sporen bovengronds te laten liggen. Daarnaast is ook de Parkrandontwikkeling van de baan. Het plan om het sportpark "Goed Genoeg" over het Dok aan te leggen en een verbinding met het Beatrixpark te leggen is als gevolg van bovengenoemde ontwikkelingen onmogelijk geworden en inmiddels herzien. In het nieuwe ontwikkelmodel voor Ravel zoals dat nu is vastgelegd in het Herzien Uitvoeringsbesluit Ravel d.d. 26-02-2014 komt Sportpark "Goed Genoeg" in oost west richting langs de A10 te liggen. Op 26 juni 2012 heeft het College van B&W het ontwikkelingsmodel Ravel vastgesteld en besloten het uitvoeringsbesluit Ravel d.d. 2 juli 2009 te herzien. Het voorstel tot grenswijziging van de Hoofdgroenstructuur is een onderdeel van het gemeenteraadsbesluit in het kader van het herziene Uitvoeringsbesluit Ravel.

Een vijftal kunstgrasvoetbalvelden van het nieuwe sportpark Goed Genoeg zijn binnen een rechthoekig kader gesitueerd, tussen het Dok en de Mahlerlaan. Het hoofdveld is oost-west georiënteerd, zodat er ruimte is voor een prominente plek van het AFC-clubgebouw aan de Mahlerlaan. Het sportpark is direct vanaf de Mahlerlaan met een brug toegankelijk en goed aangetakt op de doorgaande fietsroutes. De hoofdtribune is in het clubgebouw geïntegreerd. De huidige tribune wordt verplaatst naar de andere zijde van het hoofdveld. Onder het hoofdveld ligt een waterbergingsbak voor piekopvang van regenwater en onder het meest oostelijke veld komt een parkeergarage. Het sportpark is omzoomd door bomen en water. Deze groenstrook geeft het sportpark een groene kwaliteit en fungeert tevens als windbuffer voor de voetbalvelden. Met een aangepast beheer kan de oeverstrook ook een ecologische kwaliteit krijgen.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (notitie grenswijziging Hoofdgroenstructuur Zuidas - Ravel d.d. 25-02-2014) kan de TAC zich vinden in de gedraaide ligging van het sportpark 'Goed Genoeg' en in samenhang daarmee een grenscorrectie van de Hoofdgroenstructuur. De TAC acht deze aanpassingen niet strijdig met de doelstellingen van het instrumentarium van de Hoofdgroenstructuur voor het groentype sportpark. We benadrukken dat de TAC niet over grenscorrecties van de Hoofdgroenstructuur gaat en dat dit om een separaat gemeenteraadsbesluit vraagt.

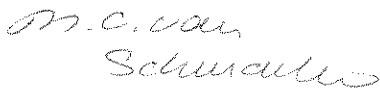
We constateren dat het nieuwe ontwerp voor het sportpark een vermindering is van de hoeveelheid groen ten opzichte van de huidige, tijdelijke situatie. Ten aanzien van de Zuidasvisiekaart en de Hoofdgroenstructuurkaart is de hoeveelheid groen niettemin vergelijkbaar. De mogelijkheid van intensievere benutting van kunstgrasvelden was ook daar al ingecalculeerd.

Het nieuwe ontwerp is behoorlijk groen ingepakt met een waterzone en bomenrijen. Dit vormt een fraaie inpassing met kansen voor ecologische oevers. De TAC ziet deze intenties dan ook graag terug in praktische uitvoering. Een nieuw sportpark biedt ook kansen om deze in te richten volgens de principes van vandaag de dag, waarbij aandacht is voor openbaarheid en voor logische integratie in de omgeving in plaats van een geïsoleerde functie voor slechts een beperkte groep sporters.

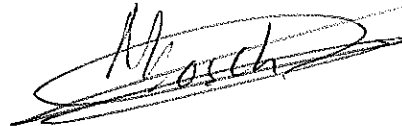
Wel vragen we aandacht voor de hoeveelheid verharding en bebouwing waarvoor opgeteld maximaal 15% is toegestaan. Ook paden en terrassen worden daarin meegerekend. Een groen dak voor het clubgebouw kan als extra maatregel worden gerealiseerd, zeker gezien het stenige karakter van Zuidas als geheel. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat in deze context extra groene elementen altijd meer kunnen en dat extra inspanningen nagestreefd zouden mogen worden. Dat is waardevol voor Zuidas als geheel.

Met het ondergronds parkeren gaat de TAC akkoord. Maar mocht nadien blijken dat dit financieel niet haalbaar is dan zal opnieuw overwogen moeten worden hoe parkeren dient te worden ingepast. Dit is beslist niet als vanzelfsprekend inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur en vraagt om een onderbouwing van het vereiste aantal plaatsen.

Hoogachtend,



Dr. M.C. van Schendelen
Voorzitter van Technische Advies-
commissie Hoofdgroenstructuur



Drs. Ing. N. Bosch
Secretaris TAC