

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365



Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

College van burgemeester en wethouders
De heer E. van der Burg, portefeuillehouder RO
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum 13 oktober 2015
Behandeld door Klaas-Jan Dolman
Doorkiesnummer 020-2521676
E-mail k.dolman@amsterdam.nl

Onderwerp Advies bestuurscommissie Zuid inzake vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid

Geachte heer Van der Burg,

Op 13 oktober 2015 heeft het dagelijks bestuur namens de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid ingestemd met de Nota van beantwoording zienswijzen en de Nota van wijzigingen behorende bij het vast te stellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid.

Er waren voor de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid diverse redenen om voor het plangebied Bedrijventerrein Karperweg-Zuid (het gebied tussen de Karperweg, de Karperstraat en de Stadiongracht) een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden:

- Voor een deel van het plangebied moet op grond van de actualiseringsplicht van de Wet ruimtelijke ordening, waaruit volgt dat bestemmingsplannen elke tien jaar moeten worden geactualiseerd, een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.
- Het is wenselijk om de bouwrechten voor een perceel, die in het vigerende bestemmingplan Olympisch Stadion e.o. abusievelijk zijn beperkt, te herstellen.
- Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch mogelijk maken van een tweetal initiatieven, die op grond van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk zijn. Het gaat om de ontwikkeling van een bedrijfsverzamelgebouw op Karperweg 33 en een aanpassing van het transformatorstation op Karperweg 35. De aanpassing van het transformatorstation is nodig om voor een groot deel van stadsdeel Zuid de leveringszekerheid van elektriciteit te kunnen garanderen.
- In het vigerende bestemmingsplan Olympisch Stadion e.o. wordt de bedrijvenlijst voor gemengde gebieden gehanteerd. Om enkele bestaande bedrijven te kunnen voorzien van een maatwerkbestemming en bij recht meer bedrijfstypen te kunnen toestaan, is het wenselijk om de bedrijvenlijst voor bedrijventerreinen toe te passen.
- Om de ontwikkeling van het bedrijfsverzamelgebouw op Karperweg 33 mogelijk te maken is het nodig de contour externe veiligheid van tankstation Havenstraat, voor zover deze is gelegen in het plangebied, te verwijderen. Om de contour aan te

kunnen passen is de jaarlijkse doorzet van LPG in de milieuvergunning van het tankstation beperkt.

Wij adviseren u het bestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid gewijzigd vast te stellen, conform de Nota van wijzigingen.

Hoogachtend,
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid
Namens het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid,



S.T. Capel
voorzitter



Y.N. Jakobs
stadsdeelsecretaris