

BESCHIKKING

Hogere waarden Wet geluidhinder

Datum besluit : 11 december 2012

Naam project : Bestemmingsplan Rivierenbuurt

Adres project : Divers

Kadastrale gegevens : Divers

Inleiding

Stadsdeel Zuid is bezig met het opstellen van het bestemmingsplan Rivierenbuurt. Het bestemmingsplan legt op hoofdlijnen de bestaande situatie vast, maar biedt de mogelijkheid om huidige niet-geluidgevoelige objecten om te zetten naar geluidgevoelige objecten zoals woningen, onderwijsvoorzieningen of medische voorzieningen.

Voor deze locaties is daarom akoestisch onderzoek verricht. Voor een groot aantal locaties is gebleken dat niet aan de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai kan worden voldaan. Onderzocht is of voor deze locaties een hogere geluidgrenswaarde op grond van hoofdstuk 3 Besluit Geluidhinder jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

Daarnaast is er tevens een aantal locaties, waarvoor geen hogere grenswaarde vastgesteld kan worden, aangezien deze de hoogst toelaatbare geluidsbelasting overschrijden.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Het ontwerpbesluit voor het vaststellen van een hogere waarde (de Ontwerpbeschikking Hogere waarden Wet geluidhinder) wordt door het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid genomen. De bekendmaking en de terinzagelegging van dit ontwerpbesluit vindt gelijktijdig met de bekendmaking en terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Rivierenbuurt plaats. Gedurende deze periode (6 weken) kunnen zienswijzen worden ingediend.

Het besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarde door het dagelijks bestuur van het stadsdeel vindt voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan door de stadsdeelraad plaats.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde (wegverkeer en rijksweg 48 dB, spoorweg 53 dB) en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (wegverkeer 63 dB, spoorweg 68 dB en rijksweg 53 dB). Een geluidsbelasting ter hoogte van de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure hogere grenswaarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het beleid dat Amsterdam heeft geformuleerd 'Vaststelling hogere grenswaarden Wet Geluidhinder.' (hierna: de beleidsregel).

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt

vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Beoordeling

Binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Rivierenbuurt' hebben de volgende (spoor)wegen (deels) een wettelijke geluidzone:

1. Amsteldijk
2. Churchillaan
3. Europaboulevard
4. Europaplein
5. Maasstraat
6. President Kennedylaan
7. Rijnstraat
8. Rooseveltlaan
9. Scheldestraat
10. Victorieplein
11. Vrijheidslaan
12. Wielingenstraat
13. Rijksweg A10
14. Spoorwegtracé 488/489

Voor diverse locaties is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs akoestisch onderzoek verricht (zie bijlage 4 van deze beschikking).

Overschrijding voorkeursgrenswaarde, geen overschrijding maximaal toelaatbare geluidsbelasting

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor zowel het Rijkswegverkeerslawaaï, het wegverkeerslawaaï als het spoorweglawaaï op een (groot) aantal locaties wordt overschreden. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting van respectievelijk 53 dB, 63 dB en 68 dB wordt bij deze percelen *niet* overschreden (zie bijlage 1 van deze beschikking). Voor deze locaties vindt een afweging plaats voor het vaststellen van een hogere grenswaarde.

Overschrijding van de maximaal toelaatbare geluidsbelasting

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor een aantal locaties de hoogst toelaatbare geluidsbelasting wel wordt overschreden. Voor de meeste panden geldt dat er akoestisch onderzoek is verricht, aangezien een maatschappelijke dienstverlenende functie op de begane grond mogelijk wordt gemaakt. Dat geldt ook voor de panden met de bestemming "Kantoor" (K), aangezien in deze panden de vestiging van maatschappelijke dienstverlening mogelijk is. Een aantal van deze functies is als geluidsgevoelig aan te merken.

Voor deze panden wordt in het bestemmingsplan een bepaling opgenomen dat nieuwe geluidsgevoelige functies niet mogelijk zijn, tenzij een dove gevel of een vergelijkbare geluidwerende voorziening wordt gerealiseerd. Een overzicht van deze percelen is opgenomen in het Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Rivierenbuurt (zie bijlage 2).

Indien in deze panden een (nieuwe) geluidsgevoelige functie gerealiseerd wordt, zal er voldaan moeten worden aan de uitgangspunten, zoals die genoemd zijn in de beleidsregel.

Omzetting Kantoren naar Wonen

Voor de panden met de bestemming "Kantoor" (K) geldt dat het bestemmingsplan met een wijzigingsbevoegdheid een omzetting naar de bestemming 'Wonen' (W) mogelijk maakt. In het kader van de Crisis- en herstelwet is het niet noodzakelijk hiervoor nu al hogere waarden vast te stellen, maar het uitgevoerde akoestisch onderzoek geeft aan dat in de kantoren woningen gerealiseerd kunnen worden.

Voor een aantal van deze panden geldt een verplichting tot een dove gevel. De achterzijden en binnenhoven van deze panden kunnen direct als stille zijden worden aangemerkt, zodat aan de voorwaarde van een stille zijde voor woningen kan worden voldaan. Woningen die niet aan de achterzijden of binnenhoven grenzen, dienen te voldoen aan de uitgangspunten zoals die zijn genoemd in de beleidsregel, bijvoorbeeld doordat zij door middel van maatregelen zoals afgesloten loggia's alsnog een stille zijde krijgen.

Het aantal wooneenheden dat met deze wijzigingsbevoegdheid kan worden gerealiseerd bedraagt maximaal 1.325 (studenten)woningen (zie bijlage 3).

In het bestemmingsplangebied zijn geen andere locaties waar nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt. Daarmee zijn er geen locaties waar, vanwege de voor woningen vereiste stille zijde, een hogere grenswaarde niet kan worden vastgesteld.

Afweging

Maatregelen

Er is een aantal mogelijkheden om de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op gevels te verminderen dan wel te beperken:

- aanleggen van geluidsreducerend asfalt;
- instellen van een 30 km/u zone en vermindering van verkeersintensiteiten;
- plaatsen van geluidsschermen;
- realiseren van afschermende bebouwing.

Geluidreducerend asfalt

In de nota Geluidsreducerend Asfalt is vastgelegd dat bij de aanleg of groot onderhoud van het 'hoofdnet auto', de toepassing van geluidsreducerend asfalt wordt bevorderd. Binnen de planperiode zijn in het plangebied geen onderhoudswerkzaamheden gepland, waarbij het huidige wegdek zal worden vervangen door een geluidreducerend wegdek.

Een (eventuele) aanleg van het geluidsreducerende asfalt kan overigens in veel gevallen niet voorkomen dat de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt (de geluidsreductie van geluidsreducerend asfalt bedraagt ongeveer 3 dB). Er zal in de meeste gevallen dan alsnog een hogere grenswaarde vastgesteld moeten worden.

Aanvullend kan geconstateerd worden dat de tram op veel hoofdwegen maatgevend is voor de geluidsbelasting. Het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt heeft daarmee geen effect. Bovendien zorgt de aanwezigheid van drukke kruispunten, langspaarkeervakken en putten voor snelle slijtage van geluidsreducerend asfalt.

Instellen 30 km/u zones

Het stadsdeel is bezig met het inventariseren van de wegen die in aanmerking komen voor het instellen van 30 km/u zones, maar concrete plannen zijn voor de planperiode niet voorzien. De afwikkeling van het verkeer en de bereikbaarheid voor nooddiensten laten niet toe dat het instellen van een 30 km/u zone op de huidige wegen waar een maximum snelheid van 50 km/u geldt kan worden overwogen of anderszins de

verkeersintensiteit wordt teruggebracht. Het terugbrengen van verkeersintensiteiten is onderdeel van het Amsterdamse beleid.

Geluidsschermen

Het plaatsen van geluidsschermen is vanwege de stedenbouwkundige barrièrewerking ervan, het negatieve effect op de sociale veiligheid en de mogelijkheden die aan graffiti-sputters worden geboden niet aan de orde.

Afschermdende bebouwing

De eventuele afschermdende werking van de bestaande bebouwing is, gezien de afstand tussen deze gebouwen en de weg, niet mogelijk binnen het plangebied van het bestemmingsplan Rivierenbuurt. Bovendien maakt het bestemmingsplan nieuwe bouwontwikkelingen niet mogelijk.

Gecumuleerde geluidsbelasting

In de Wet geluidhinder is in artikel 110f opgenomen dat indien een woning waarvoor een hogere grenswaarde nodig is en is gesitueerd in twee of meerdere zones, de geluidsbelasting als gevolg van de verschillende zones gecumuleerd moet worden. In dit bestemmingsplan is sprake van gecumuleerd geluid als gevolg van de ringweg A10 en spoorweglawaaï.

Conform het gemeentelijk geluidbeleid is er sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarden. Op plaatsen waar dit wordt geconstateerd moeten dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen worden toegepast. Voor alle onderzoekslocaties geldt dat nergens in de plannen de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarden. Op grond van de gecumuleerde geluidbelastingen zijn bij geen van de locaties extra dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen noodzakelijk.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen (en andere geluidsgevoelige functies) een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden. Deze wettelijke binnenwaarde is uitgangspunt bij de ontwikkeling van de bouwplannen (de wijziging van gebruik).

Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)

De Ontwerpbeschikking Hogere waarden Wet geluidhinder is op 11 juli 2012 behandeld in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). Daarin zijn de volgende inhoudelijke opmerkingen gemaakt:

Het bestemmingsplan Rivierenbuurt maakt in de gemengde bestemmingen naast winkels ook maatschappelijke dienstverlening mogelijk op de begane grond. Door middel van een wijzigingsbevoegdheid wordt in het bestemmingsplan de mogelijkheid gemaakt de bestemming 'kantoor' om te zetten naar de bestemming 'wonen'. In de regels is opgenomen dat de woningen waarvoor een hogere waarde wordt afgegeven kunnen worden voorzien van een stille zijde.

Het TAVGA merkt hierover op dat, volgens het gemeentelijk geluidbeleid, in de wijzigingsregels dient te worden opgenomen dat de woningen waarvoor een hogere

grenswaarde wordt vastgesteld, moeten worden voorzien van een stille zijde. Het bestemmingsplan is op dit punt aangepast en de volgende regeling is opgenomen:

- d. dat bij het realiseren van geluidgevoelige objecten aangetoond is dat:*
 - 1. de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde vanuit de Wet geluidhinder niet overschreden wordt, of*
 - 2. hiervoor overeenkomstig Bijlage 1 Adressen hogere grenswaarden een hogere waarde is vastgesteld, of*
 - 3. hiervoor geen hogere grenswaarde is vastgesteld en de betreffende gevel wordt uitgevoerd als een dove gevel of wordt uitgevoerd met een vergelijkbare geluidswerende voorziening;*
- e. geluidgevoelige objecten als bedoeld onder d sub 2 en 3 tevens voorzien zijn van minimaal één geluidluwe zijde;*

In het bestemmingsplan is geregeld dat wanneer een dove gevel wordt gerealiseerd, wordt in de regels opgenomen is dat een niet-geluidsgevoelige ruimte achter de toegang verplicht wordt gesteld. Hierover merkt het TAVGA het volgende op. Voor maatschappelijke voorzieningen en scholen is deze formulering acceptabel. Voor woningen kent de wet echter geen dergelijke escape. Dove gevels zijn gevels met bij uitzondering te openen delen, mits deze delen niet grenzen aan een geluidgevoelige ruimte (slaap-, woon- of eetkamer). Een dove gevel mag alleen incidenteel te openen delen hebben en een voordeur van een woning kan niet als een bij uitzondering te openen deel worden gezien. Achter een vliesgevel mag wel een toegangsdeur worden geplaatst.

Advies TAVGA:

- In de wijzigingsbevoegdheid bij de transitie van kantoren naar woningen dient opgenomen te worden dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld over een stille zijde dienen te beschikken;
- TAVGA attendeert het stadsdeel op het risico van de onderhavige keuze m.b.t. een voordeur in een woonhuis in het geval van een dove gevel;;

De hogere waarden procedure kan worden gestart met in achtname van het bovenvermelde. Uit het voorgaande blijkt dat het advies van TAVGA opgevolgd is. De procedure voor het vaststellen van hogere grenswaarden kan daarom gestart worden.

Zienswijzen

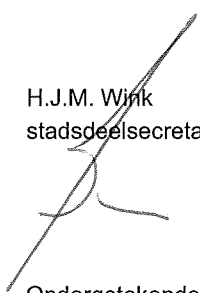
De Ontwerpbeschikking Hogere waarden Wet geluidhinder wordt, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen ingediend worden.

Besluit

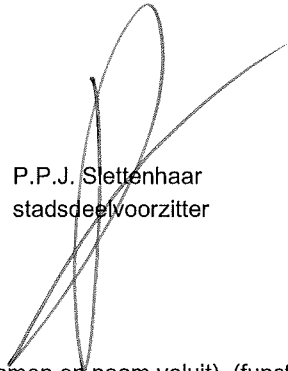
Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locaties vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid, geleid op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIII van de Wet geluidhinder, de hogere waarden vast te stellen voor de locaties, zoals genoemd in de tabel (bijlage 1).

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid,



H.J.M. Wink
stadsdeelsecretaris



P.P.J. Slettenhaar
stadsdeelvoorzitter

Ondergetekende(-n),(voornamen en naam voluit), (functie
ondertekenaar),.....(adres), verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het
ter inschrijving aangeboden stuk.

Verzonden op:

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:

-

Bijlage 1: Percelen waar de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai wordt overschreden, maar de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB *niet* wordt overschreden.

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Almstraat 2-76	President Kennedylaan	61
Amsteldijk 112	President Kennedylaan	63
Amsteldijk 123, 126-127	President Kennedylaan	56
Amsteldijk 128-129	President Kennedylaan	58
Amsteldijk 128-129	Vrijheidslaan	52
Amsteldijk 130	President Kennedylaan	58
Amsteldijk 130	Vrijheidslaan	53
Amsteldijk 131	President Kennedylaan	57
Amsteldijk 131	Vrijheidslaan	54
Amsteldijk 132	President Kennedylaan	57
Amsteldijk 132	Vrijheidslaan	55
Amsteldijk 133	President Kennedylaan	56
Amsteldijk 133	Vrijheidslaan	61
Amsteldijk 136	President Kennedylaan	55
Amsteldijk 136	Vrijheidslaan	61
Amsteldijk 137-138	President Kennedylaan	55
Amsteldijk 137-138	Vrijheidslaan	55
Amsteldijk 139	President Kennedylaan	55
Amsteldijk 139	Vrijheidslaan	54
Amsteldijk 140-142	President Kennedylaan	55
Amsteldijk 140-142	Vrijheidslaan	53
Amsteldijk 143	President Kennedylaan	53
Amsteldijk 143	Vrijheidslaan	51
Amsteldijk 144	President Kennedylaan	54
Amsteldijk 144	Vrijheidslaan	52
Amsteldijk 145	President Kennedylaan	55
Amsteldijk 145	Vrijheidslaan	52
Amsteldijk 153	President Kennedylaan	62
Amsteldijk 161-162	President Kennedylaan	63
Amsteldijk 166, mits gebouwgebonden schermen, zie figuur 7.1	President Kennedylaan	63
Amsteldijk 194	President Kennedylaan	55
Amsteldijk 196	President Kennedylaan	60

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Amsteldijk 216	President Kennedylaan	56
Amsteldijk 216	Rijnstraat	61
Amsteldijk 272	Rijksweg A10	52
Amstelkade 28	Rijnstraat	51
Amstelkade 29	Rijnstraat	52
Amstelkade 34	Rijnstraat	56
Amstelkade 35	Rijnstraat	54
Amstelkade 147	Scheldestraat	59
Amstelkade 147A	Scheldestraat	63
Amstelkade 148	Scheldestraat	59
Amstelkade 151-152	Scheldestraat	54
Amstelkade 155	Scheldestraat	51
Churchillaan 220-222	Scheldestraat	53
Churchillaan 224-226	Scheldestraat	55
Churchillaan 1	Churchillaan	60
Churchillaan 3-5	Churchillaan	61
Churchillaan 39-43, 53, 67	Churchillaan	63
Churchillaan 75	Churchillaan	61
Churchillaan 77-79	Churchillaan	62
Churchillaan 81	Churchillaan	61
Churchillaan 87	Churchillaan	63
Churchillaan 153	Churchillaan	62
Churchillaan 223	Churchillaan	60
Churchillaan 26-28	Churchillaan	62
Churchillaan 34, 46, 52-56, 86-88, 94-96, 112, 124	Churchillaan	63
Churchillaan 134, 160-166, 220-226	Churchillaan	62
Deltastraat 1	Churchillaan	53
Deltastraat 1	Rooseveltlaan	53
Deltastraat 1	Vrijheidslaan	49
Deltastraat 2	Churchillaan	55
Deltastraat 2	Rooseveltlaan	52
Deltastraat 2	Vrijheidslaan	50
Deurloostraat 51	Scheldestraat	50
Diezestraat 42	Europaplein	49
Dintelstraat 116	Rooseveltlaan	57
Dintelstraat 118	Rooseveltlaan	62
Dintelstraat 120	Europaplein	49
Dintelstraat 120	Rooseveltlaan	62
Dintelstraat 120	Rijksweg A10	49
Dintelstraat 122	Rooseveltlaan	57
Dintelstraat 134	President Kennedylaan	50
Dintelstraat 134	Rijksweg A10	52

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Europaplein 1	Europaplein	62
Europaplein 1	Scheldestraat	49
Europaplein 3	Europaplein	62
Europaplein 3	Rijksweg A10	51
Europaplein 5-11	Europaplein	61
Europaplein 5-11	Rijksweg A10	51
Europaplein 13-39	Europaplein	61
Europaplein 13-39	Rijksweg A10	52
Europaplein 41-47	Europaplein	61
Europaplein 41-47	Rijksweg A10	53
Europaplein 49-55	Europaplein	61
Europaplein 49-55	Rijksweg A10	52
Europaplein 57-63	Europaplein	61
Europaplein 57-63	Rijksweg A10	53
Europaplein 57-63	Spoortraject 488/489	54
Europaplein 65-69	Europaplein	61
Europaplein 65-69	Rijksweg A10	53
Europaplein 65-69	Spoortraject 488/489	54
Europaplein 71	Europaplein	61
Europaplein 71	Rooseveltlaan	50
Europaplein 71	Rijksweg A10	53
Europaplein 71	Spoortraject 488/489	54
Europaplein 73	Rooseveltlaan	51
Europaplein 73	Rijksweg A10	53
Europaplein 73	Spoortraject 488/489	54
Europaplein 75-77	Rooseveltlaan	53
Europaplein 75-77	Rijksweg A10	53
Europaplein 75-77	Spoortraject 488/489	54
Europaplein 79-81	Rooseveltlaan	55
Europaplein 79-81	Rijksweg A10	53
Europaplein 79-81	Spoortraject 488/489	54
Europaplein 83	Rooseveltlaan	57
Europaplein 83	Rijksweg A10	53
Europaplein 83	Spoortraject 488/489	55
Europaplein 85-87	Rooseveltlaan	61
Europaplein 85-87, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Europaplein 85-87	Spoortraject 488/489	55
Europaplein 89-93	Europaplein	56
Europaplein 89-93	Rooseveltlaan	61
Europaplein 89-93, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Europaplein 89-93	Spoortraject 488/489	55
Europaplein 95	Europaplein	56

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Europaplein 95	Roosevelttlaan	62
Europaplein 95, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Europaplein 95	Spoortraject 488/489	56
Europaplein 97-99	Europaplein	56
Europaplein 97-99	Roosevelttlaan	57
Europaplein 97-99, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Europaplein 97-99	Spoortraject 488/489	54
Europaplein 101-103	Europaplein	56
Europaplein 101-103	Roosevelttlaan	55
Europaplein 101-103, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Europaplein 101-103	Spoortraject 488/489	55
Europaplein 105-107	Europaplein	56
Europaplein 105-107	President Kennedylaan	49
Europaplein 105-107	Roosevelttlaan	54
Europaplein 105-107, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Europaplein 105-107	Spoortraject 488/489	55
Europaplein 109-111	Europaplein	56
Europaplein 109-111	President Kennedylaan	49
Europaplein 109-111	Roosevelttlaan	52
Europaplein 109-111, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Europaplein 109-111	Spoortraject 488/489	56
Europaplein 113-115	Europaplein	56
Europaplein 113-115	President Kennedylaan	50
Europaplein 113-115	Roosevelttlaan	51
Europaplein 113-115, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Europaplein 113-115	Spoortraject 488/489	56
Europaplein 117-119	Europaplein	56
Europaplein 117-119	President Kennedylaan	51
Europaplein 117-119	Roosevelttlaan	50
Europaplein 117-119, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Europaplein 117-119	Spoortraject 488/489	56
Europaplein 121-123	Europaplein	56
Europaplein 121-123	President Kennedylaan	52
Europaplein 121-123	Roosevelttlaan	49
Europaplein 121-123, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Europaplein 121-123	Spoortraject 488/489	56
Europaplein 125-127	Europaplein	56
Europaplein 125-127	President Kennedylaan	54

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Europaplein 125-127, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Europaplein 125-127	Spoortraject 488/489	56
Geleenstraat 39-41	Europaplein	50
Geleenstraat 43-45	Europaplein	51
Geleenstraat 47-49	Europaplein	52
Geleenstraat 51-53	Europaplein	53
Geleenstraat 55-57	Europaplein	56
Geleenstraat 59-61	Europaplein	58
Geleenstraat 52	Europaplein	50
Geulstraat 25-27	Europaplein	49
Geulstraat 29	Europaplein	56
Geulstraat 29	Scheldestraat	51
Geulstraat 20	Europaplein	49
Geulstraat 22	Europaplein	51
Geulstraat 24	Europaplein	52
Geulstraat 26	Europaplein	54
Geulstraat 28	Europaplein	57
Geulstraat 28	Scheldestraat	50
Hunzestraat 85	Rijnstraat	54
Hunzestraat 70-74	Rijnstraat	55
IJselstraat 9	Rijnstraat	49
Kromme Mijdrechtstraat 11	Vrijheidslaan	56
Kromme Mijdrechtstraat 6	Vrijheidslaan	56
Kromme Mijdrechtstraat 104	President Kennedylaan	50
Kromme Mijdrechtstraat 106	President Kennedylaan	52
Kromme Mijdrechtstraat 108	President Kennedylaan	54
Kromme Mijdrechtstraat 110	President Kennedylaan	59
Kuinderstraat 61	President Kennedylaan	54
Kuinderstraat 61	Rijnstraat	53
Kuinderstraat 10-14	Rijnstraat	52
Lekstraat 13	Rijnstraat	53
Lekstraat 48	Rijnstraat	49
Lekstraat 54	Rijnstraat	53
Lekstraat 56	Rijnstraat	55
Lekstraat 62A	Rijnstraat	54
Lekstraat 64	Rijnstraat	52
Maasstraat 1-3	Maasstraat	51
Maasstraat 5	Churchilllaan	49
Maasstraat 5	Maasstraat	51
Maasstraat 7-9	Churchilllaan	50
Maasstraat 7-9	Maasstraat	51

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Maasstraat 11	Churchillaan	51
Maasstraat 11	Maasstraat	51
Maasstraat 13	Churchillaan	52
Maasstraat 13	Maasstraat	51
Maasstraat 15	Churchillaan	53
Maasstraat 15	Maasstraat	51
Maasstraat 17	Churchillaan	54
Maasstraat 17	Maasstraat	51
Maasstraat 19	Churchillaan	56
Maasstraat 19	Maasstraat	51
Maasstraat 21	Churchillaan	57
Maasstraat 21	Maasstraat	51
Maasstraat 23	Churchillaan	63
Maasstraat 23	Maasstraat	51
Maasstraat 135	Maasstraat	52
Maasstraat 135	Rooseveltlaan	54
Maasstraat 137-139	Maasstraat	52
Maasstraat 137-139	Rooseveltlaan	52
Maasstraat 141-143	Maasstraat	52
Maasstraat 141-143	Rooseveltlaan	50
Maasstraat 145-147	Maasstraat	53
Maasstraat 145-147	Rooseveltlaan	49
Maasstraat 149-151	Maasstraat	54
Maasstraat 153-155	Maasstraat	57
Maasstraat 157-163	Maasstraat	57
Maasstraat 165-193	Maasstraat	58
Maasstraat 195	President Kennedylaan	49
Maasstraat 195	Maasstraat	58
Maasstraat 197	President Kennedylaan	50
Maasstraat 197	Maasstraat	58
Maasstraat 199	President Kennedylaan	51
Maasstraat 199	Maasstraat	58
Maasstraat 201	President Kennedylaan	52
Maasstraat 201	Maasstraat	58
Maasstraat 203	President Kennedylaan	54
Maasstraat 203	Maasstraat	58
Maasstraat 2	Maasstraat	51
Maasstraat 4	Churchillaan	49
Maasstraat 4	Maasstraat	51
Maasstraat 6	Churchillaan	50
Maasstraat 6	Maasstraat	51
Maasstraat 8	Churchillaan	51

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Maasstraat 8	Maasstraat	51
Maasstraat 10	Churchillaan	52
Maasstraat 10	Maasstraat	51
Maasstraat 12	Churchillaan	54
Maasstraat 12	Maasstraat	51
Maasstraat 14	Churchillaan	56
Maasstraat 14	Maasstraat	51
Maasstraat 16	Churchillaan	58
Maasstraat 16	Maasstraat	51
Maasstraat 146	Maasstraat	52
Maasstraat 146	Rooseveltlaan	54
Maasstraat 148-150	Maasstraat	52
Maasstraat 148-150	Rooseveltlaan	52
Maasstraat 152-154	Maasstraat	52
Maasstraat 152-154	Rooseveltlaan	50
Maasstraat 156	Maasstraat	57
Maasstraat 156	Rooseveltlaan	49
Maasstraat 158-204	Maasstraat	58
Maasstraat 196	President Kennedylaan	49
Maasstraat 158-196	Maasstraat	58
Maasstraat 198	President Kennedylaan	50
Maasstraat 198	Maasstraat	58
Maasstraat 200	President Kennedylaan	51
Maasstraat 200	Maasstraat	58
Maasstraat 202	President Kennedylaan	52
Maasstraat 202	Maasstraat	58
Meerhuizenplein 36-38	Vrijheidslaan	50
Meerhuizenplein 9-11	Vrijheidslaan	49
Merwedeplein 52	Churchillaan	49
Niersstraat 64	Europaplein	56
Niersstraat 64	Rijksweg A10	51
President Kennedylaan 1, 11-13	President Kennedylaan	60
President Kennedylaan 15	President Kennedylaan	59
President Kennedylaan 681-779	President Kennedylaan	60
President Kennedylaan 783-871	President Kennedylaan	61
President Kennedylaan 873-891	President Kennedylaan	61
President Kennedylaan 873-891	Rijksweg A10	49
President Kennedylaan 893-901	Europaplein	49
President Kennedylaan 893-901	President Kennedylaan	61
President Kennedylaan 893-901	Rijksweg A10	50
President Kennedylaan 903-911	Europaplein	50

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
President Kennedylaan 903-911	President Kennedylaan	61
President Kennedylaan 903-911	Rijksweg A10	50
President Kennedylaan 913-921	Europaplein	50
President Kennedylaan 913-921	President Kennedylaan	61
President Kennedylaan 913-921	Rijksweg A10	51
President Kennedylaan 120	President Kennedylaan	53
President Kennedylaan 120	Rijnstraat	55
President Kennedylaan 122	President Kennedylaan	53
President Kennedylaan 122	Rijnstraat	56
President Kennedylaan 124-126	President Kennedylaan	53
President Kennedylaan 124-126	Rijnstraat	56
President Kennedylaan 128	President Kennedylaan	53
President Kennedylaan 128	Rijnstraat	59
President Kennedylaan 130	President Kennedylaan	53
President Kennedylaan 130	Rijnstraat	60
President Kennedylaan 132	President Kennedylaan	53
President Kennedylaan 132	Rijnstraat	58
President Kennedylaan 134	President Kennedylaan	53
President Kennedylaan 134	Rijnstraat	57
President Kennedylaan 136	President Kennedylaan	53
President Kennedylaan 136	Rijnstraat	56
President Kennedylaan 138	President Kennedylaan	53
President Kennedylaan 138	Rijnstraat	55
President Kennedylaan 140	President Kennedylaan	54
President Kennedylaan 140	Rijnstraat	54
President Kennedylaan 218C-220	President Kennedylaan	58
President Kennedylaan 218C-220	Maasstraat	58
President Kennedylaan 260-262	Europaplein	52
President Kennedylaan 260-262	President Kennedylaan	61
President Kennedylaan 260-262	Rijksweg A10	51
President Kennedylaan 264-266	Europaplein	53
President Kennedylaan 264-266	President Kennedylaan	61
President Kennedylaan 264-266	Rijksweg A10	52
President Kennedylaan 264-266	Spoortraject 488/489	54
President Kennedylaan 268-270	Europaplein	53
President Kennedylaan 268-270	President Kennedylaan	61
President Kennedylaan 266-270	Rijksweg A10	53
President Kennedylaan 268-270	Spoortraject 488/489	55
President Kennedylaan 272-274	Europaplein	57

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
President Kennedylaan 272-274	President Kennedylaan	61
President Kennedylaan 272-274, mits gebouwgeb. scherm	Rijksweg A10	53
President Kennedylaan 272-274	Spoortraject 488/489	57
President Kennedyplantsoen 3	President Kennedylaan	62
Reggestraat 11	Churchilllaan	49
Reggestraat 13	Churchilllaan	50
Reggestraat 65	Churchilllaan	56
Reggestraat 69	Churchilllaan	58
Reggestraat 71	Churchilllaan	62
Reggestraat 28-30	Churchilllaan	50
Reggestraat 32	Churchilllaan	51
Reggestraat 34	Churchilllaan	52
Rijnstraat 157-233	Rijnstraat	63
Rijnstraat 235-237	President Kennedylaan	49
Rijnstraat 235-237	Rijnstraat	63
Rijnstraat 239	President Kennedylaan	51
Rijnstraat 239	Rijnstraat	63
Rijnstraat 170-208	Rijnstraat	63
Rijnstraat 210-254, mits gebouwgebonden scherm	Rijnstraat	63
Rooseveltlaan 5-7	Rooseveltlaan	58
Rooseveltlaan 65	Rooseveltlaan	58
Rooseveltlaan 67	Rooseveltlaan	59
Rooseveltlaan 189-191	Maasstraat	51
Rooseveltlaan 189-191	Rooseveltlaan	59
Rooseveltlaan 229-235	Europaplein	49
Rooseveltlaan 229-235	Rooseveltlaan	62
Rooseveltlaan 237-239	Europaplein	50
Rooseveltlaan 237-239	Rooseveltlaan	62
Rooseveltlaan 241-243	Europaplein	51
Rooseveltlaan 241-243	Rooseveltlaan	62
Rooseveltlaan 245-247	Europaplein	55
Rooseveltlaan 245-247	Rooseveltlaan	62
Rooseveltlaan 245-247	Rijksweg A10	53
Rooseveltlaan 245-247	Spoortraject 488/489	54
Rooseveltlaan 2	Rooseveltlaan	58
Rooseveltlaan 6-12, 62, 72, 78-80, 118-120	Rooseveltlaan	59
Rooseveltlaan 254-260	Europaplein	51
Rooseveltlaan 254-260	Rooseveltlaan	59
Rooseveltlaan 254-260	Rijksweg A10	51
Rooseveltlaan 262-264	Europaplein	51
Rooseveltlaan 262-264	Rooseveltlaan	59

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Rooseveltlaan 262-264	Rijksweg A10	52
Rooseveltlaan 266-268	Europaplein	52
Rooseveltlaan 266-268	Rooseveltlaan	59
Rooseveltlaan 266-268	Rijksweg A10	53
Rooseveltlaan 266-268	Spoortraject 488/489	54
Rooseveltlaan 270	Europaplein	52
Rooseveltlaan 270	Rooseveltlaan	59
Rooseveltlaan 270, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Rooseveltlaan 270	Spoortraject 488/489	56
Scheldeplein 1	Europaplein	63
Scheldeplein 1	Scheldestraat	53
Scheldeplein 3	Europaplein	63
Scheldeplein 3	Scheldestraat	52
Scheldeplein 5	Europaplein	63
Scheldeplein 5	Scheldestraat	51
Scheldestraat 1-3	Scheldestraat	63
Scheldestraat 5-7	Churchilllaan	49
Scheldestraat 5-7, mits gebouwgebonden scherm	Scheldestraat	63
Scheldestraat 9-11	Churchilllaan	50
Scheldestraat 9-11, mits gebouwgebonden scherm	Scheldestraat	63
Scheldestraat 13-15	Churchilllaan	49
Scheldestraat 13, mits gebouwgebonden scherm	Scheldestraat	63
Scheldestraat 17-19	Churchilllaan	51
Scheldestraat 17-19, mits gebouwgebonden scherm	Scheldestraat	63
Scheldestraat 21, gevel Churchilllaan	Churchilllaan	62
Scheldestraat 21, gevel Churchilllaan	Scheldestraat	58
Scheldestraat 21, gevel Scheldestraat	Churchilllaan	57
Scheldestraat 21, gevel Scheldestraat, mits gebouwgebonden scherm	Scheldestraat	63
Scheldestraat 2-8, mits gebouwgebonden scherm	Scheldestraat	63
Scheldestraat 10-12	Churchilllaan	50
Scheldestraat 10-12, mits gebouwgebonden scherm	Scheldestraat	63
Scheldestraat 14-16	Churchilllaan	52
Scheldestraat 14-16, mits gebouwgebonden scherm	Scheldestraat	63
Scheldestraat 18-20	Churchilllaan	54
Scheldestraat 18-20, mits gebouwgebonden scherm	Scheldestraat	63
Scheldestraat 22-24	Churchilllaan	61
Scheldestraat 22-24, mits gebouwgebonden scherm	Scheldestraat	63

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Scheldestraat 26 gevel Churchilllaan	Churchilllaan	61
Scheldestraat 26 gevel Churchilllaan	Scheldestraat	59
Scheldestraat 26 gevel Scheldestraat	Churchilllaan	57
Scheldestraat 26 gevel Scheldestraat, mits gebouwgebonden scherm	Scheldestraat	63
Schipbeekstraat 13	Churchilllaan	50
Schipbeekstraat 15	Churchilllaan	51
Schipbeekstraat 23	Churchilllaan	58
Schipbeekstraat 40	Churchilllaan	56
Schipbeekstraat 42	Churchilllaan	57
Slingerbeekstraat 27	Churchilllaan	58
Slingerbeekstraat 29	Churchilllaan	63
Trompenburgstraat 111	Rijnstraat	49
Trompenburgstraat 113	Rijnstraat	50
Trompenburgstraat 115	Rijnstraat	51
Trompenburgstraat 119	Rijnstraat	53
Trompenburgstraat 123, 129	Rijnstraat	55
Trompenburgstraat 133	Rijnstraat	53
Trompenburgstraat 137	Rijnstraat	51
Trompenburgstraat 141	Rijnstraat	50
Uiterwaardenstraat 81-83	Rijnstraat	50
Uiterwaardenstraat 85-87	Rijnstraat	51
Uiterwaardenstraat 89-91	Rijnstraat	53
Uiterwaardenstraat 93-95	Rijnstraat	55
Uiterwaardenstraat 105-107	Rijnstraat	57
Uiterwaardenstraat 109-111	Rijnstraat	56
Uiterwaardenstraat 113-115	Rijnstraat	55
Uiterwaardenstraat 117-119	Rijnstraat	54
Uiterwaardenstraat 279-281	President Kennedylaan	49
Uiterwaardenstraat 100	Rijnstraat	49
Uiterwaardenstraat 102	Rijnstraat	50
Uiterwaardenstraat 104-106	Rijnstraat	52
Uiterwaardenstraat 108-110	Rijnstraat	54
Uiterwaardenstraat 112-114	Rijnstraat	56
Uiterwaardenstraat 128-130	Rijnstraat	56
Uiterwaardenstraat 132-138	Rijnstraat	55
Uiterwaardenstraat 288	Maasstraat	54
Uiterwaardenstraat 408	Europaplein	52
Uiterwaardenstraat 408	President Kennedylaan	61
Uiterwaardenstraat 408	Rijksweg A10	50
Uithoornstraat 2	President Kennedylaan	56
Vechtstraat 63	Vrijheidslaan	53

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Vechtstraat 188	President Kennedylaan	52
Vechtstraat 188	Rijnstraat	54
Veluwelaan 21	Rijksweg A10	52
Veluwelaan 2	President Kennedylaan	61
Veluwelaan 2	Rijksweg A10	49
Veluwelaan 20, gevels 2e bouwlaag Z en ZO, mits gebouwgebonden scherm	Rijksweg A10	53
Veluwelaan 20, overige gevels	Rijksweg A10	53
Veluwelaan	Spoortraject 488/489	54
Veluwelaan 22	Rijksweg A10	53
Victorieplein 1	Churchilllaan	53
Victorieplein 1	Rooseveltdaan	54
Victorieplein 1	Vrijheidslaan	52
Victorieplein 3	Churchilllaan	52
Victorieplein 3	Rooseveltdaan	54
Victorieplein 3	Vrijheidslaan	51
Victorieplein 11	Churchilllaan	53
Victorieplein 11	Rooseveltdaan	55
Victorieplein 11	Vrijheidslaan	51
Victorieplein 45-47	Churchilllaan	54
Victorieplein 45-47	Rooseveltdaan	52
Victorieplein 45-47	Vrijheidslaan	50
Victorieplein 2	Churchilllaan	55
Victorieplein 2	Rooseveltdaan	52
Victorieplein 2	Vrijheidslaan	53
Victorieplein 4	Churchilllaan	55
Victorieplein 4	Rooseveltdaan	51
Victorieplein 4	Vrijheidslaan	52
Victorieplein 6	Churchilllaan	55
Victorieplein 6	Rooseveltdaan	50
Victorieplein 6	Vrijheidslaan	50
Victorieplein 42-44	Churchilllaan	60
Vrijheidslaan 1	President Kennedylaan	51
Vrijheidslaan 1	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 3	President Kennedylaan	50
Vrijheidslaan 3	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 41-45	Vrijheidslaan	60
Vrijheidslaan 73-75	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 79	Rijnstraat	51
Vrijheidslaan 79	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 81	Rijnstraat	52
Vrijheidslaan 81	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 83	Rijnstraat	53

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Vrijheidslaan 83	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 85	Rijnstraat	55
Vrijheidslaan 85	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 93	Churchilllaan	51
Vrijheidslaan 93	Rijnstraat	56
Vrijheidslaan 93	Vrijheidslaan	63
Vrijheidslaan 95	Churchilllaan	51
Vrijheidslaan 95	Rijnstraat	54
Vrijheidslaan 95	Rooseveltlaan	49
Vrijheidslaan 95	Vrijheidslaan	63
Vrijheidslaan 97	Churchilllaan	52
Vrijheidslaan 97	Rijnstraat	53
Vrijheidslaan 97	Rooseveltlaan	50
Vrijheidslaan 97	Vrijheidslaan	63
Vrijheidslaan 99	Churchilllaan	53
Vrijheidslaan 99	Rijnstraat	52
Vrijheidslaan 99	Rooseveltlaan	51
Vrijheidslaan 99	Vrijheidslaan	63
Vrijheidslaan 101	Churchilllaan	54
Vrijheidslaan 101	Rijnstraat	51
Vrijheidslaan 101	Rooseveltlaan	55
Vrijheidslaan 101	Vrijheidslaan	63
Vrijheidslaan 2	President Kennedylaan	52
Vrijheidslaan 2	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 4	President Kennedylaan	51
Vrijheidslaan 4	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 6-8	President Kennedylaan	50
Vrijheidslaan 6-8	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 22-24	Vrijheidslaan	60
Vrijheidslaan 78	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 80	Rijnstraat	51
Vrijheidslaan 80	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 82	Rijnstraat	52
Vrijheidslaan 82	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 84	Rijnstraat	54
Vrijheidslaan 84	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 86	Rijnstraat	56
Vrijheidslaan 86	Vrijheidslaan	61
Vrijheidslaan 92	Rijnstraat	57
Vrijheidslaan 92	Rooseveltlaan	50
Vrijheidslaan 92	Vrijheidslaan	63
Vrijheidslaan 94	Churchilllaan	49
Vrijheidslaan 94	Rooseveltlaan	51

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde [dB]
Vrijheidslaan 94	Rijnstraat	55
Vrijheidslaan 94	Vrijheidslaan	63
Vrijheidslaan 96	Churchilllaan	50
Vrijheidslaan 96	Rooseveltlaan	51
Vrijheidslaan 96	Rijnstraat	53
Vrijheidslaan 96	Vrijheidslaan	63
Vrijheidslaan 98	Churchilllaan	52
Vrijheidslaan 98	Rijnstraat	52
Vrijheidslaan 98	Rooseveltlaan	52
Vrijheidslaan 98	Vrijheidslaan	63
Vrijheidslaan 100	Churchilllaan	56
Vrijheidslaan 100	Rijnstraat	51
Vrijheidslaan 100	Rooseveltlaan	53
Vrijheidslaan 100	Vrijheidslaan	63
Waalstraat 11	Churchilllaan	51
Waalstraat 13-15	Churchilllaan	52
Waalstraat 17	Churchilllaan	53
Waalstraat 25	Churchilllaan	55
Waalstraat 29	Churchilllaan	53
Waalstraat 33	Churchilllaan	51
Waalstraat 37	Churchilllaan	50
Waalstraat 41	Rooseveltlaan	50
Waalstraat 45	Rooseveltlaan	51
Waalstraat 51-55	Rooseveltlaan	53
Waalstraat 65	Rooseveltlaan	49
Waalstraat 28	Churchilllaan	51
Waalstraat 36	Churchilllaan	58
Waalstraat 38A	Churchilllaan	63
Waalstraat 46	Churchilllaan	51
Waalstraat 48A	Churchilllaan	50
Waalstraat 58	Rooseveltlaan	59
Waalstraat 62	Rooseveltlaan	53
Waalstraat 184	President Kennedylaan	50
Waverstraat 2	President Kennedylaan	49
Wielingenstraat 24A-28	Europaplein	61
Wielingenstraat 30C	Europaplein	61
Wielingenstraat 30C	Rijksweg A10	49
Zomerdijkstraat 1	Rijnstraat	49

Bijlage 2: Percelen waar nieuwe geluidsgevoelige functies niet mogelijk zijn, tenzij een dove gevel of een vergelijkbare geluidwerende voorziening wordt gerealiseerd.

Locatie	Bron
Amsteldijk 166	President Kennedylaan
Rijnstraat 210-254	Rijnstraat
Scheldestraat 2,4-21	Scheldestraat
Scheldestraat 2-26	Scheldestraat
Europaplein 85-127	Rijksweg A10
President Kennedylaan 272-274	Rijksweg A10
Rooseveltlaan 270	Rijksweg A10
Veluwelaan 20	Rijksweg A10

Bijlage 3: Maximaal aantal te realiseren wooneenheden in de panden met de bestemming 'Kantoor' (K)

Adres kantoorpand	Oppervlak vlgs. BAG in m2 (*1)	Aantal woningen (*2)
Amsteldijk 166	27.640	921
Amsteldijk 194	1.764	59
Amsteldijk 216/217	5.285	176
President Kennedylaan 1	1.017	34
President Kennedylaan 11/13	804	27
President Kennedylaan 3	3.250	108
Totaal	3.250	1.325

(*1) BAG: Basisregistratie adressen en gebouwen

(*2) Aantal woningen: op basis van een gemiddelde grootte van 30 m2 per wooneenheid (studentenhuisvesting)

Bijlage 4: Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Rivierenbuurt