



## Verslag TAVGA

Van Esther Ligtenberg, secretaris,  
Datum 28 augustus 2018  
Kenmerk TAVGA 217  
Pagina 1 van 6  
Vergadering 23 augustus 2018  
Aanwezig Paula Huiszoon ( voorzitter)  
Arjan Hofstee (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied),  
Esther Ligtenberg (secretaris), Ruimte en Duurzaamheid)  
Onderwerp TAVGA

### Opening

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Cluster II Houthavens               | Sd West/ A. Nieto Diaz     |
| 2. Osdorperweg 454                     | Sd Nieuw-West/N. Sitaram   |
| 3. Bakemabuurt Blok 0, 8, 10 A en 10 B | Sd Nieuw-West/N. Sitaram   |
| 4. Bp Willemspark-Vondelpark           | Sd West/ J. Rozema         |
| 5. Sp Strandeiland                     | Sd Oost/L. Kos             |
| 6. Paasheuvelweggebied(Amstel III)     | Sd Zuidoost/ D. Sterenberg |
- Rondvraag

***Nb:** in deze bijlage zijn de verslagen van onderwerp 1 t/m 3, 5 en 6 verwijderd. De verslagging van deze onderwerpen is niet relevant voor het bestemmingsplan Willemspark – Vondelpark.*

### 4. **Bp Willemspark-Vondelpark** **Sd West**

Gasten: J. Rozema (Stadsdeel Zuid) en H. Spierenburg (DPA/Cauberg-Huygen).

Het bestemmingsplan maakt de functiewijziging van kantoren naar woningen mogelijk in het Willemspark – Vondelparkgebied.

Ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Amstelveenseweg, Cornelis Krusemanstraat/De Lairessestraat en de Van Baerlestraat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Koninginneweg/Willemsparkweg vinden overschrijdingen plaats van de voorkeursgrenswaarde en ook van de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Dove gevels zijn dan noodzakelijk.

De Koninginneweg en een deel van de Emmalaan krijgen de aanduiding 'dove gevel'.

De rest van het plangebied krijgt, daar waar nodig, een hogere waarde.

Het gebruik in de bestaande situatie wordt beschouwd en mogelijk wordt niet overal de functie omgezet.

De dove gevel betreft o.a. twee kopgevels aan de Emmalaan. De stille zijde is bij een dove gevel verplicht. Een stille zijde kan in de planregels opgenomen worden, waarbij wordt aangegeven dat het technisch mogelijk is. Het TAVGA geeft aan dat hier een tweede binnengevel gecreëerd kan worden. Hieronder is dit nader toegelicht.

De meeste woningen hebben een zijde aan een stil binnenterrein en beschikken dus over een stille zijde. Voor een aantal woningen geldt dat deze niet beschikken over een stille zijde. Voor een deel geldt dat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden. Bij transformatie van deze gebouwen naar wonen, biedt het Amsterdams geluidbeleid de mogelijkheid om gemotiveerd van de 'stille-zijde-eis' af te wijken. In het besluit hogere waarde als ook in de toelichting van het bestemmingsplan dient dit te worden gemotiveerd. Voor transformatie van gebouwen waarbij de berekende geluidbelasting op de gevel boven de maximale ontheffingswaarde uitkomt, kunnen worden uitgevoerd met een dove gevel. Voor deze woningen geldt dat de stille zijde verplicht is. De stille zijde kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd door een tweede binnengevel in het gebouw te construeren. Maatregelen zijn wellicht lastig maar niet onmogelijk. De dove gevel en de verplichte stille zijden worden geborgd in het bestemmingsplan. TAVGA merkt op dat Amsterdams geluidbeleid in uitzonderlijke gevallen een 3 dB beperkte overschrijding mogelijk als geen maatregelen kunnen worden toegepast. In dat geval moeten hogere waarden worden vastgesteld, het TAVGA zal daarover indien nodig adviseren.

*Conclusie en Advies TAVGA:*

- a. Het merendeel van de woningen waarvoor hogere waarde wordt vastgesteld beschikt over een stille zijde aan de achterkant van de woning;
- b. Een beperkt aantal woningen met hogere waarde beschikken niet over een stille zijde. Volgens Amsterdams geluidbeleid is afwijking op grond van transformatie gemotiveerd mogelijk;
- c. Een aantal (hoek) woningen worden uitgevoerd met een dove gevel, deze woningen moeten beschikken over een stille zijde. In de toelichting van het bestemmingsplan is aandacht voor de uitvoerbaarheid. De dove gevel en de verplichte stille zijde worden geborgd in bestemmingsplan (verbeelding en regels);
- d. Onderzoek van huidige functie bij woningen met dove gevels is vereist. De bestaande situatie als zodanig bestemmen;
- e. Met inachtneming van het bovenstaande is TAVGA akkoord.