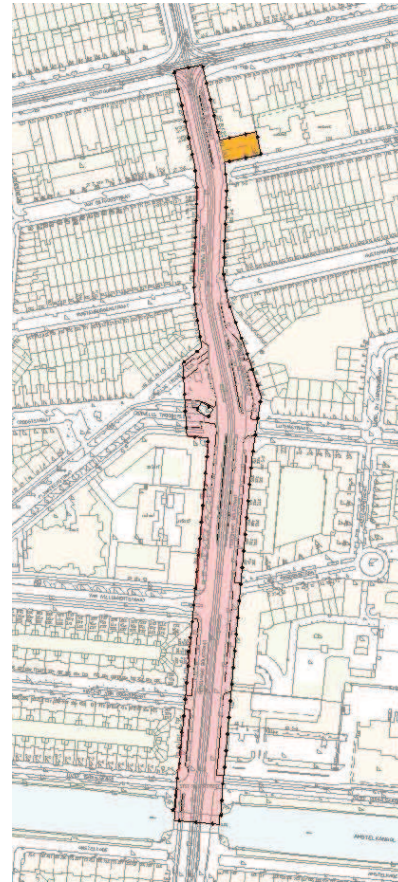




Bestemmingsplan Noord/Zuidlijn De Pijp

Toelichting
Bijlage: TAVGA Advies





Verslag 148^e TAVGA

Van Esther Ligtenberg
Doorkiesnummer 020 255 1564
E-mail e.ligtenberg@dro.amsterdam.nl

Pagina 1 van 7
Vergaderdatum woensdag 21 augustus 2013
Aanwezig Paula Huiszoon (voorzitter, DRO), Frits van den Berg (GGD),
Arjan Hofstee (Omgevingsdienst) en Esther Ligtenberg (verslag, DRO).

Afwezig

Agenda

1. Opening, mededelingen
2. Ouderkerkerdijk 174-175 - Stadsdeel Oost/ C. van der Velde
3. Blok 28a IJburg - Stadsdeel Oost/ J. Heijstee
4. Zeeburgerdijk 420-538 - Stadsdeel Oost/ H. Burger
5. Bp Olympiakanaal-Zuid - Stadsdeel Zuid/ S. Kinneging
6. Bp Noord/Zuidlijn - Stadsdeel Zuid / E. Slotboom
7. Chasséstraat 107 - Stadsdeel West/ E. Habing
8. Rondvraag

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.
Er zijn geen mededelingen.

2. . Ouderkerkerdijk 174-175 - Stadsdeel Oost

Gasten: H. Burger (stadsdeel Oost) en M. Otterloo (Van Riezen & Partners).

In het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Ouderkerkerdijk 174-175 wordt voor het bestaande woon- en zorgcentrum De Dijk bewoning juridisch mogelijk gemaakt (tot nog toe had het een tijdelijke logiesfunctie). Het bestaande woon- en zorgcentrum is in het kader van het nieuwe bestemmingsplan een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder.

Het woon- en zorgcentrum bevindt zich binnen de zones van de Rijksweg A10 en de Ouderkerkerweg. Het wegverkeer op de A10 Ringweg Zuid en A2 leidt ter plaatse van de woonzorgvoorziening tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting is 55 dB. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden. Het betreft hier voornamelijk de aan de noordoostkant gesitueerde slaapkamers.

In het akoestisch rapport wordt aangenomen dat volgens de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied de maximale ontheffingswaarde voor buitenstedelijke wegen met terugwerkende kracht per 1 juli 2013 wordt aangepast van 53 dB naar

55 dB. Anticipatie op de verruimde maximale ontheffingswaarde zou nu al mogelijk zijn volgens de Omgevingsdienst.

Het TAVGA merkt nadrukkelijk op dat de Omgevingsdienst niet bevoegd is, in afwijking van huidige regelgeving, hogere waarden toe te staan. Het bevoegd gezag voor het vaststellen van een hogere waarde is het college van burgemeester en wethouders of het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

Overigens merkt het TAVGA het volgende op. Bij toepassing van het huidige meet- en rekenvoorschrift, blijkt het wegverkeerlawaai vanwege snelwegen (op papier) hoger uit te vallen. Bij de gefaseerde invoering van SWUNG is afgesproken een correctie van 2 dB in het meet- en rekenvoorschrift op te nemen.

De gevel dient bij een geluidbelasting van 55dB uitgevoerd te worden als een dove gevel.

Het TAVGA merkt op dat door middel van een vliesgevel de geluidsbelasting mogelijk gereduceerd kan worden. Als deze bovendien aan de bovenzijde wordt afgesloten wordt ook het geluid van overvluchten naar Schiphol gedempt. Ook geeft het TAVGA in overweging het gebouw anders in te delen en er rekening mee te houden dat het hier een kwetsbare doelgroep betreft waarbij extra rekening moet worden gehouden met negatieve prikkels.

Nader bekeken dient te worden of de aftrek van 2 dB (geluidplafonds) aan de gevel wel mogelijk is. Het zou dan om een geluidbelasting gaan van 57 dB.

Advies TAVGA:

- bij het berekenen van het wegverkeerlawaai, het meet- en rekenvoorschrift 2012 gebruiken. Bij de berekeningen niet op voorhand anticiperen op een mogelijke wijziging van het voorschrift;
- De beoogde bewoners vormen een kwetsbare groep waarvoor negatieve prikkels zoals een hoge geluidbelasting zoveel mogelijk moeten worden beperkt.
- Een vliesgevel behoort tot de mogelijkheden de geluidsbelasting te reduceren;
- Het TAVGA geeft in overweging een andere indeling van de woonzorgvoorziening te onderzoeken;
- Nieuw rapport van akoestisch onderzoek mailen naar secretariaat TAVGA.

3. Blok 28a IJburg

- Stadsdeel Oost

Gasten: J. Heijstee, J.H. Vink, C. Heine en F. Houtkamp (LBP\ SIGHT) .

De nieuwbouw van blok 28a is geprojecteerd op de hoek van de IJburglaan en de Ruisrietstraat. Het gaat hier om het opvullen van een 'open gat'. De nieuwbouw wordt geluidbelast door het weg- en tramverkeer op de IJburglaan. De voorkeurswaarde voor de geluidbelasting op de gevels van de woningen bedraagt 48 dB. De maximale geluidsbelasting op de gevels van de woningen is 60 dB (inclusief aftrek 5 dB). De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet

overschreden. De geluidbelasting vanwege de IJtram bedraagt 52 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt niet overschreden.

Conform het Amsterdamse beleid dienen woningen waarvoor een hogere grenswaarden worden vastgesteld te beschikken over een stille zijde. Niet alle appartementen hebben aan de slaapkamer een geluidluwe zijde. Bij de afschermdende balkons dient het geluideffect nog aangetoond te worden in het akoestisch rapport.

TAVGA merkt op dat wellicht een flexibele indeling van de woon- versus slaapkamers mogelijk is zodat bewoners kunnen besluiten aan de geluidluwe kant te slapen (wat de voorkeur heeft). Ook kan de geluidbelasting in de nachtperiode van de IJburglaan in kaart gebracht worden. Een geluidbelasting van maximaal 45 dB Lnight is volgens TAVGA acceptabel. Hierbij dient wel rekening gehouden te worden dat de IJburglaan tegenwoordig een doorgaande verbinding richting Muiden omvat.

Het TAVGA verzoekt duidelijkheid over welke emissiegegevens voor de IJtram zijn gehanteerd en deze te vermelden in het akoestisch onderzoek.

Op de begane grond is op de hoek een woon/werkwoning gesitueerd met aan de voorkant een afgeschermd balkon in de margestrook (= overgang private naar openbare ruimte). Dit stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Het TAVGA adviseert hiervoor de geplande geluidluwe zijde voor de aan de voorkant gelegen slaapkamer te handhaven omdat het voordeel voor de bewoners opweegt tegen het vermeende stedenbouwkundige nadeel.

Advies TAVGA:

- TAVGA geeft in overweging te onderzoeken of een flexibele indeling mogelijk is van de woon- en slaapruijnte;
- De geluidbelasting in de nachtperiode van de IJburglaan kan een argument zijn om de slaapkamers aan kant van de IJburglaan te handhaven;
- Gehanteerde emissiegegevens van de IJtram opnemen in het akoestisch rapport;
- Belaste gevels die voorzien worden van balkons zoveel mogelijk gesloten doortrekken zodat 48 dB wordt gehaald; als er weinig opening overblijft kunnen mogelijk schuiframen worden toegepast;
- gewijzigd akoestisch rapport of gegevens tramemissie naar secretariaat TAVGA mailen.

4. Zeeburgerdijk 420-538

- Stadsdeel Oost

Gasten: H. Burger (stadsdeel Oost) en F. Houtkamp (LBP\ SIGHT).

Het complex Braspenning aan de Zeeburgerdijk 420 – 538 behelst een sloop-nieuwbouw project. De nieuwbouw bestaat uit vijf bouwlagen en totaal 48 woningen (32 koopwoningen en 16 sociale huurwoningen). Op de begane grond zijn bedrijfsruimten en een stallinggarage met 32 parkeerplaatsen opgenomen in het ontwerp.

Uit de berekeningen van het akoestisch rapport blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van de woningen vanwege het wegverkeer op de Zeeburgerdijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met ten hoogste 11 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Er dient voor 24 woningen met een gevel aan de Zeeburgerdijk een hogere grenswaarde vastgesteld te worden. Van deze woningen hebben de slaapvertrekken aan de noordkant de hoogste geluidbelasting. De woonvertrekken aan de zuidkant hebben een geluidluwe zijde.

Het TAVGA vraagt in overweging te nemen een flexibele indeling van woon- en slaapkamers mogelijk te maken (i.v.m. voorkeur slaapkamer aan de geluidluwe zijde).

De geluidbelasting in de nachtperiode bedraagt 51 dB, hetgeen volgens TAVGA hoger is dan wat mensen als niet bezwaarlijk ervaren (maximaal 45 dB Lnight).

Advies TAVGA:

- Aanvraag hogere grenswaarde tot maximaal 59 dB;
- TAVGA geeft in overweging de mogelijkheid van een flexibele indeling van de woon- en slaapvertrekken in de appartementen te onderzoeken;
- Niet terug in TAVGA.

5. Bp Olympiakanaal-Zuid - Stadsdeel Zuid

Gasten: S. Kinneging en E.. Slotboom (stadsdeel Zuid)

In het bestemmingsplan Olympiakanaal – Zuid worden een aantal ontwikkelingen opgenomen: het ter plaatse van het Olympiakanaal afgraven van een deel van het land, nieuwe ligplaatsen voor drie woonboten en een bestaande ligplaats voor een woonboot en het herinrichten van de aanwezige jachthaven.

De woonboten worden vanaf de overkant van de Schinkel naar deze plek verplaatst. De ligplaatsen bevinden zich conform de Wet geluidhinder binnen de zones van de A10, de Generaal Vetterstraat, de Valschermkade, de spoorweg Amsterdam Zuid – Schiphol. De ligplaatsen liggen buiten de geluidzone van het bedrijventerrein Schinkel.

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Rijksweg A10 bedraagt maximaal 56 dB. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 53 dB. Een geluidscherm ten noorden van het voetbalveld van 1,5 m geeft een reductie van 1dB.

In het akoestisch rapport wordt aangenomen dat volgens de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied de maximale ontheffingswaarde voor buitenstedelijke wegen met terugwerkende kracht per 1 juli 2013 wordt aangepast van 53 dB naar 55 dB. Anticipatie op de verruimde maximale ontheffingswaarde zou nu al mogelijk zijn volgens de Omgevingsdienst.

Het TAVGA merkt nadrukkelijk op dat de Omgevingsdienst niet bevoegd is, in afwijking van huidige regelgeving hogere waarden toe te staan. Het dagelijks bestuur is bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

Toepassing van dove gevels is uitgesloten bij geluidsgevoelige terreinen.

Het TAVGA adviseert nader te onderzoeken of door het geluidsschermbaan te verhogen en/of geluidsschermbaan en woonschepen dichterbij elkaar te plaatsen een verdere reductie van de geluidbelasting is te verkrijgen tot de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB Lden. Ook kan het talud zacht (geluidabsorberend) uitgevoerd worden door grasbedekking.

Een hogere waarde dan de maximale toelaatbare ontheffingswaarde van 53 dB is juridisch niet mogelijk.

Advies TAVGA:

- De geluidbelasting ligt boven de toegestane maximale toelaatbare ontheffingswaarde van 53 dB;
- Onderzoeken of verhoging geluidsschermbaan en/of het dichterbij elkaar plaatsen van geluidsschermbaan en woonschepen voldoende reductie geeft;
- Het talud zou 'zacht' uitgevoerd kunnen worden door middel van grasbedekking;
- TAVGA geeft in overweging gemotiveerd te anticiperen op de mogelijke wijziging in het meet- en rekenvoorschrift, hierbij kan in aanmerking worden genomen dat de nieuwe ligplaatsen in vergelijking met de huidige ligplaatsen, een feitelijk verbetering van het woon- en leefklimaat inhouden;
- Aangepast akoestisch onderzoek mailen naar de secretaris van TAVGA.

6. Bp Noord/Zuidlijn

- Stadsdeel Zuid

Gasten: S. Kinneging en E.. Slotboom (stadsdeel Zuid)

Het bestemmingsplan Noord/Zuidlijn maakt nieuwe geluidgevoelige functies (wonen en maatschappelijke dienstverlening) mogelijk op de begane grond en bouwlagen op de locaties: Stadshouderskade 74,75, 76 en 77 en Ferdinand Bol 16, 125-127. Omdat op deze locaties de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde wordt overschreden, dienen deze locaties uitgevoerd te worden met een dove gevel (of een voorzetgevel).

De definitie van dove gevel dient in de planregels van het bestemmingsplan conform de Wet geluidhinder aangepast te worden. In de planregels dient de term 'vergelijkbare geluidwerende voorziening' vervangen te worden door vliesgevel; een tekst hiervoor is eerder al aan het stadsdeel verstrekt.

Conform het Amsterdamse beleid dienen woningen waarvoor een hogere grenswaarden worden vastgesteld te beschikken over een stille zijde. Dit beleid dient in de planregels vastgelegd te worden. Het verdient aanbeveling om per woning aan te geven welke woningen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde over een stille zijde beschikken.

De overschrijding van de maximale toelaatbare ontheffingswaarde betreft enkele decimalen, mogelijk blijkt bij precieze modellering deze overschrijding te verdwijnen. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat bij de tramemissie al van het stilste materieel is uitgegaan.

Advies TAVGA:

- Conform het Amsterdamse beleid dienen woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een stille zijde. Vastleggen hiervan in de planregels van het bestemmingsplan;
- Verschillen met de maximale toelaatbare geluidbelasting zijn soms minimaal (decimalen), mogelijk kan betere modellering tot verdere reductie leiden;
- Begripsbepalingen hanteren als gebruikt bij het bestemmingsplan Olympisch Stadion e.o.;
- Motie Mulder kan op functiewijziging van kantoren naar wonen van toepassing zijn;
- Niet terug in TAVGA,

7. Chasséstraat 107 - Stadsdeel West

Gasten: A. Habing (stadsdeel West), en K. Post (beheerder).

Voor het realiseren van een woonfunctie op de begane grond van Chasséstraat 107 is een afwijking van het bestemmingsplan "De Baarsjes 2006" nodig.

De geluidbelasting als gevolg van de Admiraal de Ruyterweg bedraagt 50 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt met 2 dB overschreden. Er is een stille zijde aanwezig.

De locatie ligt net buiten de zone van industrieterrein Westpoort. Een onderzoek naar industrielawaai is niet nodig.

Advies TAVGA:

- TAVGA is akkoord met vaststellen hogere waarde;
- Niet terug in TAVGA.

8. Rondvraag en volgende vergaderingen

Het volgende overleg vindt plaats op 2 oktober 2013.

De volgende vergaderingen in 2013 vinden plaats op 13 november en 18 december.