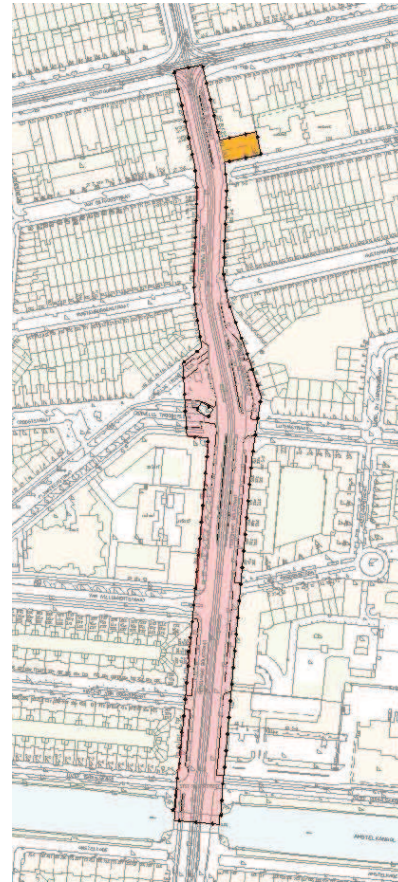




Bestemmingsplan Noord/Zuidlijn De Pijp

Toelichting
Bijlage: Cultuurhistorisch advies



Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam



Gemeente Amsterdam

Bureau Monumenten & Archeologie

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 020 2514 900
Fax 020 2514 999

Memo

Aan Stadsdeel Zuid
Ed Slotboom
beleidsadviseur RO

Van Karin Westerink
Behandeld door J. Schilt
Doorkiesnummer 020.2514955
E-mail k.westerink@bma.amsterdam.nl

Kopie aan b.ponteyn@bma.amsterdam.nl

Datum 6 augustus 2013
Onderwerp Cultuurhistorische memo t.b.v. bestemmingsplan Noord/Zuidlijn

Stadsdeel Zuid heeft Bureau Monumenten en Archeologie (BMA) verzocht te adviseren over de bovengrondse cultuurhistorische waarden die bij het opstellen van het bestemmingsplan voor het plangebied Noord/Zuidlijn van belang zijn.

Vooraf is het goed te constateren dat na raadpleging van de verschillende ter zake doende documenten blijkt dat t.a.v. de bovengrondse cultuurhistorische waarden in het plangebied eenvoudig en afdoende aangesloten kan worden op het beleidskader van het vigerende bestemmingsplan De Pijp 2005. Aangezien de bebouwing in het plangebied Noord/Zuidlijn gevormd wordt door de oostelijke koppen van de vijf gesloten bouwblokken tussen Frans Halsstraat, Stadhouderskade, Ferdinand Bolstraat en Gerard Doustraat is het niet meer dan logisch, ook voor de continuïteit van beleid, de voor deze bouwblokken toegepaste bebouwingsregels en plankaart-verbeelding (zie met name de Toelichting hoofdstuk 4.3; artikel 2A van de algemene bepalingen in de Voorschriften; en de plankaarten A en C) in het bestemmingsplan Noord/Zuidlijn voort te zetten.

Ontwikkelingsgeschiedenis

Voor de ontwikkelingsgeschiedenis kan gebruik gemaakt worden van de uitvoerige beschrijving in hoofdstuk 2 (ontstaansgeschiedenis, bebouwingstypologie) van het BP De Pijp 2005, toegespitst op de noordelijk Pijp

en dan met name de Frans Halsbuurt tussen Stadhouderskade, Ferdinand Bolstraat, Albert Cuypstraat en Ruysdaelkade.

Cultuurhistorische inventarisatie

Ook voor de aanwezige cultuurhistorische waarden kan gebruik gemaakt worden van het conserverende BP De Pijp 2005 en dan vooral van hoofdstuk 2 en 3.5.

Daarin wordt de architectonische en vooral stedenbouwkundige/ruimtelijke kwaliteit aangeduid als 'van zeer hoge waarde', reden om al in de inleiding te vermelden dat een van de hoofddoelstellingen van het BP is om bescherming te bieden aan de stedenbouwkundige structuur.

De enige aanscherping die gemaakt zou kunnen worden is het expliciet benoemen van de Frans Halsbuurt als het oudste en gaafste deel van de negentiende-eeuwse Pijp met een sterke harmonie tussen stedenbouwkundig patroon en architectonische invulling. Bovendien is de Frans Halsbuurt bijzonder omdat die samen met enkele bouwblokken aan de andere zijde van de Ferdinand Bolstraat tussen Gerard Doustraat en Stadhouderskade het enige gerealiseerde fragment vormt van het monumentale maar verder onuitgevoerde uitbreidingsplan van stadsingenieur Van Niftrik uit 1866 (zie Beeldkwaliteitplan De Pijp uit 2000, pag. 44).

Advies

Voor de goede orde is het allereerst raadzaam om in het bestemmingsplan te verwijzen naar het nieuwe beleid als gevolg van de Modernisering van de Monumentenwet en de wijziging van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, d.d.17 juni 2011, staatsblad 5 juli 2011, nr. 339) dat per 1 januari 2012 verlangt dat bij het maken van bestemmingsplannen een beschrijving wordt opgenomen "van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden".

Inhoudelijk verdient het sterke aanbeveling om het BP Noord/Zuidlijn geheel te enten op het BP De Pijp 2005, zodat een complementair plandocument ontstaat waarmee de Pijp en zeker de Frans Halsbuurt ook bestemmingsplantechnisch weer als één (waardevolle) stedenbouwkundige en ruimtelijke eenheid 'hersteld' wordt.