

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan 'Havenstratterrein'



29 september 2021

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen	4
3.	Ambtshalve wijzigingen	6
4.	Wijzigingen plantoelichting	15

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Havenstraatterrein' heeft, inclusief bijbehorende stukken, in het kader van de terinzagelegging van 15 september tot en met 26 oktober 2015 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. In totaal zijn 29 zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Een aantal zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In de bijlage Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Havenstraatterrein' zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft met haar uitspraak van 27 maart 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:960) het bestemmingsplan "Havenstraatterrein" vernietigd. Deze uitspraak heeft geleid tot een aantal aanpassingen. Naast wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van zienswijzen en de uitspraak van de Afdeling zijn er ook ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

In deze nota van wijzigingen is aangegeven op welke punten de regels en verbeelding van het bestemmingsplan zijn aangepast. In deze beschrijving worden artikel- en paginaverwijzingen gebruikt zoals deze in het vast te stellen bestemmingsplan 'Havenstraatterrein' van toepassing zijn, tenzij specifiek is aangegeven dat het om verwijzingen gaat naar het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Voorliggende nota maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Aangezien de plantoelichting niet juridisch bindend is, maken de wijzigingen in de plantoelichting geen deel uit van het vaststellingsbesluit.

2. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

2.1 Historische tramspoorlijn en bijbehorende loods

Verbeelding

- a. De functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd – museumtramloods 1' ter plaatse van het eerste bouwblok ten zuidwesten van het Haarlemmermeerstation¹ is geschrapt.
- b. De functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd – museumtramloods 2' ter plaatse van het vierde bouwblok is vervangen door de functieaanduiding 'loods historische tramlijn' en vergroot.
- c. De functieaanduidingen 'specifieke vorm van groen – historische tramspoorlijn' en 'specifieke vorm van verkeer – historische tramspoorlijn' zijn toegevoegd.

Planregels

- a. In artikel 1.84 is na het woord tramverkeer de zinsnede "niet zijnde tramverkeer als bedoeld in 1.46" toegevoegd.
- b. In artikel 3.1 is sub e (oud), te weten de bestemmingsomschrijving van museumtramloods met bijbehorende kantoorruimte, geschrapt en de navolgende sub-leden en verwijzingen zijn vernummerd.
- c. In artikel 3.1 is sub k toegevoegd en de navolgende sub-leden zijn vernummerd. Het sub-lid luidt als volgt: "loods historische tramspoorlijn, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'loods historische tramlijn'.
- d. In artikel 3.2.2 is sub k (oud) over de museumtramloods geschrapt.
- e. In artikel 3.5.2 is sub e (oud) over de museumtramloods geschrapt.
- f. In artikel 3.5.5 is sub b (oud) over de museumtramloods geschrapt en de navolgende sub-leden zijn vernummerd.
- g. Artikel 3.5.5 sub d (oud) over de museumtramloods is geschrapt.
- h. In artikel 4.1 en 5.1 zijn sub h respectievelijk sub k toegevoegd en de navolgende sub-leden zijn vernummerd. Artikel 4.1 sub h luidt als volgt: "historische tramlijn en bijbehorende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - historische tramspoorlijn'. In artikel 5.1 sub k is hetzelfde opgenomen met dien verstande dat het daar gaat om de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – historische tramspoorlijn'.
- i. In artikel 4.1 is sub d (oud) geschrapt, te weten de bestemmingsomschrijving "tramvoorzieningen" en de navolgende sub-leden zijn vernummerd.
- j. In artikel 5.1 sub c is de zinsnede "de Karperweg en bij de voor- en achterzijde van de bebouwing langs de Amstelveenseweg" geschrapt.

2.2 Bouwhoogte

Verbeelding

- a. De bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoogteaccent' is geschrapt.
- b. De bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – vast hoekpunt' is geschrapt.
- c. De bouwhoogten zijn aangepast. Het plan kent nu een maximale bouwhoogte van 24 meter, mogelijk gemaakt in de bouwblokken 2 en 3.

¹ Het eerste bouwblok ten zuidwesten van het Haarlemmermeerstation wordt hierna aangeduid als het eerste bouwblok, het bouwblok daarachter als tweede bouwblok et cetera. Bij de overige wijzigingen wordt volstaan met de aanduidingen eerste bouwblok, tweede bouwblok, derde bouwblok en vierde bouwblok.

Planregels

- a. In artikel 3.2.2 is sub f (oud) over het hoogteaccent geschrapt en de navolgende sub-leden zijn vernummerd.
- b. In artikel 3.2.2 is sub g (oud) over het hoogteaccent geschrapt en de navolgende sub-leden zijn vernummerd.

2.3 Vorm bouwblok 4

Verbeelding

Het bouwvlak van het vierde bouwblok is aangepast, in die zin dat een deels gesloten bouwblok rondom een binnenterrein met de bestemming Tuin wordt mogelijk gemaakt.

2.4 Plangrens ter plaatse van brug

Verbeelding

De bestemmingsplangrens ter plaatse van de brug over de Stadiongracht is aangepast.

3. Ambtshalve wijzigingen

3.1 Bouwblok 2

Verbeelding

- a. De begrenzing van de aanduiding "specifieke vorm van gemengd – basisschool" en de daarbij behorende minimale bouwhoogte is aangepast.
- b. De dove gevel bij de aanduiding "specifieke vorm van gemengd – basisschool" is vervallen.
- c. De aanduiding "wonen uitgesloten" is toegevoegd.
- d. De aanduiding "specifieke bouwaanduiding – overbouwing" is toegevoegd.
- e. De maatvoeringsaanduiding 'minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is geschrapt.

Planregels

- a. In artikel 3.2.2, sub g is een toevoeging gedaan, waardoor deze nu als volgt luidt: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overbouwing' is een overbouwing toegestaan, waarbij de bouwgrens van de plint terugligt ten opzichte van de daarboven gelegen bouwlaag en is toegestaan binnen het aangeduide gebied.

3.2 Bouwblok 4

Verbeelding

- a. De bestemmingsgrens Gemengd en daarmee de bijbehorende functie- en bouwaanduidingen zijn ter plaatse van het noordwestelijk deel van het vierde bouwblok aangepast in die zin dat deze in zuidoostelijke richting zijn verschoven.
- b. Het bestemmingsvlak Gemengd ter plaatse van het zuidoostelijk deel van het vierde bouwblok is aangepast, in die zin dat deze 1 meter in zuidoostelijke richting is verbreed.
- c. Aanvullend ten opzichte van de wijziging onder b is het bestemmingsvlak Gemengd ter plaatse van de oostelijke hoek van het vierde bouwblok aangepast in die zin dat deze 2 meter in zuidoostelijke richting is verbreed.
- d. de specifieke bouwaanduiding "voorwaardelijke verplichting" is toegevoegd.
- e. de minimale en maximale bouwhoogte (6/13) meter ter plaatse van de loods historische tramspoorlijn is toegevoegd.
- f. de functieaanduiding "woningen uitgesloten" is toegevoegd.
- g. de functieaanduiding "specifieke vorm van gemengd - bedrijven vanaf tweede bouwlaag" is toegevoegd, evenals bij de bestemming Gemengd ter plaatse van de voormalige directiewoning aan de westzijde van het plangebied.

Planregels

Aan artikel 3, lid 3.4.6 is toegevoegd: d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting' is het in gebruik nemen van geluidsgevoelige objecten uitsluitend toegestaan, als ter plaatse van de functieaanduiding 'loods historische tramspoorlijn' afdoende geluidwerende bebouwing dan wel een geluidwerende voorziening is gerealiseerd en in stand wordt gehouden, waardoor ter plaatse van de geluidsgevoelige objecten een aanvaardbaar geluidsniveau wordt bereikt. Een aanvaardbaar geluidsniveau wordt in ieder geval bereikt als volgens de geldende regelgeving geen dove gevel is vereist.

3.3 Bestemming binnenterreinen bouwblokken

Verbeelding

- a. De bestemming ter plaatse van de binnenterreinen van het eerste, tweede, derde en vierde bouwblok is gewijzigd van Gemengd in Tuin.
- b. De bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – plintheogte 4 m' is ter plaatse van de binnenterreinen in het eerste, tweede en derde bouwblok geschrapt.
- c. De maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte' is ter plaatse van de binnenterreinen in het eerste, tweede en derde bouwblok geschrapt.

Planregels

Artikel 7 Tuin is toegevoegd en navolgende artikelen zijn vernummerd.

3.4 Parkeerregeling

Verbeelding

- a. Een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1 ondergrondse bouwlaag' is toegevoegd aan de bestemmingen Gemengd en Tuin ter plaatse van het tweede en derde bouwblok.
- b. Een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 2 ondergrondse bouwlagen' is toegevoegd aan de bestemmingen Gemengd en Tuin ter plaatse van het eerste en vierde bouwblok.

Planregels

- a. In artikel 3.1 sub n, is de zinsnede "ondergrondse parkeergarage" vervangen door "parkeervoorzieningen ten behoeve van de onder a t/m k genoemde gronden, uitsluitend in de kelder en/of het souterrain, met dien verstande dat toegangen en in- en uitritten tevens in de eerste bouwlaag zijn toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in 3.4.9".
- b. In artikel 3.2.5 is achter het woord parkeervoorzieningen de zinsnede "in de kelders en het souterrain" toegevoegd en is "auto-entrees" vervangen door "entrees".
- c. In artikel 3.2.5 zijn de sub-leden vervangen.
- f. In artikel 3.4.9 sub a en d is achter het woord auto's de zinsnede "fietsers en scooters" toegevoegd en is in sub a de zinsnede "in een ondergrondse parkeergarage of souterrain dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort" geschrapt.
- g. Artikel 3.4.9 sub b is toegevoegd en de navolgende sub-leden zijn vernummerd. Het sub-lid luidt: "parkeervoorzieningen voor auto's zijn uitsluitend toegestaan in de kelder".
- h. Artikel 3.4.9 sub c is toegevoegd en de navolgende sub-leden zijn vernummerd. Het sub-lid luidt: "parkeervoorzieningen voor fietsen en scooters zijn uitsluitend toegestaan in de kelder en het souterrain, met dien verstande dat parkeervoorzieningen voor fietsen en scooters ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd - basisschool' tevens op maaiveld zijn toegestaan".
- i. In artikel 3.5.3 is de zinsnede "op eigen terrein" vervangen door "onder eigen terrein".
- j. In artikel 3.5.3 zijn sub b en c geschrapt en vervangen door een nieuw sub b.

3.5 Bestemming bij kop bouwblok 4

Verbeelding

De bestemming Verkeer rondom het zuidwestelijk deel van het vierde bouwblok is gewijzigd in Groen.

3.6 Niet-woonfuncties in eerste bouwlaag

Planregels

In artikel 3.1 sub-leden d t/m i, is de volgende zinsnede toegevoegd: "uitsluitend in de eerste bouwlaag".

3.7 Wonen uitgesloten in eerste bouwlaag

Verbeelding

De functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten – wonen op begane grond' is toegevoegd aan het meest noordoostelijk gelegen bouwblok en het vierde bouwblok.

3.8 Nutsvoorzieningen

Planregels

- a. Artikel 4.1 sub k (oud) en artikel 5.1 sub o (oud), te weten de bestemmingsomschrijving nutsvoorzieningen, zijn geschrapt en de navolgende sub-leden zijn vernummerd.
- b. In artikel 5.2.1 is de zinsnede "en nutsvoorzieningen" geschrapt.
- c. Artikel 5.2.2 sub c is aangepast en luidt als volgt: "in afwijking van het bepaalde onder 5.2.1 is ter plaatse van de functieaanduiding 'nutsvoorziening' een zuil met bouwhoogte van 5 meter toegestaan".

3.9 Kiosken

Verbeelding

De functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – kiosk' ter plaatse van de bestemming Verkeer bij de Stadiongracht is opgesplitst, met dien verstande dat deze niet geldt voor het gedeelte van het plein dat in het verlengde van de brug ligt.

3.10 Wisselwachtershuis

Verbeelding

Een functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – wisselwachtershuis' is toegevoegd ter plaatse van het zuidwestelijk deel van het bestemmingsvlak Groen nabij de Amstelveenseweg.

Planregels

- a. In artikel 4.1 is sub i, te weten de bestemmingsomschrijving wisselwachtershuis, toegevoegd en de navolgende sub-leden zijn vernummerd. Het sub-lid luidt als volgt: "wisselwachtershuis, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - wisselwachtershuis".
- b. Artikel 4.2.2 is vervangen en luidt als volgt:
Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - wisselwachtershuis' geldt

dat hier een gebouw met de volgende maximale afmetingen is toegestaan:

1. maximum bouwhoogte: 6 meter;
2. maximum oppervlak: 10 m²".

3.11 Oeververbindingen bestemming Groen

Planregels

In artikel 4.1 is sub g (oud), te weten de bestemmingsomschrijving oeververbindingen (bruggen) geschrapt en de navolgende sub-leden zijn vernummerd.

3.12 Minimum bouwhoogte bouwblok 1

Planregels

Het hoogteaccent ter plaatse van het eerste bouwblok is verwijderd en de maatvoeringaanduiding 'minimum bouwhoogte, maximum bouwhoogte' is daar aangepast. De minimum bouwhoogte bedraagt nu 13 meter en de maximum bouwhoogte bedraagt 21 meter.

3.13 Oerplint

De 'specifieke bouwaanduiding - oerplint' is toegevoegd aan de blokken 1 t/m 4 langs de Havenstraat.

3.14 Plinthoogte

De 'specifieke bouwaanduiding – plinthoogte 4 m' is gewijzigd naar 'specifieke bouwaanduiding – plinthoogte 3.5 m'.

3.15 Algemene bouwregels

Planregels

Artikel 3.2.1 is aangepast en luidt als volgt:

Op en onder de in 3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd - basisschool' buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak een bijgebouw van maximaal 15 m² is toegestaan;
- c. kruipruimtes niet zijn toegestaan.

3.16 Bergingen

Planregels

Artikel 3.4.1 sub g en artikel 3.4.5 sub i zijn toegevoegd en luiden als volgt: "voor bergingen geldt: tevens toegestaan in de kelder en het souterrain".

3.17 Bijgebouwen

Planregels

Artikel 3.4.5 sub h is toegevoegd en luidt als volgt: "voor bijgebouwen geldt: ten dienste van het gebruik van de functie van het hoofdgebouw".

3.18 Bouwhoogte speelvoorzieningen

Planregels

Artikel 4.2.3 sub b is toegevoegd en de navolgende sub-leden zijn vernummerd. Het sub-lid luidt als volgt: "maximum bouwhoogte speelvoorzieningen: 6 meter".

3.19 Flexibele zone

Verbeelding

- a. De bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – flexibele zone' is toegevoegd aan het zuidoostelijk deel van het vierde bouwblok.
- b. De grens van het bouwvlak ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – flexibele zone' is 2 meter teruggelegd ten opzichte van de bestemmingsgrens.

3.20 Verplichte gevellijn

Verbeelding

De figuur 'gevellijn' is geschrapt.

3.21 Dove gevels

Verbeelding

- a. De bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dove gevel 1' ter plaatse van het noordwestelijk deel van het eerste bouwblok is geschrapt.
- b. De bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dove gevel 2' ter plaatse van het zuidoostelijk en zuidwestelijk deel van het tweede bouwblok en het noordoostelijk en zuidoostelijk deel van het derde bouwblok is geschrapt.

Planregels

- a. Artikel 3.2.3 sub d is aangepast en luidt als volgt: "ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel 2' geldt dat de betreffende gevel in geval van het bouwen van geluidsgevoelige objecten als dove gevel moet worden uitgevoerd of van een geluidwerend vlies moet worden voorzien, tenzij de geluidsbelasting op de betreffende gevel binnen tien jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan voldoet aan de geluidsniveaus vanwege inrichtingen zoals bepaald in artikel 3.2.4 onder a".
- b. Artikel 3.6.4 (oud) Geluidsgevoelige objecten is geschrapt en de navolgende artikelen zijn vernummerd.

3.22 Geluidsniveaus

Planregels

- a. In artikel 3.2.3 is sub f (oud) over het binnengeluidniveau geschrapt.
- b. Artikel 3.2.4 over de maximale geluidsniveaus is toegevoegd en de navolgende artikelen zijn vernummerd. Het artikel luidt als volgt:
 - "a. voor gevels van geluidsgevoelige objecten, met uitzondering van de gevels als bedoeld in 3.2.3 onder c en d, geldt dat de geluidsniveaus vanwege de tramremise Havenstraat 18 de onderstaande waarden niet mogen overschrijden:

Dagdeel	7.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 7.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) op gevel gevoelige objecten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$) op gevel gevoelige objecten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel 2' voor een periode van maximaal tien jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan een geluidsniveau van 68 dB(A) $L_{A,max}$ vanwege geluidpieken is toegestaan;
- c. voor verblijfsruimten in geluidsgevoelige objecten geldt dat de geluidsniveaus vanwege de tramremise Havenstraat 18 de onderstaande waarden niet mogen overschrijden:

Dagdeel	7.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 7.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$)	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- c. Artikel 3.3.1 sub b en artikel 3.3.2 sub a zijn aangepast in die zin dat aangetoond moet zijn dat op de gevels de voorkeursgrenswaarden Wet geluidhinder, de standaard grenswaarde Activiteitenbesluit dan wel de geluidsniveaus zoals bepaald in artikel 3.2.4 onder a en c niet worden overschreden.
- d. In artikel 3.4.1 is sub c (oud) over een geluidvoorwaarde geschrapt.
- e. Artikel 3.3.2 sub b is aangepast en luidt als volgt: "in het geval de voorkeursgrenswaarden Wet geluidhinder wel worden overschreden en aangetoond is dat de geluidsbelasting op de betreffende gevel voldoet aan de hiervoor vastgestelde hogere waarden Wet geluidhinder".
- f. In artikel 3.4.6 sub a is de zinsnede "standaard grenswaarden Activiteitenbesluit" vervangen door "geluidsniveaus zoals bepaald in artikel 3.2.4 onder a en c".
- g. Artikel 3.4.6 sub b is aangepast en luidt als volgt: "de geluidsbelasting voldoet aan de hiervoor vastgestelde hogere waarden Wet geluidhinder, of".
- h. Artikel 3.6.2 (oud) over de afwijkmogelijkheid voor milieucategorieën is geschrapt en de navolgende artikelen zijn vernummerd.

3.23 Geluidsluwe zijde

Planregels

- a. Artikel 3.2.3 sub e is toegevoegd en luidt als volgt: "voor woningen geldt dat sprake is van minimaal één geluidsluwe zijde, met dien verstande dat dit niet geldt voor de woningen waarvoor het college van burgemeester en wethouders op 1 september 2015 een afwijkingsbesluit heeft genomen".
- b. Artikel 3.4.3 Geluidsluwe zijde is toegevoegd en luidt als volgt:
"Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om af te wijken van het bepaalde in 3.2.3 onder e, onder voorwaarden dat:
 - a. aangetoond is dat het realiseren van een geluidsluwe zijde overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard ontmoet;

- b. het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam hierover heeft geadviseerd”.

3.24 Afwijking bouwregel aaneengebouwd

Planregels

In artikel 3.3.1 sub a is maximumhoogte aangepast van 4 meter naar 10 meter en is de maximum breedte aangepast van 5 meter naar 17,5 meter.

3.25 Afwijking gebruiksregel wonen

Planregels

In artikel 3.6.1 is sub b (oud) over de toename van het aantal woningen geschrapt en zijn navolgende sub-leden vernummerd.

3.26 Vergunningplicht hoofdgroenstructuur

Planregels

In artikel 11.3.1 zijn de sub-leden a en b aangepast en luiden als volgt:

- a. het vergroten van het verhard oppervlak;
- b. het vergroten van het bebouwd oppervlak”.

3.27 Gebruiksverbod

Planregels

In artikel 14.2 sub b is na het woord smartshop de zinsnede “shisha-lounge en souvenirwinkel” toegevoegd.

3.28 Algemene afwijkingsregels

Planregels

Artikel 15 sub a onder 4 is aangepast en luidt als volgt: “het overschrijden van de bouwvlak- en bestemmingsgrenzen met ten hoogste 0,5 meter voor geluidwerende vliezen”.

3.29 Begripsbepalingen

Planregels

- a. In artikel 1.24, te weten de begripsbepaling voor bouwen, is de zinsnede “alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats” geschrapt.
- b. Artikel 1.34, te weten de begripsbepaling voor dove gevel, is aangepast en luidt als volgt:
 - “a. Een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A) alsmede;
 - b. Een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte zoals bedoeld in de Wet geluidhinder,

- met dien verstande dat dove gevels mogen worden onderbroken door verglaasde balkons, loggia's, serres of vergelijkbare voorzieningen".
- c. Artikel 1.39, te weten de begripsbepaling voor geluidsluwe zijde, is aangepast en luidt als volgt:
"Een gevel(deel) van een geluidsgevoelig object waar de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarden Wet geluidhinder niet overschrijdt, dan wel een verglaasd balkon, loggia, serre of vergelijkbare voorziening wordt gerealiseerd waardoor de voorkeurswaarde op de scheidingsconstructie van de achtergelegen verblijfsruimte wordt bereikt".
- d. Artikel 1.44, te weten de begripsbepaling voor groen dak, is toegevoegd en de navolgende begripsbepalingen zijn vernummerd. Het artikel luidt als volgt:
"Een dakbedekking waarop een plantaardige laag is aangebracht, dat wil zeggen een laag die hoofdzakelijk bestaat uit levende planten. Het groene karakter varieert van mossen, sedum, grassen tot een daktuin".
- e. Artikel 1.47, te weten de begripsbepaling voor historische tramspoorlijn en bijbehorende voorzieningen, is toegevoegd en de navolgende begripsbepalingen zijn vernummerd. Het artikel luidt als volgt:
"Een tramspoorlijn met bijbehorende voorzieningen waaronder begrepen rails, bovenleidingen, abri's, hekwerken en voorzieningen verkeersregulering, ten behoeve van de exploitatie van de historische tramspoorlijn Amsterdam Haarlemmermeerstation – Amstelveen Bovenkerk".
- f. Artikel 1.60 (oud), te weten de begripsbepaling voor maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit, is geschrapt en de navolgende begripsbepalingen zijn vernummerd.
- g. Artikel 1.60, te weten de begripsbepaling voor loods historische tramspoorlijn, is toegevoegd in plaats van de begripsbepaling museumtramloods en de navolgende begripsbepalingen zijn vernummerd. Het artikel luidt als volgt:
"Een loods met inbegrip van bijbehorende kantoorruimte, opslagruimte, werkkuilen, rails en bovenleidingen voor het stallen, tentoonstellen en onderhouden van historische tramstellen, ten behoeve van de exploitatie van de historische tramspoorlijn Amsterdam Haarlemmermeerstation - Amstelveen Bovenkerk".
- h. In artikel 1.63, te weten de begripsbepaling voor nachtperiode, is het woord "functies" vervangen door "objecten".
- i. Artikel 1.76, te weten de begripsbepaling voor shisha-lounge, is toegevoegd en de volgende begripsbepalingen zijn vernummerd. Het artikel luidt als volgt:
"Een horecavoorziening waar de exploitatie hoofdzakelijk bestaat uit het bieden van diensten voor het roken van gearomatiseerde pijptabak met een waterpijp".
- j. In artikel 1.79, te weten de begripsbepaling voor souterrain, is "1,5 meter" vervangen door "1 meter".
- k. Artikel 1.82 (oud), te weten de begripsbepaling voor tussenverdieping, is geschrapt en de navolgende begripsbepalingen zijn vernummerd.
- l. Artikel 1.92, te weten de begripsbepaling voor wisselwachtershuis, is toegevoegd en de navolgende begripsbepalingen zijn vernummerd. Het artikel luidt als volgt:
"Een verhoogd bouwwerk op een funderingsplaat, oorspronkelijk in gebruik als ruimte van waaruit de spoorwissels werden bediend".

3.30 Tekstuele wijzigingen

- a. Artikel 3.1 sub d, te weten de bestemmingsomschrijving van bedrijven, is na 3.4.4 de zinsnede "en 3.4.5" toegevoegd.

- b. In artikel 3.2.3 sub b is na het woord mag de zinsnede "in afwijking van het bepaalde in 3.2.1 onder a" toegevoegd.
- c. In artikel 3.2.6 sub a onder 1 is de zinsnede "dak dat oorspronkelijke als een plat dak is uitgevoerd" vervangen door "plat dak".
- d. Artikel 3.4.1 sub e en 3.4.5 sub g zijn aangepast en luiden als volgt: "voor uitbouwen geldt: ten behoeve van de functie in de eerste bouwlaag".
- e. Artikel 3.5.2 sub d (oud) over een geluidsgevoelige functies is geschrapt.
- f. In artikel 3.4.5 is het kopje "Vestigingsgrootte" vervangen door "Niet-woonfuncties".
- g. In artikel 3.4.5 sub a is na het woord voor het woord "bedrijven" toegevoegd.
- h. In artikel 3.4.5 sub d is als eerste onderdeel van de opsomming toegevoegd "bedrijven: 5.000 m²".
- i. In artikel 3.4.5 sub d is bij maatschappelijke dienstverlening, consumentverzorgende dienstverlening en horeca van categorie 3 en 4 "bedraagt" vervangen door ":".
- j. Artikel 4.1 sub a is de zinsnede "park en" verwijderd.
- k. Artikel 4.1 sub b is toegevoegd en navolgende sub-leden zijn vernummerd. Het sub-lid luidt als volgt: "parken en plantsoenen".
- l. In artikel 4.2.3 is het woord "bepalingen" vervangen door "regels".
- m. In artikel 5.1 sub j is na het woord waterpartijen de zinsnede "en waterberging" toegevoegd.
- n. In artikel 6.3 is "20 meter" vervangen door "12 meter".
- o. In artikel 8.2, 9.2, 10.2 en 11.2 is de zinsnede "in aanvulling op" vervangen door "overeenkomstig".
- p. In artikel 8.3.3 sub a is de zinsnede "wordt gedaan aan en" vervangen door "doet" en is het woord "tenzij" geschrapt.
- q. In artikel 8.4 is het woord "mits" vervangen door "indien".
- r. In artikel 8.4 en 10.4 zijn de zinsneden "de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Water' respectievelijk "de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' vervangen door 'het bestemmingsplan'.
- s. In artikel 9.1 sub a is de zinsnede "doeleinden ter" geschrapt.
- t. In artikel 9.4.1 is zijn de opsommingstekens 1 tot en met 7 vervangen door a tot en met g.
- u. In artikel 9.4.3 is achter het woord werkzaamheden het woord "die" toegevoegd, in de sub-leden b t/m d is het woord "die" geschrapt.
- v. In artikel 9.4.3 sub e is vooraan het woord "plaatsvindt" toegevoegd.
- w. In artikel 9.5 is de zinsnede "de verbeelding van" geschrapt.
- x. In artikel 14.2 sub g is de zinsnede "passagiersvaartuigen" vervangen door "bedrijfs- en passagiersvaartuigen".
- y. In artikel 15 sub a onder 6 is de zinsnede "onder 4 en 5" vervangen door "onder 5".

4. Wijzigingen plantoelichting

De plantoelichting is niet juridisch bindend en om die reden geen onderdeel van het vaststellingsbesluit. Volledigheidshalve wordt hieronder een overzicht gegeven van de belangrijkste wijzigingen in de plantoelichting.

1. Hoofdstuk 3 Planbeschrijving is aangepast op basis van de aangepaste planregels en verbeelding.
2. Hoofdstuk 4 Beleidskader is aangepast en aangevuld op basis van meest recente beleidsdocumenten.
3. Diverse onderzoeken zijn geactualiseerd en/of aangevuld. De uitkomsten van die onderzoeken zijn verwerkt in de plantoelichting.
4. Op grond van de inwerkingtreding van het gewijzigde Luchthavenindelingbesluit (LIB), de gewijzigde Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) en de gemeentelijke beleidsregels wonen en vliegen is vanwege de gedeeltelijke ligging binnen het LIB5 gebied (20 Ke zone) een afweging toegevoegd ten aanzien van luchtvaartgeluid en -risico's.
5. Hoofdstuk 11 Juridische regeling is aangepast op basis van de aangepaste verbeelding en planregels.
6. Hoofdstuk 14 Maatschappelijk uitvoerbaarheid is aangevuld op basis van de meest recente informatie over overleg met huurders en tramorganisaties.