

BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Zuid gemeente Amsterdam
Afdeling Beleidsrealisatie Fysiek Domein
t.a.v. de heer K.J.A. Dolman
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres :
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Datum 6 september 2013
Onze referentie 049/RoPa
Behandeld door Dhr. P.A. Bals
Uw referentie
Uw mail van 13 augustus 2013

Telefoon 020 555 69 15
Fax 020 555 68 62
Bijlagen
E-mail p.bals@brandweeraa.nl
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan Havenstraatterrein

Geachte heer Dolman,

Op 13 augustus 2013 heeft u ons in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro per e-mail het 'voorontwerp bestemmingsplan Havenstraatterrein' toegezonden en ons de mogelijkheid geboden om ons standpunt met betrekking tot dit voorontwerp aan u kenbaar te maken. Wij maken graag gebruik van deze mogelijkheid.

Veiligheid krijgt een steeds belangrijkere plaats in de ruimtelijke ordening. Een van de 3 hoofddoelstellingen van de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is dat Nederland "leefbaar en veilig" moet zijn." Ook in de structuurvisie van Amsterdam wordt speciale aandacht gevraagd voor fysieke veiligheid in ruimtelijke plannen, zo staat er in het hoofdstuk "visie en beleid": "de grote dichtheid van activiteiten brengt ook risico's met zich mee. Risico's zijn niet helemaal uit te sluiten, maar vaak is het wel mogelijk om maatregelen te nemen om de risico's en de effecten van incidenten te beperken."

Deze ontwikkelingen sluiten goed aan bij het streven van de brandweer Amsterdam-Amstelland naar structurele aandacht voor (fysieke) veiligheid in ruimtelijke plannen. Wij zijn van mening dat de kwaliteit van de besluitvorming toeneemt indien het bestuur inzicht heeft in de risico's t.a.v. fysieke veiligheid in het plangebied. De risico's in het plangebied zouden bij voorkeur kunnen worden beschreven door een veiligheidsparagraaf op te nemen in de plantoelichting. In een dergelijke paragraaf kan worden toegelicht op welke wijze in het plan rekening is gehouden met veiligheidsaspecten zoals risicobronnen, kwetsbare bestemmingen, bereikbaarheid, bluswater en regionaal risicoprofiel.

Met het voorliggend bestemmingsplan wordt het juridisch-planologisch kader geboden om dit gebied te transformeren naar een gemengd woongebied. Tegelijkertijd blijven enkele karakteristieke bedrijven en historische gebouwen in de omgeving behouden. Het voorliggende bestemmingsplan kan getypeerd worden als globaal eindplan. Dat houdt in dat in hoofdlijnen de stedenbouwkundige structuur wordt vastgelegd, maar vrijheden biedt ten aanzien van de nader invulling. Bij deze nader invulling is het verstandig rekening te houden met fysieke veiligheid.

In dit advies gaan wij nader in op de volgende aspecten van fysiek veiligheid.:

1. De gevaren benoemt in het regionaal risicoprofiel

2. Bereikbaarheid
3. Bluswatervoorzieningen

Ad1. Regionaal Risicoprofiel

In het regionaal risicoprofiel zijnde volgende ruimtelijk relevante risico's beschreven:

- Wateroverlast, is in het plangebied niet van toepassing
- Grote brand in gebouwen met grootschalige publieksfuncties, - in bijzonder hoge gebouwen en in ondergrondse bouwwerken. Het is nog niet bekend of deze gebouwen in het plangebied zullen komen, maar het bestrijden van branden in dit soort gebouwen is bijzonder complex. Zelfredzaamheid speelt een grote rol. Bij het ontwikkelen van dergelijke gebouwen is het raadzaam de brandweer in een vroegtijdig stadium te betrekken.
- Incidenten met gevaarlijke stoffen. In het plangebied is nu nog een tankstation met LPG gevestigd, het ligt tevens in de invloedssfeer van transportroute gevaarlijke stoffen over water, De Schinkel, ten slotte is er in de omgeving nog een vuurwerkopslagplaats. Binnenkort wordt aan u over deze externe veiligheid aspecten een apart advies toegezonden.

Ad 2 Bereikbaarheid en bluswater

Uitgaande van de normtijden zoals gesteld in het BVR (industriefunctie) zijn er op dit moment in dit gebied geen grote overschrijdingen geprognoseerd. Wanneer er woningen gebouwd worden met een strengere opkomstnorm, dan kan dit veranderen. Hierbij dienen ook de beperkte aanrijdmogelijkheden in ogenschouw genomen te worden. Verder zou men aandacht moeten hebben voor de waterwinning bij een incident.

Bereikbaarheid

De volgende ontwerpprincipes kunnen verder worden aangehouden¹:

1. Het plangebied moet 2-zijdig ontsloten zijn, dit geldt ook voor de deelgebieden van het plangebied. De bereikbaarheid in het plan gebied wordt op dit punt verbeterd door de aanleg van de fietsbrug. Deze fietsbrug moet gebruikt kunnen worden door voertuigen van de nood- en hulpdiensten.
2. Een weg in het plangebied moet zodanig ontworpen zijn dat deze gebruikt kan worden door voertuigen van de nood- en hulpdiensten. Dit betekent dat bij het ontwerp van de weg er rekening moet worden gehouden met de maten en gewichten van het grootste voertuig van de nood- en hulpdiensten. (Zie de bijlage voor de maten, gewichten en bochtstralen).
3. Verkeersaders bieden aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde en betrouwbare doorgang. De brandweerroute moet zodanig ontworpen worden dat er bij wegwerkzaamheden alternatieven voorhanden zijn. Vormen van alternatieven kunnen zijn:
 - fietsenpaden die ontworpen zijn op maatvoering en gewicht blusvoertuigen;
 - wegomleidingen;
 - parallelbaan;
 - route door het werkvak.
4. Vanaf de hoofdverkeersader moet het crisisadres in de wijk binnen 1 a 2 minuten bereikbaar zijn. Deze eis stelt voorwaarden aan bijvoorbeeld de verkeersvertragende verkeersobstakels.

¹ Uit Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid, Brandweer Nederland, november 2012

5. Er moet rekening worden gehouden met opstelplaatsen van de nood- en hulpdiensten in de buurt van het crisisadres en de afstand tot bluswatervoorzieningen (zie bijlage voor de afstanden) De groenstrook bij blok 4 moet toegankelijk zijn voor nood-en hulpdiensten.

Bluswater

1. In de huidige situatie zijn er in het plangebied brandkranen aanwezig, maar deze zijn ontoereikend voor de nieuwe situatie. Dit betekent voor de uitwerking van het plan dat de bluswatervoorzieningen in samenhang met de bereikbaarheid moeten worden ontworpen. Zowel het incidentadres als de bluswatervoorzieningen dienen optimaal bereikbaar te zijn en in samenhang met elkaar geschikt te zijn voor het te bereiken doel, nl. optimale blussing.
2. Bij gecompliceerde branden is aanvoer van extra bluswater noodzakelijk, de Stadiongracht is hier geschikt voor, mits er opstelplaatsen zijn.

Wij adviseren u een dergelijke veiligheidsparagraaf op te nemen, zodat het bevoegd gezag een actueel veiligheidsbeeld heeft van het plangebied.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot deze brief dan kunt u contact opnemen met de hr. P.A. Bals op telefoonnummer 020-555 69 15. Ook indien u in een later stadium, bij de uitwerking van de fysieke ontwikkelingen in het plangebied, geadviseerd wilt worden over (brand)veiligheid kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ir. E.G. Oehlers
Manager Brandveiligheid & Pro-actie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Bijlage 1: Basispakket Bluswatervoorzieningen en Bereikbaarheid

Eisen met betrekking tot bluswatervoorzieningen:

1. Brandkranen en bijbehorende bordjes dienen schoon, zichtbaar en rondom één meter vrijgehouden te worden.
2. Aansluitingen voor droge blusleidingen moeten vrij gehouden worden.
3. Bluswatercapaciteit:
 - ✓ Voor woningbouw laagbouw (bijv. Vinex): **minimaal 30 m³/uur**, komende uit een brandkraan.
 - ✓ Voor overige gebouwen (winkelcentra, scholen, kinderdagverblijf etc.): **Minimaal 60 m³/uur**, komende uit een brandkraan.
 - ✓ Bij twijfel over de minimale capaciteit, wordt u verzocht contact op te nemen met de Brandweer Amsterdam-Amstelland afdeling BBA.
 - ✓ Voor de secundaire en tertiaire bluswatervoorziening, dient u contact op te nemen met de Brandweer Amsterdam-Amstelland afdeling BBA of verwijzen wij u naar de uitgave "handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van de NVBR.
4. Wij adviseren u om in een zo vroeg mogelijk stadium contact op te nemen met de Brandweer Amsterdam-Amstelland afdeling BBA zodat bepaald kan worden of aan de hierboven genoemde eisen kan worden voldaan.

Eisen met betrekking tot bereikbaarheid:

1. Te allen tijde vrije doorgang voor nood- en hulpdiensten.
2. Wijken dienen minimaal twee ontsluitingswegen te bezitten.
3. Straten dienen van twee zijden bereikbaar te zijn voor nood- en hulpdiensten.
4. Als een straat gestremd moet worden (één- of tweezijdig), dient dit in overleg met de Brandweer Amsterdam-Amstelland afdeling BBA te gaan.
5. Doorrijdbreedte éénrichtingverkeer minimaal **3,50** meter.
6. Doorrijdbreedte tweerichtingsverkeer minimaal **5,50** meter.
7. Doorrijdhoogte minimaal **4,20** meter.
8. Bochtstraal R7.
9. Hellingbaan maximaal 7%. Dit komt overeen met ca. 12°.

