



Verslag 145^e TAVGA

Van Esther Ligtenberg
Doorkiesnummer 020 255 1564
E-mail e.ligtenberg@dro.amsterdam.nl

Pagina 1 van 6
Vergaderdatum vrijdag 12 april 2013
Aanwezig Paula Huiszoon (voorzitter, DRO), Menno Hillebregt (Omgevingsdienst),
Arjan Hofstee (Omgevingsdienst) en Esther Ligtenberg (verslag, DRO).

Afwezig

Agenda

1. Opening, mededelingen
2. Bp IJburg 1e fase - Centrale stad/ D. Struijk
3. Wonen Amstel III-Oost - Stadsdeel Oost/ R. Sieben
4. Ravel Zuidas - Dienst Zuidas/ B. Berghuijs
5. Bp Sumatraplantsoen - Stadsdeel Oost/ C. v/d Velde
6. Bp Amstelkwartier 2^e fase - Stadsdeel Oost/ L. Schouten
7. Bp Buitenveldert 2013 - Stadsdeel Zuid/ S. Kinneging
8. Rondvraag

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.
Er zijn geen mededelingen.

2. Bp IJburg 1e fase - Centrale stad

Gasten: D. Struijk (DRO) en S. Nijmeijer.

In het bestemmingsplan worden nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Het betreft woningen en woonboten, en ook geluidgevoelige maatschappelijke functies, zoals kinderopvang op de eerste bouwlaag. TAVGA merkt op dat het niet duidelijk is of het bestemmingsplan bestaat uit bestaande bestemmingen en welke nieuwe functies worden bestemd.

De geluidbelasting voor woonboten is op het Steigereiland ten hoogste 67 dB. Er is een keuze in het bestemmingsplan opgenomen van woonboten en drijvende woningen. De woonboten die een hogere geluidbelasting hebben als de maximale ontheffing van 53 dB voor wegverkeerslawaai en 63 dB voor raillawaai, dienen als ligplaatsen te worden uitgesloten. Er kan dan wel een drijvende woning worden gebouwd (max 68 dB voor raillawaai).

De paragraaf cumulatie geluidsbelasting in het akoestisch rapport dient te worden aangepast.

De paragraaf cumulatie geluidsbelasting in het akoestisch rapport dient te worden aangepast.

De invoer Combino's is niet goed toegepast. De gegevens van de Combino's zijn berekend met de grenswaarde van wegverkeerslawaai en getoetst aan de grenswaarde van railverkeerslawaai.

Advies TAVGA:

- Verduidelijking van de bestaande planologische rechten;
- Paragraaf cumulatie uitwerken;
- De Combino's zijn berekend volgens de grenswaarde van wegverkeerslawaai en getoetst aan de grenswaarde van spoorweglawaai, de invoer van combino's is niet goed toegepast;
- Uitsluiten van woonboten met een geluidsbelasting boven de maximale toegestane geluidswaarde;
- waar mogelijk een dubbelbestemming voor woonboot/drijvende woning opnemen;
- Niet terug in TAVGA.

3. Wonen Amstel III-Oost

- **Stadsdeel Oost**

Gast: R. Sieben (DRO)

Er is sprake van vier kantoorgebouwen die een woonbestemming krijgen in het gebied Amstel III.

TAVGA merkt op dat de tekst t.a.v. tijdelijkheid bestemming, vergunning, spuien, ventilatie dove gevels etc. aangepast dient te worden.

TAVGA merkt op dat bij transformatie naar andere geluidgevoelige functies dan woningen als gevolg van de motie Mulder een stille zijde niet verplicht is.

De nieuwe rekenmethode door het Rekenbesluit 2012 en de verplichte invoergegevens van het geluidregister voor snelwegen geeft een toename van de geluidbelasting van tussen de 1,5 en 3 dB. Op termijn wordt een aanpassing van het Rekenbesluit 2012 verwacht. Deze aanpassing heeft tot gevolg dat de berekende geluidbelasting 2 dB lager zal uitvallen. De datum van inwerkingtreding is nog niet bekend. Bij toepassing van de maximale waarde kan hierna gekeken te worden. Drie van de vier gebouwen blijft voldoende onder de toegestane maximale waarde.

In het akoestisch rapport dient de metro berekend te worden als wegverkeer.

Uit het akoestisch onderzoek voor het Arenagebied is volgt dat het gebied zo zwaar geluidbelast is dat een woonbestemming in dat gebied niet verantwoord is. Het gebied Amstel III ligt tegen het Arenagebied aan. In het akoestisch onderzoek

dient rekening gehouden te worden met het lawaai ten gevolge van de Arena (Arenagebied).

Gebouw Paasheuvelweg 8

Het gebouw Paasheuvelweg 8 heeft een forse geluidsbelasting op drie gevels. Deze gevel dienen als dove gevels uitgevoerd te worden. Dit bemoeilijkt de realisatie van woningen. Op grond van het bouwbesluit dient een te openen raam (in de dove gevel) aanwezig te zijn, eventueel kan de gevel uitgevoerd met een vliesgevel. Het spuien kan niet via de dove gevel. Ook de toepassing van een voordeur geeft problemen bij het realiseren van een dove gevel.

Gebouw Paasheuvelweg 36-38

De maximale toelaatbare geluidbelasting is 51dB. Met de nieuwe rekenmethode 2012 is de geluidsbelasting mogelijk meer dan 53 dB. Dit vormt een risico. De hoogst toegestane waarde kan overschreden worden.

Hogehilweg 10

Het gebouw ondervindt een licht verhoogde geluidbelasting vanwege wegverkeer en is goed transformeerbaar naar woningen.

De Metro dient apart berekend te worden als wegverkeer. Dit heeft geen effect. Het spoor heeft een geluidbelasting van 1 dB onder de maximale toelaatbare ontheffing. Met het geluidregister van de nieuwe rekenmethode 2012 wordt een toename van 1 dB verwacht.

Mogelijke oplossing is hier de hoge balustrades om te bouwen tot een vliesgevel.

Advies TAVGA:

- Met de nieuwe Rekenmethode 2012 treedt een toename op bij snelwegen . Er is een toezegging van het Rijk om een aftrek van 2 dB toe te passen;
- De metro dient als een aparte weg ingevoerd te worden volgens de nieuwe Rekenmethode 2012;
- Akoestisch rapport van het Arenagebied m.b.t. woningen implementeren in de onderliggende geluidsrapportage;
- De registergegevens voor het spoor hebben een toename tot gevolg;
- Teksten t.a.v. tijdelijkheid bestemming, vergunning, spuien, ventilatie dove gevels etc. aanpassen;
- Niet terug in TAVGA; wel t.z.t. de aangepaste berekeningen overleggen.

4. Ravel Zuidas

- **Dienst Zuidas**

Gasten: B. Berghuijs (Dienst Zuidas), J. Bosch en J. Verweij, R. Mungra en F. Houtkamp (LBP\ SIGHT).

Het oude ontwerp van het plan is op 16 januari in TAVGA behandeld. Het oude gevelconcept bestond uit gedeeltelijke schermen voor de gevel en een deel een dove gevel.

In het nieuwe ontwerp is gekozen om voor de gevel aan de gehele noord- en westgevel afscherming toe te passen. Het nieuwe ontwerp heeft hiermee een vliesgevel (afscherming) met een afstand tot de gevel van 500 mm tot 350 mm (voor een klein deel). De te openen delen kunnen open tot 7 cm. Ramen kunnen gekanteld worden. Tot 12 dB wordt de geluidsbelasting teruggebracht, waardoor op de gevel een voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt bereikt. Voor 30% van de totale woningen wordt de eis van de geluidluwe gevel niet gehaald. Hiervoor zal een hogere waarde worden aangevraagd. Hiermee wordt voldaan aan de hoogste ontheffingswaarde (53dB) voor geluid vanwege de A10 en aan de ventilatievereisten.

TAVGA merkt op de wijziging in het geluidregister ten aanzien van dubbellaags ZOAB op te nemen in het voorliggende akoestisch rapport.

TAVGA merkt op de tijdelijkheid van de bebouwing niet op te nemen in het akoestisch rapport omdat het hier juridisch/planologisch om permanente bebouwing gaat.

Tevens adviseert het TAVGA de daglichttoetreding ingevolge het Bouwbesluit te controleren.

Advies TAVGA:

- de wijziging van het geluidregister m.b.t. de dubbellaags ZOAB opnemen in het akoestisch onderzoek;
- het nieuwe ontwerp t.a.v. de vliesgevel met een afstand van 500 mm tot 350 mm is acceptabel gezien bijzondere architectonisch ontwerp;
- er is juridisch/planologisch geen sprake van tijdelijke studentenhuysvesting;
- Niet terug in TAVGA.

5. . Bp Sumatraplantsoen

- Stadsdeel Oost

Gasten: C. v/d Velde (stadsdeel Oost) en M. van Otterloo (Cauberg- Huygen)

Het bestemmingsplan betreft een sloop/nieuwbouwplan in de Indische buurt, namelijk de percelen Sumatrastraat 214 t/m 248, Sumatraplantsoen 40 t/m 44 en 48 t/m 92, en Kramatweg 80 t/m 81.

Vanwege het wegverkeer van de Molukkenstraat is de maximale geluidbelasting 55 dB ter hoogte van de Sumatrastraat 214 t/m 218. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

De verkeersgegevens van het tramverkeer dienen opgeteld te worden bij het wegverkeer. Van dat totaal mag een aftrek van 5 dB worden toegepast. Als gebruik wordt gemaakt van de emissiegegevens van de (relatief stille) Combino-trams mag deze aftrek echter niet worden toegepast.

Nader dient beschouwd te worden wat de invloed van geluid is vanwege het emplacement van Pro rail.

Advies TAVGA:

- Tramverkeer bij het wegverkeer optellen met aftrek van 5 dB, geen aftrek van 5 dB wanneer het Combino's betreffen;
- De geluidbelasting van het emplacement in het akoestisch rapport opnemen;
- Toesturen van aangepast akoestisch rapport naar de secretaris;
- Niet terug in TAVGA.

6. Bp Amstelkwartier 2^e fase - Stadsdeel Oost

Gasten: L. Schouten en W. Sietinga (DRO)

Het bestemmingsplan Amstelkwartier maakt onderdeel uit van het gebied Overamstel een gemengd grootstedelijk woon-werkgebied.

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit twee delen. Een woningbouwprogramma van ca. 850 woningen (bestemming Wonen 1 t/m 4) en een globaal plan met uitwerkingsverplichting (Wonen uit te werken).

Het akoestisch onderzoek MER gaat ervan uit dat de Amstelstroomlaan is aangelegd en een brug over de Duivendrechtsevaart is aangesloten op de bestaande Joan Muyskenweg. De geluidbelasting vanwege de Amstelstroomlaan bedraagt maximaal 57 dB. De hogere waarde van 57 dB is verleend voor het gebouw 3c en 4c bij het bestemmingsplan Amstelkwartier Binnendijks (fase 1).

Het gebouw in het groengebied is geen geluidgevoelige functie, maar een hotel. In het plangebied liggen 5 bestaande woonschepen en zijn in de Duivendrechtsevaart maximaal 9 nieuwe ligplaatsen gereserveerd. Voor een ligplaats aan de zuidkant wordt de maximale toelaatbare geluidwaarde overschreden. Een woonschip is niet mogelijk op grond van geluidregelgeving.

De geluidemissie van het bedrijf AMP moet in beeld gebracht te worden. Voor zover bekend zijn de voorzieningen die bij dit bedrijf getroffen gaan worden, niet geënt op deze volgende fase van het amstelkwartier.

In het akoestisch rapport dienen de verkeergegevens van de metro in gevolge het geluidregister ingevoerd te worden als een aparte weg.

Advies TAVGA:

- Het gebouw in het groengebied is geen geluidgevoelige functie;
- De prognoses van de Amsterstroomlaan zijn in het akoestisch rapport opgenomen;
- Uitsluiting van de ligplaats voor een woonboot met een geluidswaarde boven de maximale toegestane geluidswaarde;
- *effecten van AMP* in beeld brengen.
- inzichtelijk maken in het akoestisch onderzoek voor zover betreft de invoer van de metro;
- Niet terug in TAVGA, uitkomst AMP wel meedelen.

7. Bp Buitenveldert 2013

- Stadsdeel Zuid

Gast: S. Kinneging (stadsdeel Zuid)

Het bestemmingsplan Buitenveldert beoogt bestaande niet geluidgevoelige functies te transformeren naar andere geluidgevoelige functies (niet wonen), zoals o.a. maatschappelijke dienstverlening. Er zijn twee ontwikkellocaties waar het bestaande kantoor wordt vervangen door een school en starterswoningen.

Woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld dienen bij voorkeur te beschikken over een stille zijde en woningen met een dove gevel dienen in ieder geval te beschikken over een stille zijde. De stille zijde moet worden geborgd in de bestemmingsregels.

Op de verbeelding dient de specifieke bouwaanduiding 'dove gevel' te worden aangebracht daar waar een dove gevel verplicht is. In de regels wordt opgenomen dat ter plaatse van de bouwaanduiding 'dove gevel' een dove gevel verplicht is. Vervolgens kan in de regels worden bepaald dat van deze verplichting bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken als uit akoestisch onderzoek volgt dat vastgestelde maximaal toegestane hogere waarde niet wordt overschreden.

Voor de rijksweg is de Rekenmethode 2012 gebruikt en de verkeersintensiteiten van 2008. Er dient één systematiek gebruikt te worden. Voor dit plan zou dat RMV 2012 zijn.

Hierbij kan tevens geanticipeerd worden op dubbellaags ZOAB wat een reductie geeft van 2 dB. Hieraan zit wel enig risico (het is nog niet in het register opgenomen, maar betreft een toezegging). Verder komt er een correctie van 2 dB ter correctie van de invoering van het rekenbesluit voor snelwegen. Als het bestemmingsplan ter visie wordt gelegd na deze correctie , zou deze meegenomen kunnen worden,.

Advies TAVGA:

- In de voorschriften en op de verbeelding van het bestemmingsplan dient de dove gevel verplichtend te worden opgenomen. In de regels kan worden opgenomen dat bij omgevingsvergunning van deze verplichting kan worden afgeweken. Bij

- omgevingsvergunning kan van deze verplichting worden afgeweken als de maximaal vastgestelde hogere waarde niet wordt overschreden.
- in de voorschriften moet worden opgenomen dat bij elke woning een stille zijde moet hebben;
 - Bij afwijking van een dove gevel dient een akoestisch onderzoek aan te tonen dat de maximale hogere grenswaarde niet wordt overschreden;
 - In het akoestisch onderzoek dienen bij toepassing van de rekenmethode 2012 geen verkeersintensiteiten van 2008 gebruikt worden maar het geluidregister. Eventueel kan worden geanticipeerd op dubbellaags ZOAB op snelwegen, de verwachting is dat dit binnenkort wordt opgenomen in het geluidregister. Verder kan zo mogelijk de reductie van 2 dB in het rekenbesluit nog meegenomen worden.
 - Niet terug in TAVGA.

8. Rondvraag en volgende vergaderingen

Het volgende overleg vindt plaats op 22 mei 2013.

De volgende vergaderingen in 2013 vinden plaats op 22 mei, 3 juli, 21 augustus (optie), 2 oktober, 13 november en 18 december.