

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.'



Vastgesteld door stadsdeelraad
29 mei 2013

Afdeling Beleidsrealisatie Fysiek Domein
Team Stedelijke Ontwikkeling

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.' heeft, inclusief bijbehorende stukken, in het kader van de terinzagelegging van 17 december 2012 tot en met 28 januari 2013 zes weken ter inzage gelegen. In totaal zijn 46 zienswijzen ingediend, waarvan er 44 ontvankelijk en 2 niet ontvankelijk worden verklaard. Door 23 adressanten is een gelijklopende zienswijze ingediend, die is opgenomen onder zienswijze 1. Daarmee is sprake van totaal 18 unieke zienswijzen. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In de bijlage Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.' zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording.

Naast wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van zienswijzen zijn ook ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. In deze nota van wijzigingen is aangegeven om welke punten het in de regels, verbeelding en toelichting gaat. Deze wijzigingen worden hierna beschreven. In deze beschrijving worden het artikel en pagina verwijzingen gebruikt zoals deze in het vast te stellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.' van toepassing zijn. De verwijzingen zijn dus niet van toepassing op het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.'.

2. Wijzigingen planregels

In algemene zin is de analoge (pdf) versie van de regels voorzien van een nieuwe voorkant en is de interpunctie, hoofdlettergebruik en opsommingreeksen daar waar nodig gecorrigeerd. Door het toevoegen van enkele bepalingen zijn alle artikelen hierna volgend omgenummerd. Tevens zijn alle interne verwijzingen naar artikelen gecontroleerd en indien nodig gecorrigeerd.

2.1 Naar aanleiding van zienswijzen

1. In de omschrijving van het begrip 1.41 detailhandel in volumineuze goederen is na het woord omvang toegevoegd "en daarmee rechtstreeks in verband staande artikelen, onderdelen en accessoires" en na het woord bouwmarkten toegevoegd "detailhandel in woninginrichting en tuincentra".
2. In artikel 1 is onder artikel 1.70 (nieuw) de definitie nieuwbouw toegevoegd, te weten: "Het oprichten van een nieuw hoofdgebouw op een perceel".
3. In de omschrijving van artikel 1.93 vestiging is na het woord gebouw toegevoegd: "of in geval van een bedrijfsverzamelgebouw, een bedrijfsunit".
4. In artikel 3.1 sub a is het volgende geschrapt: "uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of kelder".
5. In artikel 3.1 sub i is na 3.4.7 het volgende toegevoegd: "in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage'".
6. In artikel 3.2.2 is sub d nieuw ingevoegd, te weten: "in afwijking van het bepaalde onder c geldt voor de adressen Generaal Vetterstraat 75-77, Valschermkade 19-21 en Valschermkade 38/Mliegtuigstraat 8 dat in geval van sloop-nieuwbouw of nieuwbouw de minimum bouwhoogte van de eerste bouwlaag 3 meter bedraagt".
7. In artikel 3.2.2 is sub e nieuw ingevoegd, te weten: "in afwijking van het bepaalde onder c geldt ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage' een minimum bouwhoogte van de eerste bouwlaag van 2,5 meter";
8. Artikel 3.3.1 sub b is toegevoegd, te weten:
"Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, in afwijking van het bepaalde in 3.2.2 onder c voor de adressen Generaal Vetterstraat 66 en Generaal Vetterstraat 78-80 een omgevingsvergunning te verlenen tot een minimum bouwhoogte van de eerste bouwlaag van 3 meter, onder voorwaarde dat het aantal bouwlagen niet meer bedraagt dan 6".
9. In artikel 3.4.2 is sub a nieuw ingevoegd, te weten: "uitsluitend in de tweede bouwlaag en hoger, met dien verstande dat toegangen tevens in de eerste bouwlaag zijn toegestaan en dat deze

bepaling niet geldt voor omgevingsvergunningen die onherroepelijk zijn op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en voor creatieve functies die op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan reeds in de eerste bouwlaag aanwezig zijn”.

10. In artikel 3.4.2 sub b is het volgende toegevoegd: “met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor omgevingsvergunningen die onherroepelijk zijn op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan”.
11. In artikel 3.4.2 is sub d nieuw toegevoegd, te weten: “in afwijking van het bepaalde onder c geldt voor de adressen Generaal Vetterstraat 66 en Generaal Vetterstraat 78-80 dat het te realiseren m² brutovloeroppervlak creatieve functies niet in mindering wordt gebracht op het maximum van 35.000 m²”.
12. In artikel 3.4.7 is sub d nieuw ingevoegd, te weten: “in afwijking van het bepaalde onder c geldt dat ter plaatse van de functieaanduiding ‘parkeergarage’ 100% van de eerste bouwlaag als parkeervoorziening mag worden gebruikt”.
13. In artikel 3.4.7 sub e is na het cijfer 61 toegevoegd: “Generaal Vetterstraat 75-77, Valschermkade 19-21 en Valschermkade 38/Vliegtuigstraat 8”.
14. Artikel 3.5.1 sub b is toegevoegd, te weten:
“Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in 3.4.2 onder a een omgevingsvergunning te verlenen met dien verstande dat in geval van sloop-nieuwbouw of nieuwbouw voor het adres Generaal Vetterstraat 66 in de eerste bouwlaag creatieve functies zijn toegestaan, onder voorwaarde dat aangetoond is dat de ontwikkeling past binnen het beleid voor binnenstedelijke stadsverzorgende bedrijventerreinen, zoals opgenomen in deel 3 / hoofdstuk 3 van de Structuurvisie Amsterdam d.d. 17 februari 2011”.
15. In artikel 3.5.2 sub a is na het woord vestiging toegevoegd: “met dien verstande dat het gestelde maximum percentage niet geldt voor de adressen Generaal Vetterstraat 66 en Generaal Vetterstraat 78-80”.
16. In artikel 3.5.3 sub c is 6% vervangen door 8%.
17. Artikel 20.3 sub b is geschrapt, te weten:
“Nadat het gebruik als bedoeld onder a is beëindigd of gedurende minimaal 12 maanden is gestaakt geldt dat uitsluitend het gebruik conform de aldaar geldende bestemming is toegestaan, met dien verstande dat in dat geval voor de gronden als bedoeld in 3.1 geldt dat in de eerste bouwlaag uitsluitend het gebruik als bedrijven zoals genoemd in 3.1 onder a is toegestaan”.
18. In artikel 21.3.3 is voor het woord gemiddelde toegevoegd: “maximale”.
19. In artikel 21.3.3 zijn sub a tot en met c toegevoegd, te weten:
 - a. aangetoond is dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden danwel onderbouwd is waarom een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico aanvaardbaar is;
 - b. de brandweer advies heeft uitgebracht over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied;
 - c. onderbouwd is waarom dit gelet op de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied geen onaanvaardbare risico's oplevert.

2.2 Ambtshalve wijzigingen

20. Het IDN nummer is in het begrip 1.2 bestemmingsplan aangepast naar VG01;
21. In de omschrijving van het begrip 1.77 opstapplaats wordt na het woord ligplaats het volgende geschrapt: “van passagiersvaartuigen en rondvaartboten”.
22. In artikel 1.80 peil zijn sub c en d vernummerd naar sub b en c.
23. In de omschrijving van het begrip 1.83 short-stay wordt na het woord huishouden toegevoegd: “danwel maximaal 4 personen”.
24. Artikel 2.9 hoogte van een bouwlaag is toegevoegd, te weten:
“De afstand tussen de vloer van de betreffende bouwlaag en de bovenkant van de vloer van de daarboven gelegen bouwlaag”.

25. In artikel 3.1 sub b en artikel 4.1 sub d is het volgende geschrapt: “uitsluitend in de tweede bouwlaag en hoger”.
26. In artikel 3.1 sub i is het woord “de” vervangen door “het” en is het volgende toegevoegd: “met inachtneming van het bepaalde in 3.4.7” en na het woord ‘parkeergarage’ is toegevoegd “en op onbebouwde gronden”.
27. In artikel 3.2.2 sub c is het volgende geschrapt: “gemeten van de vloer tot aan de bovenkant van de vloer van de tweede bouwlaag”.
28. Artikel 3.3.1 sub a is toegevoegd, te weten:
- 3.3.1 Minimum bouwhoogte eerste bouwlaag*
- a. Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om bij toepassing van het bepaalde in artikel 3.5.1 onder a in afwijking van het bepaalde in 3.2.2 onder c een omgevingsvergunning te verlenen, onder voorwaarden dat:
1. de minimum bouwhoogte van de eerste bouwlaag ten behoeve van creatieve functies 3 meter bedraagt;
 2. de minimum bouwhoogte van de eerste bouwlaag ten behoeve van bedrijven 4,5 meter bedraagt;
 3. het aantal bouwlagen niet meer bedraagt dan 6.
29. In artikel 3.4.2 sub b en c is het woord “brutovloeroppervlak” geschrapt.
30. In artikel 3.4.2 sub c is de zinsnede “aanvragen omgevingsvergunning die zijn ingediend voor het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en onherroepelijk worden vergund” vervangen door “omgevingsvergunningen die onherroepelijk zijn op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan”.
31. In artikel 3.4.6 is na het woord ondersteunende het volgende toegevoegd: “horeca ten behoeve van het onder 3.1 onder a, tot en met f genoemde gebruik”.
32. In artikel 3.4.7 sub b en 4.4.4 sub b het woord “waarbij” is geschrapt, sub c is toegevoegd en de zinsnede “de zijde van de parkeervoorzieningen” is vervangen door “de parkeervoorziening”.
33. Artikel 3.5.1 sub a is toegevoegd, te weten:
- 3.5.1 Creatieve functies in eerste bouwlaag*
- a. Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in 3.4.2 onder a een omgevingsvergunning te verlenen met dien verstande dat in geval van sloop-nieuwbouw of nieuwbouw van een of meerdere gebouwen in de eerste bouwlaag creatieve functies gevestigd mogen worden, onder voorwaarden dat:
1. minimaal 20% van het te realiseren brutovloeroppervlak in de eerste bouwlaag wordt gerealiseerd ten behoeve van bedrijven als bedoeld in 3.1 onder a;
 2. de voorwaarden in artikel 3.3.1 onder a in acht worden genomen;
 3. aangetoond is dat de ontwikkeling past binnen het beleid voor binnenstedelijke stadsverzorgende bedrijventerreinen, zoals opgenomen in deel 3 / hoofdstuk 3 van de Structuurvisie Amsterdam d.d. 17 februari 2011.
34. In artikel 3.5.2 sub a en 4.5.3 sub a is na het woord voor toegevoegd: “maximaal”.
35. Artikel 3.5.2 sub c en 4.5.2 sub c zijn geschrapt, te weten: “aangetoond is dat de kantorenleegstand in het plangebied op de tweede bouwlaag en hoger minder is dan 6%”.
36. In artikel 3.5.4 sub a is het woord “mag” geschrapt.
37. In artikel 3.6.3 is sub d toegevoegd, te weten: “de bedrijfsvoering van de bedrijven op het bedrijventerrein niet onevenredig wordt belemmerd”.
38. Artikel 4.1 sub a is nieuw ingevoegd, te weten: “bedrijven, die vallen in categorie 1, 2, 3.1 en 3.2 als bedoeld in 20.4 van deze regels, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding ‘bedrijf’.
39. In artikel 4.1 sub b en c is het volgende geschrapt: “uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder”.
40. In artikel 4.1 sub b is na het woord kelder het volgende toegevoegd: “met inachtneming van het bepaalde in 4.4.1”.
41. Artikel 4.2.2 sub c is nieuw ingevoegd, te weten: “in geval van sloop-nieuwbouw of nieuwbouw geldt voor de eerste bouwlaag een minimum bouwhoogte van 4,5 meter”.

42. Artikel 4.3.1 is toegevoegd, te weten:
- 4.3.1 Minimum bouwhoogte eerste bouwlaag*
- Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om bij toepassing van het bepaalde in artikel 4.5.1 in afwijking van het bepaalde in 4.2.2 onder c een omgevingsvergunning te verlenen, onder voorwaarden dat:
- de minimum bouwhoogte van de eerste bouwlaag ten behoeve van creatieve functies 3 meter bedraagt;
 - de minimum bouwhoogte van de eerste bouwlaag ten behoeve van bedrijven 4,5 meter bedraagt;
 - het aantal bouwlagen niet meer bedraagt dan 6.
43. In artikel 4.4.2 is de zinsnede “voor creatieve functies geldt in geval van sloop-nieuwbouw of nieuwbouw het maximum brutovloeroppervlak per vestiging 500 m²” vervangen door:
Voor creatieve functies gelden de volgende regels:
- uitsluitend in de tweede bouwlaag en hoger, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor omgevingsvergunningen die onherroepelijk zijn op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en voor creatieve functies die op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan reeds in de eerste bouwlaag aanwezig zijn;
 - in geval van sloop-nieuwbouw of nieuwbouw bedraagt het maximum brutovloeroppervlak per vestiging 500 m² met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor omgevingsvergunningen die onherroepelijk zijn op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.
44. In artikel 4.4.3 is na het woord horeca het volgende toegevoegd: “ten behoeve van het onder a tot en met d genoemde gebruik”.
45. Artikel 4.5.1 is toegevoegd, te weten:
- 4.5.1 Bedrijven*
- Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in 4.1 onder b en c een omgevingsvergunning te verlenen met dien verstande dat bedrijven zijn toegestaan, onder voorwaarden dat aangetoond is dat het bestaande gebruik definitief is beëindigd.
46. Artikel 4.5.2 is toegevoegd, te weten:
- 4.5.2 Creatieve functies in eerste bouwlaag*
- Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in 4.4.2 onder a een omgevingsvergunning te verlenen met dien verstande dat in geval van sloop-nieuwbouw of nieuwbouw van een of meerdere gebouwen in de eerste bouwlaag creatieve functies gevestigd mogen worden, onder voorwaarden dat:
- minimaal 20% van het te realiseren brutovloeroppervlak in de eerste bouwlaag wordt gerealiseerd ten behoeve van bedrijven als bedoeld in 4.1 onder a;
 - de voorwaarden in artikel 4.3.1 in acht worden genomen;
 - aangetoond is dat de ontwikkeling past binnen het beleid voor binnenstedelijke stadsverzorgende bedrijventerreinen, zoals opgenomen in deel 3 / hoofdstuk 3 van de Structuurvisie Amsterdam d.d. 17 februari 2011.
47. In artikel 5 sub a is na het woord nevenruimten het volgende toegevoegd: “met inachtneming van het bepaalde in 5.3.1”.
48. In artikel 5.3.3 is “geldt” vervangen door “gelden”, is na het woord parkeervoorzieningen het volgende toegevoegd: “de volgende regels” en is een onderverdeling in sub a en sub b gemaakt, te weten:
- de benodigde parkeerplaatsen moeten op eigen terrein worden gerealiseerd;
 - parkeervoorzieningen in het hoofdgebouw zijn uitsluitend toegestaan, mits de parkeervoorziening niet naar de straatzijde is gekeerd en maximaal 20% van het brutovloeroppervlak van de eerste bouwlaag als parkeervoorziening wordt gebruikt, daaronder niet begrepen toegangen en in- en uitritten.
49. In artikel 6.1 sub q en artikel 9.1 sub g is “in de eerste bouwlaag” vervangen door “op maaiveld”.
50. In artikel 8.1 sub a is de zinsnede “met een verkeersfunctie” geschrapt.

51. In artikel 9.2.3 is “het eerste lid” vervangen door “9.1”.
52. In artikel 10.1 sub f en 10.4.4 de functieaanduiding ‘parkeerterrein’ is vervangen door “parkeergarage”.
53. In artikel 10.3 is 10.2.3 c onder 1 vervangen door “10.2.3 b onder 1”.
54. In artikel 11.2 sub c is “zal zijn” vervangen door “is”.
55. In artikel 11.2 sub e t/m h zijn voor het woord maximum de woorden “de” en “het” geschrapt en in sub e, g en h is het woord “bedraagt” vervangen door een dubbele punt.
56. In artikel 12.5 is een onderverdeling in sub a en sub b gemaakt, waarbij sub b nieuw is ingevoegd, te weten:
 - a. door de dubbelbestemming ‘Leiding - Riool’ geheel of gedeeltelijk te verwijderen, mits de leiding is verwijderd of niet langer als zodanig wordt gebruikt en de betreffende leidingbeheerder hierover heeft geadviseerd;
 - b. door de dubbelbestemming ‘Leiding - Riool’ geheel of gedeeltelijk toe te kennen indien de betreffende leiding wordt verlegd.
57. In artikel 13.3 is sub a geheel vervangen en in artikel 13.4.3 is de tekst na het woord op geheel vervangen door: “betrekking heeft op een gebied met zowel een kleiner oppervlak dan 500 m² als een diepte minder dan 2,5 meter onder maaiveld, op een gebied met een kleiner oppervlak dan 500 m² maar een diepte meer dan 2,5 meter onder maaiveld of op een gebied met een groter oppervlak dan 500 m² maar een diepte minder dan 2,5 meter onder maaiveld”.
58. In artikel 14.2.3 sub c is de tekst “geen gebouwen zijnde” geschrapt en is het volgende toegevoegd: “danwel aannemelijk kan worden gemaakt dat voor de bouw van de ter plaatse geprojecteerde nieuwbouw een omgevingsvergunning zal worden verleend”.
59. In artikel 15.2.1 en 15.2.2 is “het eerste lid” vervangen door “15.1”.
60. In artikel 15.2.1 is het woordje “nadat” vervangen door “tenzij”.
61. In artikel 16.2.2 sub c is het woord “is” vervangen door “zijn”.
62. In artikel 20.2 sub f is na het woord woonboot het volgende toegevoegd: “of bedrijfsboot”.
63. In artikel 20.6 is “19.1” vervangen door “20.1”.
64. In artikel 22 sub a onder 6 is het cijfer “8” geschrapt.
65. In Bijlage 2 Creatieve functies is in de categorie Media en entertainment de subcategorie “Overige dienstverlenende activiteiten op gebied van informatie” geschrapt.

4. Wijzigingen verbeelding

4.1 Naar aanleiding van zienswijzen

66. Ter plaatse van Generaal Vetterstraat 66 is een functieaanduiding ‘horeca van categorie 4’ toegevoegd.
67. Ter plaatse van Generaal Vetterstraat 78-80 en Generaal Vetterstraat 82 is een functieaanduiding ‘parkeergarage’ toegevoegd.
68. Ter plaatse van Valschermkade is een functieaanduiding ‘horeca van categorie 4’ en een functieaanduiding ‘parkeergarage’ toegevoegd.

4.2 Ambtshalve wijzigingen

69. De maatvoering ter plaatse van het entreehuisje van begraafplaats Huis te Vraag is aangepast in een bouwhoogte van 3,5 meter en een goothoogte van 2,5 meter.
70. De vier bestaande arbeiderswoningen aan het Spijtelantje (bouwhoogte 7 meter, goothoogte 3,5 meter), de bijbehorende schuurtjes (bouwhoogte 3 meter) en een ten noorden daarvan gelegen schuur (3 meter) hebben bouwvlakken gekregen met een maatvoeringsaanduiding.
71. De functieaanduiding ‘parkeerterrein’, ten noorden van Generaal Vetterstraat 1, is vervangen door de functieaanduiding ‘parkeergarage’ en is verwijderd in de legenda.
72. Het bestemmingsvlak met de bestemming ‘Groen’, direct grenzend aan het Aalsmeerplein, is verkleind, in die zin dat het noordelijke strookje is gewijzigd in de bestemming ‘Verkeer’.
73. Het bestemmingsvlak ‘Wonen - Uit te werken’, ten zuiden van het Aalsmeerplein, is verkleind en het aangrenzende bestemmingsvlak ‘Verkeer’ is dientengevolge vergroot.

74. Het maatvoeringsvlak voor de bouwhoogte van 19 meter in het bestemmingsvlak 'Wonen - Uit te werken' is verwijderd en het aangrenzende maatvoeringsvlak voor de bouwhoogte van 16 meter is dientengevolge vergroot.
75. Ter plaatse van Anthony Fokkerweg 1, ter plaatse van Generaal Vetterstraat 67 (gedeeltelijk), Generaal Vetterstraat 76, ter plaatse van Helicopterstraat 25 en Valschermkade 38/Mliegtuigstraat 8 is een functieaanduiding 'parkeergarage' toegevoegd.
76. Ter plaatse van Luchtvaartstraat 9 is de westelijke begrenzing van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' recht getrokken, waardoor het desbetreffende bestemmingsvlak is vergroot.

5. Wijzigingen plantoelichting

In algemene zin is de analoge (pdf) versie van de toelichting voorzien van een nieuwe voorkant. Door het toevoegen van enkele afbeeldingen zijn alle afbeeldingen hierna volgend omgenummerd.

5.1 Naar aanleiding van zienswijzen

77. In paragraaf 4.4.1 Wonen is ten aanzien van het maximum woningaantal binnen de opgenomen uitwerkingsplan de toevoeging "meter" geschrapt.
78. In paragraaf 4.4.1 Wonen is ten aanzien van het uitwerkingsplan de ambitie toegevoegd om 30 procent van de woningen in de sociale sector te ontwikkelen.
79. In paragraaf 4.4.3 Creatieve functies en kantoren is opgenomen waarom het toestaan van zakelijke dienstverlening op bedrijventerrein Schinkel niet wenselijk is.
80. In paragraaf 4.4.3 Creatieve functies en kantoren en in paragraaf 11.4 onder kopje Artikel 3 Bedrijven is een tekst opgenomen over het onderscheid tussen de regeling voor creatieve functies bij (sloop-)nieuwbouw en bestaande bebouwing.
81. In paragraaf 4.4.3 Creatieve functies en kantoren en in paragraaf 11.4 onder kopje Artikel 3 Bedrijven is de bestaande tekst over de afwijkingsbevoegdheid, op basis waarvan in geval van (sloop-)nieuwbouw afwijking van de maximum vestigingsgrootte en maximum uitbreidingsruimte voor creatieve functies mogelijk kan worden gemaakt, aangepast en uitgebreid.
82. In paragraaf 4.4.3 Creatieve functies en kantoren is tekst toegevoegd over de vergunde en concrete bouwplannen op bedrijventerrein Schinkel en zijn afbeeldingen 37, 38 en 39 ingevoegd.
83. In paragraaf 4.5.2 Plint stadsverzorgende bedrijven en in paragraaf 11.4 onder kopje Artikel 3 Bedrijven is ten aanzien van de minimum bouwhoogte voor de eerste bouwlaag tekst toegevoegd over de afwijkende regeling voor vergunde en concrete bouwplannen.
84. In paragraaf 5.3 Autoverkeer is een toelichting opgenomen over de (auto)verkeersaantrekkende werking van diverse functies.
85. In paragraaf 5.6 Parkeren en paragraaf 11.4 onder kopje Artikel 3 Bedrijven is een nadere toelichting op de regeling voor bestaande parkeergarages toegevoegd.
86. In paragraaf 7.4.3 Risicovolle inrichtingen onder het kopje Groepsrisico en in paragraaf 11.4 onder kopje Artikel 21 Algemene aanduidingsregels is een nadere toelichting opgenomen over de uitgangspunten ten aanzien van de personendichtheid, de toegestane functies binnen het invloedsgebied en de opgenomen afwijkingsbevoegdheid met bijbehorende voorwaarden.
87. In paragraaf 11.4 onder kopje Artikel 20 Algemene gebruiksregels is de tekst over artikel 20.3 aangepast.

5.2 Ambtshalve wijzigingen

88. In paragrafen 2.1, 2.2 en 2.3 is de tekst over het oorspronkelijke nieuwbouwplan voor het Spijtellaantje aangepast.
89. In paragraaf 3.10.3 is de tekst over de nieuwe Welstandsnota uitgebreid.
90. In paragraaf 4.3 Ontwikkelingen rondom plangebied is een zin toegevoegd over de beoogde ontwikkeling van het Havenstratterrein.
91. In paragraaf 4.4.1 Wonen is afbeelding 35 geactualiseerd.
92. In paragraaf 4.4.1 Wonen is de tekst over het oorspronkelijke nieuwbouwplan voor het Spijtellaantje aangepast, waarbij afbeelding 36 is vervangen.

93. In paragraaf 4.4.2 Bedrijven, paragraaf 4.4.3 Creatieve functies en kantoren alsmede in paragraaf 11.4 onder kopje Artikel 3 Bedrijven is tekst toegevoegd over de afwijkingsbevoegdheid op basis waarvan horizontale menging van bedrijven en creatieve functies mogelijk kan worden gemaakt.
94. In paragraaf 4.4.8 Water is tekst toegevoegd over het vrijhouden van de zichtlijn van de Westlandgracht van bebouwing.
95. In paragraaf 4.5.3 Bouwhoogte is tekst toegevoegd over de maximum bouwhoogte van het bestemmingsvlak 'Wonen - Uit te werken' en zijn afbeeldingen 42 en 43 toegevoegd.
96. In paragraaf 6.4 Archeologie zijn afbeeldingen 59 en 61 (nieuw) aangepast, in die zin dat de plangrens is gecorrigeerd.
97. In paragraaf 6.4 Archeologie onder de kopjes Archeologische beleidskaart en Conclusie alsmede in paragraaf 11.4 onder kopje Artikel 13 Waarde - Archeologie is de tekst over bodemingrepen aangepast.
98. In paragraaf 7.3.5 is tekst toegevoegd over de consequenties van het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen - Uit te werken'.
99. In paragraaf 7.5.3 Onderzoeksresultaten is de zinsnede "waarbij mogelijk activiteiten met geurpotentieel worden toegevoegd" in de tweede alinea geschrapt.
100. In paragraaf 7.8.3 Intensief ruimtegebruik is de tekst van de derde alinea herschreven.
101. In paragraaf 7.8.5 Stadswarmtenet en warmte-koude opslag is de zin "Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een dergelijk onderstation niet onmogelijk" geschrapt.
102. In paragraaf 8.2 Beleid, wet- en regelgeving onder kopje Structuurvisie - water is de verwijzing naar de vastgestelde Watervisie Amsterdam toegevoegd.
103. In paragraaf 11.4 onder kopje Artikel 4 Bedrijf - Kunst is tekst toegevoegd over de afwijkingsbevoegdheid op basis waarvan bedrijven kunnen worden toegestaan.
104. In paragraaf 11.4 onder kopje Artikel 20 Algemene gebruiksregels is tekst toegevoegd over de afwijkingsbevoegdheid op basis waarvan creatieve functies die niet in Bijlage 2 voorkomen kunnen worden toegestaan.
105. In paragraaf 11.4 onder kopje Artikel 23 Algemene wijzigingsregels is de laatste alinea geschrapt.
106. In paragraaf 12.3 Kosten verplaatsing woonboten is de tekst "worden de drie woonboten in de Westlandgracht wegbestemd" vervangen door "worden de drie woonboten in de Westlandgracht niet bestemd".
107. In paragraaf 14.1 Maatschappelijk overleg is onder het kopje 'Overleg stadsdeel Nieuw-West' een tekst toegevoegd over de afstemming met stadsdeel Nieuw-West over de Uitvoeringsagenda Structuurvisie Mainport Amsterdam Schiphol Haarlemmermeer (SMASH).
108. In paragraaf 14.1 Maatschappelijk overleg is onder het kopje 'Overleg ontwikkelaars' een tekst toegevoegd over de gevoerde overleggen met initiatiefnemers van concrete bouwplannen voor de ontwikkeling van bedrijfsverzamelgebouwen op bedrijventerrein Schinkel.