

BESCHIKKING
Hogere waarden Wet geluidhinder

Datum besluit : 14 augustus 2012

Naam project : Bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012

Adres project : Divers

Kadastrale gegevens : Divers

Inleiding

Stadsdeel Zuid is bezig met het opstellen van het bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012. Het bestemmingsplan legt op hoofdlijnen de bestaande situatie vast, maar biedt de mogelijkheid om huidige niet-geluidsgevoelige functies om te zetten naar geluidsgevoelige functies zoals woningen, onderwijsvoorzieningen of medische voorzieningen.

Voor deze locaties is daarom akoestisch onderzoek verricht. Voor een groot aantal locaties is gebleken dat niet aan de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai kan worden voldaan. Onderzocht is of voor deze locaties een hogere geluidgrenswaarde op grond van hoofdstuk 3 Besluit Geluidhinder jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

Daarnaast is er tevens een aantal locaties, waarvoor geen hogere grenswaarde vastgesteld kan worden, aangezien deze de hoogst toelaatbare geluidsbelasting overschrijden.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Het ontwerpbesluit voor het vaststellen van een hogere waarde (de Ontwerpbeschikking Hogere waarden Wet geluidhinder) wordt door het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid genomen. De bekendmaking en de terinzagelegging van dit ontwerpbesluit vindt gelijktijdig met de bekendmaking en terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012 plaats. Gedurende deze periode (6 weken) kunnen zienswijzen worden ingediend.

Het besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarde door het dagelijks bestuur van het stadsdeel vindt voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan door de stadsdeelraad plaats.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde (48 dB) en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (63 dB). Een geluidsbelasting van 48 dB (de voorkeursgrenswaarde) is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure hogere grenswaarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het beleid dat Amsterdam heeft geformuleerd 'Vaststelling hogere grenswaarden Wet Geluidhinder.' (hierna: de beleidsregel).

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt

vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Beoordeling

Binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Stadion- en Beethovenbuurt 2012' hebben de volgende (spoor)wegen (deels) een wettelijke geluidzone:

1. Amstelveenseweg
2. Apollolaan
3. Beethovenstraat
4. Breitnerstraat
5. Cornelis Krusemanstraat
6. Diepenbrockstraat
7. Olympiaplein (oostelijke rijbaan met rijrichting noord)
8. Olympiaweg
9. Parnassusweg
10. Stadionweg
11. Rijksweg A10
12. Spoorwegtracé 489/485

Voor diverse locaties is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs akoestisch onderzoek verricht (zie bijlage 4).

Overschrijding voorkeursgrenswaarde, geen overschrijding maximaal toelaatbare geluidsbelasting

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai op een groot aantal locaties wordt overschreden. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wordt bij deze percelen *niet* overschreden (zie bijlage 1). Voor deze locaties vindt een afweging plaats voor het vaststellen van een hogere grenswaarde.

Overschrijding van de maximaal toelaatbare geluidsbelasting

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor een aantal locaties de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wel wordt overschreden. Voor de meeste panden geldt dat er akoestisch onderzoek is verricht, aangezien een maatschappelijke dienstverlenende functie op de begane grond mogelijk wordt gemaakt. Dat geldt ook voor de panden met de bestemming "Kantoor" (K), aangezien in deze panden de vestiging van maatschappelijke dienstverlening mogelijk is. Een aantal van deze functies is als geluidsgevoelig aan te merken.

Voor deze panden wordt in het bestemmingsplan een bepaling opgenomen dat nieuwe geluidsgevoelige functies niet mogelijk zijn, tenzij een dove gevel of een vergelijkbare geluidwerende voorziening wordt gerealiseerd. Een overzicht van deze percelen is opgenomen in het Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt (zie bijlage 2).

Op 16 mei 2000 is het bestemmingsplan 'Gebied ten noorden van het Olympisch Stadion' goedgekeurd door GS. In het kader van dit bestemmingsplan zijn voor dit gebied, dat nu deel uitmaakt van het bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012, in het kader van de Wet geluidhinder reeds hogere waarden vastgesteld. Daarmee is het opnieuw vaststellen van hogere waarden in het kader van dit bestemmingsplan niet nodig.

Indien in deze panden een (nieuwe) geluidsgevoelige functie gerealiseerd wordt, zal er voldaan moeten worden aan de uitgangspunten, zoals die genoemd zijn in de beleidsregel.

Omzetting Kantoren naar Wonen

Voor de panden met de bestemming "Kantoor" (K) geldt dat het bestemmingsplan met een wijzigingsbevoegdheid een omzetting naar de bestemming 'Wonen' (W) mogelijk maakt. In het kader van de Crisis- en herstelwet is het niet noodzakelijk hiervoor nu al hogere waarden vast te stellen, maar het uitgevoerde akoestisch onderzoek geeft aan dat in de kantoren woningen gerealiseerd kunnen worden.

Voor deze panden geldt geen verplichting tot een dove gevel. De achterzijden en binnenhoven van deze panden kunnen direct als stille zijden worden aangemerkt, zodat aan de voorwaarde van een stille zijde voor woningen kan worden voldaan. Woningen die niet aan de achterzijden of binnenhoven grenzen, dienen te voldoen aan aan de uitgangspunten zoals die zijn genoemd in de beleidsregel, bijvoorbeeld doordat zij door middel van maatregelen zoals afgesloten loggia's alsnog een stille zijde krijgen. Het aantal wooneenheden dat met deze wijzigingsbevoegdheid kan worden gerealiseerd bedraagt maximaal 1.523 (studenten)woningen (zie bijlage 3).

In het bestemmingsplangebied zijn geen andere locaties waar nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt. Daarmee zijn er geen locaties waar, vanwege de voor woningen vereiste stille zijde, een hogere grenswaarde niet kan worden vastgesteld.

Afweging

Maatregelen

Er is een aantal mogelijkheden om de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op gevels te verminderen dan wel te beperken:

- aanleggen van geluidsreducerend asfalt;
- instellen van een 30 km/u zone en vermindering van verkeersintensiteiten;
- plaatsen van geluidsschermen;
- realiseren van afschermdende bebouwing.

Geluidreducerend asfalt

In de nota Geluidsreducerend Asfalt is vastgelegd dat bij de aanleg of groot onderhoud van het 'hoofdnet auto', de toepassing van geluidsreducerend asfalt wordt bevorderd. Binnen het plangebied staan op korte termijn de volgende onderhoudsmaatregelen gepland:

- Beethovenstraat - tussen Apollolaan en Stadionweg: bestaand asfalt naar Steenmestiek asfalt (SMA) in 2012;
- Diepenbroekstraat: bestaand asfalt naar Steenmestiek asfalt (SMA) in 2013.
- Amstelveenseweg: bestaand asfalt naar Steenmestiek asfalt (SMA) in 2013/2014;

De (eventuele) aanleg van het geluidsreducerende asfalt kan in veel gevallen niet voorkomen dat de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt (de geluidsreductie van geluidsreducerend asfalt bedraagt ongeveer 3 dB). Er zal dan alsnog een hogere grenswaarde vastgesteld moeten worden.

Aanvullend kan geconstateerd worden dat de tram op veel hoofdwegen maatgevend is voor de geluidsbelasting. Het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt heeft daarmee geen effect. Bovendien zorgt de aanwezigheid van drukke kruispunten, langspaarkeervakken en putten voor snelle slijtage van geluidsreducerend asfalt.

Instellen 30 km/u zones

Het stadsdeel is bezig met het inventariseren van de wegen die in aanmerking komen voor het instellen van 30 km/u zones, maar concrete plannen zijn op dit moment niet voorhanden. De afwikkeling van het verkeer en de bereikbaarheid voor nooddiensten laten niet toe dat het instellen van een 30 km/u zone op de huidige wegen waar een maximum snelheid van 50 km/u geldt kan worden overwogen of anderszins de verkeersintensiteit wordt teruggebracht. Het terugbrengen van verkeersintensiteiten is onderdeel van het Amsterdamse beleid.

Geluidsschermen

Het plaatsen van geluidsschermen is vanwege de stedenbouwkundige barrièrewerking ervan, het negatieve effect op de sociale veiligheid en de mogelijkheden die aan graffitispuiters worden geboden niet aan de orde.

Afschermdende bebouwing

De eventuele afschermdende werking van de bestaande bebouwing is, gezien de afstand tussen deze gebouwen en de weg, niet mogelijk binnen het plangebied van het bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012. Bovendien maakt het bestemmingsplan nieuwe bouwontwikkelingen niet mogelijk.

Gecumuleerde geluidsbelasting

In de Wet geluidhinder is in artikel 110f opgenomen dat indien een woning waarvoor een hogere grenswaarde nodig is en is gesitueerd in twee of meerdere zones, de geluidsbelasting als gevolg van de verschillende zones gecumuleerd moet worden. In dit bestemmingsplan is sprake van gecumuleerd geluid als gevolg van de ringweg A10 en spoorweglawaaai.

Conform het gemeentelijk geluidbeleid is er sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarden. Op plaatsen waar dit wordt geconstateerd moeten dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen worden toegepast. Voor alle onderzoekslocaties geldt dat nergens in de plannen de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde. Op grond van de gecumuleerde geluidbelastingen zijn bij geen van de locaties extra dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen noodzakelijk.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen (en andere geluidsgevoelige functies) een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden. Deze wettelijke binnenwaarde is uitgangspunt bij de ontwikkeling van de bouwplannen (de wijziging van gebruik).

Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)

De Ontwerpbeschikking Hogere waarden Wet geluidhinder is op 11 april 2012 behandeld in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). Daarin zijn de volgende inhoudelijke opmerkingen gemaakt:

- Het TAVGA ziet graag een overzicht van hoogbelaste panden waar een stille zijde niet aanwezig is;
Nieuwe woningen kunnen uitsluitend worden gerealiseerd in de kantoorpanden, met een wijzigingsbevoegdheid. Naar aanleiding van het verslag van het TAVGA is in het akoestisch onderzoek alsnog een paragraaf en een bijlage toegevoegd over de

geluidbelastingen aan de achterzijden van kantoorgebouwen, dit in verband met de eis van een stille zijde voor iedere woning. Zoals hierboven aangegeven, wijzen berekeningen uit dat de achterzijden en binnenhoven direct als stille zijden kunnen worden aangemerkt. Daarmee is er geen sprake (meer) van hoogbelaste panden waar een stille zijde niet aanwezig is.

Het TAVGA is hiermee akkoord

- Wanneer een dove gevel niet uitgevoerd kan worden (bijvoorbeeld in verband met toegangen) adviseert het TAVGA ter plaatse geen woningen toe te staan; *Het stadsdeel wil op voorhand nieuwe woningen niet uitsluiten, maar ziet dit als een ontwerp-opgave. Indien zich een initiatief voordoet, kunnen maatwerk-oplossingen worden bedacht, bijvoorbeeld door het realiseren van een niet-geluidgevoelige ruimte achter de toegangsdeur. Of er in praktijk daadwerkelijk woningen gerealiseerd kunnen worden, hangt daarmee af van het ontwerp van de 'verbouw' en daarmee of voldaan wordt / kan worden aan de voorwaarde m.b.t. een niet-geluidgevoelige ruimte achter de toegangsdeur en de andere voorwaarden die voortkomen uit de Wet geluidhinder.*

Het TAVGA is hiermee akkoord

- Wanneer een dove gevel wordt gerealiseerd, wordt in de voorschriften een regeling opgenomen waarmee een niet-geluidgevoelige ruimte achter de toegang verplicht wordt gesteld.

Dit is in het bestemmingsplan geregeld.

Het TAVGA is hiermee akkoord

- De gevolgen voor kinderdagverblijven opnemen in het bestemmingsplan wanneer deze geluidgevoelig worden. *In de bestemmingsplanregeling is sprake van 'geluidgevoelige functies' in het algemeen. Op het moment dat kinderdagverblijven óók zijn aangemerkt als geluidgevoelig, dan vallen zij onder die algemene regeling voor geluidgevoelige functies. Daarmee is in de regels geen specifieke regeling voor kinderdagverblijven nodig.*

Het TAVGA is hiermee akkoord

De hogere waarden procedure kan worden gestart met in achtname van het bovenvermelde. Uit het voorgaande blijkt dat het advies van TAVGA opgevolgd is. De procedure voor het vaststellen van hogere grenswaarden kan daarom gestart worden.

Zienswijzen

De Ontwerpbeschikking Hogere waarden Wet geluidhinder wordt, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen ingediend worden.

Besluit

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locaties vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, de hogere waarden vast te stellen voor de locaties, zoals genoemd in de tabel (bijlage 1).

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid,

H.J.M. Wink
stadsdeelsecretaris

P.P.J. Slettenhaar
stadsdeelyorzitter

Ondergetekende(-n),(voornamen en naam voluit), (functie
ondertekenaar),.....(adres), verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het
ter inschrijving aangeboden stuk.

Verzonden op:

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:

-

Bijlage 1: Percelen waar de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai wordt overschreden, maar de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB *niet* wordt overschreden.

Tabel B.2 Locaties (adressen) waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd. Alle adressen binnen gemengd gebied mogelijk voor geluidgevoelige maatschappelijke functie, tenzij anders aangegeven:

- W: wonen binnen gemengd gebied
- M: nieuwe geluidgevoelige maatschappelijke functie binnen maatschappelijk gebied
- K: nieuwe geluidgevoelige maatschappelijke functie binnen kantoorbestemming, plus wijzigingsbevoegdheid voor wonen.

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde (dB)
Achillesstraat 62	Stadionweg	59
Afroditestraat 1B	Amstelveenseweg	60
Agamemnonstraat 2	Stadionweg	61
Agamemnonstraat 63-67	A10	51
Agamemnonstraat 63-67	Spoorweg 485/489	54
Albert Hahnplantsoen 23 (K)	Apollolaan	57
Amazonenstraat 2	Stadionweg	52
Amstelveenseweg 215, mits gebouwgebonden scherm	Amstelveenseweg	63
Amstelveenseweg 251, mits gebouwgebonden scherm	Amstelveenseweg	63
Amstelveenseweg 253, mits gebouwgebonden scherm	Amstelveenseweg	63
Amstelveenseweg 253, mits gebouwgebonden scherm	Stadionweg	51
Amstelveenseweg 255	Amstelveenseweg	62
Amstelveenseweg 255	Stadionweg	56
Amstelveenseweg 272-276	Amstelveenseweg	63
Amstelveenseweg 278-300, mits gebouwgebonden scherm	Amstelveenseweg	63
Amstelveenseweg 304-306	Amstelveenseweg	63
Amstelveenseweg 308-344, mits gebouwgebonden scherm	Amstelveenseweg	63
Amstelveenseweg 342-344, mits gebouwgebonden scherm	Stadionweg	51
Apollolaan 15 (K, alleen wijzigingsbevoegdheid voor wonen)	Apollolaan	59
Apollolaan 15 (K, alleen wijzigingsbevoegdheid voor wonen)	Stadionweg	59
Apollolaan 45-47	Apollolaan	59
Apollolaan 83, gevel Beethovenstraat, mits gebouwgebonden scherm	Beethovenstraat	63
Apollolaan 83, gevel Beethovenstraat, mits gebouwgebonden scherm	Apollolaan	56
Apollolaan 83, gevel Apollolaan	Beethovenstraat	60

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde (dB)
Apollolaan 83, gevel Apollolaan	Apollolaan	59
Apollolaan 85-87	Beethovenstraat	58
Apollolaan 85-87	Apollolaan	59
Apollolaan 91	Beethovenstraat	53
Apollolaan 91, 105	Apollolaan	60
Apollolaan 119-121, 123-127, 133(K)	Apollolaan	59
Apollolaan 151(K), 153(K)	Apollolaan	58
Apollolaan 171(K), 175, 193, 197	Apollolaan	61
Apollolaan 2-4(M)	Apollolaan	54
Apollolaan 58(K)	Apollolaan	54
Apollolaan 84	Beethovenstraat	63
Apollolaan 84	Apollolaan	59
Apollolaan 86, gevel Beethovenstraat, mits gebouwgebonden scherm	Beethovenstraat	63
Apollolaan 86, gevel Beethovenstraat, mits gebouwgebonden scherm	Apollolaan	55
Apollolaan 86, gevel Apollolaan	Beethovenstraat	60
Apollolaan 86, gevel Apollolaan	Apollolaan	60
Apollolaan 138	Breithnerstraat	56
Apollolaan 138-140	Apollolaan	53
Apollolaan 150(K)	Apollolaan	56
Apollolaan 174(M)	Apollolaan	60
Argonautenstraat 13	A10	49
Bachstraat 3(M)-7(M)	Apollolaan	51
Beethovenstraat 3-3A, mits gebouwgebonden scherm	Beethovenstraat	63
Beethovenstraat 3-3A, mits gebouwgebonden scherm	Apollolaan	52
Beethovenstraat 29(M)-33(M)	Beethovenstraat	61
Beethovenstraat 35(M)-39(M)	Beethovenstraat	60
Beethovenstraat 53, mits gebouwgebonden scherm	Beethovenstraat	63
Beethovenstraat 63, mits gebouwgebonden scherm	Beethovenstraat	63
Beethovenstraat 85(W)-91(W), mits gebouwgebonden scherm	Beethovenstraat	63
Beethovenstraat 85(W)-87(W), mits gebouwgebonden scherm	Stadionweg	49
Beethovenstraat 101(W)-107(W), mits gebouwgebonden scherm	Beethovenstraat	63
Beethovenstraat 4-10, gevel Beethovenstraat, mits gebouwgebonden scherm	Beethovenstraat	63
Beethovenstraat 84, gevel Beethovenstraat, mits gebouwgebonden scherm	Beethovenstraat	63
Beethovenstraat 84, gevel Ciloststraat	Beethovenstraat	63
Bernard Kochstraat 1	Amstelveenseweg	57

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde (dB)
Bernard Kochstraat 1	Cornelis Krusemanstraat	57
Bernard Kochstraat 11	Amstelveenseweg	49
Bernard Kochstraat 2-8	Amstelveenseweg	62
Bernard Kochstraat 2-8	Cornelis Krusemanstraat	54
Bernard Kochstraat 34	Amstelveenseweg	50
Bernard Zweerskade 19	Beethovenstraat	52
Bernard Zweerskade 19	Rijksweg A10	49
Brahmsstraat 32(M)-162(M)	Beethovenstraat	54
Breitnerstraat 1(K)-3(K)	Breitnerstraat	57
Breitnerstraat 3(K)	Apolloiaan	51
Breitnerstraat 2-4	Breitnerstraat	56
Breughelstraat 4	Apolloiaan	52
Clostraat 12-14	Beethovenstraat	51
Cornelis Krusemanstraat 45, 55, 57	Cornelis Krusemanstraat	63
Cornelis Krusemanstraat 73-75	Cornelis Krusemanstraat	58
C. Krusemanstraat 91, gevel C. Krusemanstr., mits gebouwgebonden scherm	Cornelis Krusemanstraat	63
Cornelis Krusemanstraat 91, gevel Amstelveenseweg	Cornelis Krusemanstraat	59
Cornelis Krusemanstraat 91, gevel Amstelveenseweg	Amstelveenseweg	55
Diepenbrockstraat 3(M)	Diepenbrockstraat	57
Diepenbrockstraat 46(M)	Diepenbrockstraat	59
Dijsselhofplantsoen 5(K)-7	Apolloiaan	60
Dijsselhofplantsoen 7	Breitnerstraat	56
Dijsselhofplantsoen 10(K), 12(K)	Apolloiaan	51
Donarstraat 10	A10	53
Donarstraat 10	Spoorweg 485/489	55
Eosstraat 1	Amstelveenseweg	61
Eosstraat 9	Amstelveenseweg	52
Gerrit van der Veenstraat 9(K, alleen wijzigingsbevoegdheid voor wonen)	Apolloiaan	49
Gerrit van der Veenstraat 55(M)	Beethovenstraat	56
Händelstraat 1	Stadionweg	58
Hectorsstraat 2	Stadionweg	59
Herculesstraat 115	Stadionweg	53
Herculesstraat 133	Stadionweg	59
Herculesstraat 135-137	Stadionweg	62
Herculesstraat 134	Stadionweg	61

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde (dB)
Hestiastraat 59	Amstelveenseweg	51
Hestiastraat 81	Amstelveenseweg	52
Hendrik Jacobszstraat 36	Cornelis Krusemansstraat	59
Herman Heijemansweg 20	Diepenbroekstraat	59
Herman Heijemansweg 20	Rijksweg A10	51
Holbeinstraat 1-3	Stadionweg	55
Holbeinstraat 61	Beethovenstraat	52
Holbeinstraat 24	Beethovenstraat	50
Jan van Eijckstraat 36(K)	Apollolaan	55
Jasonstraat 1	Stadionweg	60
Jasonstraat 1, 21	Amstelveenseweg	50
Karperweg 1-3	Amstelveenseweg	59
Karperweg 5	Amstelveenseweg	55
Karperweg 7	Amstelveenseweg	52
Laan der Hesperiden 2	Amstelveenseweg	63
Laan der Hesperiden 2	Stadionweg	53
Laan der Hesperiden 4	Amstelveenseweg	62
Laan der Hesperiden 4	Stadionweg	52
Laan der Hesperiden 6-12	Amstelveenseweg	61
Laan der Hesperiden 6-12	Stadionweg	51
Laan der Hesperiden 14-16	Amstelveenseweg	60
Laan der Hesperiden 14-16	Stadionweg	49
Laan der Hesperiden 40	Amstelveenseweg	54
Laan der Hesperiden 62-66	Amstelveenseweg	51
Laan der Hesperiden 68	Amstelveenseweg	49
Laan der Hesperiden 60	Amstelveenseweg	50
Marathonweg 17-21	Olympiaweg	51
Marathonweg 25-27	Olympiaweg	58
Marathonweg 18-20	Olympiaweg	49
Marathonweg 22-24	Olympiaweg	53
Marathonweg 26	Olympiaweg	58
Marathonweg 28	Olympiaweg	55
Memlingstraat 9	Apollolaan	51
Memlingstraat 2(K)	Apollolaan	55
Michelangelostraat 67-69	Stadionweg	52

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde (dB)
Michelangelostraat 66	Stadionweg	52
Minervalaan 5	Apollolaan	53
Minervalaan 11	Apollolaan	49
Minervalaan 63	Stadionweg	53
Minervalaan 65-67	Stadionweg	49
Minervalaan 64	Stadionweg	53
Minervalaan 66-68	Stadionweg	49
Minervaplein 1-7	Stadionweg	56
Minervaplein 9-11	Stadionweg	53
Minervaplein 13-15	Stadionweg	59
Minervaplein 19-21	Stadionweg	59
Minervaplein 23-35	Stadionweg	57
Minervaplein 29-31	Stadionweg	53
Minervaplein 33-43	Stadionweg	56
Minervaplein 2-8	Stadionweg	56
Minervaplein 10	Stadionweg	53
Minervaplein 12-14	Stadionweg	55
Minervaplein 18-24	Stadionweg	56
Minervaplein 26-30	Stadionweg	59
Minervaplein 32-34	Stadionweg	55
Minervaplein 36	Stadionweg	53
Minervaplein 38-48	Stadionweg	56
Muzenplein 9(K)	Apollolaan	55
Muzenplein 2	Apollolaan	61
Olympiakade 52-53	Amstelveenseweg	53
Olympiakade 60	Amstelveenseweg	62
Olympiaplein 5-7	Apollolaan	56
Olympiaplein 5-7	Olympiaplein	54
Olympiaplein 89	Stadionweg	57
Olympiaplein 91	Stadionweg	62
Olympiaplein 99-105	Stadionweg	62
Olympiaplein 111-113	Stadionweg	60
Olympiaplein 2(M)-4(M)	Olympiaweg	54
Olympiaplein 6(M)	Olympiaweg	55
Olympiaplein 34-36	Olympiaweg	55

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde (dB)
Olympiaplein 96	Stadionweg	49
Olympiaplein 144	Stadionweg	61
Olympiaweg 31-35	Olympiaweg	58
Olympiaweg 101	Olympiaweg	59
Olympiaweg 123	Amstelveenseweg	50
Olympiaweg 123	Olympiaweg	59
Olympiaweg 123	Stadionweg	51
Olympiaweg 14(M)	Olympiaweg	57
Olympiaweg 18	Olympiaweg	58
Olympiaweg 20-22	Olympiaweg	59
Olympiaweg 48-50	Olympiaweg	59
Olympiaweg 52-54	Olympiaweg	58
Olympiaweg 92-94	Olympiaweg	59
Olympiaweg 120	Olympiaweg	59
Olympiaweg 120	Stadionweg	52
Olympiaweg 126	Amstelveenseweg	49
Olympiaweg 126	Olympiaweg	57
Olympiaweg 126	Stadionweg	58
Pamassusweg 7-9	Pamassusweg	62
Pamassusweg 7-9	Stadionweg	51
Patrociusstraat 4	Stadionweg	55
Pieter Lastmankade 211-213	Amstelveenseweg	60
Raphaelstraat 2	Apollolaan	61
Rubensstraat 71	Stadionweg	51
Rubensstraat 66-68	Stadionweg	52
Speerstraat 5(M)-7(M)	Olympiaweg	49
Speerstraat 13	Olympiaweg	53
Speerstraat 15-17	Olympiaweg	55
Speerstraat 6(M)	Olympiaweg	49
Speerstraat 12	Olympiaweg	55
Sportsstraat 61	Olympiaweg	55
Sportsstraat 61	Stadionweg	53
Stadionkade 1	Beethovenstraat	59
Stadionkade 1	Rijksweg A10	49
Stadionkade 67	Pamassusweg	50

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde (dB)
Stadionkade 72	Pamassusweg	62
Stadionkade 72	Rijksweg A10	49
Stadionkade 73	Pamassusweg	61
Stadionkade 78	Pamassusweg	50
Stadionkade 79-80	Pamassusweg	50
Stadionkade 79-80	Rijksweg A10	50
Stadionkade 93-95	Rijksweg A10	51
Stadionkade 100-104, 107	Rijksweg A10	52
Stadionkade 107	Spoonweg 485/489	55
Stadionkade 118, 123	Rijksweg A10	50
Stadionkade 161	Amstelveenseweg	61
Stadionkade 161	Rijksweg A10	51
Stadionplein 1-9	Amstelveenseweg	58
Stadionplein 1	Stadionweg	50
Stadionplein 11-19	Amstelveenseweg	57
Stadionplein 21-29	Amstelveenseweg	56
Stadionplein 65-67	Amstelveenseweg	57
Stadionplein 71-73	Amstelveenseweg	59
Stadionplein 75, 89	Amstelveenseweg	61
Stadionplein 75, 89	Rijksweg A10	51
Stadionweg 1	Stadionweg	58
Stadionweg 5(M)	Apollo'aan	55
Stadionweg 5	Stadionweg	56
Stadionweg 35-37	Stadionweg	63
Stadionweg 35	Beethovenstraat	55
Stadionweg 37	Beethovenstraat	58
Stadionweg 53, mits gebouwgebonden scherm	Stadionweg	63
Stadionweg 61, 73, 75, 91, 119, 131	Stadionweg	63
Stadionweg 183, mits gebouwgebonden scherm	Stadionweg	63
Stadionweg 243-255, mits gebouwgebonden scherm	Stadionweg	63
Stadionweg 259-261	Stadionweg	58
Stadionweg 263-265	Stadionweg	56
Stadionweg 259-265	Amstelveenseweg	55
Stadionweg 267(M)-269(M)	Stadionweg	57
Stadionweg 267-269	Amstelveenseweg	57

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde (dB)
Stadionweg 271-273	Stadionweg	55
Stadionweg 277-291	Stadionweg	56
Stadionweg 271-273, 277-291	Amstelveenseweg	56
Stadionweg 293	Stadionweg	55
Stadionweg 293	Amstelveenseweg	57
Stadionweg 38-40, 46	Stadionweg	59
Stadionweg 46	Diepenbrockstraat	50
Stadionweg 70, 82, 86	Stadionweg	62
Stadionweg 88-90	Beethovenstraat	54
Stadionweg 88, 90, 160, 164, 174-188, 198-200	Stadionweg	63
Stadionweg 202-204, mits gebouwgebonden scherm	Stadionweg	63
Stadionweg 214-216, mits gebouwgebonden scherm	Stadionweg	63
Stadionweg 248-254, mits gebouwgebonden scherm	Stadionweg	63
Stadionweg 288-290, mits gebouwgebonden scherm	Stadionweg	63
Stadionweg 312-314, mits gebouwgebonden scherm	Stadionweg	63
Stadionweg 316-318	Stadionweg	61
Stadionweg 316-318	Olympiaweg	57
Stadionweg 316-318	Amstelveenseweg	52
Stadionweg 320	Olympiaweg	58
Stadionweg 320	Stadionweg	57
Stadionweg 320	Amstelveenseweg	51
Stadionweg 322, 334	Stadionweg	58
Stadionweg 322	Amstelveenseweg	54
Stadionweg 322	Olympiaweg	55
Stadionweg 334	Amstelveenseweg	59
Turnerstraat 23-25	Olympiaweg	55
Turnerstraat 25	Stadionweg	51
Turnerstraat 29-31	Olympiaweg	49
Turnerstraat 29-31	Stadionweg	52
Turnerstraat 20-22	Olympiaweg	55
Turnerstraat 22	Stadionweg	51
Van Tuyll Van Serooskerkenweg 77-83	Amstelveenseweg	50
Van Tuyll Van Serooskerkenweg 123-125	Amstelveenseweg	54
Van Tuyll Van Serooskerkenweg 118-120	Amstelveenseweg	49
Willaertstraat 1-7 gevel Amstelveenseweg, mits gebouwgebonden scherm	Amstelveenseweg	63

Locatie	Bron	Aan te vragen hogere waarde (dB)
Willaertstraat 1-7 gevel Willaertstraat	Amstelveenseweg	61
Willaertstraat 2-8 gevel Amstelveenseweg, mits gebouwgebonden scherm	Amstelveenseweg	63
Willaertstraat 2-8 gevel Willaertstraat	Amstelveenseweg	61
Wodansstraat 6	Rijksweg A10	51

Bijlage 2: Percelen waar nieuwe geluidsgevoelige functies niet mogelijk zijn, tenzij een dove gevel of een vergelijkbare geluidwerende voorziening wordt gerealiseerd.

Tabel 8.3 Locaties (adressen) waar een dove gevel moet worden voorgeschreven

Locatie	Bron
Amstelveenseweg 215, 251, 253	Amstelveenseweg
Amstelveenseweg 278-300, 308-344	Amstelveenseweg
Apololaan 83, gevel Beethovenstraat	Beethovenstraat
Apololaan 86, gevel Beethovenstraat	Beethovenstraat
Beethovenstraat 3-3A, 53, 65, 85-91, 101-107	Beethovenstraat
Beethovenstraat 4-10	Beethovenstraat
Beethovenstraat 84, gevel Beethovenstraat	Beethovenstraat
C. Krusemanstraat 91, gevel Cornelis Krusemanstraat	Cornelis Krusemanstraat
Stadionweg 53, 183, 243-255	Stadionweg
Stadionweg 202-204, 214-216, 248-254, 288-290, 312-314	Stadionweg
Willaertstraat 1-7 gevel Amstelveenseweg	Amstelveenseweg
Willaertstraat 2-8 gevel Amstelveenseweg	Amstelveenseweg

Bijlage 3: Maximaal aantal te realiseren wooneenheden in de panden met de bestemming 'Kantoor' (K)

Adres kantoorpand	Oppervlak vlg. BAG (*1)	Aantal woningen (*2)
Albert Hahnplantsoen 23	457	15
Raphaëlplein 27	642	21
Apollolaan 171	5.660	189
Apollolaan 150	3.289	110
Apollolaan 153	4.660	155
Apollolaan 151	5.212	174
Breitnerstraat 1	1.069	36
Dijsselhofplantsoen 16	1.499	50
Dijsselhofplantsoen 14	1.075	36
Dijsselhofplantsoen 12	561	19
Dijsselhofplantsoen 10	305	10
Dijsselhofplantsoen 5	268	9
Memlingstraat 2	325	11
Apollolaan 133	854	28
Apollolaan 58	182	6
Apollolaan 15	19.183	639
Muzenplein 9	437	15
Totaal	45.678	1.523

(*2) BAG: Basisregistratie adressen en gebouwen

(*1) Aantal woningen: op basis van een gemiddelde grootte van 30 m2 per wooneenheid (studentenhuisvesting)

Bijlage 4: Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt

Zie bijlage 6.