

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Rivierenbuurt

Van 3 september 2012 tot en met 14 oktober 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan Rivierenbuurt voor zienswijzen ter visie gelegen. In deze periode zijn 17 zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan Rivierenbuurt. In de bijlage 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Rivierenbuurt' zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording.

Naast wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van zienswijzen zijn ook ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. In deze nota van wijzigingen is aangegeven om welke punten het in de Regels, Verbeelding en Toelichting gaat. Deze wijzigingen worden hierna beschreven. In deze beschrijving worden de artikel en pagina verwijzingen gebruikt zoals deze in het vast te stellen bestemmingsplan Rivierenbuurt van toepassing zijn. De verwijzingen zijn dus niet van toepassing op het ontwerpbestemmingsplan Rivierenbuurt.

Regels:

Naar aanleiding van zienswijzen

Achter de wijziging wordt het nummer van de zienswijze genoemd, zoals toegepast in de Nota van beantwoording zienswijzen.

1. In de bestemming 'Verkeer' in artikel '17.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde' is toegevoegd: lid "b. maximum bouwhoogte van lichtmasten ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – maatvoering 3': 18 meter;"(zienswijze 2);
2. In de bestemming 'Water' in artikel 19.1 onder e, in artikel 19.2.2 onder b en in artikel 19.3.1 onder b is 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger 3' toegevoegd en in artikel 19.3 is onder c "ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – aanlegsteiger 3' mag de aanlegsteiger uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van uitvaarten" toegevoegd; (zienswijze 5)
3. Het begrip begraafplaats is als volgt aangepast: na begraven is "bewerkt, verwerkt, gecremeerd" toegevoegd en of is vervangen door "en/of" en na gebouwen is "verkeersinfrastructuur" toegevoegd; (zienswijze 5)
4. De bestemming Groen en de functieaanduiding begraafplaats zijn vervangen voor de bestemming Maatschappelijk – Begraafplaats, dit wordt weergegeven in het toegevoegde artikel 14 Maatschappelijk - Begraafplaats. Hierdoor zijn alle navolgende artikelen omgenummerd. Tevens zijn uit het artikel Groen alle begraafplaats specifieke regels verwijderd (10.1 onder l en 10.2.1 het woord : "grafmonumenten") Deze wijziging is gedaan om aan te sluiten bij de stedelijke manier van bestemmen van begraafplaatsen; (zienswijze 5)
5. De tekst in artikel 22.3 onder a en 22.4.3 onder a. is vervangen door: "betrekking heeft op een gebied met zowel een kleiner oppervlak dan 500 m2 als een diepte minder dan 2 meter onder maaiveld, op een gebied met een kleiner oppervlak dan 500 m2 maar een diepte meer dan 2 meter onder maaiveld of op een gebied met een groter oppervlak dan 500 m2 maar een diepte minder dan 2 meter onder maaiveld"; (zienswijze 5)
6. In artikel 28 Waarde – Landschap is 28.3 Afwijken van de bouwregels toegevoegd:
Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in artikel 28.2 onder b een omgevingsvergunning te verlenen om ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – aanlegsteiger 3' een overkapping met een maximale bouwhoogte van 3,5 meter te realiseren, mits door deze overkapping het doorzicht op de Amstel ter plaatse niet onevenredig wordt aangetast.
(zienswijze 5)
7. In artikel "Maatschappelijk" is in de bestemmingsomschrijving onder g "terras, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk – terras", toegevoegd; (zienswijze 11)
8. In artikel "Gemengd-3" onder '8.4.6 Afwijking' is toegevoegd: "c. in afwijking van het bepaalde onder 8.4.2 is ter plaatse van Rijnstraat 142-158 een detailhandelsvestiging met een maximum vloeroppervlak van 1.450 m2 toegestaan en is ter plaatse van Rijnstraat 160-168 en Uiterwaardenstraat 124-134 een detailhandelsvestiging met een maximum vloeroppervlak van 950 m2 toegestaan."; (zienswijze 14)

Ambtshalve wijzigingen

In algemene zin is de analoge (pdf) versie van de regels voorzien van een nieuwe voorkant en is de interpunctie, hoofdlettergebruik en opsommingreeksen daar waar nodig gecorrigeerd. Door het toevoegen van het artikel 14 Maatschappelijk-Begraafplaats zijn alle artikelen hierna volgend omgenummerd. Tevens zijn alle interne verwijzingen naar artikelen gecontroleerd en indien nodig gecorrigeerd.

9. Het IDN nummer is in het begrip 1.2 bestemmingsplan aangepast naar VG01;

10. Daar waarin de regels het woord “geluidgevoelige” voorkomt is dit vervangen voor “geluidsgevoelige”;
11. Het begrip massagesalons is verwijderd uit Artikel 1, dit heeft gevolgen voor de nummering;
12. De omschrijving van het begrip “woonark” is gewijzigd in : “een woonboot, niet zijnde een woonschip”;
13. In de omschrijving van het begrip “1.83 short-stay” wordt na het woord “huishouden” het volgende toegevoegd: “, dan wel maximaal 4 personen”;
14. In artikel 3 t/m 9 en 12, 13, 15 is voor het woord “vestiging” het woord “de” ingevoegd;
15. In artikel 6 Gemengd – 1 is , in 6.1 onder h ‘zakelijke dienstverlening’ uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding ‘dienstverlening’ en in 6.4.2 onder a is zakelijke dienstverlening toegevoegd en onder o is ‘seksinrichting, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding ‘seksinrichting’ verwijderd, deze seksinrichting is niet meer aanwezig. Tevens is de bijbehorende wijzigingsbevoegdheid in dit artikel verwijderd;
16. In artikel 7 “Gemengd - 2” in de bestemmingsomschrijving is achter bowlingbaan “en parkeren in de tweede bouwlaag” toegevoegd;
17. In artikel 8.4.2 onder b is ‘kantoor’ toegevoegd;
18. In artikel 9.3.2 is 30% verandert in 20% en ‘met een maximum van 30 m²’ verwijderd;
19. In artikel 10 Groen, Artikel 17 Verkeer, Artikel 18 Verkeer Verblijfsgebied en Artikel 19 Water is bij de bestemmingsomschrijving van ondergrondse parkeergarage “in de eerste bouwlaag” vervangen door “op maaiveld”;
20. In artikel 10.2.2 is sublid d en e verwijderd deze werden al genoemd onder 10.2.2.c.4;
21. In artikel 10.2.3 is het woord “bepalingen” vervangen voor “regels”;
22. In artikel 12 Kantoor is in artikel 12.1 is onder b de tekst volgend na “maatschappelijke dienstverlening” verwijderd;
23. In artikel 12 Kantoor is in artikel 12.5.3 is in de eerste zin de “X” eenmaal vervangen door 12.1 en eenmaal door “6” en in 12.3.1 onder a is ‘en consumentverzorgende dienstverlening’ toegevoegd;
24. In de bestemmingsomschrijving van artikel 15 Sport is onder j de zin “ten behoeve van de waterhuishouding” verwijderd;
25. In artikel 15.3.1 is “gelden de volgende regels” vervangen voor “geldt”;
26. In artikel 17 Verkeer is in 17.1 onder c ‘ondergronds railtrace, inclusief ondergrondse voetgangersverbindingen en vlucht- en ontluchtingsschachten’ toegevoegd;
27. De tekst in artikel 18.3 is tevens toegevoegd in artikel 10 Groen voor wat betreft de twee kiosken aan de Maasstraat, deze zijn tevens in artikel 18.3 komen te vervallen en in artikel 10 Groen is conform de html bestanden de wijzigingsbevoegdheid ‘Omzetting naar sport algemeen’ toegevoegd ;
28. In artikel 19 Water is in de bestemmingsomschrijving onder g ‘laden en lossen uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding ‘laden en lossen’ en onder k ‘oeververbindingen (bruggen) toegevoegd;
29. In de bestemmingsomschrijving van artikel 20 Wonen is “onoverdekte zwembaden” verwijderd en is nutsvoorzieningen toegevoegd;
30. In het html bestand van artikel Wonen is in artikel 20.4.4 de volgende tekst:
Voor gronden ter plaatse van de aanduiding ‘onderdoorgang’ geldt dat ter plaatse van het peil uitsluitend gebruik ten behoeve van verkeer- en verblijfsgebied en voet- en fietspaden is toegestaan.
 Vervagen voor:
Voor gronden buiten het bouwvlak geldt dat het gebruik ten dienste van de in artikel 19.1 onder b t/m e genoemde gebouwen niet is toegestaan.
31. In artikel 27 “Waarde-Hoofdgroenstructuur” zijn artikelen 27.2 en 27.3 komen te vervallen, dit betrof bouwregels en afwijking van de bouwregels, deze waren overbodig en de wijzigingsbevoegdheid is verruimd zodat er ook nieuwe gebieden kunnen worden voorzien van de deze dubbelbestemming;
32. De wijzigingsbevoegdheid in artikel 28 Waarde-Landschap en artikel 29 Waterstaat-Waterkering zijn verruimd zodat er ook nieuwe gebieden kunnen worden voorzien van de deze dubbelbestemmingen;
33. In artikel 32.2 in lid b is het woord “massagesalons” verwijderd;

Verbeelding:

Naar aanleiding van zienswijzen

Achter de wijziging wordt het nummer van de zienswijze genoemd, zoals toegepast in de Nota van beantwoording zienswijzen.

34. Op de verbeelding is aan de bestemming ‘Verkeer’ van de Ringweg A10 in het zuidelijkste puntje van het bestemmingsplangebied een bouwaanduidingsvlak ‘[sba – m3] specifieke bouwaanduiding – maatvoering 3’ toegevoegd; (zienswijze 2)

35. Een gedeelte van het perceel gelegen aan de Lekstraat 68-hs is verandert in de bestemming "Wonen", de bestemming betrof "gemengd - 3 (winkelstraat)". Tevens was dit gedeelte voorzien van een bouwvlak, maatvoeringsvlak en gebiedsaanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied - 1", deze laatst genoemde is verwijderd; (zienswijze 4)
36. De letteraanduiding op de pdf hordende bij de dubbelbestemming Waarde- Hoofdgroenstructuur is aangepast in *WR-HS* conform legenda en gml; (zienswijze 5)
37. Op de verbeelding is de functieaanduiding parkeerterrein (p) op de begraafplaats Zorgvlied uitgebreid en geldt nu ook voor het werfterrein; (zienswijze 5)
38. Het bouwvlak en maatvoeringsvlak van het chalet op de begraafplaats Zorgvlied is aangepast conform verleende vergunning (bouwhoogte 7,5 meter en goothoogte 5 meter en uitbouw); (zienswijze 5)
39. Het maatvoeringsvlak van de blokhut op de begraafplaats Zorgvlied is aangepast in bouwhoogte 7,5 meter; (zienswijze 5)
40. Het maatvoeringsvlak van de aula op de begraafplaats Zorgvlied is aangepast, de goothoogte is komen te vervallen; (zienswijze 5)
41. Het maatvoeringsvlak van het paviljoen op de begraafplaats Zorgvlied is aangepast in bouwhoogte 5,5 meter; (zienswijze 5)
42. Het grafkeldercomplex (Lalibellum 1) wordt opgenomen op de verbeelding door middel van een bouwvlak en een maatvoeringsvlak met bouwhoogte 2 meter; (zienswijze 5)
43. De maatvoeringsvlakken van de gebouwen op het werfterrein op de begraafplaats Zorgvlied is aangepast in bouwhoogte 8 meter; (zienswijze 5)
44. De functieaanduiding van de aanlegsteiger in de Amstel voor begraafplaats Zorgvlied 'specifieke vorm van water aanlegsteiger 1' is gewijzigd in 'specifieke vorm van water aanlegsteiger 3'; (zienswijze 5)
45. De bestemming Groen en de functieaanduiding begraafplaats zijn vervangen voor de bestemming Maatschappelijk – Begraafplaats;
46. Dintelstraat 60 er is aan de achterzijde een bouwvlak en maat voering (bouwhoogte 3 meter) toegevoegd en de bouwhoogte van het hoofdgebouw is veranderd van 12,5 meter in 15,5 meter; (zienswijze 7)
47. Het bouwvlak en de maatvoering van de woning gelegen aan de Zuidelijke Wandelweg 29 zijn gewijzigd, op basis van een verleende vergunning van 7 februari 2012; (zienswijze 10)
48. Een pand gelegen aan Amsteldijk 198 (Het Kabouterhuis) heeft de functieaanduiding 'horeca van de categorie 4' (h=4) gekregen en een deel van de aangrenzende gronden hebben de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – terras' gekregen (sm-tr); (zienswijze 11)
49. De verbeelding is aangepast door de functieaanduiding 'specifieke vorm van kantoor – 2^e bouwlaag (sk-2bl)' op het pand Rijnstraat 148 te wijzigen in de functieaanduiding 'specifieke vorm van kantoor – 4^e bouwlaag (sk-4bl)'; (zienswijze 14)
50. Het bouwblok en de maatvoering, gelegen op de woningen aan de Stichtstraat 45 t/m 53, is aangepast conform bestaande situatie; (zienswijze 16)
51. De verleende vergunning voor een aanbouw aan de Stichtstraat 35 is op de verbeelding opgenomen door middel van een bouwvlak en maatvoering en een bestemmingsvlak Wonen; (zienswijze 16)

Ambtshalve wijzigingen

52. Achter de woning gelegen aan de Zuidelijke Wandelweg 21 is een bouwvlak en maatvoering toegevoegd, op basis van een verleende vergunning van 5 december 2000. En tevens de functieaanduiding parkeerterrein behorende bij deze bebouwing toegevoegd;
53. De maatvoering maximaal aantal arken en maximaal aantal boten horende bij de functieaanduiding ligplaats ter hoogte van Amsteldijk 218 is veranderd in maximaal aantal arken 2 en maximaal aantal boten 6;
54. De maatvoering maximaal aantal arken en maximaal aantal boten horende bij de functieaanduiding ligplaats ter hoogte van kruising Amsteldijk en Zuidelijke Wandelweg is veranderd in maximaal aantal arken 2 en maximaal aantal boten 9;
55. De maatvoering maximaal aantal arken en maximaal aantal boten horende bij de functieaanduiding ligplaats ter hoogte van Amsteldijk 272 is veranderd in maximaal aantal arken 1 en maximaal aantal boten 3;
56. De functie aanduiding ligplaats en de daar bijhorende maatvoering ter hoogte van het noordelijke gedeelte van het Martin Luther King park is in vorm aangepast zodat alle boten binnen de contour vallen;

57. In de gml maatvoeringsvlakken, die ontbraken, toegevoegd conform pdf verbeelding, hoek Waalstraat en Oude IJselstraat;
58. Op de verbeelding is ter plaatse van het pand Stichtstraat 45 en 55 een met de aanbouwen bij nrs. 25 en 35 vergelijkbare aanbouw op de verbeelding worden toegestaan door toe te voegen met een grootte vergelijkbaar met de twee reeds bestaande aanbouwen en een maximum bouwhoogte van 3,5 meter;
59. Maatvoeringssymbool "bouwhoogte 0" is toegevoegd aan de bestemming maatschappelijk hoek Baronielaan en Peelstraat;
60. De opritten aan de Amsteldijk hebben de bestemming Verkeer en Verblijfsgebied gekregen;
61. De Scheldestraat heeft de bestemming Verkeer gekregen i.p.v. Verkeer en Verblijfsgebied;
62. De Bestemming Verkeer-Verblijfsgebied tussen Roerstraat 56 en 54 is veranderd in de bestemming wonen en voorzien van maatvoering en een bouwvlak en van de bouwaanduiding onderdoorgang;
63. Het bestemmingsvlak Gemengd aan de Haringvliet 8 is voorzien van de functieaanduiding wonen;
64. De maatvoering van de garage gelegen op het perceel Haringvliet 26 is veranderd van 3 in 6,5 meter conform verleende vergunning;
65. In de Legenda is de functieaanduiding begraafplaats verwijderd en de bestemming Maatschappelijk- Begraafplaats toegevoegd;
66. Het Bouwvlak gelegen op het binnenterrein gelegen aan de Uiterwaardenstraat 60A is voor zien van maatvoering goothoogte 3 en bouwhoogte 5;
67. De bestemming Bedrijf gelegen tussen Uiterwaardenstraat 316-318 is veranderd in de bestemming Wonen;
68. Letteraanduiding horende bij de steiger bij het pand gelegen aan de Amsteldijk 130A is gewijzigd van swa-as1 in swa-as2;
69. Aan de noordzijde van de Berlagebrug is de functieaanduiding bedrijf voorzien van een bouwvlak en maatvoering bouwhoogte 2 meter;
70. Bouwvlak en maatvoering aan de Churchillaan 97 aan de achtergevel is verwijderd;
71. Bouwvlak, maatvoering en dubbelbestemming aan de Vrijheidslaan 33 aan de achtergevel is verwijderd
72. De bestemming Wonen is veranderd in de bestemming Gemengd -1 en voorzien van een functieaanduiding wonen voor het pand gelegen aan de Geleenstraat 34;
73. De bestemming Wonen is veranderd in de bestemming Gemengd -1 en voorzien van een functieaanduiding wonen voor de panden gelegen aan de Kromme Mijdrechtstraat 36 en 40;
74. De functieaanduiding seksinrichting is verwijderd (Amstelkade 33-34) van de verbeelding (inclusief legenda);
75. De gronden aan de linker en rechter zijde van de Maranathakerk (hoek Kuinderstraat – Hunzestraat) zijn veranderd in de bestemming Maatschappelijk (de bestemmingen waren Groen en Verkeer-Verblijfsgebied);
76. Het bouwvlak van het De Mirandabad is aangepast zodat de bebouwing ten behoeve van het doelgroepenwembad binnen het bouwvlak past;
77. De parkeergarage gelegen in het binnen gebied aan de Trompenburgstraat is voorzien van een bouwvlak, maatvoering (maximale bouwhoogte 3 meter) en functieaanduiding "parkeerterrein";
78. Het bruggebouw op de Berlagebrug is voorzien van een bestemmingsvlak Gemengd - 2 (inclusief bouwvlak, maatvoering (max. bouwhoogte 12m) en dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie 1);
79. De functieaanduiding specifieke vorm van dienstverlening – maatschappelijk is aangebracht op de gronden buiten het bouwvlak conform vergunning aan de Rijnstraat 216.

Toelichting;

Naar aanleiding van zienswijzen

Ambtshalve wijzigingen

In algemene zin is de analoge (pdf versie) van de regels voorzien van een nieuwe voorkant.

80. In paragraaf 1.2 is in de laatste alinea het woord 'crematorium' vervangen door een 'crematiefaciliteit';
81. In paragraaf 2.2 zijn onder het kopje 'Begraafplaats Zorgvlied' de laatste drie zinnen verwijderd;
82. In paragraaf 2.2 is onder het kopje 'Woonboten', 'ter hoogte van de jachthaven' verwijderd;
83. In paragraaf 2.3 is 'hier doet zich, vervangen door 'omdat zich hier';

84. In paragraaf 3.1 in de sub paragraaf 'Nota van uitgangspunten' achter punt 2, sub b het stuk tekst "In winkelstraten.....buurtgericht zijn" herschreven;
85. Op bladzijde 24 is de eerste zin onder het kopje "Onoverdekte zwembaden in tuinen" aangepast: "Het bestemmingsplan maakt onoverdekte zwembaden op het achtererf met direct recht mogelijk. Dit sluit aan op het Besluit omgevingsrecht (Bor), waarin (bijlage II hoofdstuk III, artikel 3) het volgende is bepaald";
86. In paragraaf 3.3.4 Maatschappelijk functies is extra tekst toegevoegd onder de kopjes Ontwikkelingen – Begraafplaats Zorgvlied en Ontwikkelingen – Zelfbouwlocatie Zuidelijke Wandelweg 30;
87. In paragraaf 3.3.6 Bedrijf is extra tekst toegevoegd onder het kopje Ontwikkelingen – Hoveniersbedrijf Amstedijk
88. In paragraaf 3.3.7 Kantoren is extra tekst toegevoegd onder het kopje Ontwikkelingen – Kantoorgebouw Rivierstaete en in het tekst kader 'Regeling' is aanvullende beschrijving van de wijzigingsbevoegdheden toegevoegd;
89. In paragraaf 3.3.8 Horeca is extra tekst toegevoegd onder het kopje Ontwikkelingen – Horeca 4 Amstedijk 198;
90. Op bladzijde 35 in paragraaf 3.3.12 Overig, is het woord "massagesalons" verwijderd;
91. In paragraaf 3.3.10 Groen is extra tekst toegevoegd onder het kopje Ontwikkelingen – Martin Luther Kingpark;
92. In paragraaf 4.3.2 Beleid en regeling Kaprofielen tekst toegevoegd onder het kopje 'Samenvatting regeling kaprofielen' en de tekst in het tekst kader 'Regeling' is aangepast dit ter verduidelijking van de regeling ;
93. In paragraaf 5.1 Algemeen ruimtelijk beleid zijn in de beschrijving van de 'Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie' de afbeeldingen komen te vervallen en onder 2 Landelijk gebied is de laatste zin verwijderd;
94. In paragraaf 5.1 Algemeen ruimtelijk beleid is in de beschrijving van de 'Welstandsnota Zuideramstel (2009)' de tekst aangevuld m.b.t. de in de inspraak gebrachte nieuwe Welstandsnota;
95. In paragraaf 5.2 Wonen is in de beleidsbeschrijving Shortstay als volgt aangepast: "het op commerciële basis aanbieden van woningen voor de periode van minimaal vijf dagen tot maximaal zes maanden aan maximaal vier personen." Is vervangen door: "het op commerciële basis aanbieden van woningen voor de periode van minimaal één week en maximaal zes maanden aan maximaal vier personen. In het gemeentelijke short stay-beleid is de ondergrens van één week als experiment verlaagd naar vijf nachten. Deze verruiming wordt nadrukkelijk als experiment mogelijk gemaakt. In de Regionale Huisvestingsverordening blijft de minimale periode van zeven nachten gehandhaafd, maar de regioraad maakt een verlaging naar vijf nachten mogelijk door deze bepaling als experiment te definiëren. Het experiment duurt een jaar, te verlengen tot twee jaar."
96. In paragraaf 5.3 Detailhandel is in de kop Concept – Nota Ruimtelijk detailhandelsbeleid Amsterdam 2011-2015 het woord "Concept –" verwijderd en in de zin daaronder is achter Amsterdam 2011-2015 het volgende zinsdeel toegevoegd: ", Amsterdam winkelstad: Een kwaliteit aan winkelgebieden,";
97. In paragraaf 5.6 Sport zijn de beschrijvingen van de volgend gemeentelijke beleidsdocumenten opgenomen: Amsterdams Sportplan 2009-2012, Sportplan 2013-2016: focus op gezonder leven en Focus op Sport. Ook is de recent vastgestelde Sportnota van het Stadsdeel opgenomen;
98. In paragraaf 5.7 Groen is het stadsdeelbeleid "Bomenbeleid Stadsdeel Zuid 2012" geactualiseerd ivm de recente vaststelling van dit beleid;
99. In paragraaf 6.7 Geluid is na de tweede alinea de zin "De adressen waarvoor met de Beschikking Hogere waarden Wet geluidhinder hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zijn opgenomen in Bijlage 1 van de Regels", toegevoegd;
100. In paragraaf 7.2 is in de eerste alinea onder Artikel 10 Groen "begraafplaats Zorgvlied" verwijderd;
101. In paragraaf 7.2 is de laatste alinea onder Artikel 12 Kantoor als volgt herschreven "Hotels/maatschappelijk/gemengde bestemmingen kunnen in deze bestemming mogelijk gemaakt worden door middel van de opgenomen wijzigingsbevoegdheden Per geval kan op deze manier worden afgewogen of deze functies inpasbaar is/zijn in de omgeving";
102. In paragraaf 7.2 is de beschrijving van het 'nieuwe' artikel 14 Maatschappelijk – Begraafplaats (zie ook punt 7) toe gevoegd;
103. In paragraaf 7.2 Planregels onder kopje Artikel 20 Wonen is de volgende zin verwijderd: "Er is tevens een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om zwembaden toe te staan in de achtertuin.";
104. In paragraaf 7.2 is de beschrijving van het artikel 27 Waarde- Hoofdgroenstructuur aangepast naar aanleiding van het gestelde bij punt 5;