



Verslag 139^e TAVGA

Van Pien Brouwer
Doorkiesnummer 020 552 5830
E-mail p.brouwer@dro.amsterdam.nl

Pagina 1 van 5
Vergaderdatum woensdag, 22 oktober 2008
Aanwezig André van Dongen (voorzitter, DRO), Pien Brouwer (notulist, DRO), Esther Ligtenberg (DRO), Menno Hillebregt (DMB), Arold Brand (DMB) en Vesselin Fournadjev (DMB)
Afwesig rits van den Berg (GGD) en Esther Ligtenberg (verslag, DRO).

Agenda

1. Opening, mededelingen
2. Rivierenbuurt - Stadsdeel Zuid
3. Willem de Zwijgerlaan 334 - Stadsdeel West
4. Damrak 28 - Stadsdeel Centrum
5. Kavel 9 Eenhoorng gebied - Stadsdeel Oost
6. Kavel 3 Buiksloterham - Projectbureau Noordwaarts
7. AICS Princes Irenestraat - Dienst Zuidas
8. Rondvraag

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.
Er zijn geen mededelingen.

2. Rivierenbuurt – Stadsdeel Zuid

Gasten : Myra Munster (stadsdeel Zuid) en Henk Spierenburg.

Stadsdeel Zuid is bezig met het opstellen van het bestemmingsplan Rivierenbuurt. Het bestemmingsplan is op hoofdlijnen conserverend van aard, maar voor een aantal locaties biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om huidige niet-geluidgevoelige objecten om te zetten naar geluidgevoelige objecten zoals woningen, onderwijsvoorzieningen of medische voorzieningen. Het bestemmingsplan Rivierenbuurt maakt in de gemengde bestemmingen naast winkels ook maatschappelijke dienstverlening mogelijk op de begane grond. Door middel van een wijzigingsbevoegdheid wordt in het bestemmingsplan de mogelijkheid gemaakt de bestemming `kantoor` om te zetten naar de bestemming `wonen`. In de regels is opgenomen dat de woningen waarvoor een hogere waarde wordt afgegeven kunnen worden voorzien van een stille zijde.

Het TAVGA merkt hierover op dat, volgens het gemeentelijk geluidbeleid, in de wijzigingsregels dient te worden opgenomen dat de woningen waarvoor een

hogere grenswaarde wordt vastgesteld, moeten worden voorzien van een stille zijde.

Ten aanzien van de ontwerpbeschikking `hogere waarden Wet geluidhinder van 7 augustus 2012` van het bestemmingsplan Rivierenbuurt bij het derde punt op pagina 6 `Wanneer een dove gevel wordt gerealiseerd, wordt in de voorschriften een regeling opgenomen waarmee een niet-geluidsgevoelige ruimte achter de toegang verplicht wordt gesteld` merkt TAVGA het volgende op. Voor maatschappelijke voorzieningen en scholen is deze formulering acceptabel. Voor woningen kent de wet echter geen dergelijke escape. Dove gevels zijn gevels met bij uitzondering te openen delen, mits deze delen niet grenzen aan een geluidgevoelige ruimte (slaap-, woon- of eetkamer). Een dove gevel mag alleen incidenteel te openen delen hebben en een voordeur van een woning kan niet als een bij uitzondering te openen deel worden gezien. Achter een vliesgevel mag wel een toegangsdeur worden geplaatst.

Advies TAVGA:

- In de wijzigingsbevoegdheid bij de transitie van kantoren naar woningen dient opgenomen te worden dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld over een stille zijde dienen te beschikken;
- TAVGA attendeert het stadsdeel op het risico van de onderhavige keuze m.b.t. een voordeur in een woonhuis in het geval van een dove gevel;;

3. Willem de Zwijgerlaan 334 - stadsdeel West

Gasten: Ries Breek, Marcel Zwaagman en Edward Habing (stadsdeel West)
Michiel van Dijk en Peter Kamman.

Het bouwplan ligt op het gezoneerde industrieterrein Landlust. Het betreft een bedrijfsgebouw waarin op de 2^e tot en met 5^e verdieping studentenwoningen zullen worden gerealiseerd.

TAVGA acht woningbouw op een gezoneerd terrein niet acceptabel en adviseert dat zo spoedig mogelijk een dezoneringbesluit van het terrein Landlust door het stadsdeel wordt genomen en voor de anticipatie van het bouwplan een voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Op grond van het akoestisch onderzoek dient een hogere grenswaarde voor deze woningen vastgesteld te worden. Er kan niet voldaan worden aan het Amsterdamse beleid om woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld, te voorzien van een stille zijde. Het stadsdeel kan alleen gemotiveerd afwijken van dit beleid op grond van zwaarwegende argumenten. Het stadsdeelbestuur heeft aangegeven dat met het wijzigen van leegstaande kantoren naar woningen de lijn van de motie Mulder kan worden gevolgd.

Advies TAVGA:

Het terrein Landlust is een gezoneerd terrein. Op het terrein zijn geen grote lawaaimakers meer aanwezig en het terrein zou gedezoneerd kunnen worden.

Aanbevolen wordt:

- de geluidszone terug te leggen of een dezoneringsbesluit te nemen;
- voorbereidingsbesluit te nemen. Formeel zijn in huidige zone geen woningen toegestaan.
- de afwijking van het Amsterdamse beleid t.a.v. stille zijden voor woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld, te motiveren.

4. Damrak 28-30 – stadsdeel Centrum

Gast: Veronika Meijer (stadsdeel Centrum).

Het pand Damrak 28-30 is een rijksmonument. Het is een kantoorgebouw waarin nieuwe woningen zullen worden gerealiseerd.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de zes appartementen direct gelegen aan het Damrak ontheffing van de voorkeursgrenswaarde aangevraagd dient te worden. Met uitzondering van appartement 1 beschikken de appartementen over een geluidluwe achterzijde. Vanwege de monumentale status van het pand is het niet mogelijk om bouwkundig (verhoogde borstwering, serre, loggia of het aanpassen van de bouwvorm) een geluidluwe zijde te realiseren. Wel is aangegeven dat in appartement 1 de slaapkamers aan de minder geluidbelaste zijgevel (Karnemelksteeg) zijn gesitueerd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het tramverkeer (dat behoort bij het wegverkeer) niet is getoetst aan de grenswaarden en ook niet toegerekend is aan wegverkeerslawaai van het. De totale geluidbelasting komt echter boven de ontheffingswaarde van 63 dB en is maximaal 67 dB, zelfs na correctie met 5 dB. Waarschijnlijk is het tramlawaai berekend met de emissiegetallen die zijn opgenomen in het RMV 2006. De Amsterdamse tram produceert echter aanzienlijk minder geluid. De werkelijke emissiegetallen van tramverkeer kunnen opgevraagd worden bij de DMB.¹

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt volgens de huidige rapportage overschreden. Er kunnen dan alleen woningen worden gerealiseerd met toepassing van een dove gevel. Aangegeven moet worden hoe dit bij dit monument kan worden gerealiseerd. Bij de uitvoering van een dove gevel is een stille zijde met een geluidsbelasting van maximaal 48 dB verplicht. Bij appartement 1 kan dit een probleem opleveren aan de zijgevel (Karnemelksteeg).

Tevens is uit het huidige akoestisch onderzoek niet op te maken of het pand in de zone van spoorweglawaai ligt.

¹ Met de emissiegetallen volgens RMV2006 mag echter op het berekende geluidniveau de aftrek van 5 dB worden toegepast; dit geldt niet voor de Amsterdamse emissiegetallen.

Er dient een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden waarin ook alle invoergegevens worden vermeld.

Advies TAVGA:

- er dient een nieuw akoestisch onderzoek opgesteld te worden waarin bovengenoemde opmerkingen zijn verwerkt;
- emissiegetallen van het tramverkeer kunnen worden opgevraagd bij Menno Hillebregt (DMB).
- TAVGA wil het plan graag terug zien.

5. Kavel 9 Eenhorngedebied - stadsdeel Oost.

Gasten: Anita Jolink (stadsdeel Oost) en Hugo Kok.

Het TAVGA merkt op dat de Gooiseweg vanaf de rotonde Prins Bernardplein als een buitenstedelijke weg aangemerkt dient te worden. De status van de Gooiseweg kan door het stadsdeel nagevraagd worden bij de DIVV.

Voor de woontoren op kavel 9 is een akoestisch onderzoek opgesteld. Voor een deel van de woontoren op kavel 9 wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB (bij buitenstedelijke weg: 53 dB) overschreden waardoor dove gevels noodzakelijk zijn. Van belang is of een stille zijde gecreëerd kan worden door middel van loggia's. De geluidbelasting van de binnenkant van de loggia dient dan van 64 dB teruggebracht te worden naar 48 dB. Bij een gesloten loggia dient de buitenluchtkwaliteit te voldoen aan bouwbrief 92 en 15 (er dienen z.g. koude loggia's gerealiseerd te worden). Hiertoe dienen er permanente openingen in de loggia gemaakt te worden. Er dient de voorkeursgrenswaarde van 48 dB in de loggia gecreëerd te worden, welke met de noodzakelijk ventilatie niet haalbaar lijkt. Het huidige ontwerp sluit volgens TAVGA vanuit akoestisch oogpunt niet goed aan bij woningbouw op een hoogbelaste locatie. De initiatiefnemer deelt desgevraagd mede dat de mogelijkheden zorgvuldig zijn bestudeerd en dat voorliggende mogelijkheid de beste was.

Een nadere toelichting van het akoestisch onderzoek wordt door DGMR op een volgende vergadering van TAVGA gegeven.

Advies TAVGA:

- de status van de Gooiseweg kan opgevraagd worden bij de DIVV en aanpassen van het akoestisch rapport;
- gesloten loggia's ten behoeve van het creëren van een stille zijde dienen te voldoen aan Bouwbrief 92 en 15 alsmede aan de eis van een voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- TAVGA wil het plan graag terug zien.

6. Kavel 3 Buiksloterham - Projectbureau Noordwaarts

Gasten: Réka Kovács (DRO), Els Damens en Frans Houtkamp.

Het bouwplan betreft 10 zelfbouwkavels op een gedeelte van kavel 3 in Buiksloterham. De zelfbouwkavels hebben een breedte van 5,60 m, een diepte van 24 m en een hoogte van 13,5 m. Op termijn vindt hoogbouw plaats in de omgeving van de kavel.

De zelfbouwkavels worden voornamelijk belast door het wegverkeerslawaai vanwege de Klaprozenweg en de (in de toekomst naar verwachting drukke) Ridderspoorweg. In het bestemmingsplan Buiksloterham is reeds een hogere grenswaarde voor woningen vastgesteld met een verplichting van het voorzien van een stille zijde. De herziening van het bestemmingsplan Buiksloterham voldoet voor de 10 zelfbouwwoningen niet aan het vereisten van een stille zijde bij een vastgestelde hogere grenswaarde omdat afscherpende gebouwen vermoedelijk pas later gerealiseerd zullen worden. Bij deze afwijking van het Amsterdamse beleid dient op grond van zwaarwegende argumenten een motivatie gegeven te worden in de herziening. Deze liggen volgens TAVGA eerder bij een fasering van de uitvoering van het bestemmingsplan, waardoor naar verwachting in de praktijk wel een gevel geluidluw is, dan bij het gegeven dat het hier om zelfbouwwoningen gaat. Het lijkt TAVGA niet juist dat vanwege zelfbouwende eerste bewoners alle volgende generaties bewoners geen stille zijde hebben.

Advies TAVGA:

- in de herziening van het bestemmingsplan Buiksloterham de motivatie opnemen voor afwijking van het Amsterdamse beleid t.a.v. verplichting van een stille zijde bij een vastgestelde hogere grenswaarde voor woningen;
- binnen één jaar de herziening ter visie i.v.m. nieuw reken- en meetbesluit;

7. AICS Princes Irenestraat - Dienst Zuidas

Gasten: John Smit (DRO), Ron van der Keur en Henk Spierenburg.

De tijdelijke vergunning van de school aan de Prinses Irenestraat 59- 61 wordt omgezet in een niet tijdelijk vergunning voor de school. De school is gevestigd in een voormalig kantoorgebouw.

De school wordt door geluid belast afkomstig van de Strawinskylaan (inclusief tram), de Parnassusweg (inclusief tram), de Rijksweg A10 en het spoorwegtraject Amsterdam RAI – Amsterdam Schiphol inclusief metrolijn 50. Uit de berekeningsresultaten is gebleken dat als gevolg van wegen de voorkeursgrenswaarde en op een aantal gevels ook de maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden. De voorkeursgrenswaarde geldend voor spoorweglawaai wordt nergens overschreden.

De gevel wordt uitgevoerd als één dove gevel, een vaste constructie met niet te openen delen. TAVGA vraagt of achter de dove gevel wel of geen leslokalen zijn gesitueerd en welke type scholen in het gebouw zijn ondergebracht. Geconstateerd wordt dat achter de dove gevel wel leslokalen aanwezig zijn. Indien dit lokalen voor

basisschool zijn, dienen deze gespuid te kunnen worden via een raam (nieuwe BB212) , Voor niet basisschoollokalen heeft de huidige mechanische installatie voldoende capaciteit (zodat er geen gevelopeningen voor nodig zijn). Dit dient in het akoestisch onderzoek toegevoegd te worden.

Recent zijn de ventilatie-eisen in het Bouwbesluit 2012 voor leslokalen van het basisonderwijs aangescherpt.

Advies TAVGA:

een nadere toelichting in het akoestisch onderzoek opnemen t.a.v. de dove gevel in relatie tot het bouwbesluit betreffende de spuumogelijkheden.

8. Rondvraag en volgende vergaderingen

Van de rondvraag wordt gebruik gemaakt door naar de stand van zaken ten aanzien van het nieuwe geluidbeleid te vragen. De DMB zet dit proces voort.

Het volgende overleg vindt plaats op 5 september 2012.

De volgende vergaderingen in 2012 vinden plaats op 17 oktober, 28 november en 16 januari in 2013.