



Voordracht voor de collegevergadering van

10 april 2012

Portefeuille **25**
Agendapunt **A1**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

Vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan IJssalon

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan IJssalon op de huidige locatie Scheldeplein
2. In te stemmen met het vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan IJssalon voor de duur van zes weken met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

Bestuurlijke achtergrond

In verband met werkzaamheden aan de Noord/Zuidlijn ter plaatse van het Scheldeplein (bij de RAI) was het noodzakelijk om een daar aanwezige ijssalon te verplaatsen gedurende deze werkzaamheden. Het gerealiseerde gebouw paste niet in het geldende bestemmingsplan en daarom is voor de duur van de werkzaamheden ten behoeve van de Noord/Zuidlijn een tijdelijke vrijstelling verleend voor de duur van maximaal 5 jaar.

Onderbouwing besluit

Omdat het gerealiseerde gebouw niet paste in het geldende bestemmingsplan, is voor de duur van de werkzaamheden ten behoeve van de Noord/Zuidlijn een tijdelijke vrijstelling verleend voor de duur van maximaal 5 jaar. Het gebouw is opgericht en in gebruik genomen op 1 maart 2007. Deze termijn is afgelopen op 1 maart 2012. De werkzaamheden ten behoeve van de Noord/Zuidlijn zijn echter nog niet gereed. Daarom is verzocht de ijssalon op de huidige locatie op het Scheldeplein langer te kunnen behouden en gebruiken. Opnieuw een omgevingsvergunning voor een bepaalde termijn verlenen is in strijd met wettelijke bepalingen. Voortzetting van de huidige situatie voor een bepaalde termijn is slechts mogelijk indien dit bij bestemmingsplan wordt geregeld. Het bestemmingsplan IJssalon beoogt verlenging van de instandhoudingstermijn van de ijssalon voor een periode van vijf jaar mogelijk te maken.

Voor het legaliseren van de reeds aanwezige ijssalon is een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het bestemmingsplan IJssalon is opgesteld in overleg met en in opdracht van de Dienst Noord/Zuidlijn.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid, de Dienst Zuidas en aan de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) het concept ontwerpbestemmingsplan toegezonden. Alleen van de DMB ontvingen wij een reactie.

De DMB heeft verzocht een ontheffingsmogelijkheid op te nemen in het bestemmingsplan Door het opnemen van algemene afwijkingsregels is hier uitvoering aangegeven. Voorts is, op verzoek van DMB, de definitieve bestemming duidelijker aangegeven. In de definitieve bestemming zijn de gronden worden aangewezen als Verkeer, bestemd voor openbare ruimte, groen met bijbehorende voorzieningen

Buiten de gemeente

In het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro zijn de volgende overheidsinstanties gevraagd om een reactie op het bestemmingsplan:

1. Provincie Noord-Holland
2. Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, p/a Waternet
3. Brandweer Amsterdam-Amstelland
4. Stadsregio Amsterdam

Wij hebben geen reactie van deze overheidsinstanties ontvangen.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Er is geen wettelijke verplichting om het bestemmingsplan in het kader van inspraak als conceptontwerp ter visie te leggen. Ook waren er geen zwaarwegende redenen om alsnog een tervisielegging ten behoeve van inspraak te organiseren. Het conceptontwerp bestemmingsplan is immers van beperkte omvang en slechts gericht op de realisatie van één concrete ontwikkeling namelijk de tijdelijke voortzetting van een bestaande activiteit.

Behandeling in raadscommissie

N.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

N.v.t.

Financiële paragraaf

Het plan is geen aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is dus niet aan de orde.

Geheimhouding

N.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente

Na vrijgave zal het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter visie worden gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft zijn zienswijzen naar voren te brengen. De ter visie legging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media.

Stukken

Meegestuurd

1. Ontwerpbestemmingsplan IJssalon, planregels en toelichting
2. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan IJssalon

Ter inzage gelegd

nvt

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Paula Huiszoon, telefoon 255 1639, e-mail
p.huiszoon@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
