

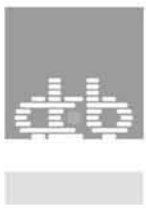
EOKS

Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSSTUDIE

Dossier: **5188Y01**





EOKS

Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**

Bezonningsstudie.

Met betrekking tot de nieuwbouw intra- en extramurale zorgappartementen en zorginfrastructuur van de Elisabeth Otter-Knoll Stichting te Amsterdam, brengt dit rapport de gevolgen voor bezonning en beschaduwing van de omliggende (bestaande) bebouwing in kaart.

Dit rapport hanteert de zogenaamde 'lichte TNO norm', welke het volgende criterium hanteert: "Gevels van woningen genieten ten minste twee mogelijke bezonningsuren per dag, in de periode van 19 februari tot 21 oktober".

Voor dit rapport zijn de volgende tijdstippen onderzocht:

21 juni, 08:00, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00, 18:00, 20:00

21 maart / september, 08:00, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00, 18:00, toegevoegd ook het tijdstip 17:00

21 december, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00, toegevoegd zijn ook de tijdstippen 11:00, 15:00 en 17:00

Opgemerkt dient te worden dat de nieuwe situatie wordt vergeleken met de in de bestaande situatie maximaal toegestane bouwhoogte zoals beschreven in het vigerende bestemmingsplan. Gemakshalve is deze maximaal toegestane bouwhoogte geprojecteerd op de huidige gebouwcontour. Het resultaat hiervan, een carré met een hoogte van 15 m., wordt vergeleken met het nieuwbouwplan; een 3 en 4 laagse bebouwing met 2 torens en een optionele derde toren.

Bij het uitvoeren van dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende tekeningen:

5188Y01 DO-050, Situatie EOKS Amsterdam

5188Y01 DO-100/110/120/130/140, BGG t/m 4e verdieping

5188Y01 DO-150, 5e t/m 7e verdieping

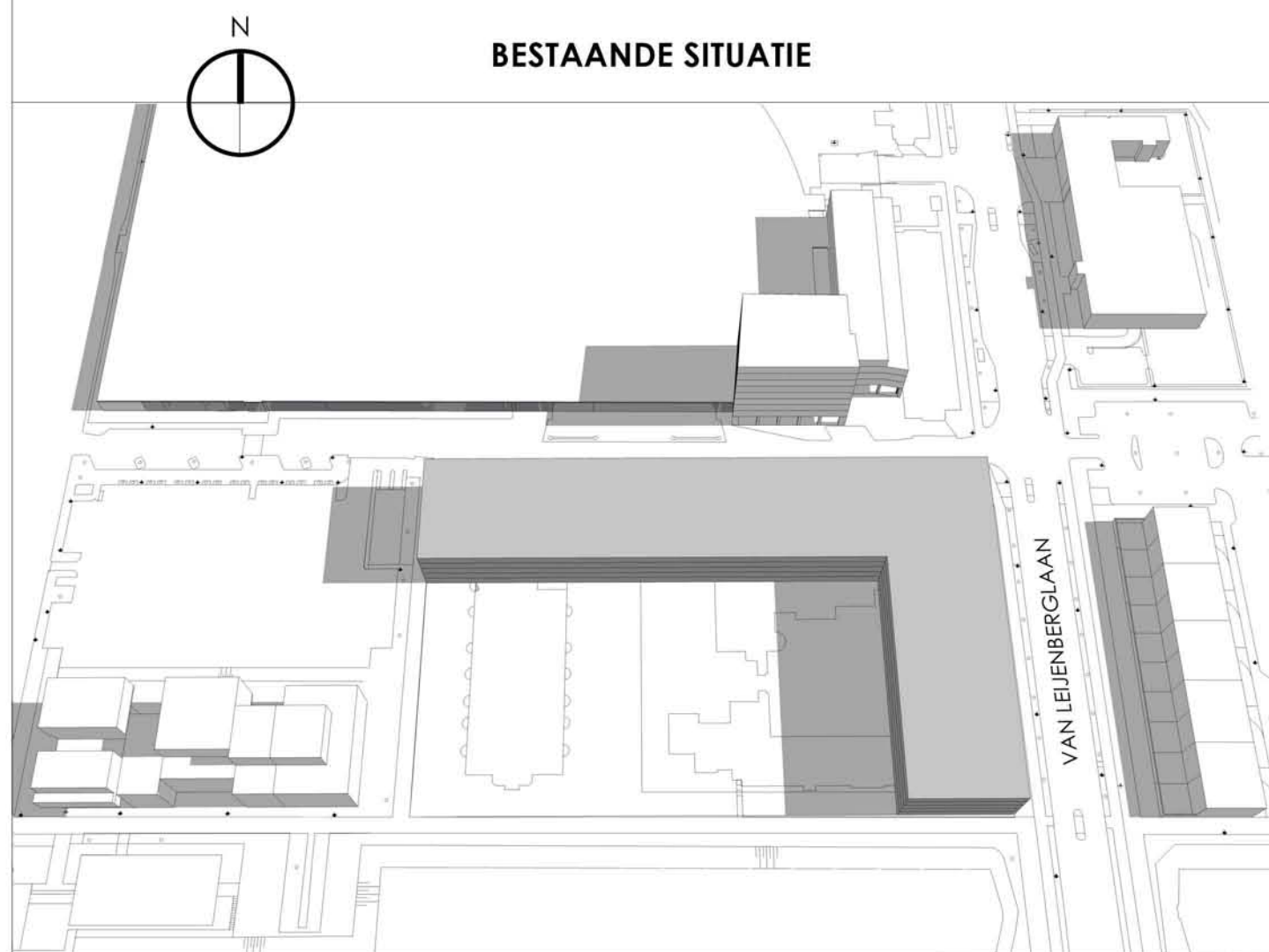
5188Y01 DO-160, 8e t/m 10e verdieping

Volledigheidshalve dient te worden gesteld dat objecten als bomen, schuttingen, bijgebouwen en heggen niet zijn gemodelleerd. Ook ten aanzien van exacte gebouwhoogtes en maaiveldhoogtes zal een voorbehoud moeten worden gemaakt. Kleine afwijkingen tussen realiteit en model zijn mogelijk. Er wordt echter verwacht dat deze afwijkingen geen noemenswaardige invloed hebben op de resultaten.

Naar aanleiding van deze studie kan geconcludeerd worden dat door toename van het bouwvolume de beschaduwing van nabije woning- en leidt tot een zeer beperkte veranderingen. Het verschil tussen de (theoretische) huidige en nieuwe situatie manifesteert zich vanaf omstreeks 16:00 in de wintermaanden december en januari, wanneer de lagere zonnestand langere schaduwen geeft, van de torens. Het effect heeft louter betrekking op de woningen aan de Van Leijenberglaan en incidenteel op de woontoren aan de Loowaard.

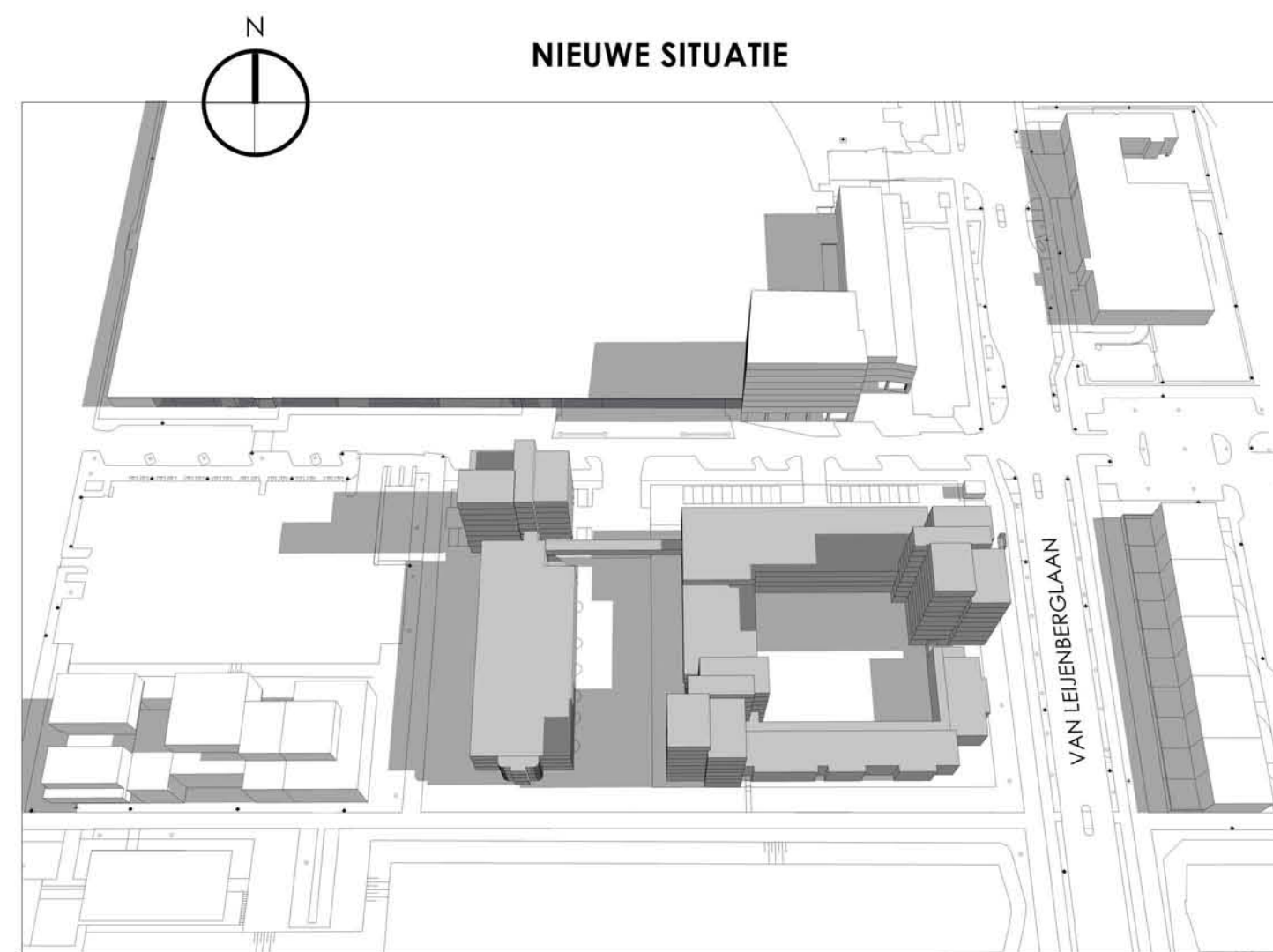
Aan de TNO norm van twee mogelijke bezonningsuren per dag, wordt echter voor de belendende bebouwing immer voldaan.

IJsselmuiden, 3 december 2010.

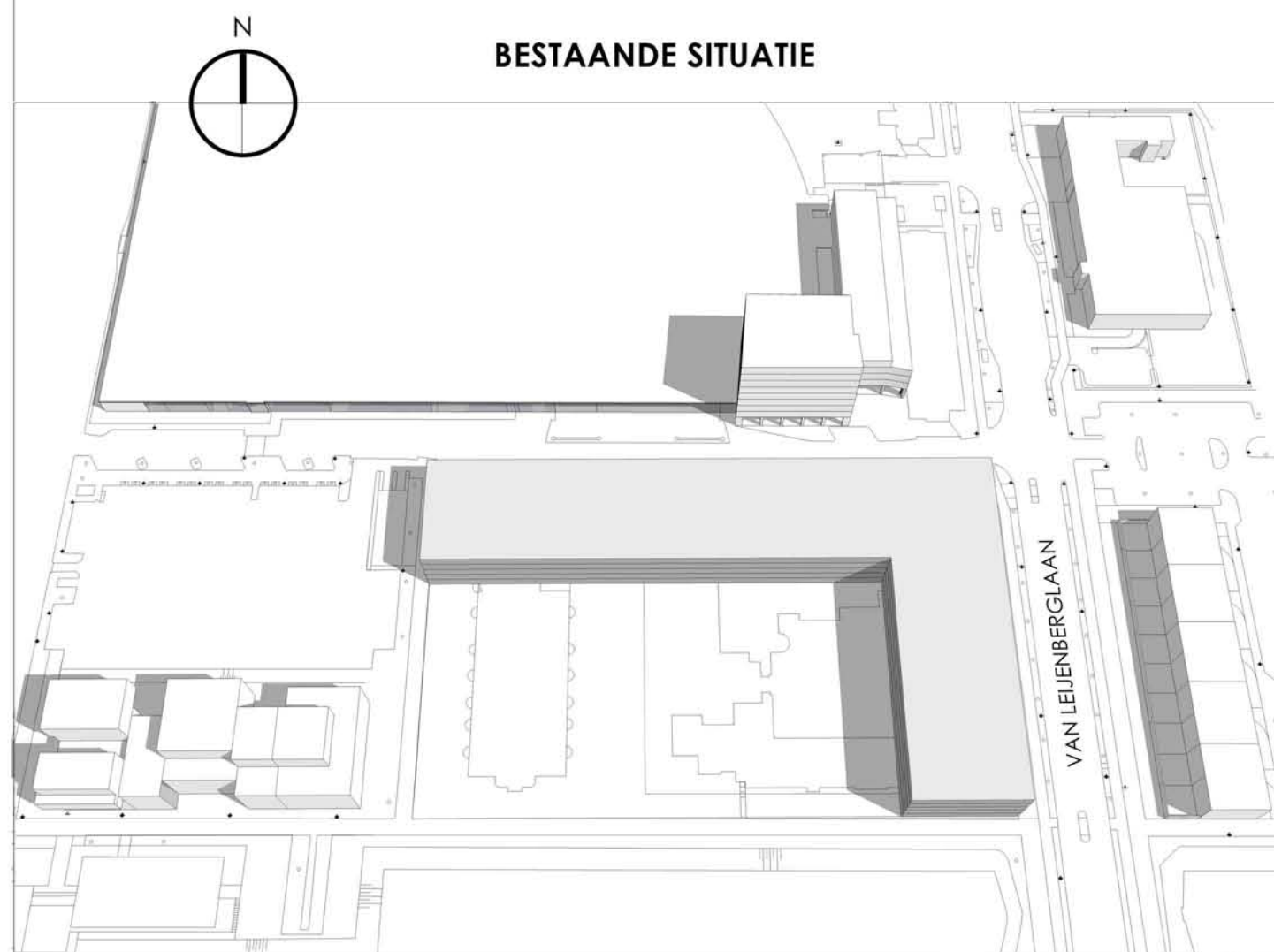


ZONSTAND 21 JUNI 08:00

(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)

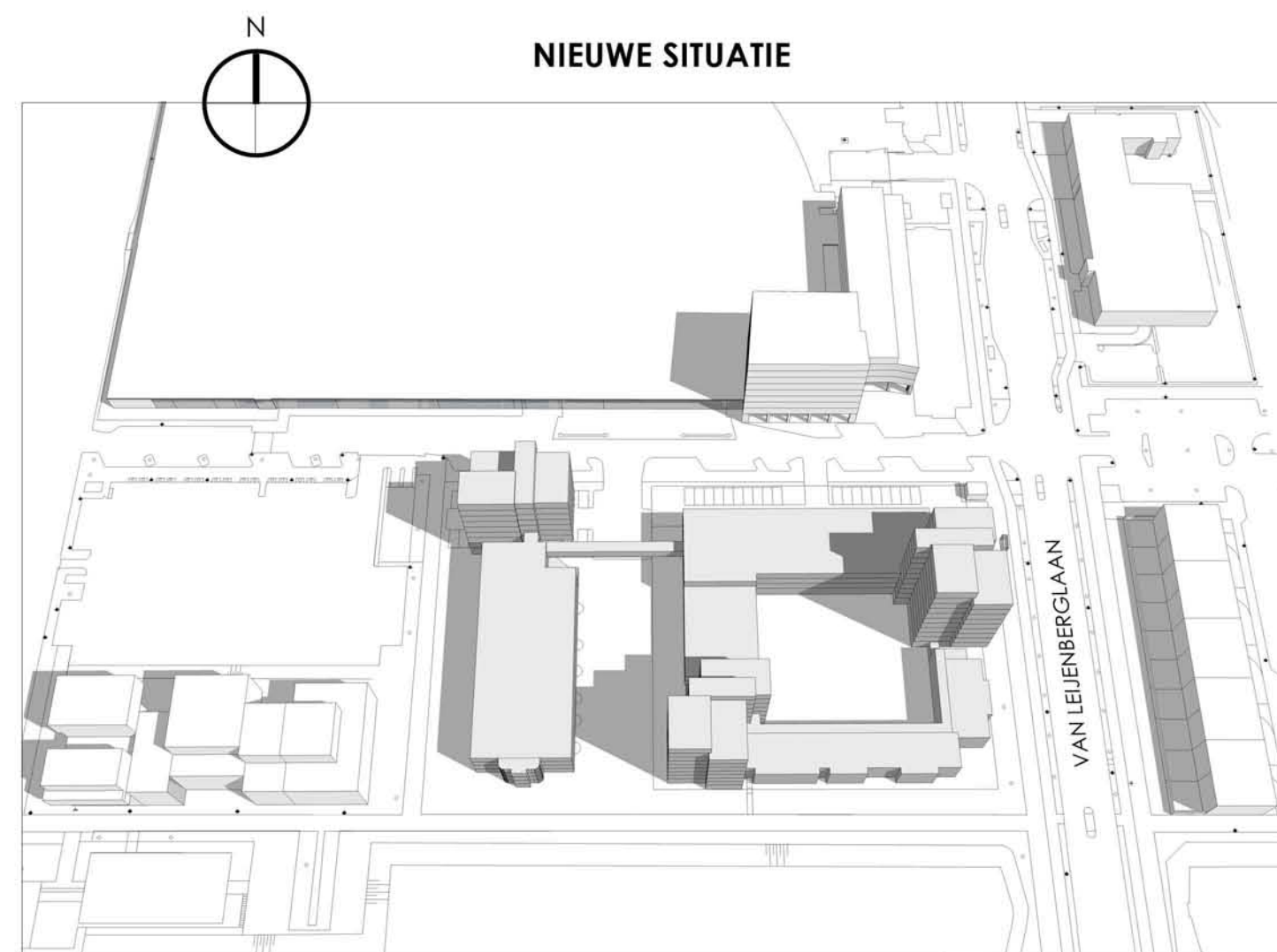


ZONSTAND 21 JUNI 08:00

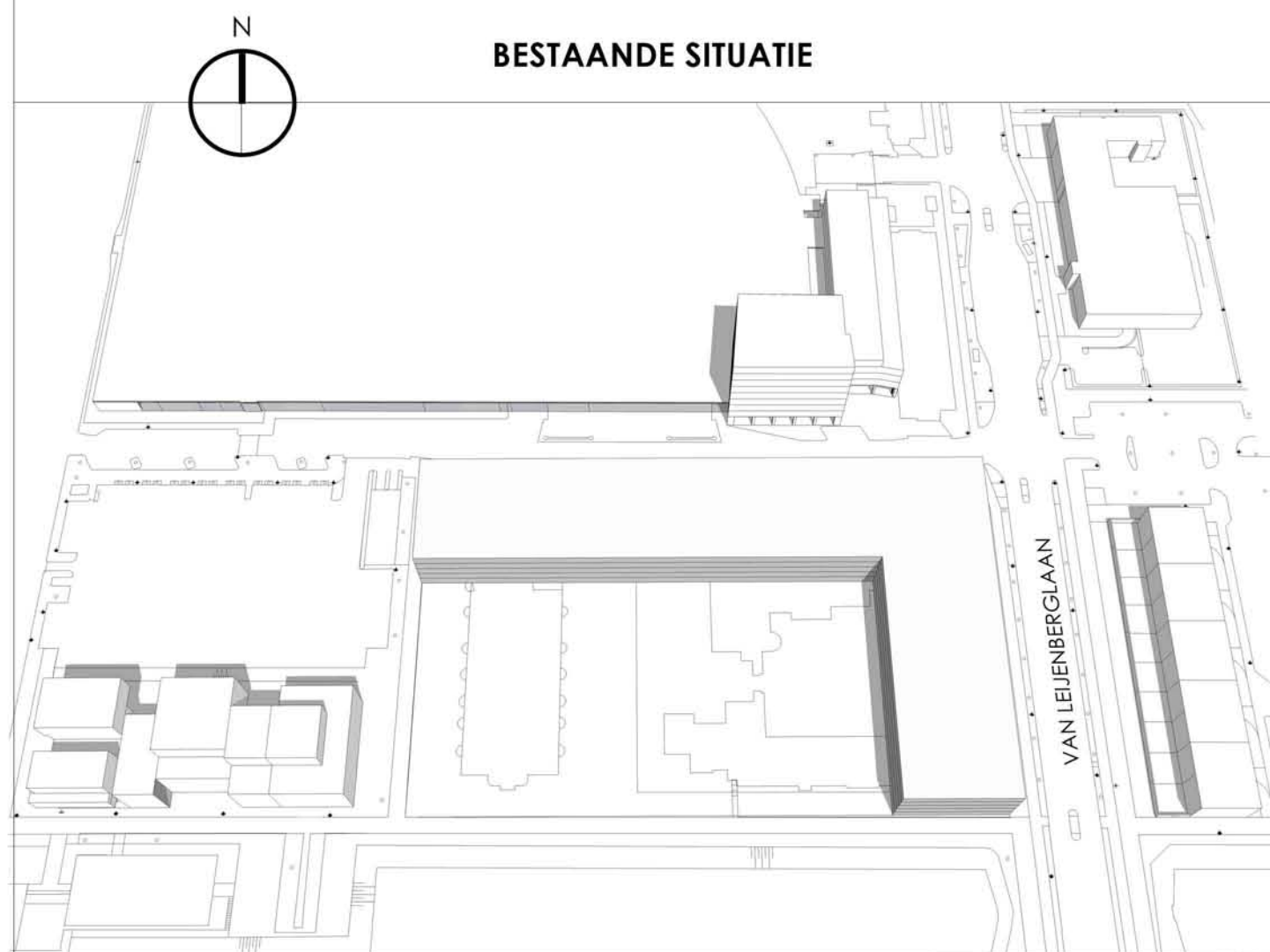


ZONSTAND 21 JUNI 10:00

(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)

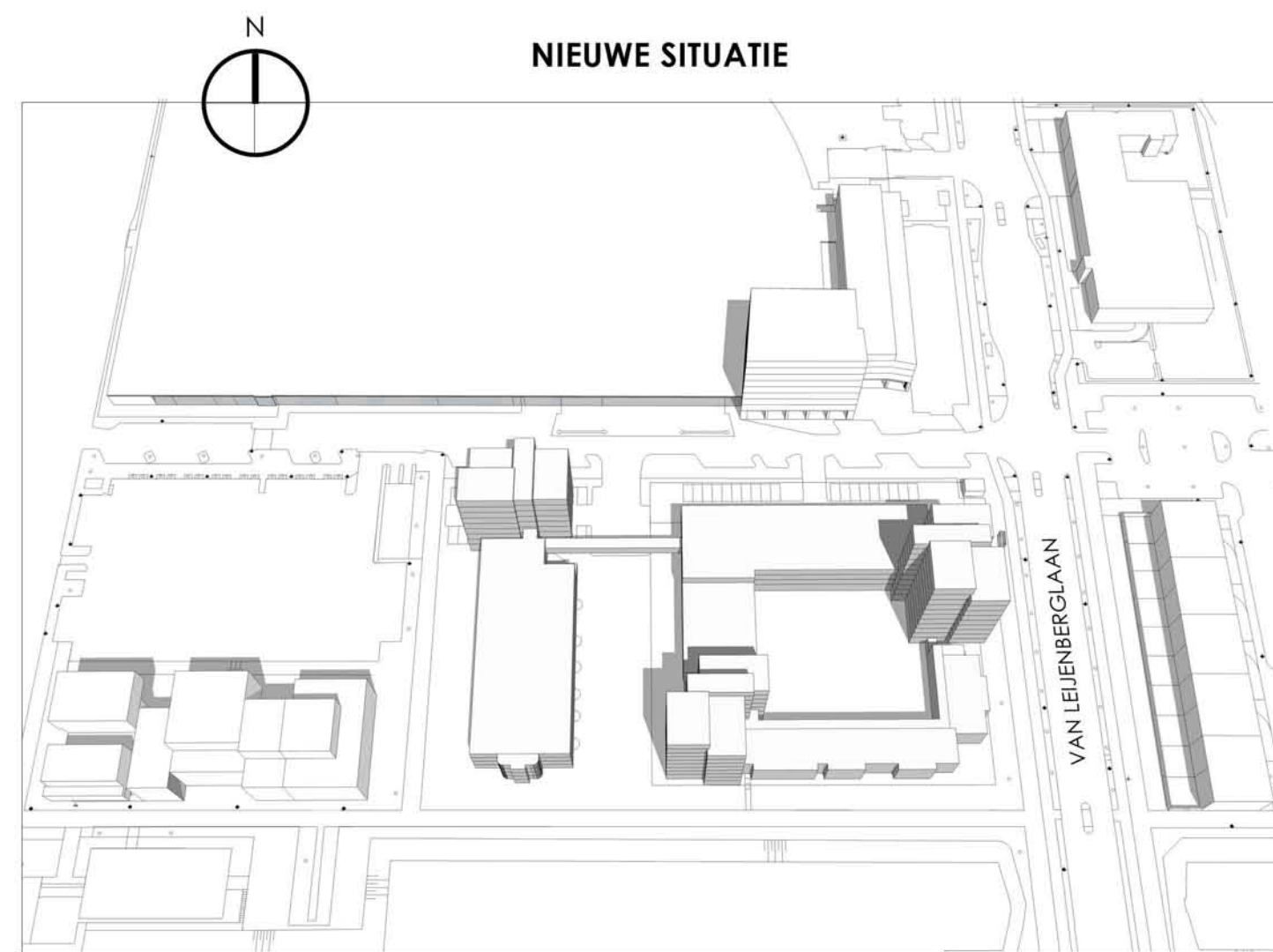


ZONSTAND 21 JUNI 10:00

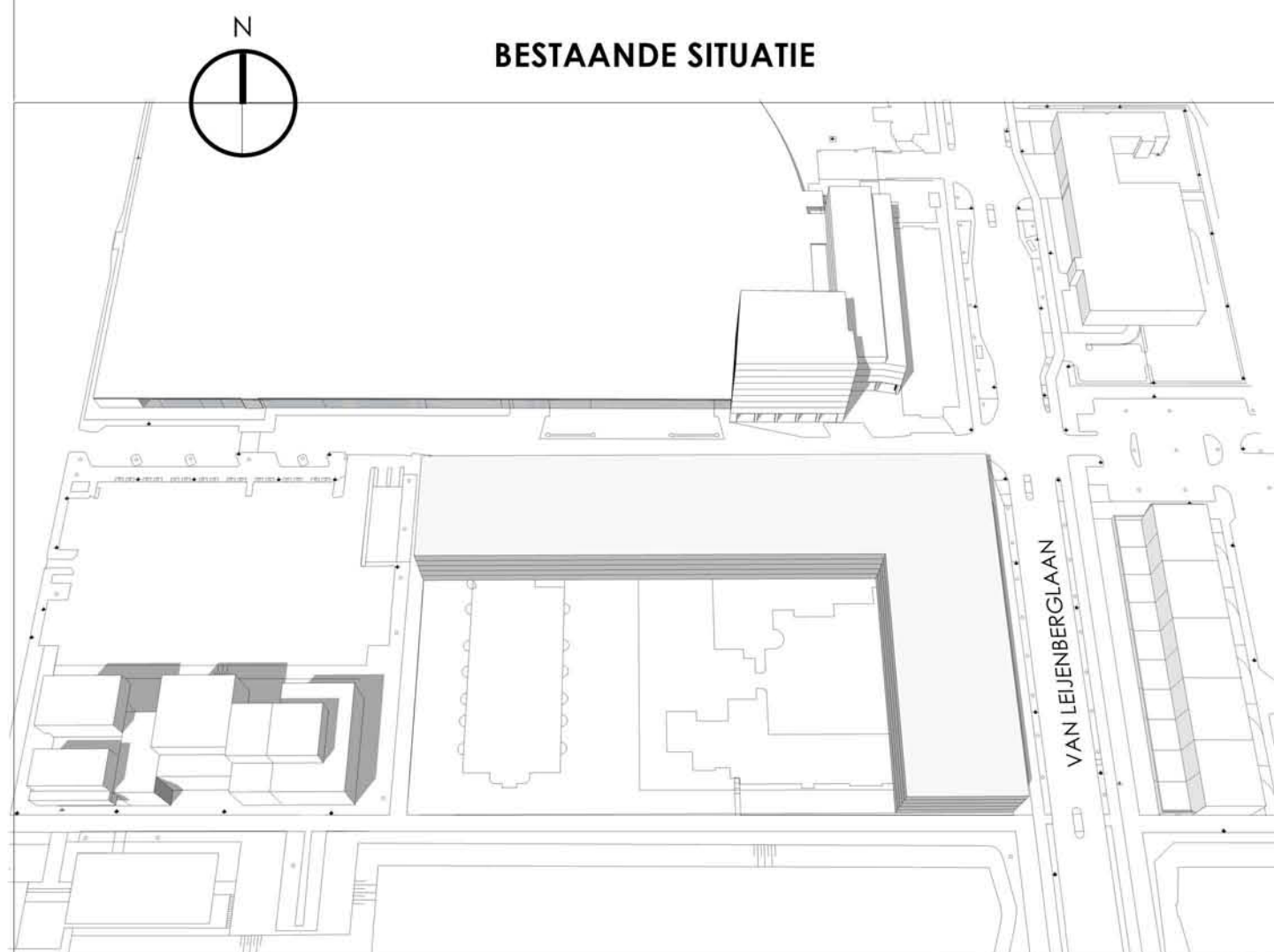


ZONSTAND 21 JUNI 12:00

(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)

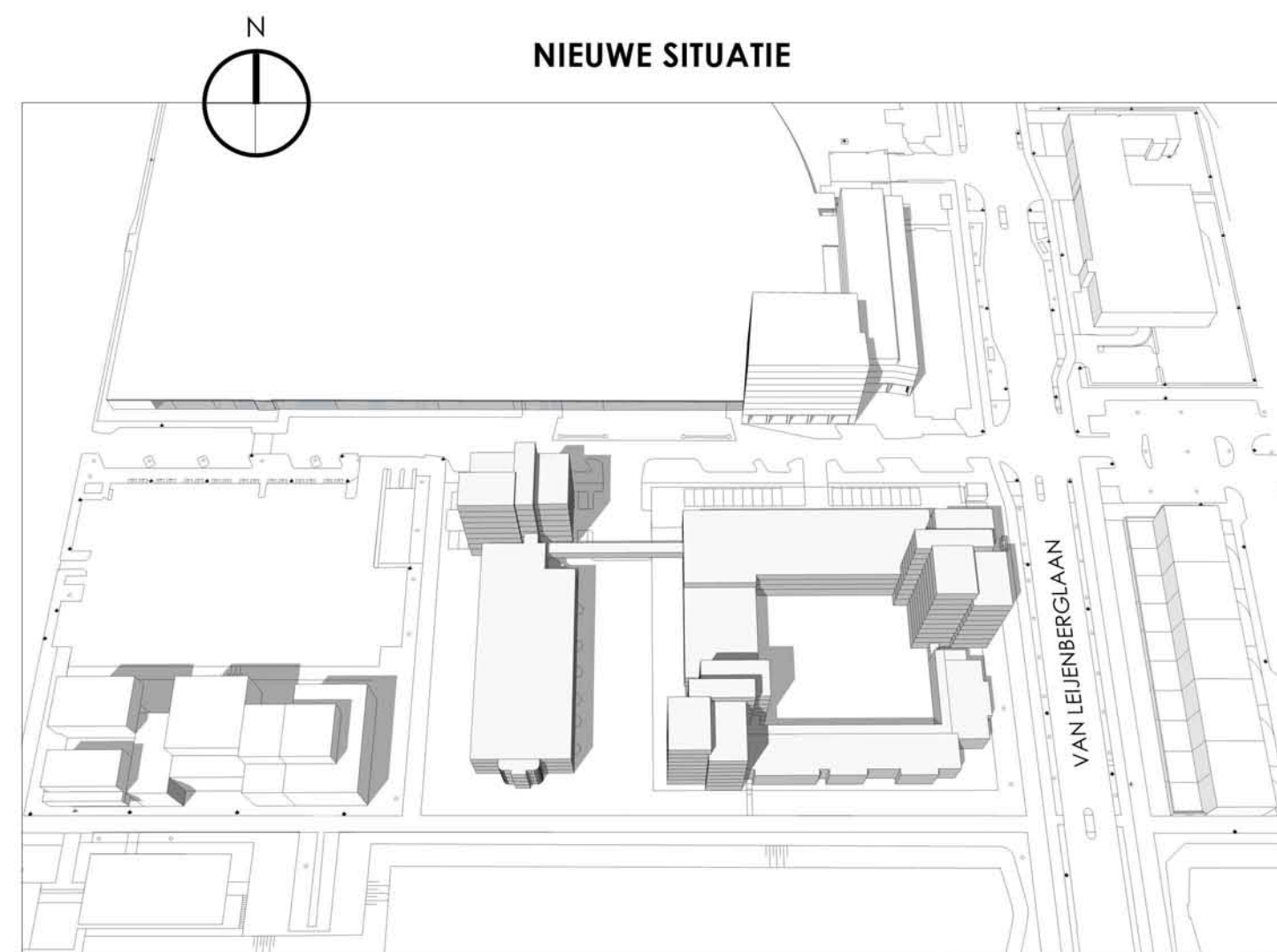


ZONSTAND 21 JUNI 12:00

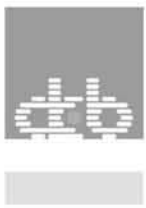


ZONSTAND 21 JUNI 14:00

(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



ZONSTAND 21 JUNI 14:00

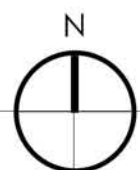


EOKS

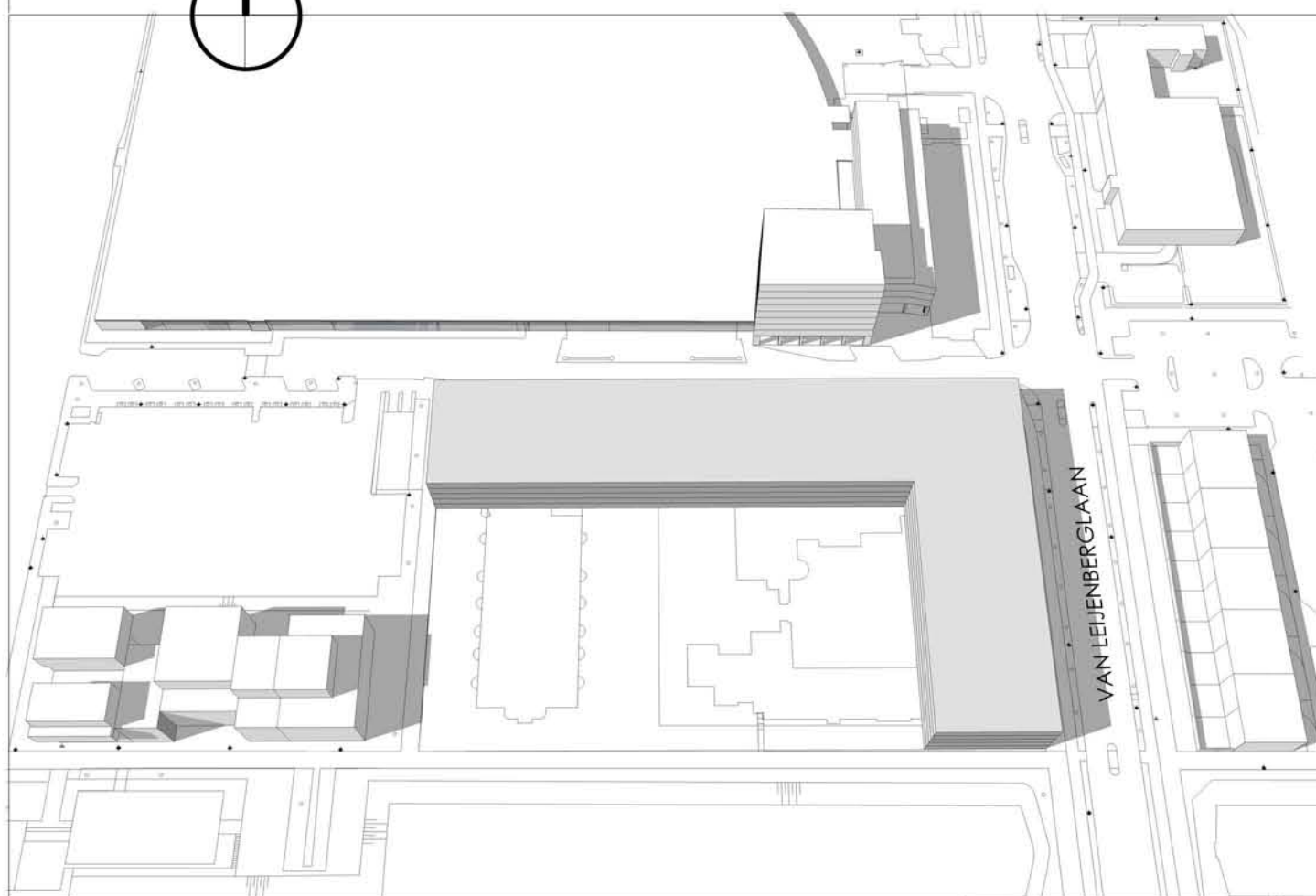
Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**

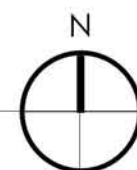


BESTAANDE SITUATIE



ZONSTAND 21 JUNI 16:00

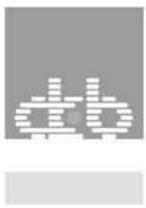
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



NIEUWE SITUATIE



ZONSTAND 21 JUNI 16:00

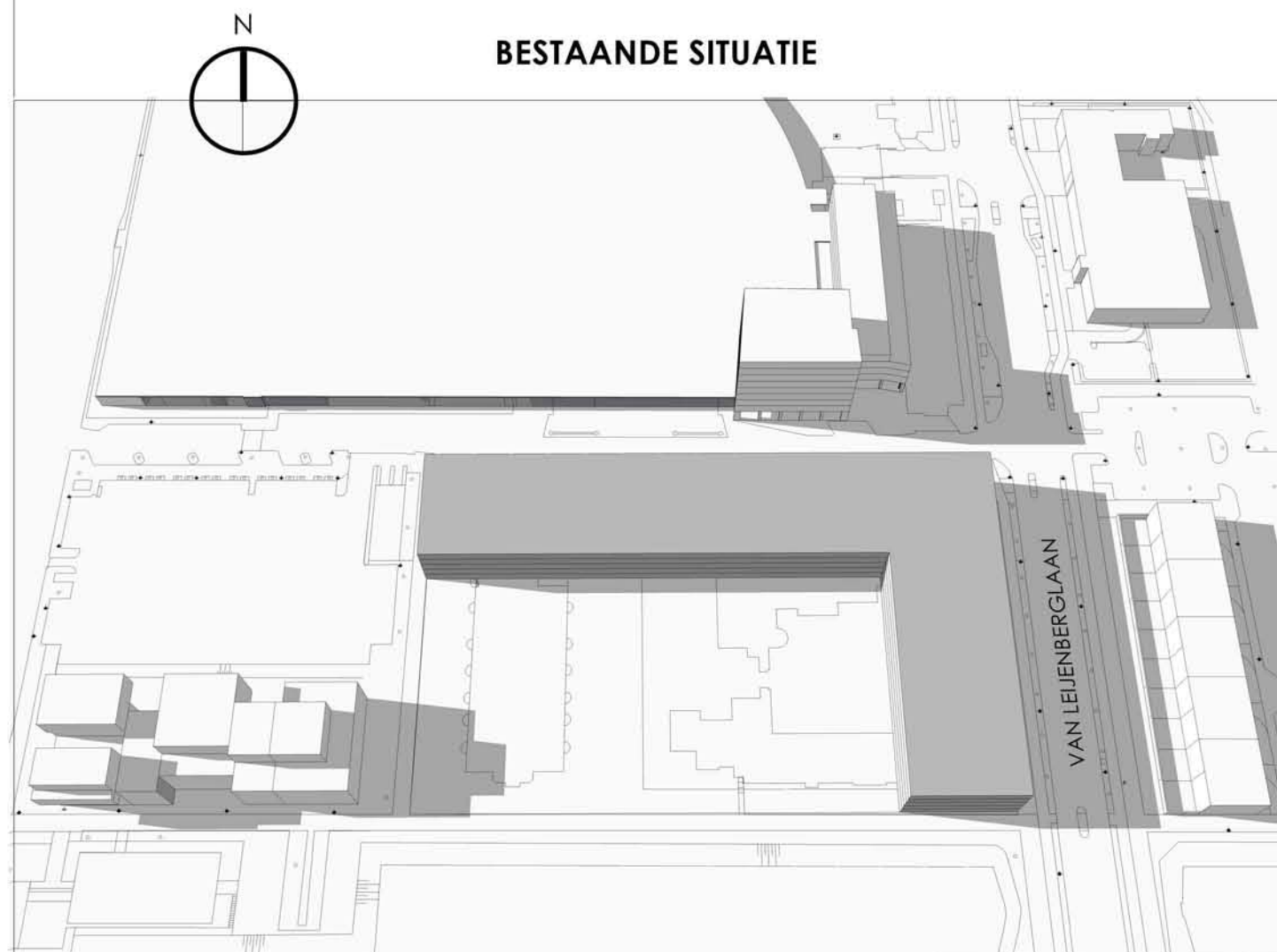


EOKS

Elisabeth Otter-Knoll Stichting

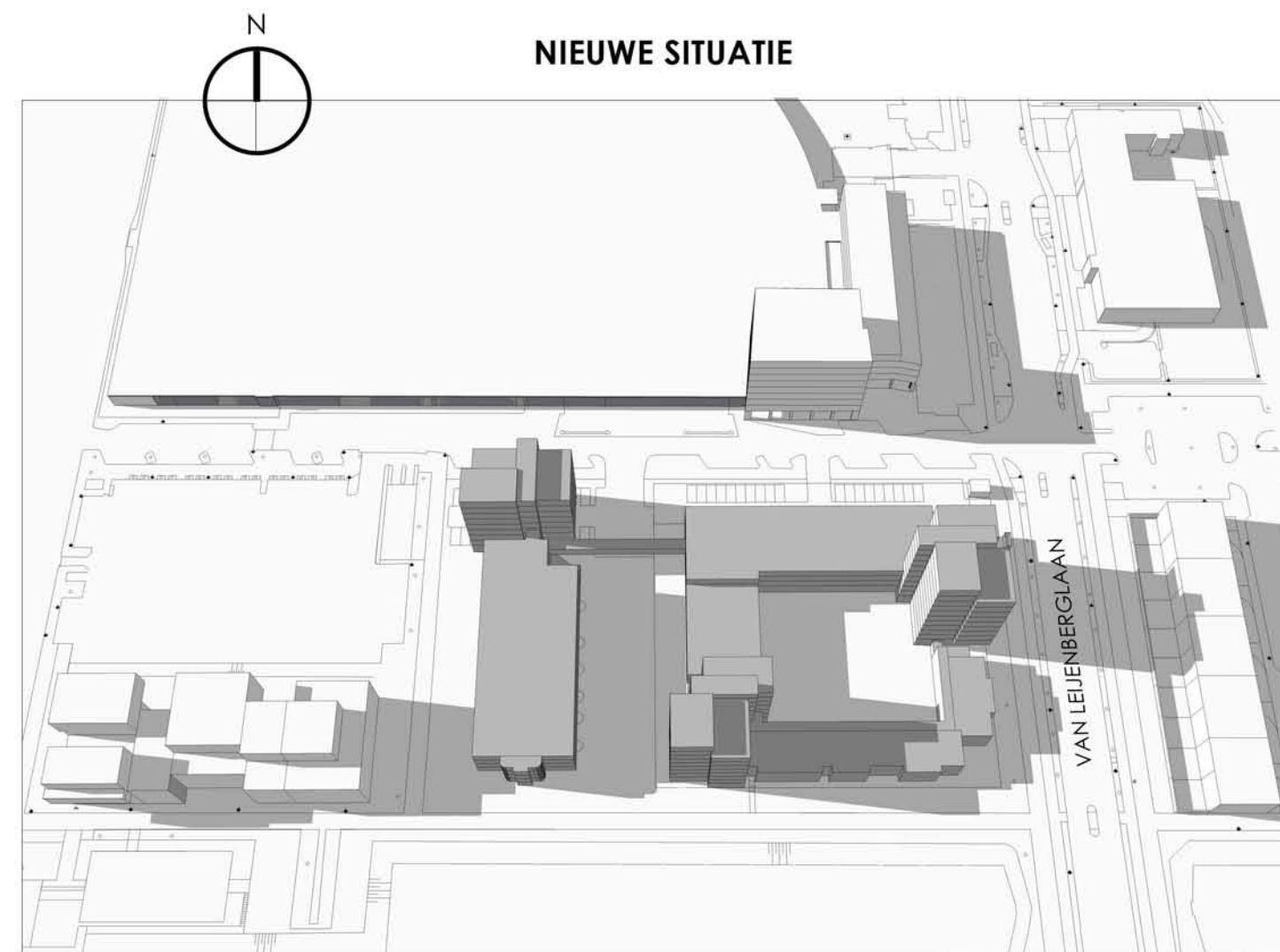
BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**

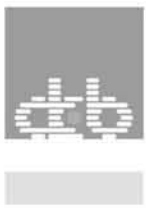


ZONSTAND 21 JUNI 18:00

(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



ZONSTAND 21 JUNI 18:00

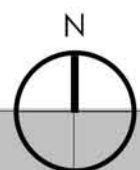


EOKS

Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**



BESTAANDE SITUATIE

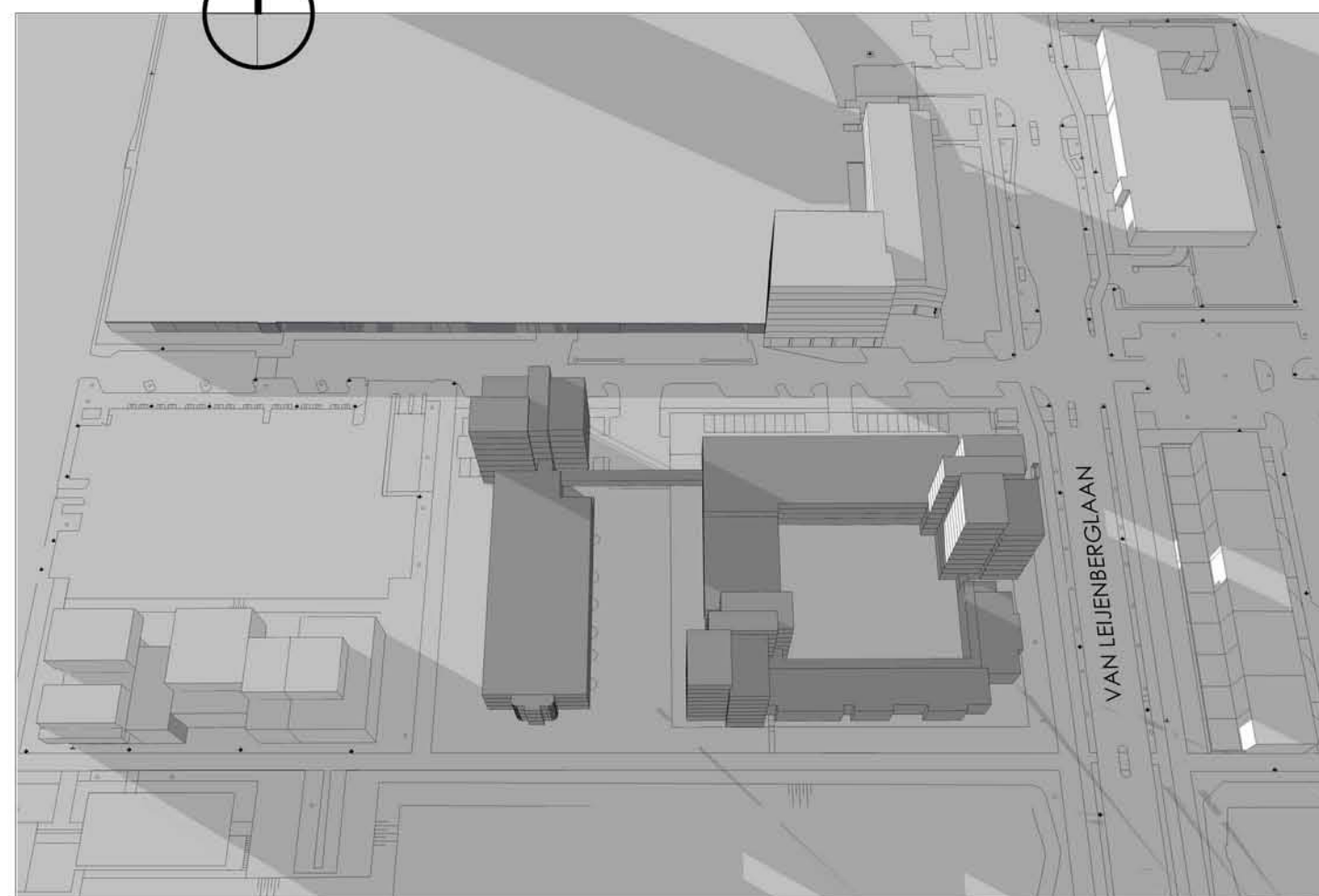


ZONSTAND 21 JUNI 20:00

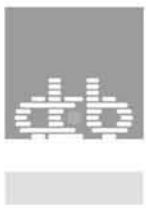
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



NIEUWE SITUATIE



ZONSTAND 21 JUNI 20:00

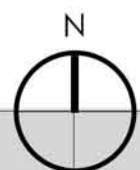


EOKS

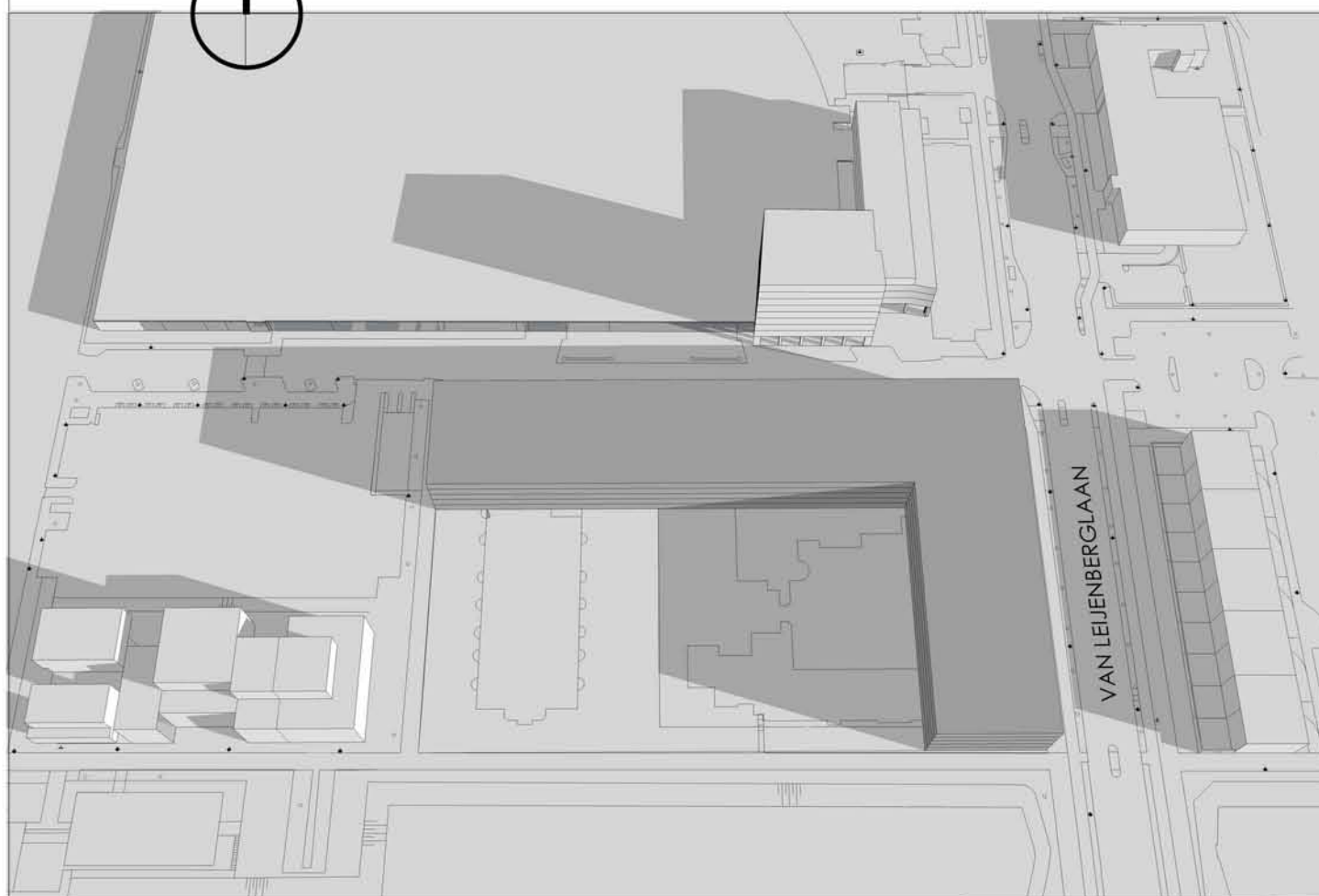
Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**



BESTAANDE SITUATIE



ZONSTAND 21 MAART / SEPTEMBER 08:00

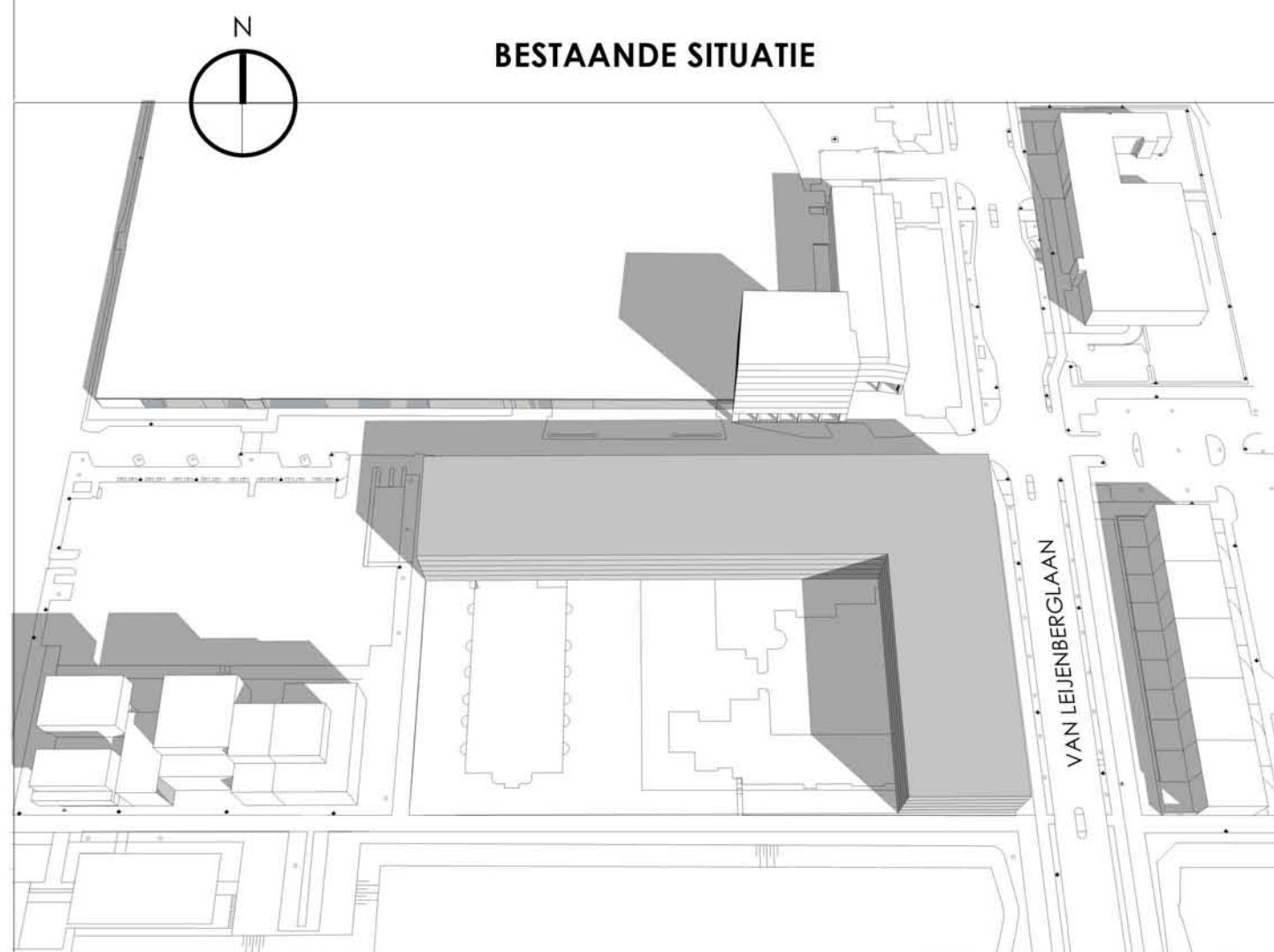
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



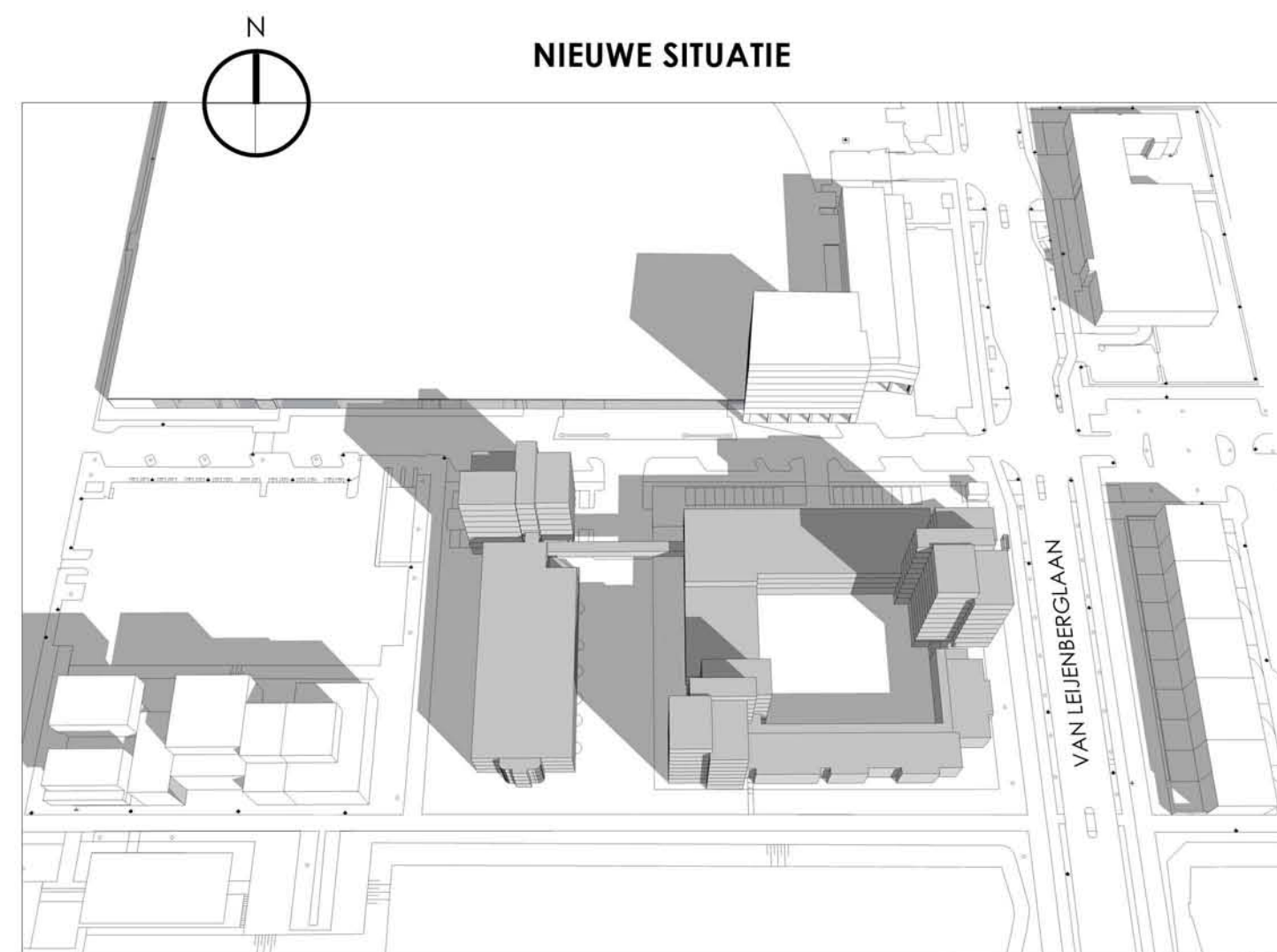
NIEUWE SITUATIE



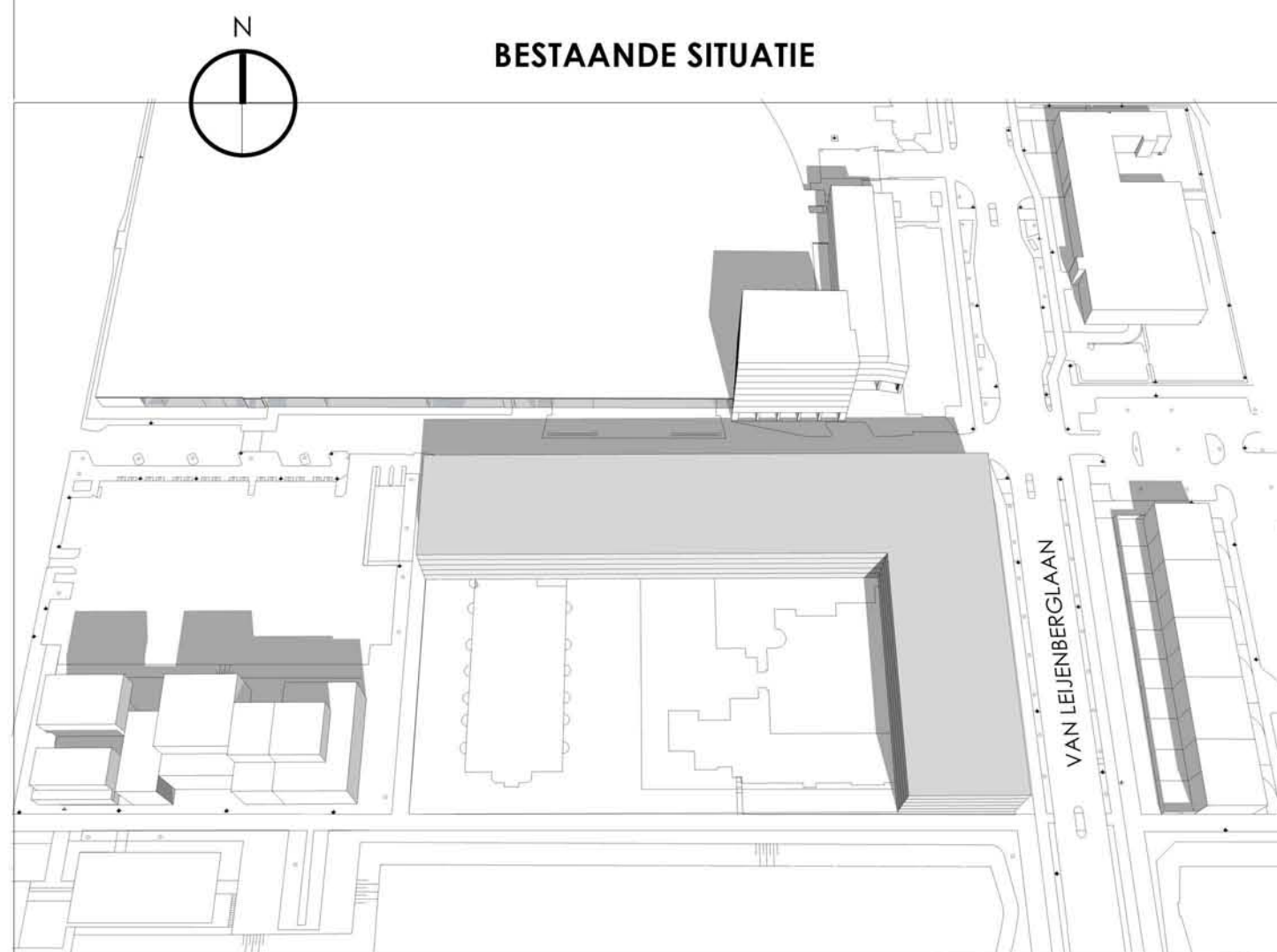
ZONSTAND 21 SEPTEMBER 08:00



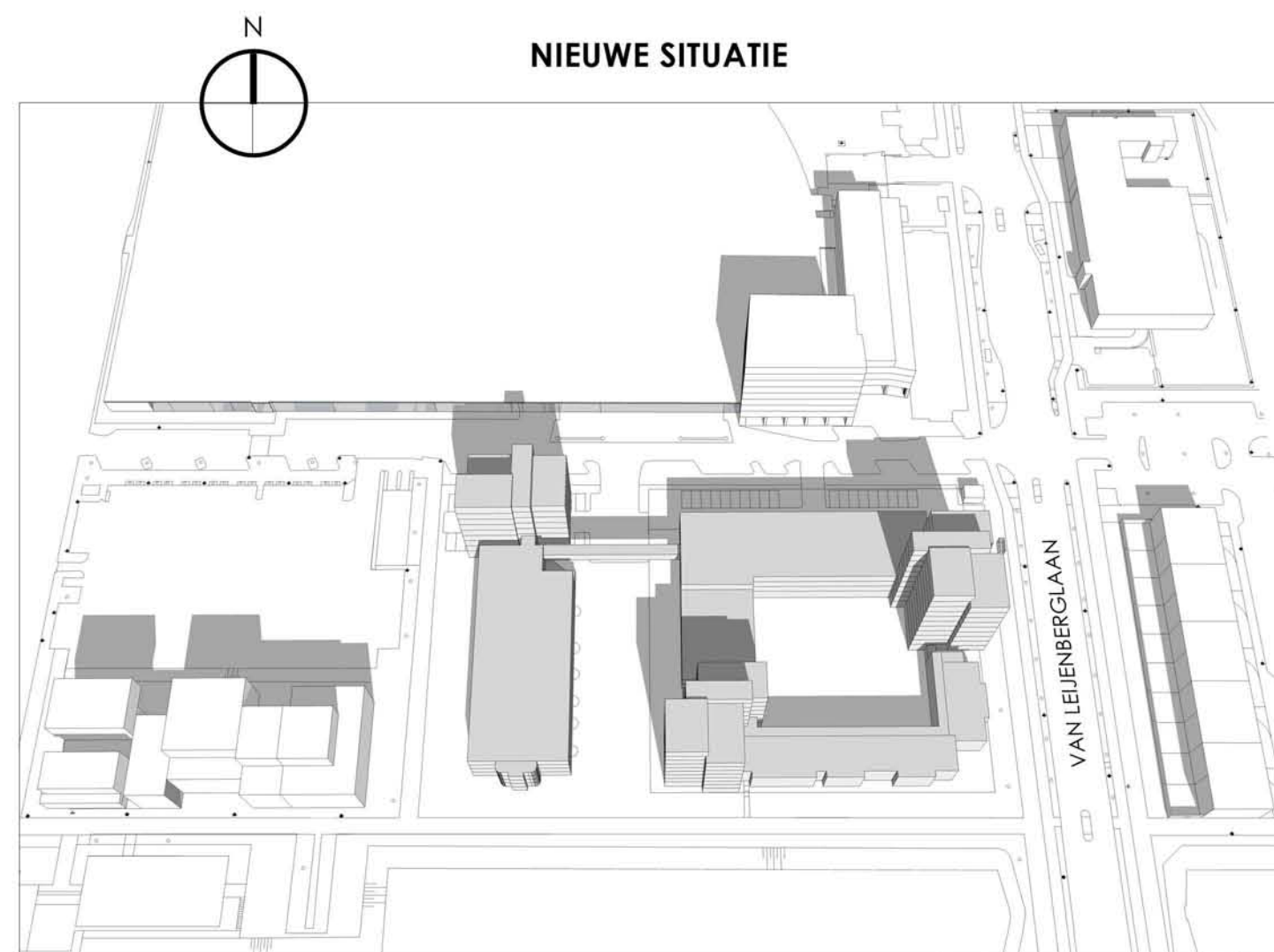
ZONSTAND 21 MAART / SEPTEMBER 10:00
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



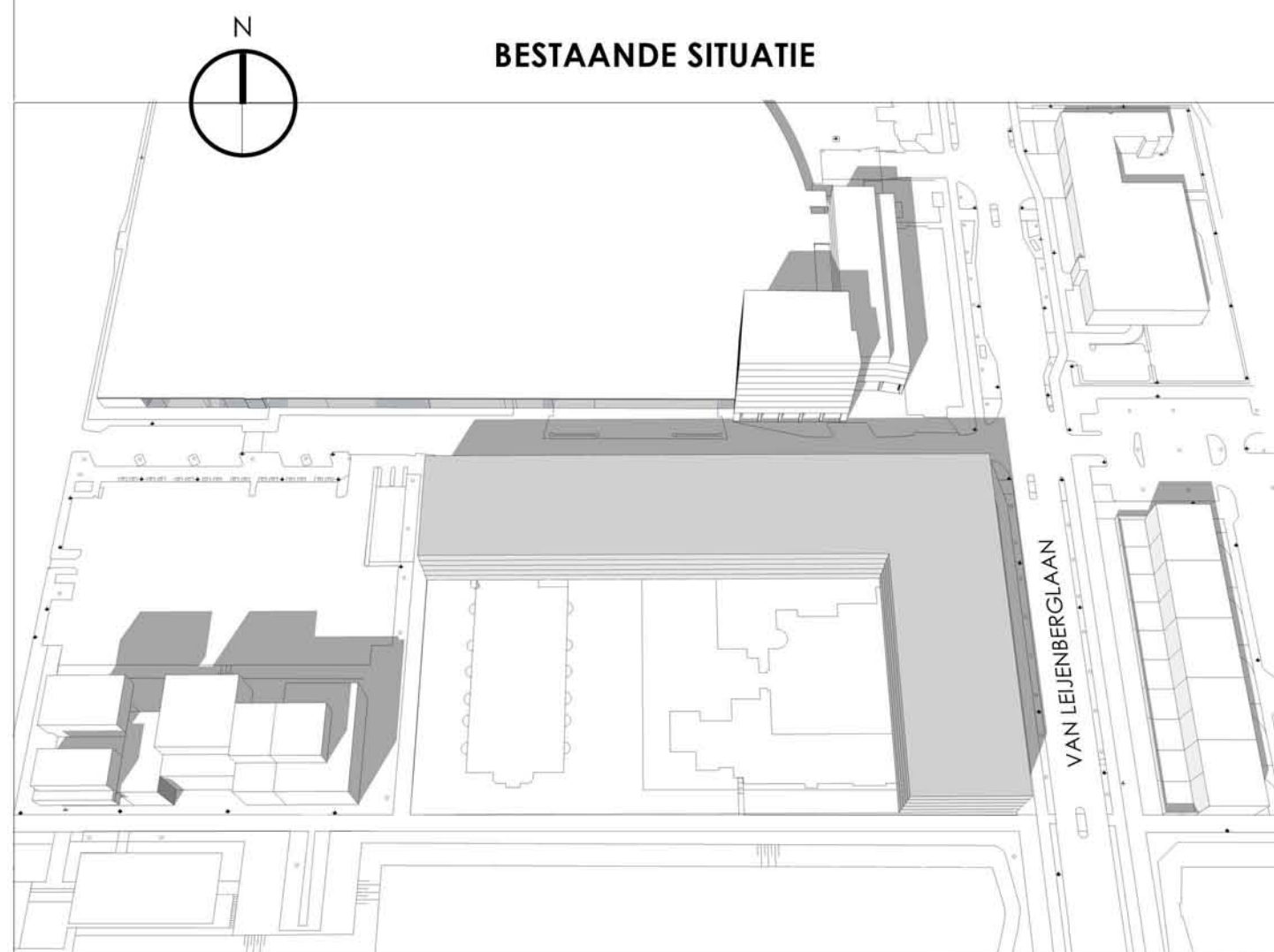
ZONSTAND 21 SEPTEMBER 10:00



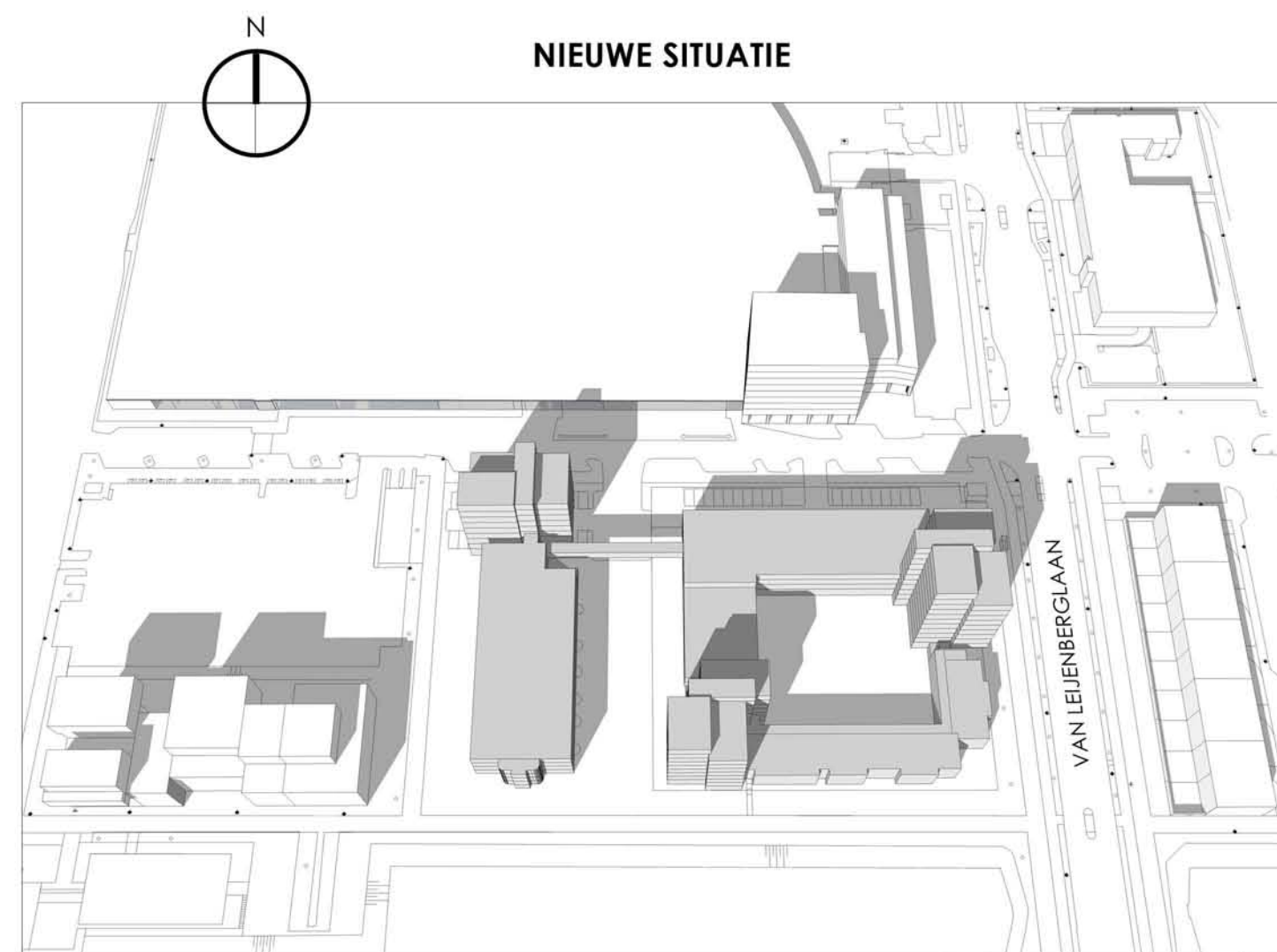
ZONSTAND 21 MAART / SEPTEMBER 12:00
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



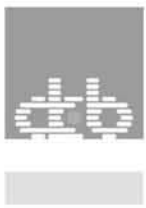
ZONSTAND 21 SEPTEMBER 12:00



ZONSTAND 21 MAART / SEPTEMBER 14:00
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



ZONSTAND 21 SEPTEMBER 14:00

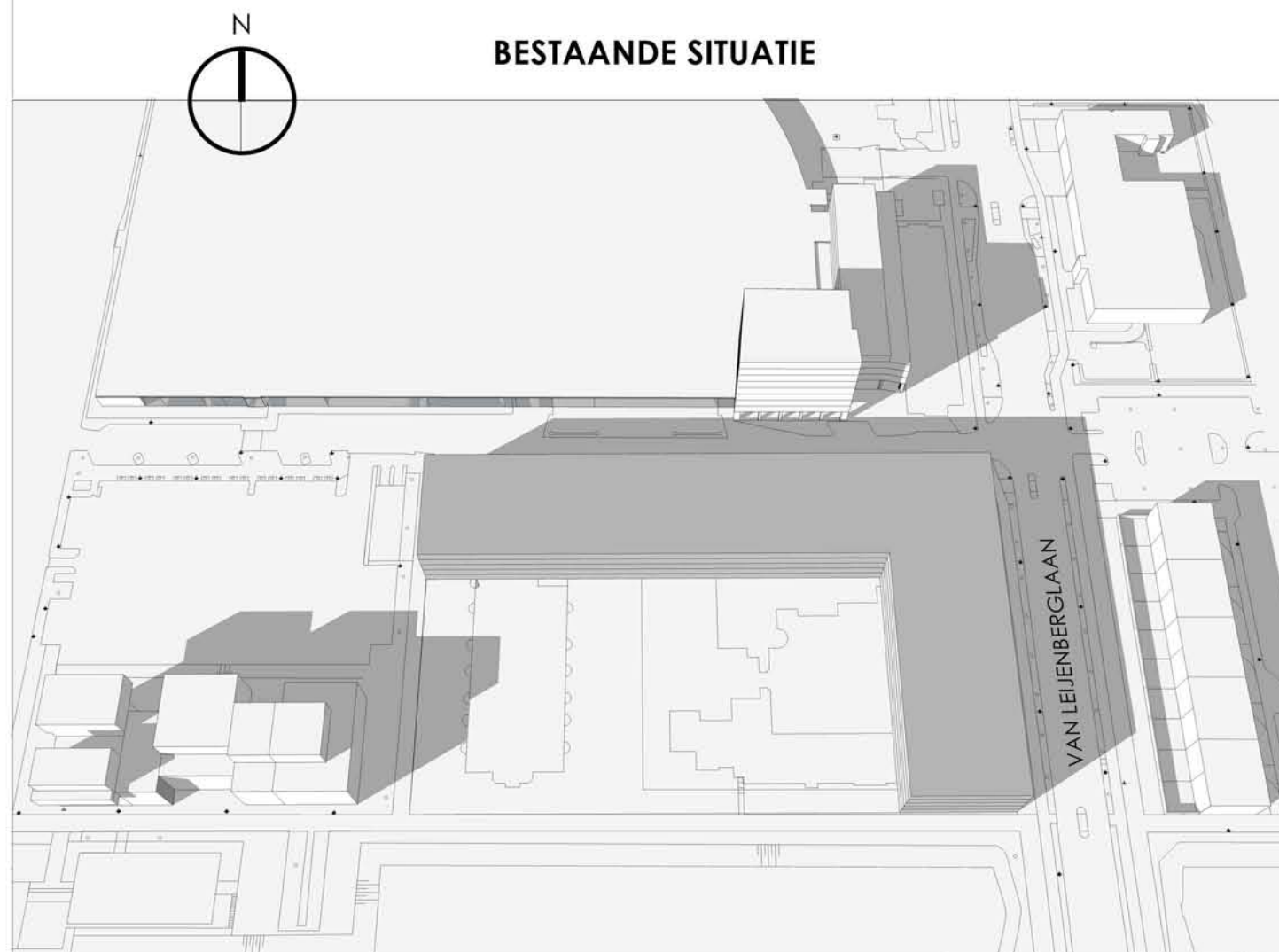


EOKS

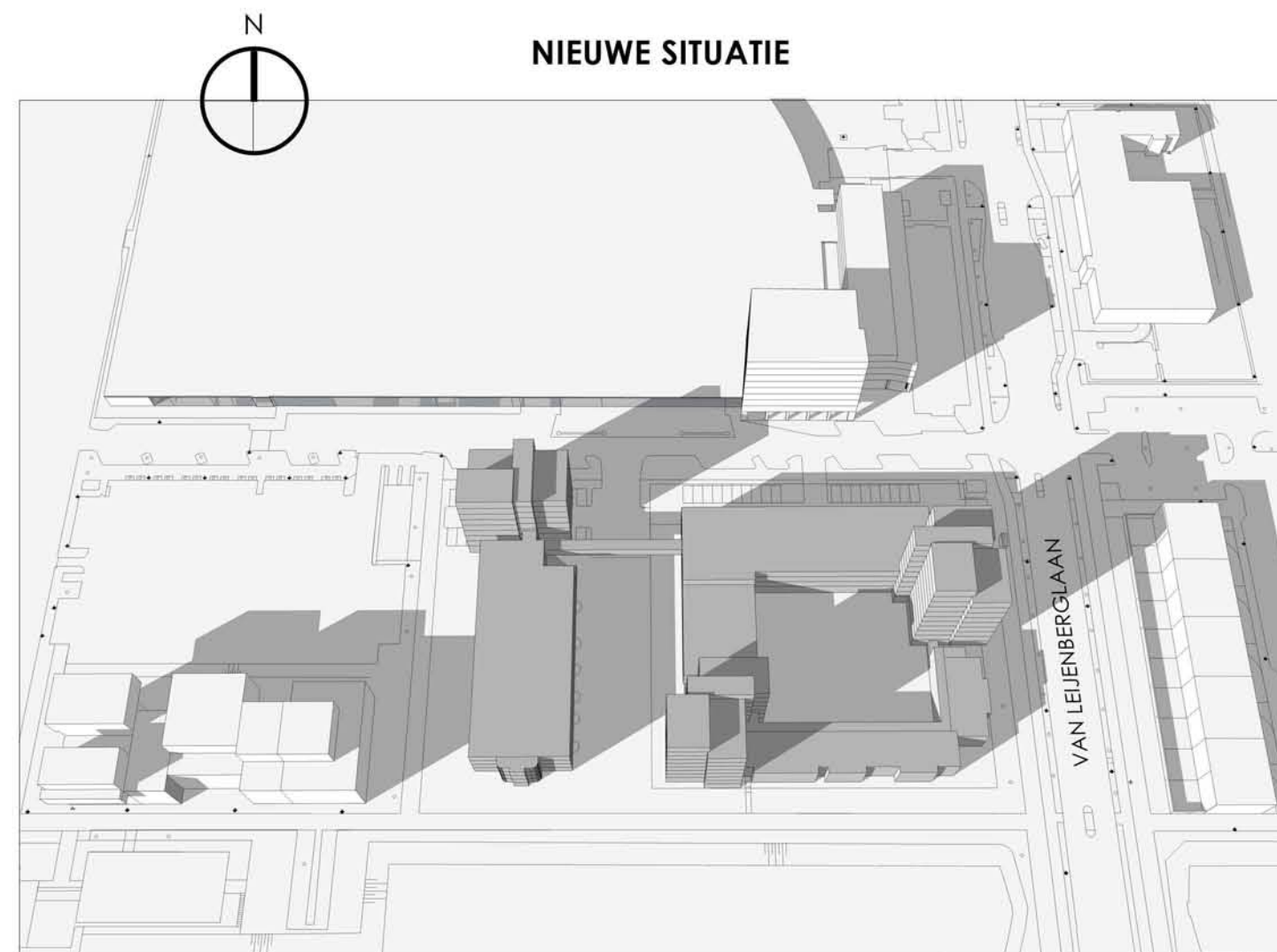
Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

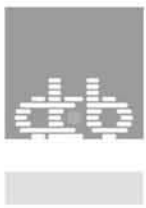
Dossier: **5188Y01**



ZONSTAND 21 MAART / SEPTEMBER 16:00
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



ZONSTAND 21 SEPTEMBER 16:00

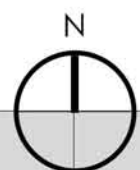


EOKS

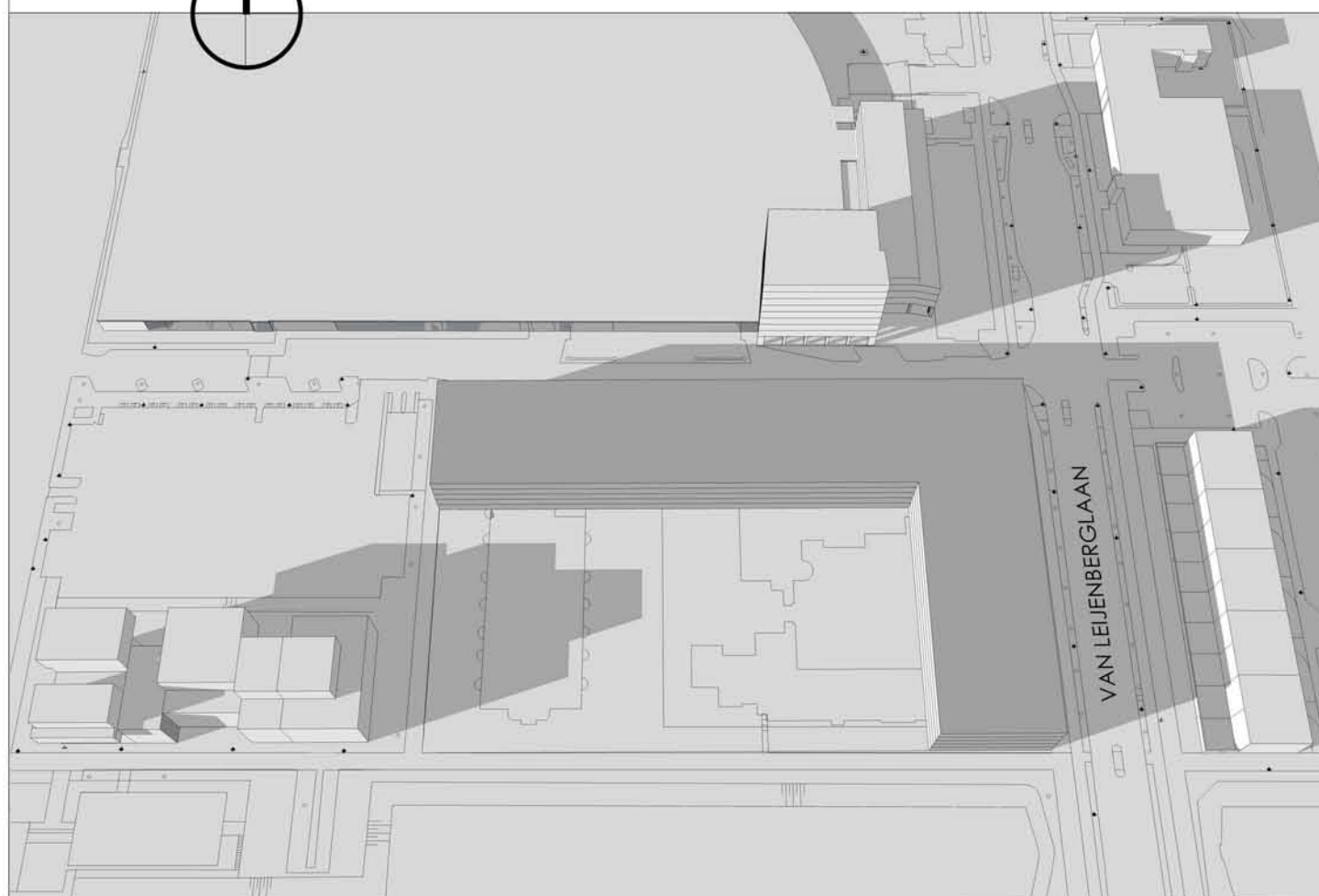
Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**



BESTAANDE SITUATIE

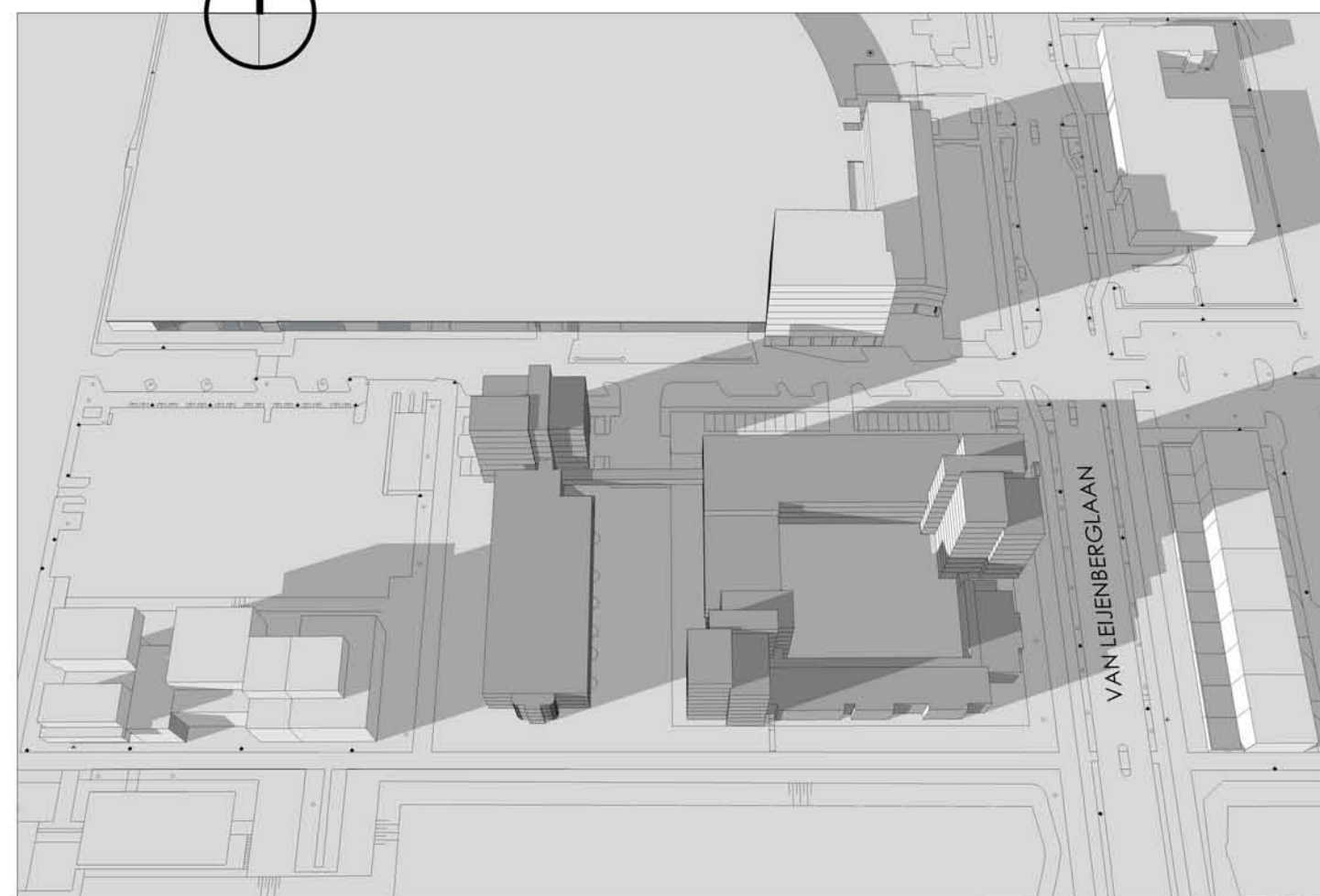


ZONSTAND 21 MAART / SEPTEMBER 17:00

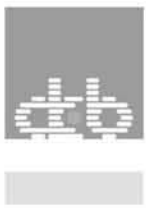
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



NIEUWE SITUATIE



ZONSTAND 21 SEPTEMBER 17:00

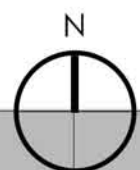


EOKS

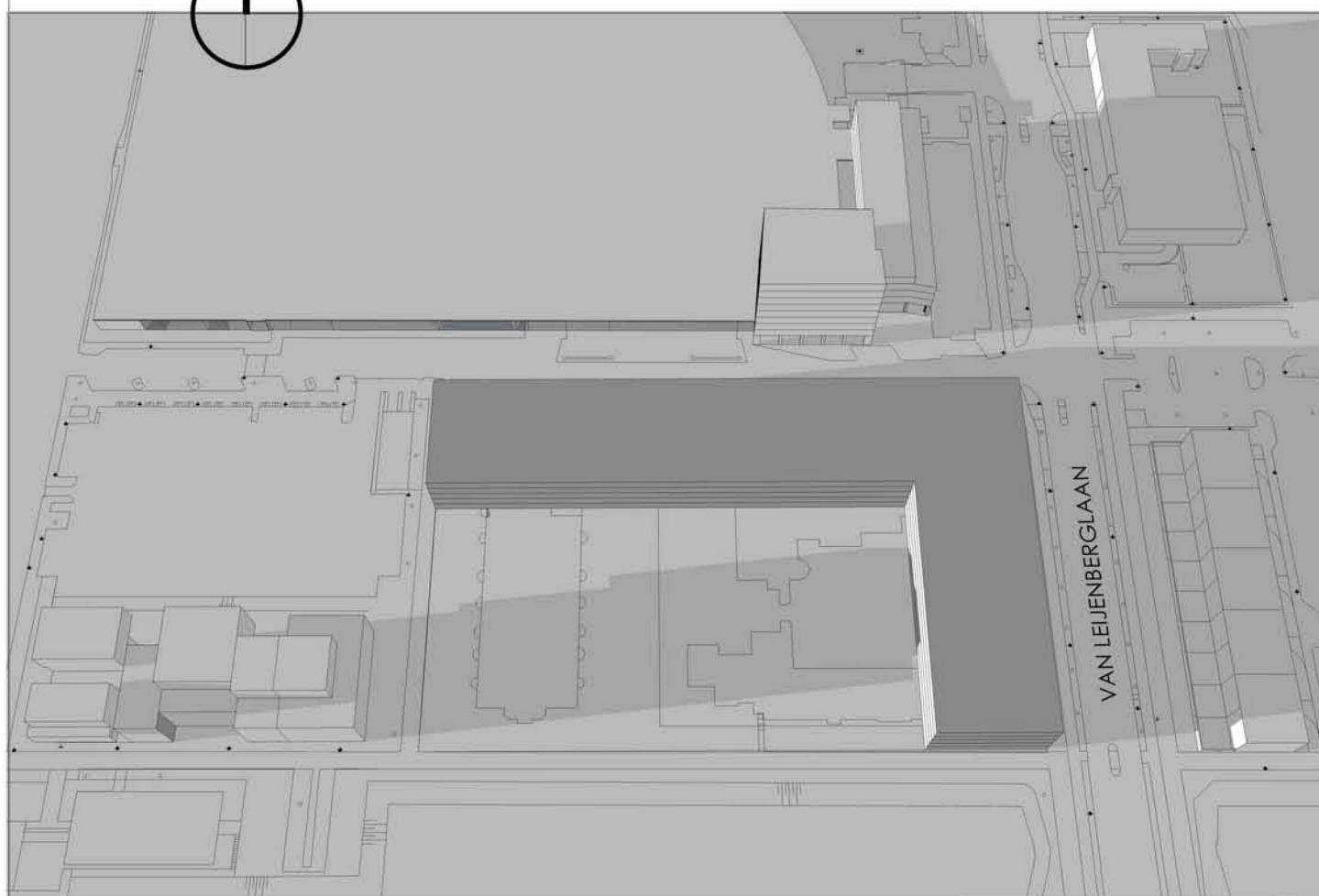
Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**

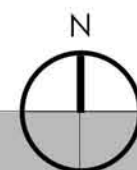


BESTAANDE SITUATIE



ZONSTAND 21 MAART / SEPTEMBER 18:00

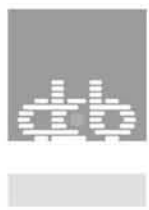
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



NIEUWE SITUATIE



ZONSTAND 21 SEPTEMBER 18:00

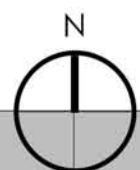


EOKS

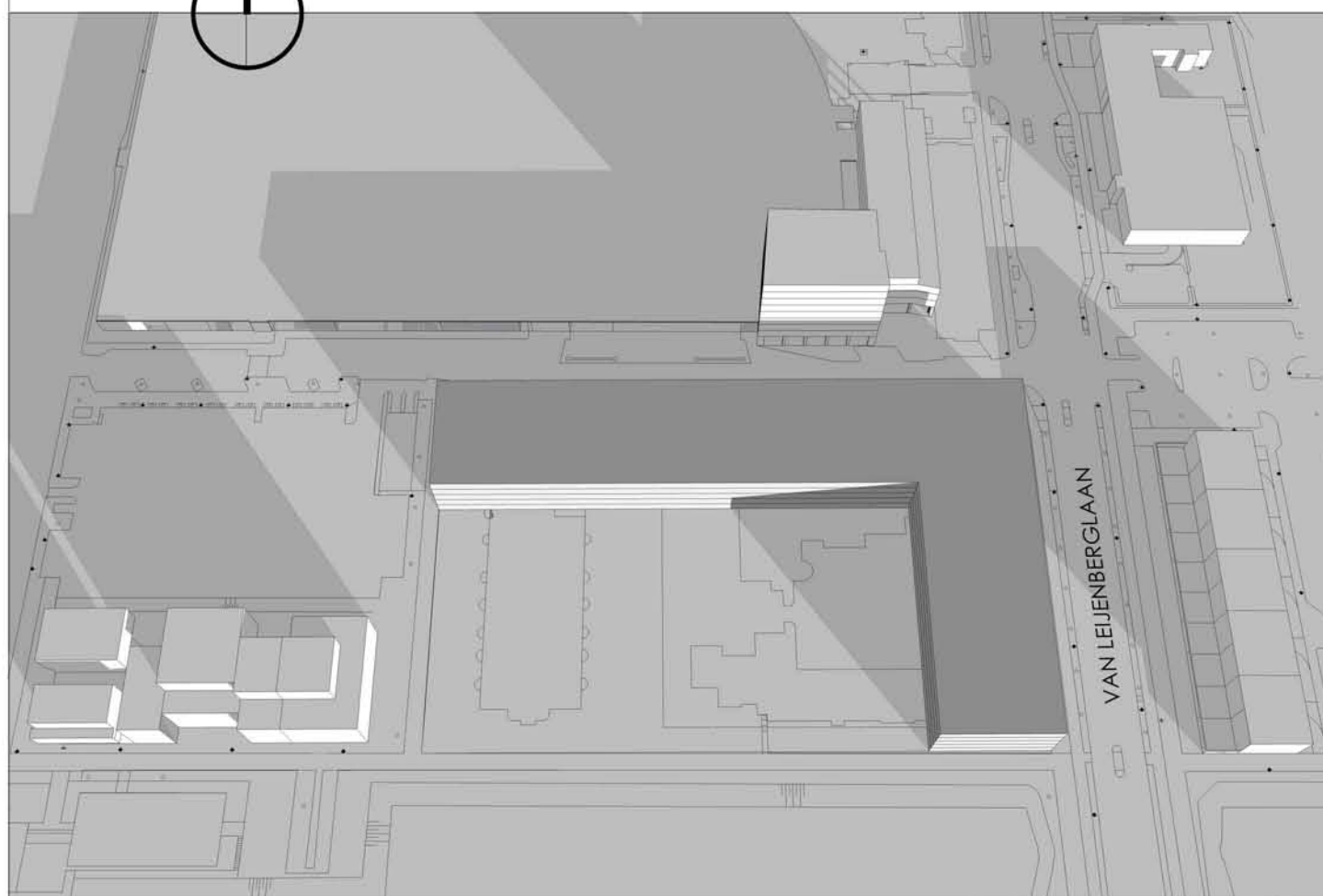
Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**



BESTAANDE SITUATIE

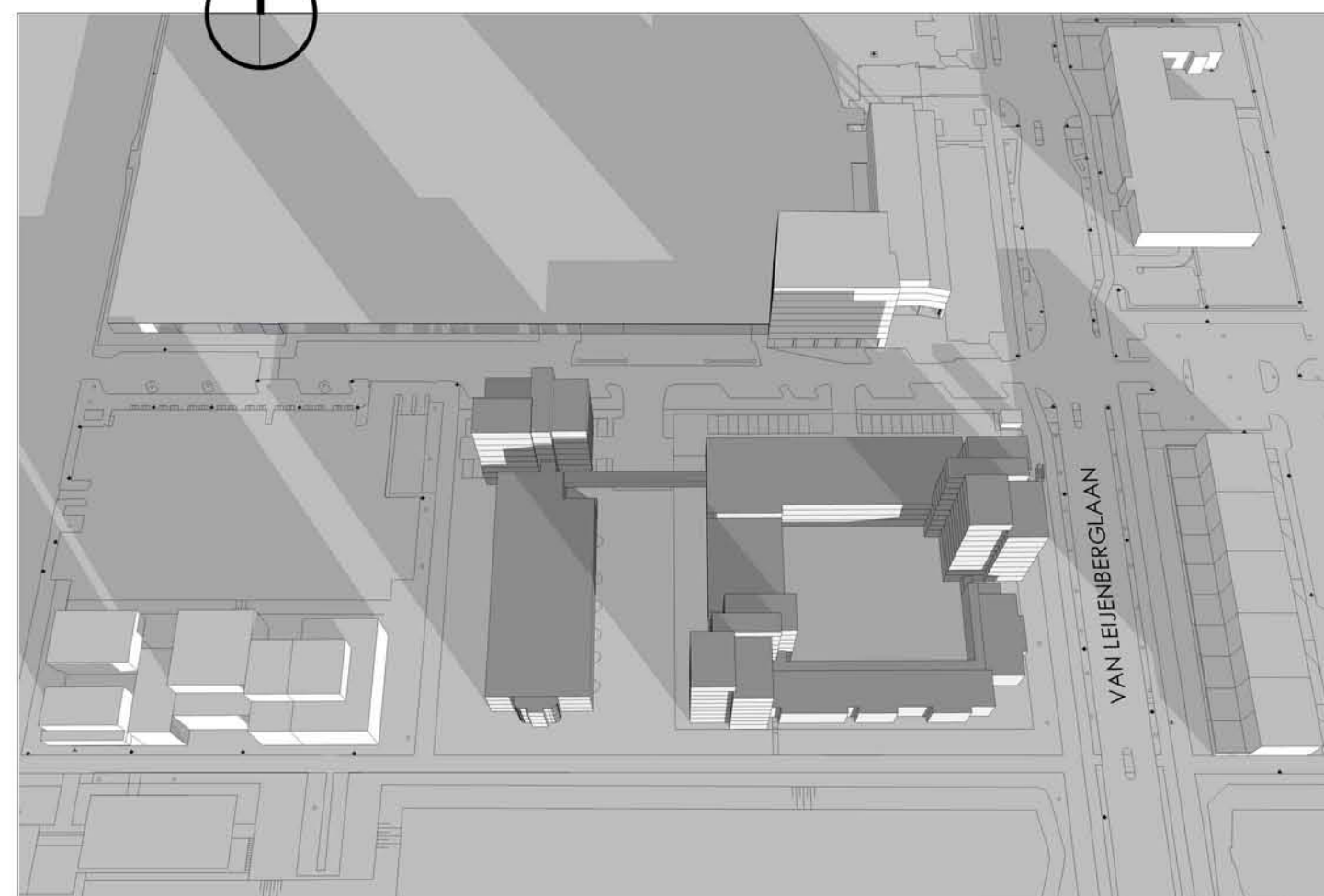


ZONSTAND 21 DECEMBER 10:00

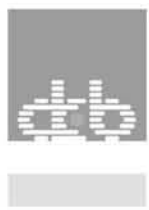
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



NIEUWE SITUATIE



ZONSTAND 21 DECEMBER 10:00

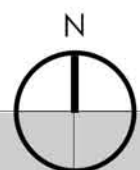


EOKS

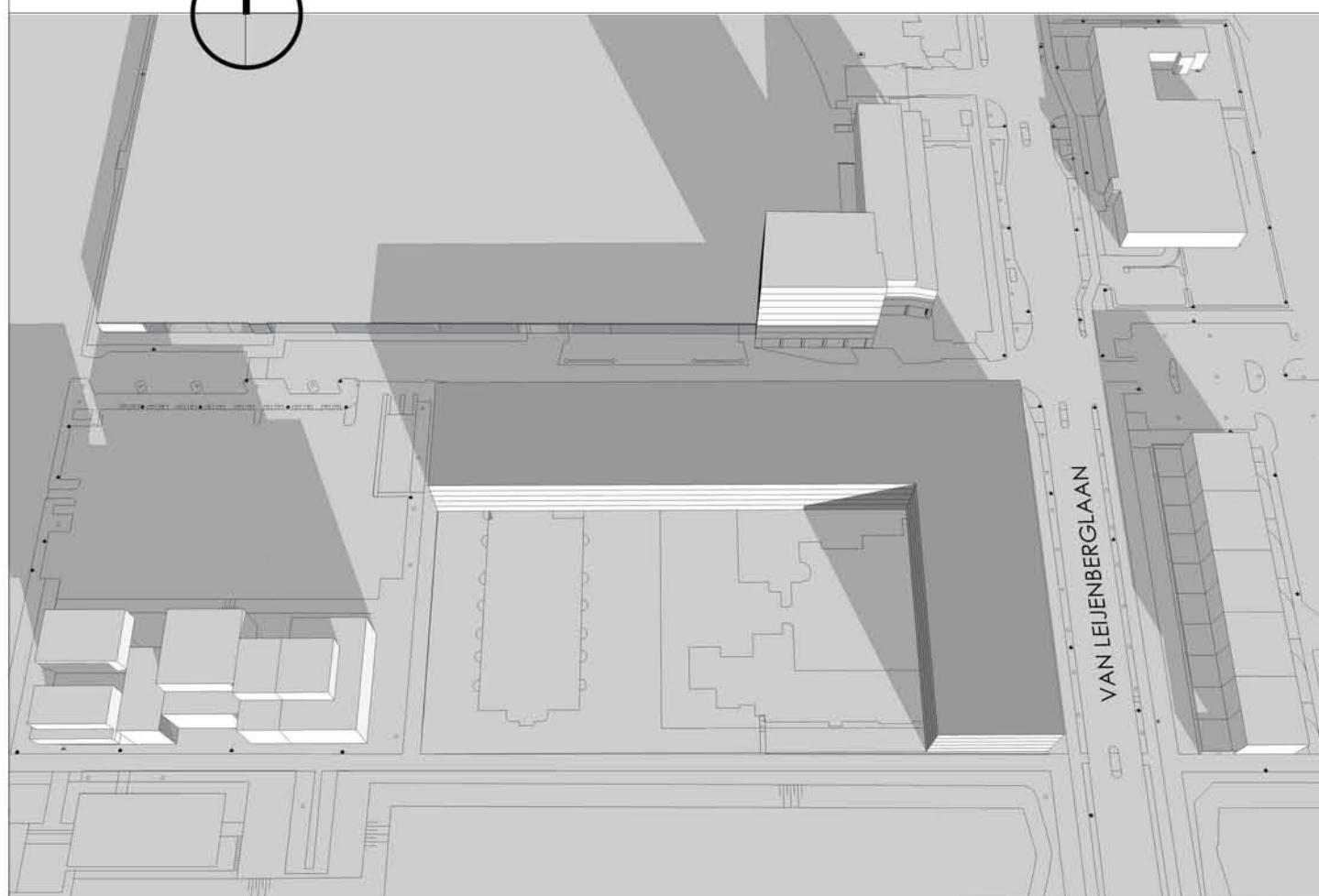
Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**

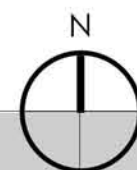


BESTAANDE SITUATIE



ZONSTAND 21 DECEMBER 11:00

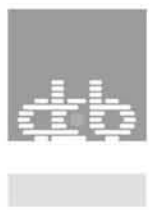
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



NIEUWE SITUATIE



ZONSTAND 21 DECEMBER 11:00

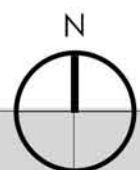


EOKS

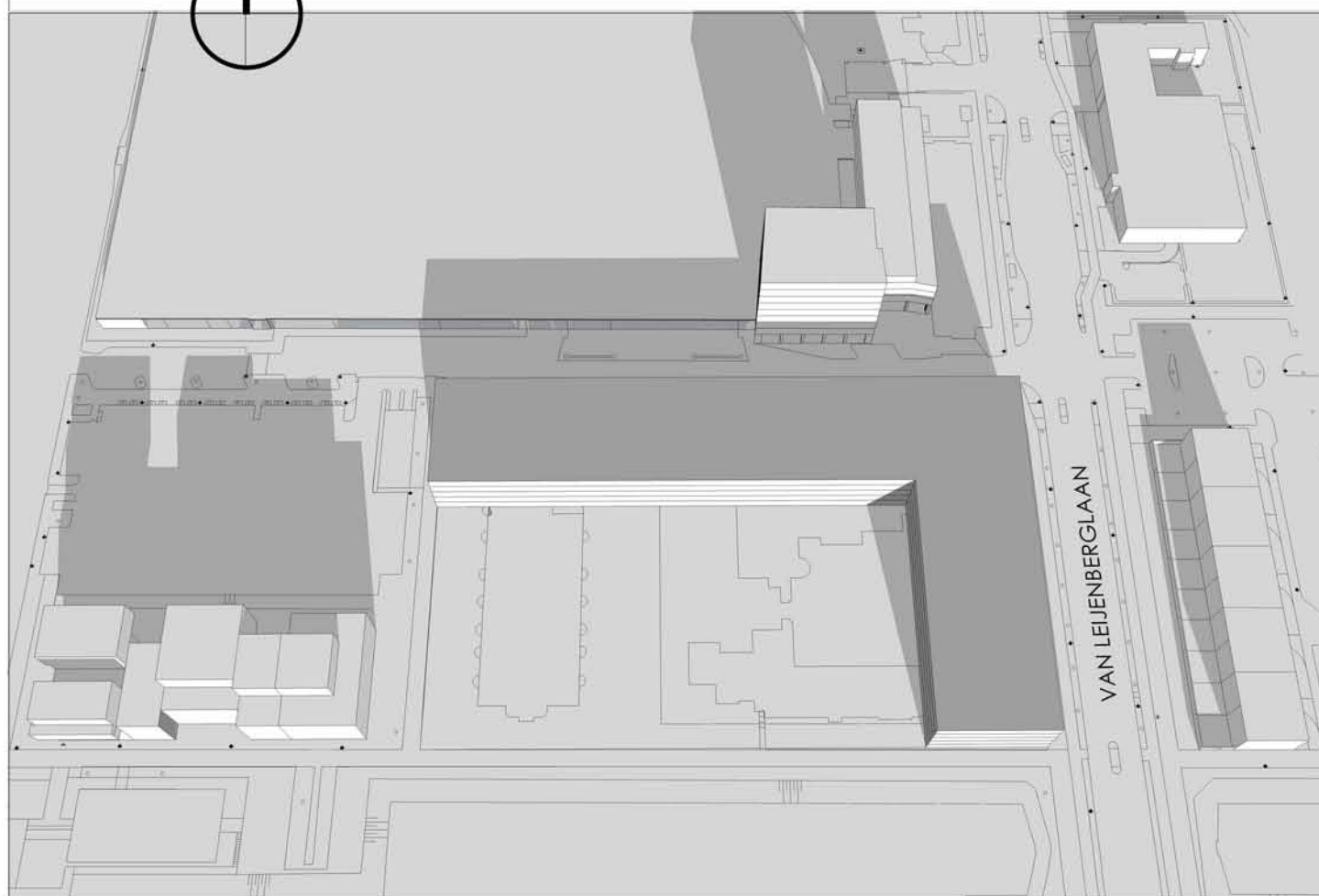
Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**



BESTAANDE SITUATIE



ZONSTAND 21 DECEMBER 12:00

(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



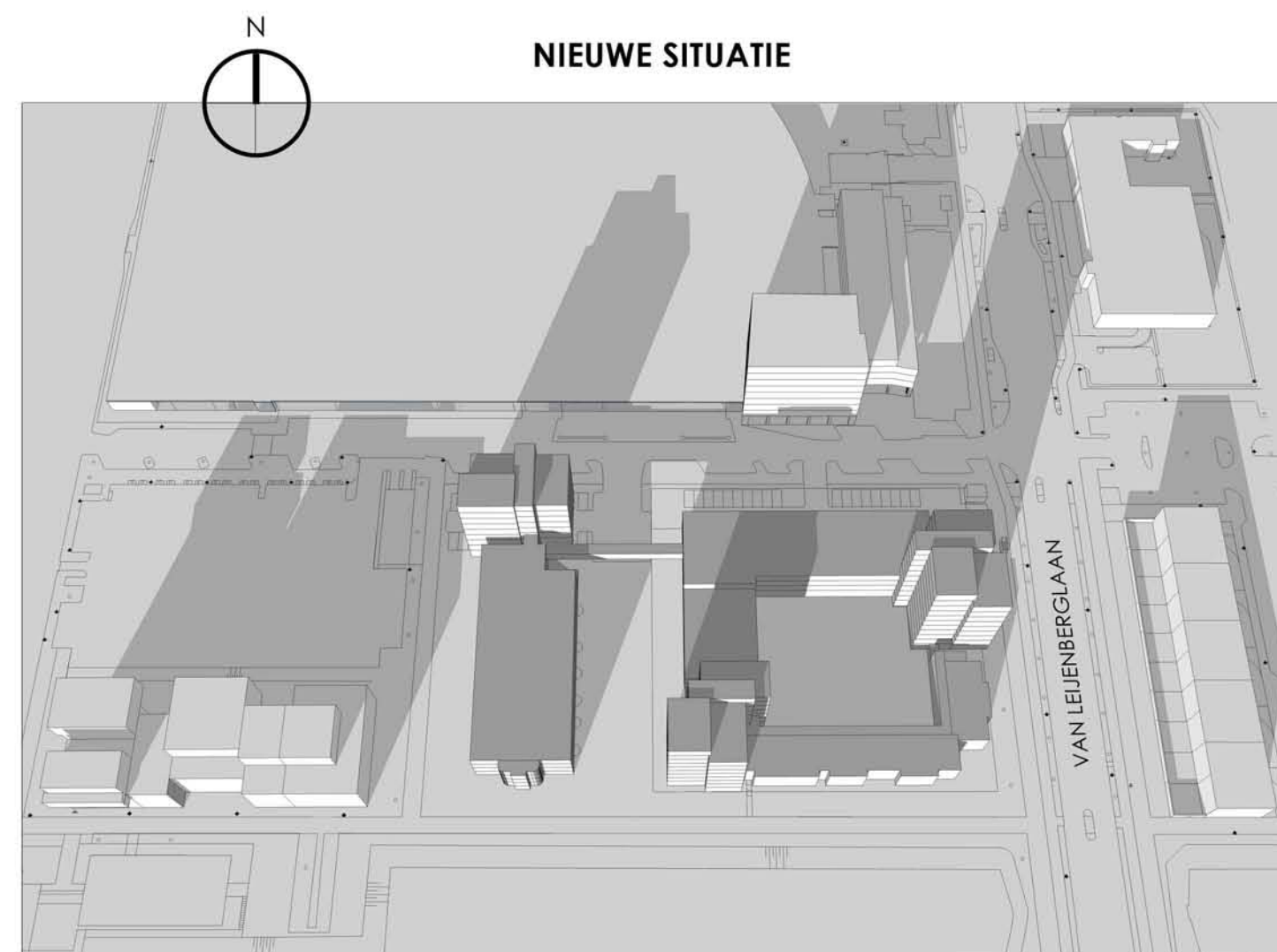
NIEUWE SITUATIE



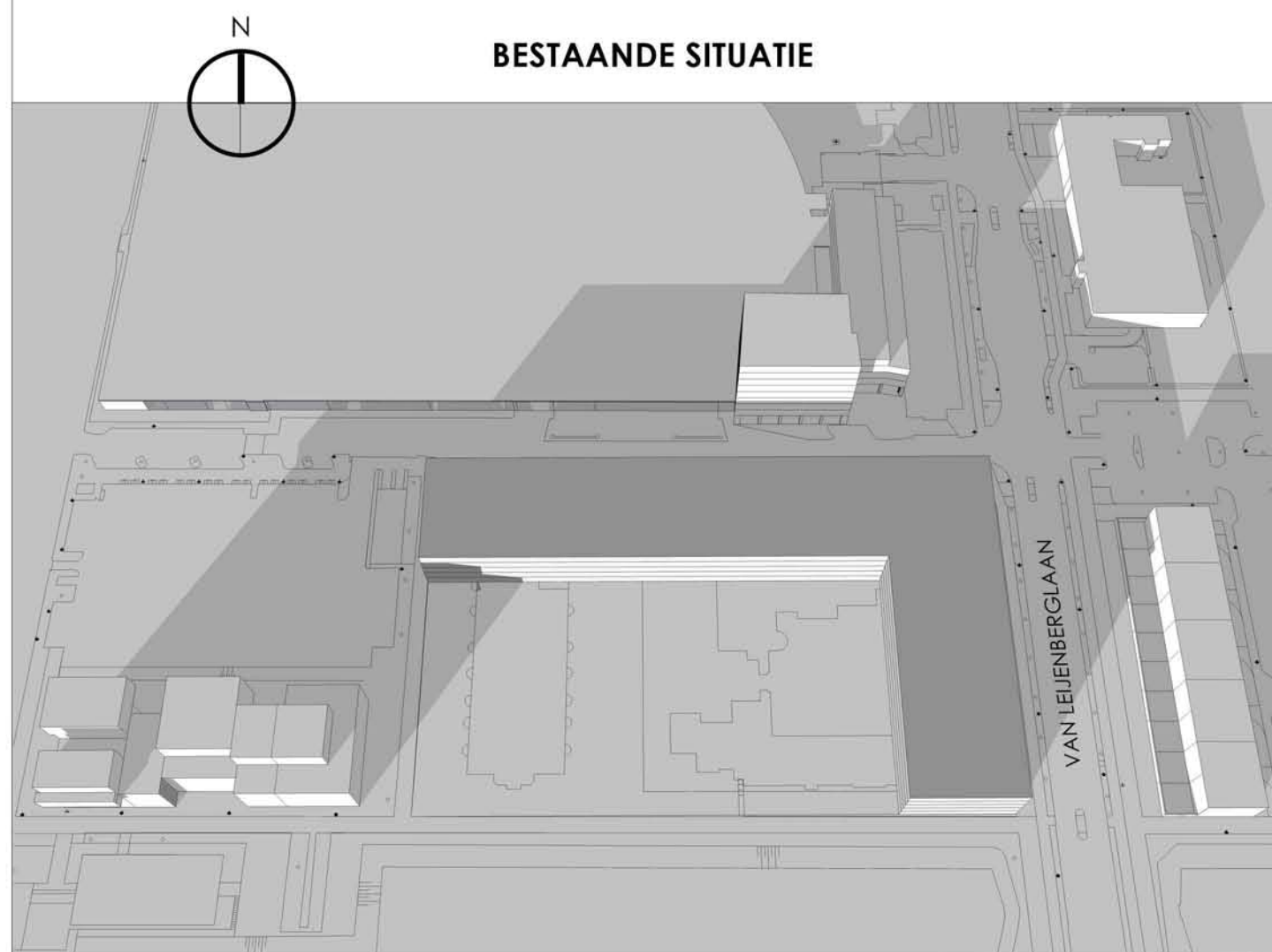
ZONSTAND 21 DECEMBER 12:00



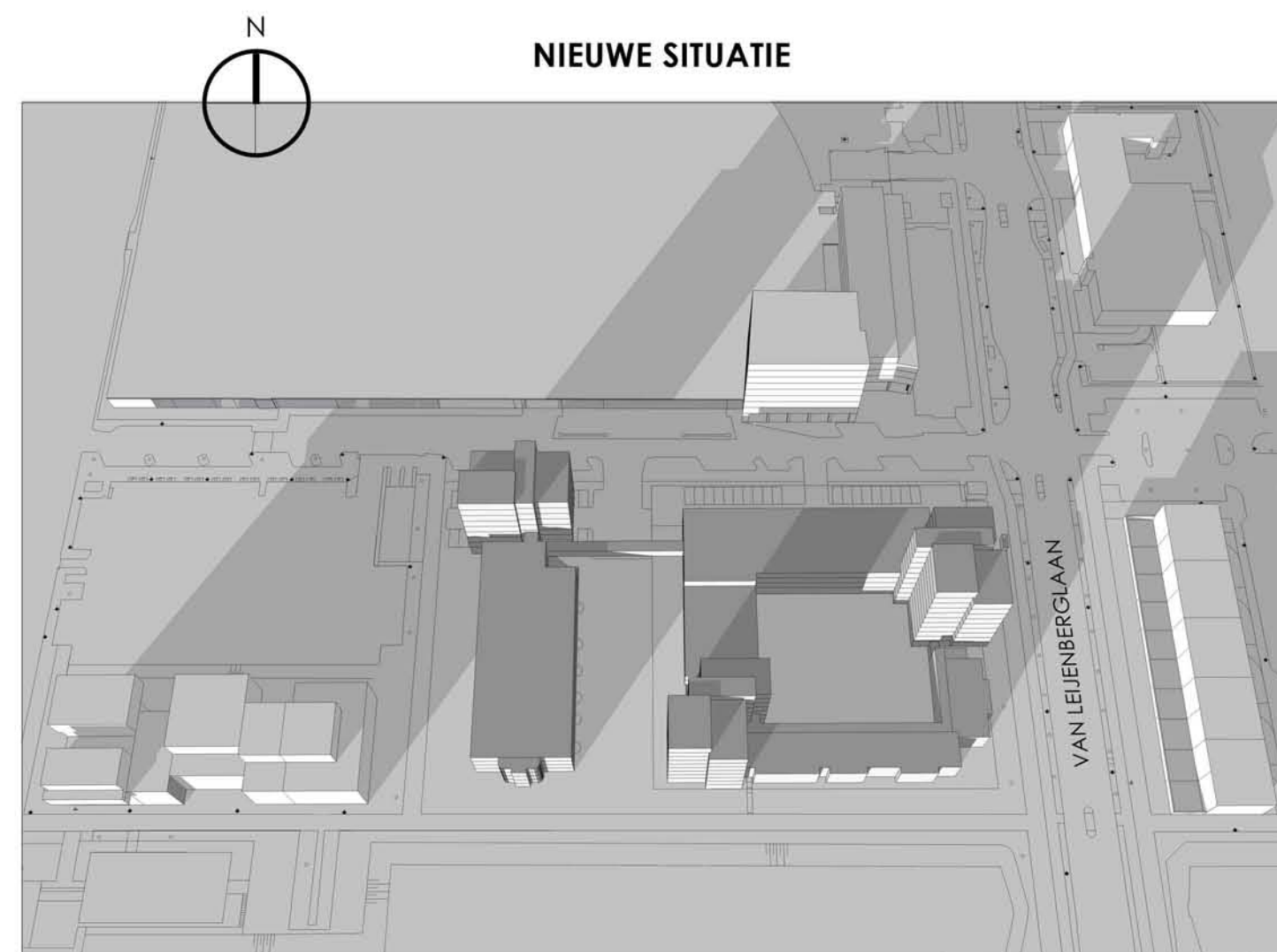
ZONSTAND 21 DECEMBER 14:00
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



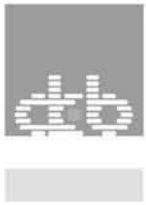
ZONSTAND 21 DECEMBER 14:00



ZONSTAND 21 DECEMBER 15:00
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



ZONSTAND 21 DECEMBER 15:00

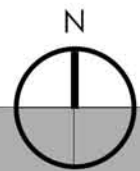


EOKS

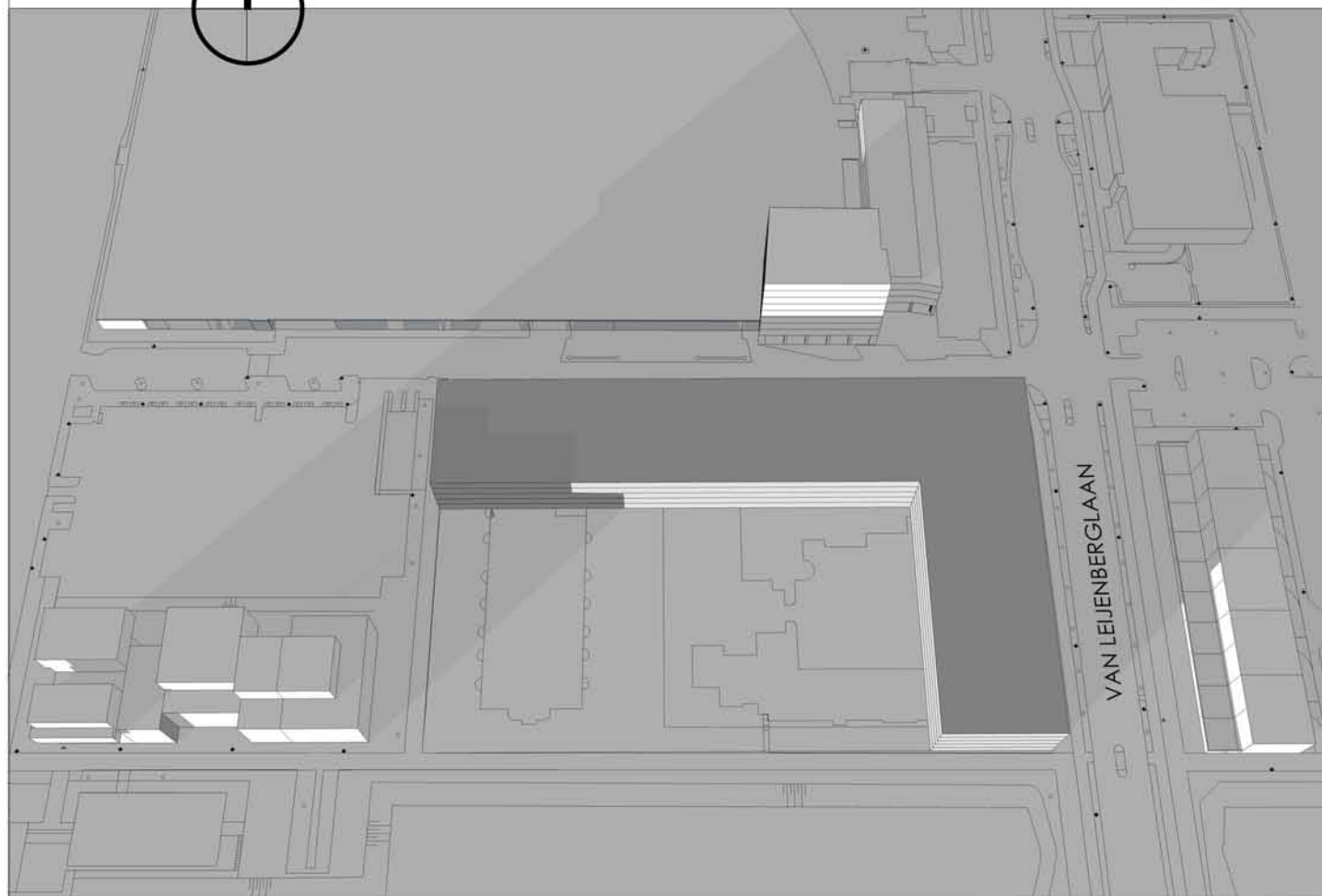
Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**



BESTAANDE SITUATIE

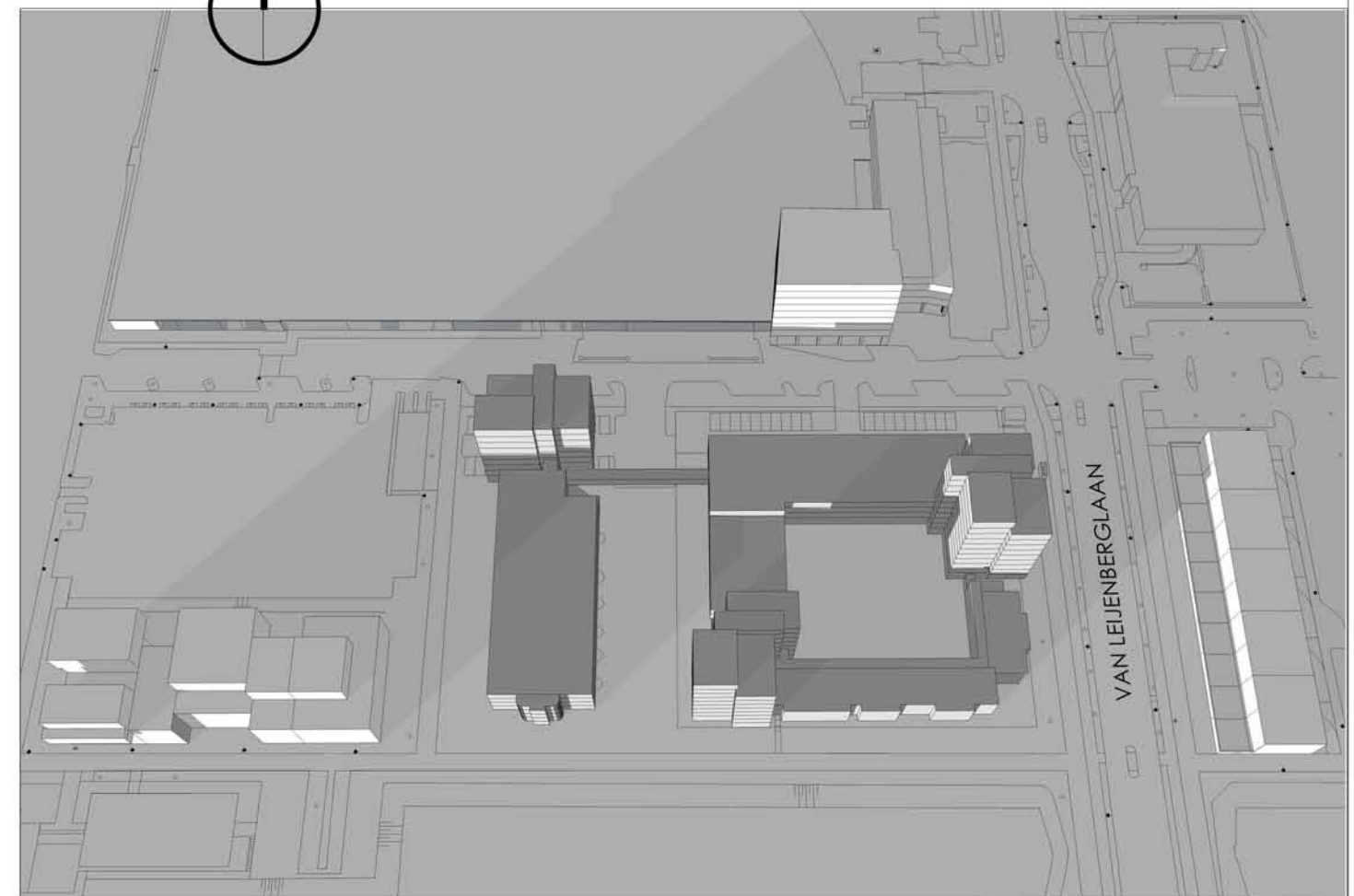


ZONSTAND 21 DECEMBER 16:00

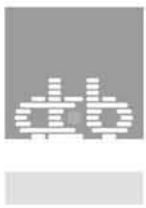
(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



NIEUWE SITUATIE



ZONSTAND 21 DECEMBER 16:00



EOKS

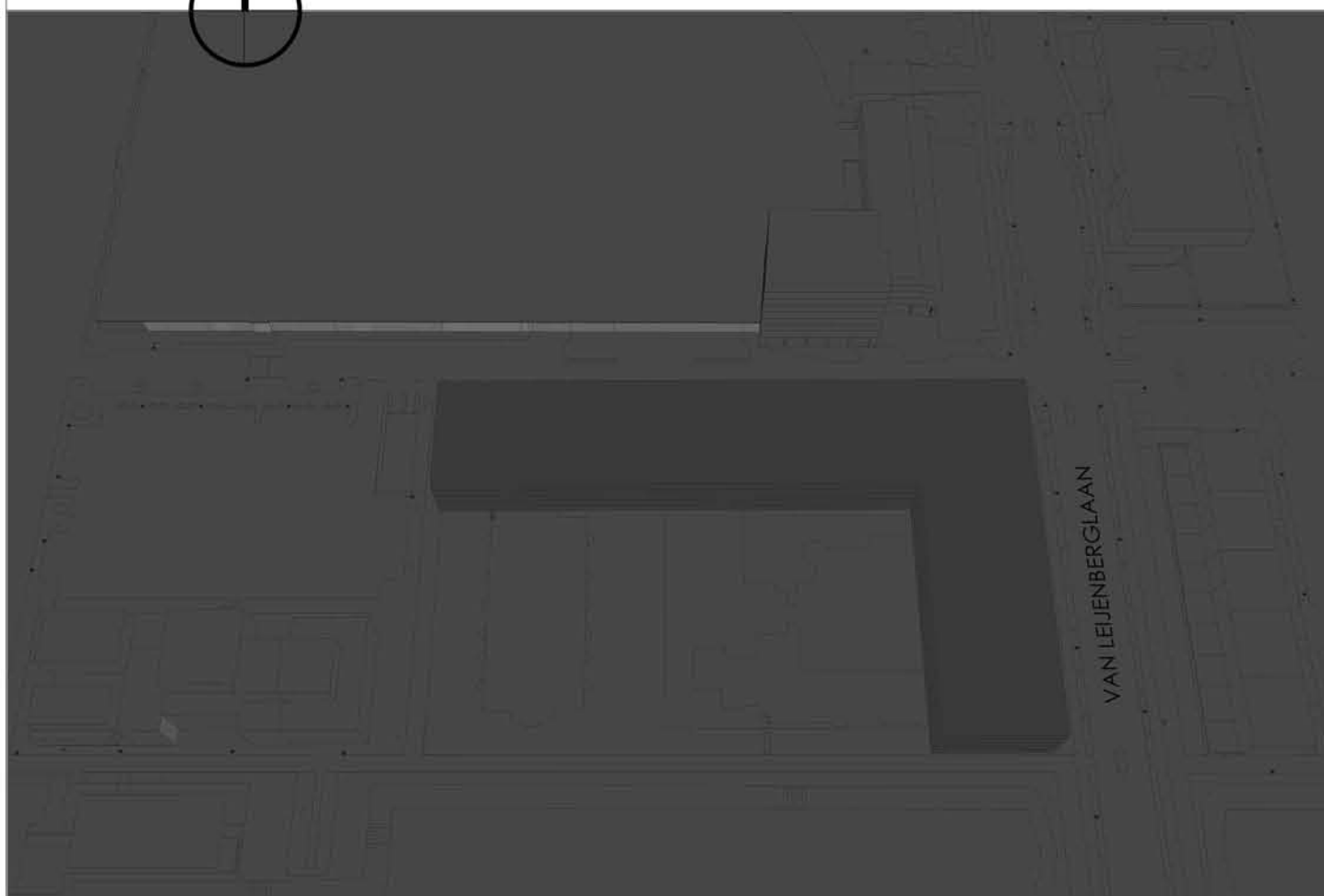
Elisabeth Otter-Knoll Stichting

BEZONNINGSTUDIE

Dossier: **5188Y01**



BESTAANDE SITUATIE

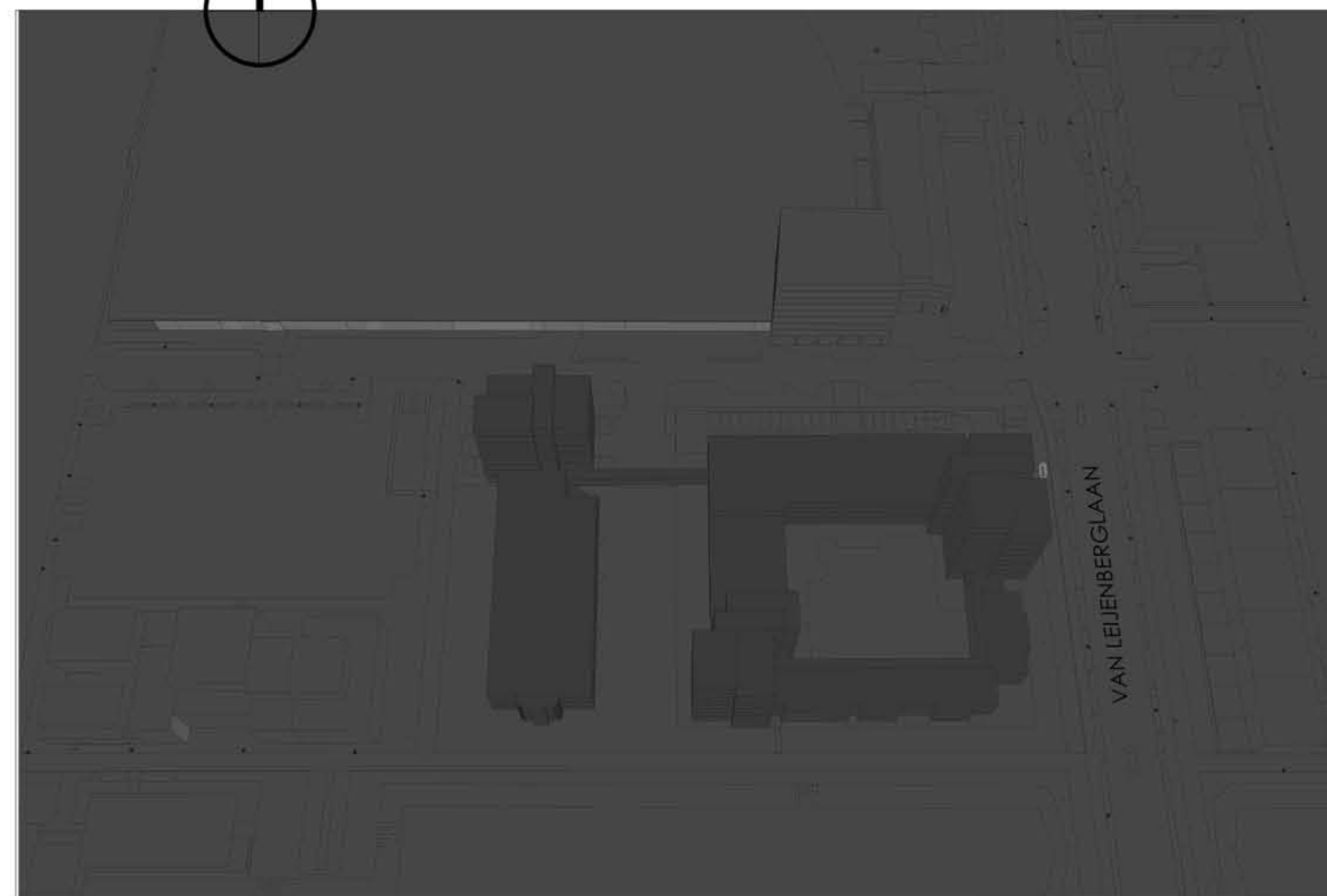


ZONSTAND 21 DECEMBER 17:00

(op basis van maximaal bouwvolume huidig bestemmingsplan)



NIEUWE SITUATIE



ZONSTAND 21 DECEMBER 17:00