

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020- 552 7777
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Dienst Ruimtelijke Ordening

Vaststelling bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West, besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en omgevingsvergunning voor het bouwen van een kantoorgebouw en het maken van een uitweg voor de parkeergarage aan de Gustav Mahlerlaan

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, ingevolge artikel 3.8, 3.32 en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, het volgende bekend.

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 14 juli 2011, nummer 119/564, geconcludeerd dat in het Milieueffectrapport (MER) Zuidas – de Flanken de essentiële informatie aanwezig is, het MER aanvaard, het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West vastgesteld en besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Op 15 juli 2011 is omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een kantoorgebouw met onderliggende parkeergarage aan de Gustav Mahlerlaan, ter plaatse van de huidige tramlus, alsmede het maken van een uitweg voor de onder het gebouw gesitueerde parkeergarage (DMB nr. HZ_WABO-2011-000899).

Bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West

Het bestemmingsplangebied wordt globaal begrensd door het talud van de A10 en de op- en afrit S108 aan de noord/westzijde, door het voormalige Tennispark Popeye Goldstar aan de oostzijde en door de Gustav Mahlerlaan aan de zuidzijde.

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een kantoorgebouw. Tevens worden in het bestemmingsplan het parkeren, de ontsluiting, een fietsenstalling, de openbare ruimte, nutsvoorzieningen (waaronder een rioolgemaal) en het groen geregeld.

Met betrekking tot de verdere ontwikkeling van de zogenoemde Flanken van de Zuidas is een MER opgesteld. Het gaat om de grootschalige ontwikkeling van kantoren, woningen en voorzieningen. De projectgebieden die deel uitmaken van de Flanken van de Zuidas zijn gelegen aan weerszijden van de A10-Zuid. In het MER zijn de effecten van de ontwikkeling op het milieu onderzocht. Het MER is procedureel gekoppeld aan het eerste bestemmingsplan dat in (een deel van) die totale flankenontwikkeling voorziet, zijnde het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West.

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een kantoorgebouw / het maken van een uitweg

Het besluit omgevingsvergunning heeft betrekking op het bouwen van een kantoorgebouw met onderliggende parkeergarage aan de Gustav Mahlerlaan, ter plaatse van de huidige tramlus, alsmede het maken van een uitweg voor de onder het gebouw gesitueerde parkeergarage. De aangevraagde omgevingsvergunning past binnen het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West.

Ter inzage

Met ingang van 28 juli 2011, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, liggen in het kader van een gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage:

- Het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West met de daarop betrekking hebbende stukken, met inbegrip van het MER Zuidas – de Flanken
- Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen
- De omgevingsvergunning voor het bouwen van een kantoorgebouw met onderliggende parkeergarage aan de Gustav Mahlerlaan, alsmede het maken van een uitweg voor de parkeergarage, met de daarop betrekking hebbende stukken.

Ter inzagelegging vindt plaats op de volgende adressen:

- Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.
- Stadsdeelkantoor van stadsdeel Zuid, President Kennedylaan 923, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.zuid.amsterdam.nl.
- Loket Tripolis van stadsdeel Zuid, Burgerweeshuispad 301, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.zuid.amsterdam.nl.
- Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Cruquiusweg 5 (Zeeburghuis), Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.dmb.amsterdam.nl.

Het bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken, met inbegrip van het MER Zuidas - de Flanken, zijn tevens digitaal raadpleegbaar via www.amsterdam.nl/ruimtelijkeplannen.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbestemmingsplan kan met ingang van 29 juli 2011 gedurende zes weken tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en/of het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kan met ingang van 29 juli 2011 gedurende zes weken tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een

belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Rechtstreeks beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen de omgevingsvergunning is mogelijk vanwege de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Een beroep tegen één of meer van bovenstaande besluiten dient te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het project Amsterdam Zuidas, waar het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord West deel van uit maakt, is aangewezen als een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en de omgevingsvergunning treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van een beroep schorst de werking van het desbetreffende besluit niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien een verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het desbetreffende besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 27 juli 2011,
burgemeester en wethouders



drs. H. de Jong
secretaris



mr. E.E. Van der Laan
burgemeester