

Quick scan locatieonderzoek Schoolwerktuinen

**Stadsdeel ZuiderAmstel
April 2006**

Concept

1. Inleiding:

Deze quickscan onderzoekt de mogelijkheid om de dr Alma schoolwerktuinen te verplaatsen binnen het stadsdeel ZuiderAmstel. Hiertoe wordt het programma beschreven en worden een aantal locaties met elkaar vergeleken.

2. Aanleiding:

De dr Alma Schoolwerktuinen liggen in Amsterdam ten noorden van de VU op de hoek De Boelelaan / Gustav Mahlerlaan. Dit gebied valt binnen het grootstedelijk gebied Zuidas. In de plannen voor de Zuidas wordt het gebied tot ontwikkeling gebracht waardoor voor de schoolwerktuinen een andere locatie in het stadsdeel gevonden moet worden.

Het stadsdeel wil de schoolwerktuinen als functie behouden en ook de projectdirectie Zuidas heeft zich in het verleden positief uitgelaten over het belang van de schoolwerktuinen voor de stad, echter de schoolwerktuinen zijn niet in het huidige programma voor de Zuidas opgenomen.

In het kader van het ontwerp voor het Gijsbrecht van Aemstelpark was in 2005 voorgesteld de schoolwerktuinen naar dit park te verplaatsen. Naar aanleiding van de discussie over de voorgestelde locatie is in februari 2006 besloten de tuinen niet in het gijsbrecht van Aemstelpark te situeren maar om spoedig een keuze te maken uit de beschikbare locaties. De voorliggende quickscan geeft hiervoor meer achtergrondinformatie.

3. Beschrijving schoolwerktuinen:

De schoolwerktuin is een grootstedelijke voorziening. De tuin wordt per jaar door $\pm 575-600$ leerlingen van groep 6/7 van de basisscholen gebruikt. Zij krijgen een jaar rondprogramma, natuureducatie, op de schoolwerktuin. In de periode april t/m 1e week oktober heeft iedere leerling de beschikking over een stukje grond van $\pm 8\text{m}^2$. Hierop wordt geplant, gezaaid en geoogst. In deze periode krijgen zij een maal per week $1\frac{1}{2}$ uur les. In het voor-, en naseizoen worden er voorbereidende en afrondende lessen gegeven in de lokalen op de schoolwerktuin. De kinderen komen over het algemeen met eigen vervoer naar de schoolwerktuinen: o.a. lopend, fietsend, en O.V. Schoolklassen op afstand worden gehaald en gebracht met bussen. Er is door de scholen veel vraag naar de voorziening en ze wordt door de scholen hoog gewaardeerd.

De tuin heeft een groene singel van ± 400 bomen. De singel bestaat uit vele verschillende en bijzondere Pinus (naaldboom) soorten. Deze windsingel wordt gebruikt voor educatie, hier vindt o.a. het "Kabouterpad" voor een groot gedeelte plaats. Jaarlijks maken $\pm 1500-$

2000 kleuters gebruik van deze additionele activiteit op de schoolwerktuin.

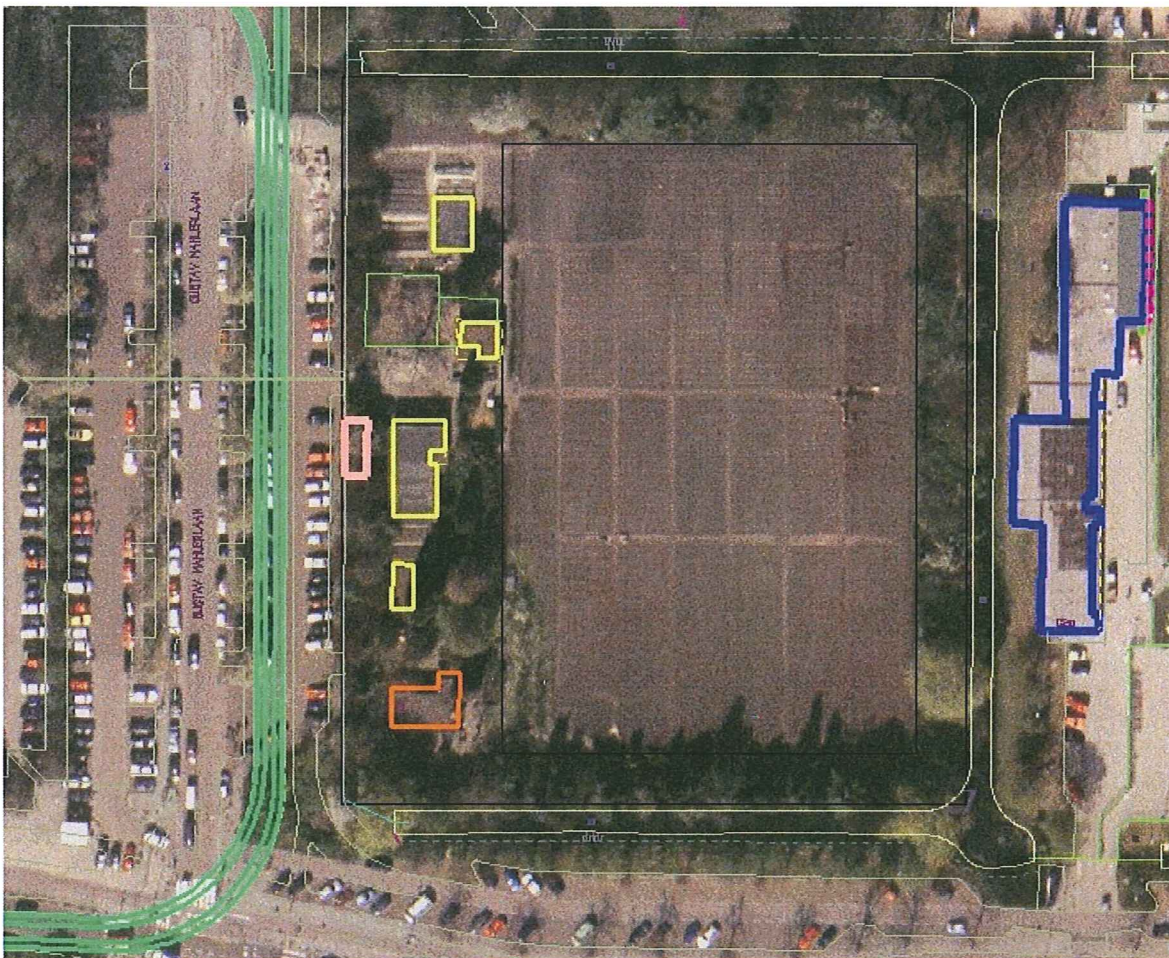
Het terrein is afgesloten door een sloot en een hek en heeft verder geen openbare functie. Er staan de volgende gebouwen op het terrein: een dienstwoning, twee lesgebouwen, kas en een dierenverblijf. De huidige dienstwoning vervult een rol bij de bewaking van het terrein. Het doel van de schoolwerktuinen is natuur en milieueducatie.

De schoolwerktuin wordt gebruikt door:

Geert Groote 1 school, Geert Groote 2 school 12e Montessorischool 2e Daltonschoon Nicolaas Maesschool Rosj Pinaschool Amsterdamse Montessorischool 1e Openlucht school voor het Gezonde Kind 2e Openlucht school voor het Gezonde Kind Europaschool VSO school de Atlant Basischool De Ark, Olympiaschool Merkelbachschool St. Paulusschool St. Jozefschool Instituut Schreuder (wisselend) Peeterschool (wisselend) Elout (wisselend)

Ligging bestaand:

De bestaande tuinen liggen verscholen achter een watergang, een hek en een haag juist ten noorden van het Vu ziekenhuis.



 Oppervlak tuin bestaand:

13461m², bestaande uit o.a.: kindertuintjes incl. paden ± (6800m²), borders en windsingel met educatie route (3875m²), boomgaard (200m²), kwekerij (600m²), 2x buitenles-plekken met banken, buitenruimte geiten en kippen, grond en materialenopslag.

 Bebouwing:

Hoofdgebouw: werkplaats, keuken, kantoor, 2x klaslokaal: 160m²

Kas voor kweekgoed: 60m²

Kinderboerderij / berging voor landbouwmachines: 55m²

(Dienstwoning: 105m², garage: 25m²)

4. Nieuwe locatie:

Programma:

Voor het goed functioneren van de schoolwerktuinen is ongeveer het huidige oppervlak aan tuin en educatie ruimte noodzakelijk. Indien noodzakelijk kan eventueel de groene singel met de educatieve route elders worden gerealiseerd, dit is afhankelijk van de nieuwe locatie.

Locatie eisen:

De locatie van de voorziening in de stad is belangrijk voor het gebruik: de tuin dient i.v.m. de bereikbaarheid voor de scholen zoveel mogelijk midden in zijn verzorgings-gebied te liggen. De omgeving van de tuin moet geschikt zijn voor groen educatie, de milieubelasting door geluid, stof etc moet aanvaardbaar zijn. Realisering van de tuinen in combinatie met of bij een park geeft voor beide een meerwaarde, (van de 13 amsterdamsse schoolwerktuinen zijn er 7 in een park geïntegreerd).

Omgevingsaspecten:

De schoolwerktuinen worden jaarlijks gebruikt door 575 kinderen waarvan er maximaal 60 tegelijkertijd aanwezig zijn. Deze kinderen komen met eigen vervoer, worden gebracht door maximaal 2 bussen die na het uitstappen weer verdwijnen.

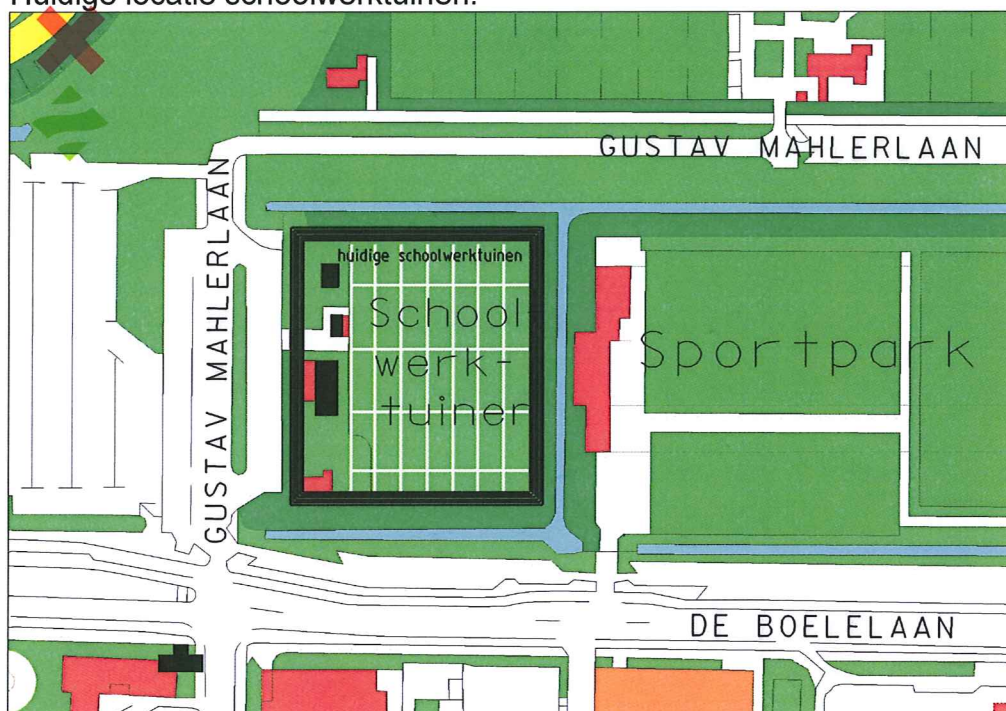
De huidige schoolwerktuinen zijn afgesloten voor het publiek maar kunnen onderdeel uitmaken van een park door een gedeeltelijke openstelling voor het publiek overdag.

Het terrein is in de zomer begroeid en ligt in de winter braak. Ook in de winter kan het terrein begroeid blijven indien een groenbemester wordt gezaaid voor het einde van het zomerseizoen.

5. Nieuwe locaties:

In deze quickscan zijn een groot aantal locaties opgenomen voor de schoolwerktuinen. Hierbij heeft geen voorselectie plaatsgevonden maar is elke locatie die in het verleden voor de tuinen genoemd zijn opgenomen. Per locatie zijn een plattegrond en een luchtfoto weergegeven en zijn een aantal omgevingsaspecten beoordeeld en in een tabel weergegeven.

Huidige locatie schoolwerktuinen.

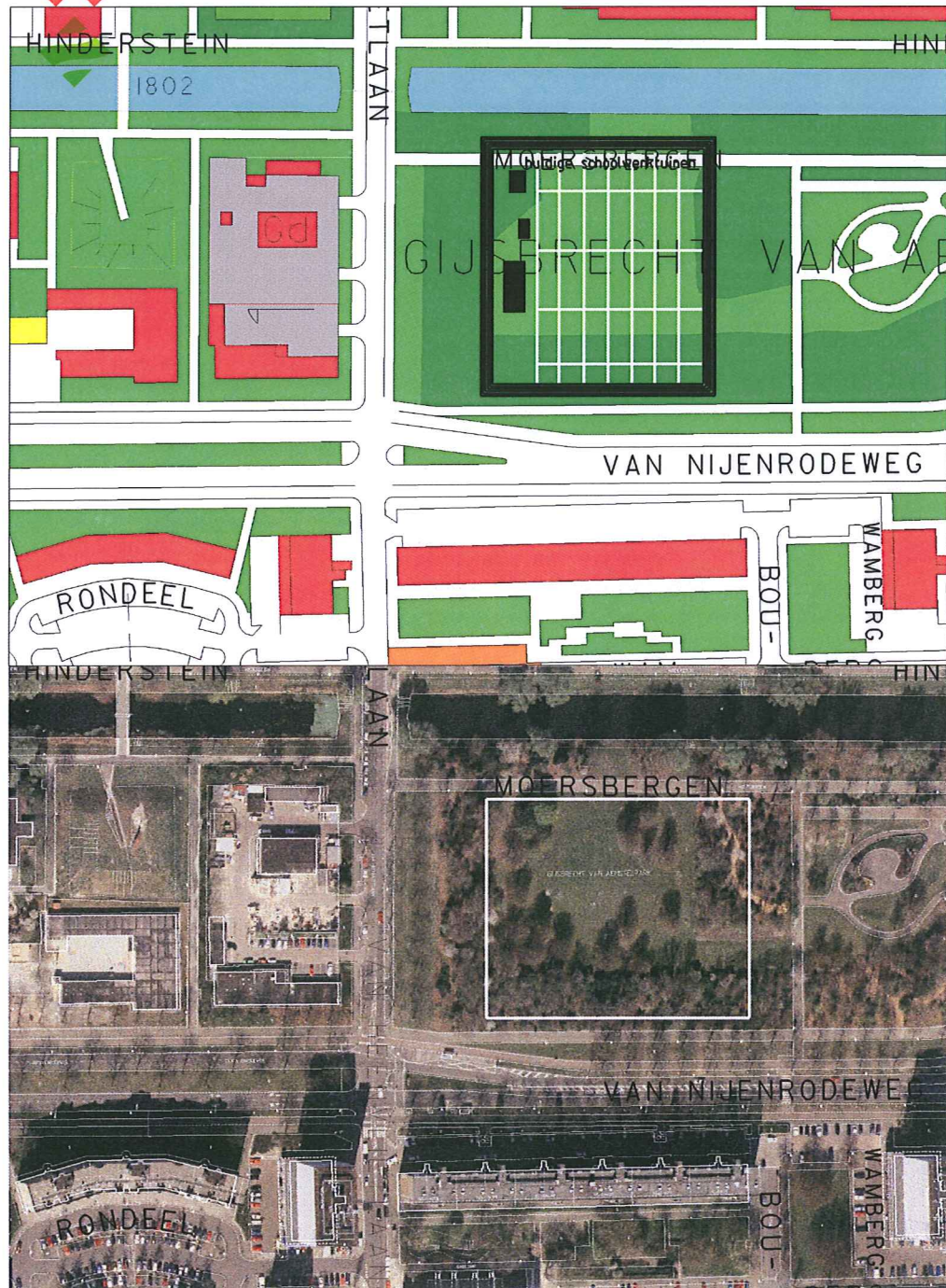


Gijsbrecht van Aemstelpark plandeel Hunneschans



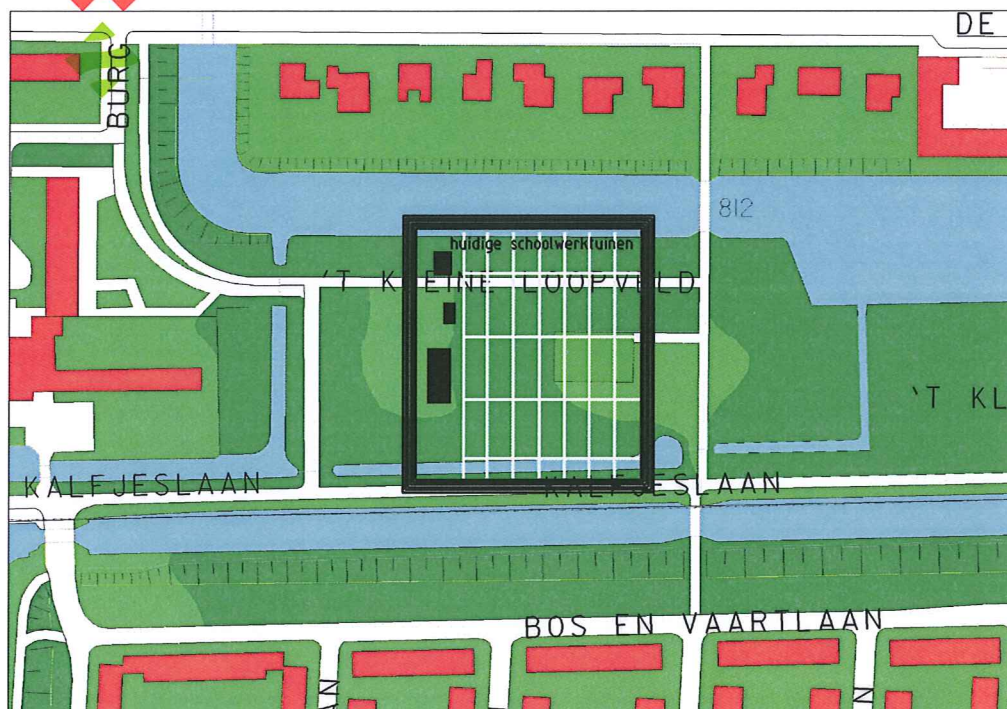
De locatie besproken bij de behandeling van het ontwerp voor het Gijsbrecht van Aemstelpark in de commissie. In het ontwerp voor het park is deze locatie niet meer opgenomen.

Quick scan locatie stedelijk tuin
GVA park oost



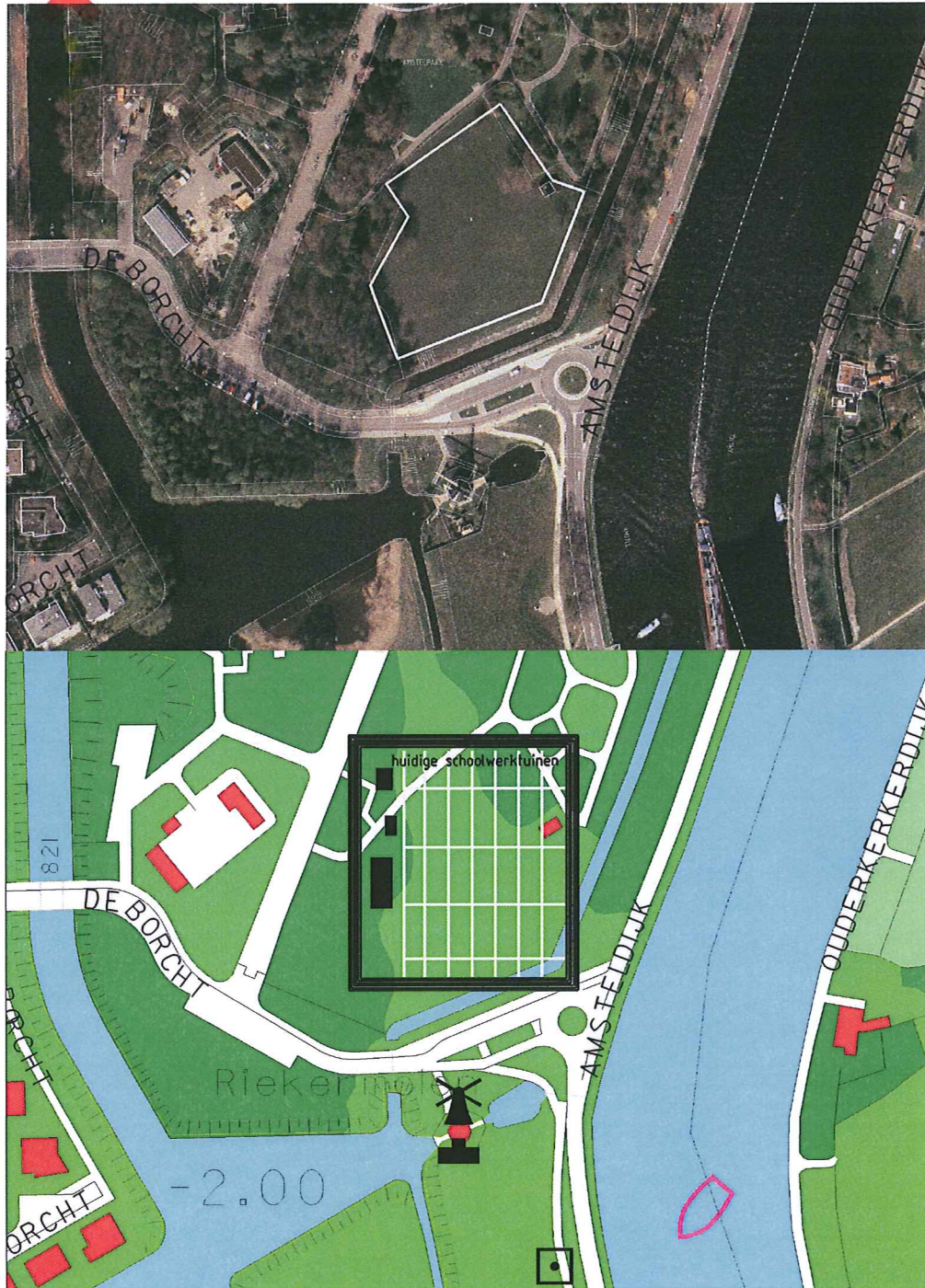
Bestaande boombeplanting beperkt het gebruik. Weerstand omwonenden te verwachten.

Quick scan locatie schoolwerkruim
Kalfjeslaan west



Aanwezige boombeplanting beperkt gebruik.
Locatie ligt decentraal

Amstelpark zuid



Huidige park moet aangepast worden. Locatie ligt decentraal maar de functie past goed in het Amstelpark.

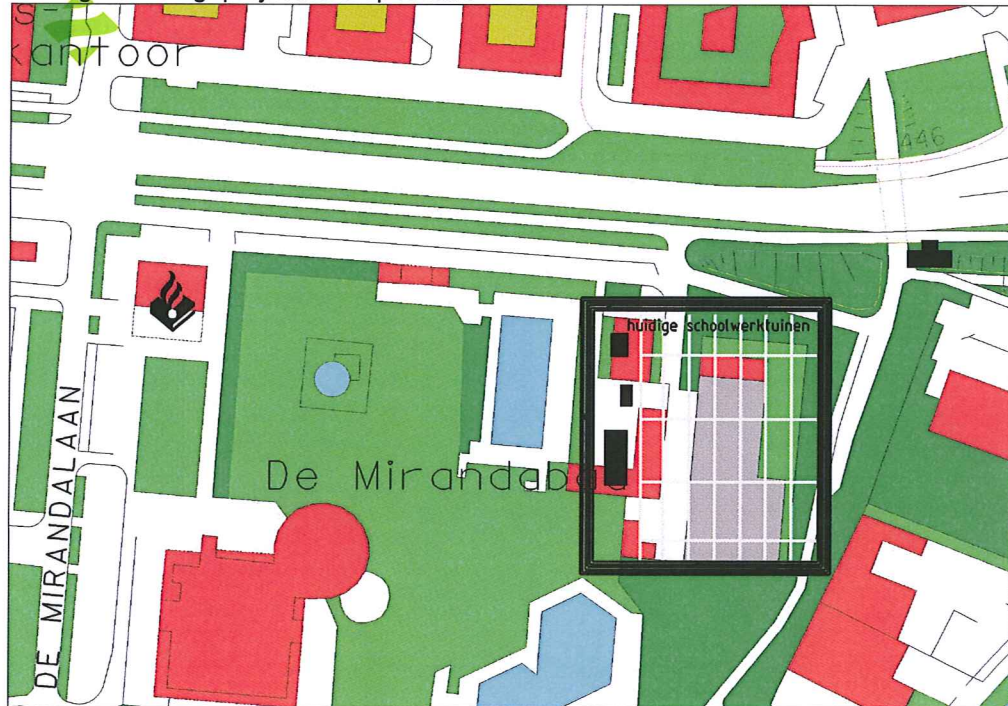
Kaljeslaan oost



Locatie moet worden uitgebreid met de zone ten noordoosten omdat anders het terrein te klein is. Locatie ligt decentraal.

MLK park, locatie Werf

Huidige tuinen geprojecteerd op locatie



Locatie voldoet in oppervlakte en eventueel kan er gebruik gemaakt worden van een deel van de aanwezige bebouwing.
De functie geeft een meerwaarde aan het naastgelegen MLK park en kan een functie krijgen voor de Rivierenbuurt.

 Deze omgevingsaspecten zijn:

 Beschikbare m2:

geeft aan of de tuin op de locatie past.

Ontsluiting:

geeft weer of de tuin voor de gebruikers bereikbaar is.

Recreatieve/ecologische waarde terrein:

De schoolwerktuinen komen in de plaats van een andere functie / boombeplanting / natuurlijk milieu en beperken zo het gebruik van dit terrein.

Milieubelasting:

De milieubelasting van de omgeving kan het gebruik van het terrein als schoolwerktuin negatief beïnvloeden

Mogelijke locaties:

Gijsbrecht van Aemstelpark

locatie	Beschikbare m2	Ontsluiting	Recreatieve / ecologische waarde terrein	milieubelasting	beschikbaarheid
GvA west	+	+	+/-	+	Neg. raadsbesluit
GvA oost	+/-	+	-	+	+
Kalfjeslaanwest	+	-	-	-	+
Kalfjeslaanoost	-	-	-	=	+
Amstelpark zuid	+/-	-	-	+	-
Mik park werf	+	+	+	-	+