

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020 552 7787
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Stadsdeel Zuider Amstel
Dagelijks Bestuur
t.a.v. de heer R. van Soest
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

21 OKT. 2009

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

20 OKT. 2009

09-2840

N. Bosch

020 552 7953

n.bosch@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

Advies dr. Alma Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

Geachte meneer van Soest,

Stadsdeel Zuider-Amstel			
CLAS:			
09.11028			
VIA	VERZ. GED. VERZ. GED.	MED. BEH.	
TER BEHAND. AAN		DATUM ONTV.	
BES			
BEHANDELD DOOR	DATUM	PARAF	
Ronv.S.			

Inleiding

Op 15 juli 2009 is door u gevraagd een advies uit te brengen in het kader van de bestemmingsplanprocedure aangaande de verplaatsing van de dr. Alma Schoolwerktuinen naar de Kalfjeslaan in het stadsdeel Zuideramstel te Amsterdam. Specifiek wordt aan de TAC gevraagd om voor de locatie Kalfjeslaan-West aan de Kalfjeslaan medewerking te verlenen aan de gebruiksverandering van de voormalige gemeentewerf en de aangrenzende grasland/ecozone naar een schoolwerktuin. Aangezien het hier gaat om een initiatief dat is gelegen in de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist, conform de beleidsregels zoals vastgelegd in het 'Aanvullend Toetsingskader Hoofdgroenstructuur' (2002).

Aanvullend Toetsingskader

In het 'Aanvullend Toetsingskader' valt de locatie onder het groentype 'natuurparken'. De beleidsintentie van deze parken is dat ze zorgvuldig beheerd moeten worden zodat ze niet verwaarloosd gaan ogen. In de entreezone zijn voorzieningen zoals een naambord, een informatiebord, banken, prullenbakken, een kleine parkeerplaats en een fietsenrek toegestaan. In de parkzone zijn standaard parkvoorzieningen toegestaan, mits deze niet strijdig zijn met het vrije, natuurlijke karakter van struinnatuurgebieden.

Het Plan

De huidige locatie van de dr. Alma Schoolwerktuinen valt binnen het grootstedelijke gebied van de Zuidas. In de plannen voor de Zuidas wordt het gebied tot ontwikkeling gebracht waardoor – zoals in de Visie Zuidas 2007 is gesteld – voor de schoolwerktuinen een andere locatie gevonden moet worden.

Het stadsdeelbestuur heeft voor de verplaatsing van deze schoolwerktuinen gekozen voor de locatie Kalfjeslaan. Het gaat hierbij om het voormalige werfterrein en de aangrenzende groenstrook, gelegen naast de woonbebouwing aan de oostzijde van de Kalfjeslaan. Het werfterrein is tientallen jaren in gebruik geweest bij het stadsdeel en andere partijen voor de opslag van grond, slib, groenafval en boomresten. Deze locatie is thans afgesloten door middel van een poort, omgeven door een hek en een wal en niet toegankelijk.

De schoolwerktuinen verzorgen lessen in natuur en milieu voor basisscholieren. De tuin wordt per jaar door ± 575-600 leerlingen van groep 6/7 van de basisscholen gebruikt, waarvan er maximaal 60 tegelijkertijd aanwezig zijn. De oppervlakte van de tuinen wordt gesteld op een minimum maat van 6.5 m² per kind. Het programma is gesteld op 5.400 m² tuin (inclusief paden), 700 m² buitenles/kwekerij/kruidenhoek en opkweekkas, 270 m² klaslokaal/kantoor/opslag/schuur en berging, 60 m² (platte en kleine betreedbare) kas, een ontsluitingsroute, een ecolint aan de noord, west en oostzijde en een ecologische zone. Het gebouw van 270 m² zal uit één bouwlaag bestaan. Hierbij is gekozen voor de situering achterop het terrein, ingepast in de beboste achterzijde. Qua materiaal wordt uitgegaan van een gebouw in hout en glas. De bebouwing op de schoolwerktuinen past binnen het in het vigerende bestemmingsplan aangegeven bebouwingspercentage van 2% en binnen de maximale bouwhoogte van 6 meter. Het grasland grenzend aan de Amsteldijk wordt open gehouden. Tijdens de lessen en in de avonduren moeten de tuinen af te sluiten zijn, overdag is de tuin toegankelijk.

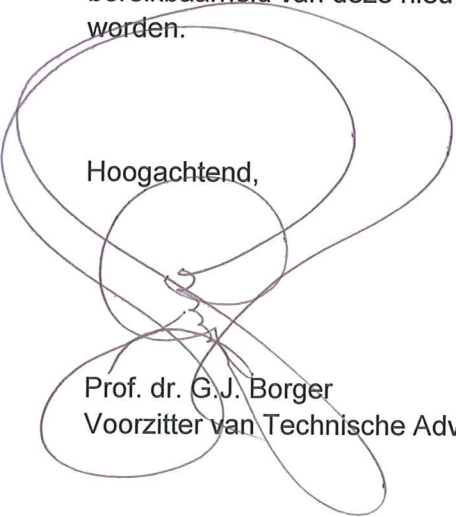
Het ontwerp voorziet in een schoolwerktuin die omgeven is door water zodat deze niet door hekken hoeft te worden afgesloten. De noord- en de westzijde van de tuin blijven als ecolint ingericht. Hier worden de bomen en zoveel mogelijk ook de struiken en onderbeplanting behouden. Deze zone rond de tuin wordt niet gebruikt door de schoolwerktuin en vormt een buffer tussen de aangrenzende woonbebouwing en de tuinen. Voor de aanleg moet een openbaar voetpad worden opgeheven. Ten oosten van het terrein wordt een nieuw voetpad aangelegd dat dezelfde vervoerswaarde heeft en bovendien een natuurbos recreatief ontsluit.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie ('Aanvraag TAC Schoolwerktuinen Kalfjeslaan', juni 2009) constateert de TAC dat er sprake is van een vergroting van het bouwvolume in de Hoofdgroenstructuur.

De TAC waardeert het echter dat u een serieuze locatiestudie heeft uitgevoerd voor het vinden van een nieuwe plek voor de schoolwerktuinen. De TAC constateert dat er hier sprake is van uitplaatsing van een groene functie naar een locatie die nu deels dienst doet als natuurzone en deels beschikbaar komt omdat de werf is uitgeplaatst. Voor het werfterrein betekent dit een duidelijk aantoonbare kwaliteitsimpuls. Voor de huidige openbare natuurzone betekent het dat er een niet geheel openbare functie voor terug komt. De TAC onderschrijft tevens uw standpunt dat er sprake is van een kwaliteitswinst op deze locatie, aangezien er een ongewenste functie verdwijnt en de tuin een meerwaarde oplevert voor de plek en voor de Amstelscheg. Tevens stelt de TAC het op prijs dat de geplande bebouwing van 270 m² bouwoppervlak, bestaande uit één bouwlaag, zal worden voorzien van een groen dak. De TAC acht een bouwoppervlak van 270 m² ook acceptabel voor een dergelijke functie. Een positief aspect hierbij is dat bebouwing geconcentreerd zal worden opgezet. Hierbij is er gekozen voor de situering achterop het terrein, ingepast in de beboste achterzijde, en is er dus duidelijk gedacht aan landschappelijke inpassing.

Concluderend uit het hierboven staande stelt de TAC dat de omvorming van de gemeentewerf naar een groene schoolwerktuin inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Wel wijst de TAC op twee punten die nader aandacht verdienen. In de eerste plaats heeft het aan te leggen voetpad door het natuurbos de potentie om uit te groeien tot een sociaal onveilige locatie. Verder ligt het voor de hand om aan te nemen dat het merendeel van de schoolkinderen die de schooltuinen bezoeken, met bussen wordt aangevoerd. Naar de mening van de TAC dient de bereikbaarheid van deze nieuwe locatie voor autobussen daarom nader bekeken te worden.



Hoogachtend,

Prof. dr. G.J. Borger
Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020 552 7787
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Stadsdeel Zuider Amstel
Dagelijks Bestuur
t.a.v. de heer R. van Soest
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

22 APR. 2010

10-1228

N. Bosch

020 552 7953

n.bosch@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

Aanvullend advies dr. Alma Schoolwerktuinen Kalfjeslaan

stadsgroen Amsterdam			
CLASE 23 APR. 2010			
10. 4451			
VIA	DATUM PARAF	OPGE RECHTEN	PROCES
TER BEHAND AAN	BES		DATUM ONTV.
BEHANDELD DOOR	DATUM	PARAF	
Ron v.S.			

Geachte meneer van Soest,

Inleiding

Op 29 maart 2010 is door u gevraagd een aanvullend advies te verstrekken aangaande het initiatief tot de realisatie van schoolwerktuinen op de locatie aan de Kalfjeslaan in stadsdeel Zuideramstel te Amsterdam. Dit in verband met de wijzigingen die zich in het plan hebben voorgedaan, ten opzichte van de informatie zoals die op 15 juli 2009 is voorgelegd voor advies aan de TAC.

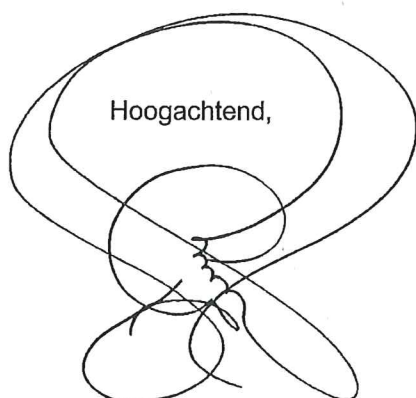
De wijzigingen in het plan betreffen:

1. De vaststelling van een nieuw separaat bestemmingsplan specifiek voor de nieuwe schoolwerktuinen waarin het aanwezige ecolint conserverend wordt opgenomen (groen, waarde natuur) en waarin de schooltuinen mogelijk worden op het terrein buiten het ecolint.
2. Een betere inpassing van het lesgebouw in de rooilijn met bestaande woningen, waardoor het gebied een meer open karakter behoudt.
3. Het huidige gebruik als bladwerf niet alleen als uitgangssituatie te benoemen. In feite betreft het een park/groen bestemming waarin een bladwerf mogelijk is.
4. Het definitief ontwerp van de tuinen te beschouwen als eindbeeld. Er worden enkele verhardingen verwijderd en nieuwe toegevoegd waarvoor extra open water wordt gemaakt ter compensatie.

Naar aanleiding van het aandachtspunt dat de TAC meegaf in haar advies van 13 oktober 2009 aangaande de parkeerfaciliteiten wordt door u aangegeven dat de bussen gebruik zullen maken van de bestaande busparkeerplaats bij de molen en de Kalfjeslaan niet zullen aandoen. Een verkeersstudie toont aan dat de verkeerstoename beperkt zal zijn.

De TAC acht de aanpassingen 1 t/m 4 verenigbaar met de beleidsregels zoals vastgelegd in het 'Aanvullend Toetsingskader Hoofdgroenstructuur'(2002). Ook kan de TAC zich vinden in de voorgestelde oplossing om het parkeren van de schoolbussen te faciliteren op de bestaande busparkeerplaats bij de molen.

Hoogachtend,



Prof. dr. G.J. Borger
Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur