

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

archief

Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Zuidas Amsterdam
De heer B. van Eijk
World Trade Center
Postbus 79092
1070 NC Amsterdam

ZUIDAS-AMSTERDAM Toren F 4e etage F480916
INGEKOMEN: 30-09-08
ARCHIEF:
C.C. B. v. Eijk M. Coella

29 SEP. 2008

Datum
Behandelnummer AM0363/13578/B10
Dossiernummer AM0363/13578
Behandeld door S. Blok
Doorkiesnummer 020 551 356
E-mail s.blok@dmb.amsterdam.nl
Bijlage 1
Onderwerp Archiefonderzoek locatie VU kwartier te Amsterdam

Geachte heer van Eijk,

Op uw verzoek van dinsdag 16 september 2008 heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek. De bijlage bevat een overzichtstekening van de locatie.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemondoelingsrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"
- het onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam" (Omegam, rapportnummer: 1026179, 15 november 2001)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

In het archief zijn bodemondoelings van de locatie of de directe omgeving daarvan bekend. Bodem en grondwater op de locatie zijn in het algemeen niet of maximaal licht verontreinigd. Uitzondering hierop vormen incidentele verontreinigingen, voornamelijk met minerale olie (zie table). Daarnaast volgt uit onderzoek in de directe omgeving van de locatie dat de bodem ten westen van de Amstelveenseweg op veel plaatsen sterk is verontreinigd met zware metalen. De verontreiniging betreft in de vooroorlogse

ophooglaag kan in enkele gevallen (dempingen, jachthaven, tinnerij e.d.) gekoppeld worden aan bedrijfsactiviteiten. Er is ook sprake van een sterke verontreiniging met arseen van de bodem onder het oude maaiveld (Hollandveen) en in de vooroorlogse ophooglaag. Deze situatie is mogelijk ook aanwezig onder de naoorlogse ophoging ten oosten van de Amstelveenseweg.

Samenvatting verontreinigingsituatie van locaties met verontreiniging:

BUITENVELDERTSELAAN 2 (Tankstation Westzijde) AM036302641	
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Geen gegevens
Ondergrond (> 0.5m -mv):	*Licht verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie
Grondwater:	*Licht verontreinigd met vluchtige aromaten
Opmerkingen:	* Restverontreiniging na sanering

BUITENVELDERTSELAAN 1 (Tankstation Oostzijde) AM036302640	
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Geen gegevens
Ondergrond (> 0.5m -mv):	*Sterk verontreinigd met vluchtige aromaten; matig met minerale olie
Grondwater:	**Sterk verontreinigd met benzeen; matig met minerale olie; licht met toluen, ethylbenzeen en xylene
Opmerkingen:	* Restverontreiniging ter plaatse van een gasleiding parallel aan en ten oosten van de Buitenveldertselaan ** Er zijn geen gegevens bekend over een grondwatersanering. Tijdens herbemonstering van peilbuizen in 2001 zijn slechts streefwaardeoverschrijdingen aangetroffen, waarna de sanering als afgerond is beschouwd.

DE BOELELAAN 1113 AM036307884	
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Sterk verontreinigd met minerale olie
Ondergrond (> 0.5m -mv):	Sterk verontreinigd met minerale olie
Grondwater:	Geen gegevens
Opmerkingen:	Het betreft een verontreiniging van beperkte omvang (20m ³). Er is een plan van aanpak ingediend.

AMSTELVEENSEWEG 594 AM036305686	
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Sterk verontreinigd met koper, zink en PAK; licht met cadmium, lood en nikkel
Ondergrond (> 0.5m -mv):	Sterk verontreinigd met lood; matig met koper en minerale olie; licht met arseen, cadmium, kwik, zink en PAK
Grondwater:	Geen gegevens
Opmerkingen:	Westelijk van Amstelveenseweg

AMSTELVEENSEWEG 638 AM036301880	
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Sterk verontreinigd met *arsen, tin, lood, koper; matig met zink, kwik en PAK; licht met cadmium, nikkel, en **minerale olie
Ondergrond (> 0.5m -mv):	Sterk verontreinigd met *arsen, lood en koper; matig met kwik, tin, koper, PAK en kwik; licht met cadmium, nikkel, zink en **minerale olie
Grondwater:	Licht verontreinigd met arseen, chroom, VOCL en vluchtige aromaten.
Opmerkingen:	Westelijk van Amstelveenseweg * deze verontreiniging van het hollandveen en de ophooglaag strekt zich vermoedelijk in oostelijke richting uit tot voorbij de Amstelveenseweg ** Restverontreiniging na sanering ondergrondse tanks

(Ondergrondse) tanks

Op en/of nabij de locatie zijn (ondergrondse) tanks aangetroffen, die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het verleden zijn gesaneerd. In de bijlage is een overzicht opgenomen met de aangetroffen tanks. Indien bekend is de locatie aangegeven op de overzichtstekening.

Bedrijfsactiviteiten

Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Een overzicht met potentieel bodembedreigende activiteiten is opgenomen in de bijlage.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in zone 2 van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel ZuiderAmstel. De boven- en ondergrond vallen in klasse 1A (niet verontreinigd).

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staan dempingen aangegeven op de locatie of in de nabije omgeving daarvan.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1960. Ophogingen in deze periode werden meestal uitgevoerd met niet verontreinigd materiaal. Mogelijk dat op of in het oude maaiveld verontreinigingen aanwezig zijn. De aanwezigheid van asbest op het oude maaiveld kan niet worden uitgesloten. Dit geldt eveneens voor de wegebouwkundige constructies.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.

Conclusie

De locatie is op basis van de resultaten niet verdacht, buiten de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten (tanks/bedrijfsactiviteiten/dempingen) hebben plaatsgevonden.

Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) kan er worden volstaan met een indicatief bodemonderzoek (IO) dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek* (ARVO, januari 2004). Een indicatief onderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek. Op de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden geldt dat als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek* (ARVO, januari 2004). Een oriënterend onderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek. Tijdens het chemisch-analytisch onderzoek moeten, naast het standaard analysepakket, alle stoffen worden onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Hergebruik

Voor hergebruik van de grond kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel. De mogelijkheden staan beschreven in het bij de bodemkwaliteitskaart behorende bodembeheerplan.

Op basis van de beschikbare informatie verwachten wij niet dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Als meer dan 50 m³ niet sterk verontreinigde grond wordt ontgraven moet u dit conform artikel 28 van de *Wet bodembescherming* melden aan de DMB.

Reikwijdte archiefonderzoek

Voor de volledigheid: een archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitsel geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar voldoet niet geheel aan de eisen.

Voor het door u aangegeven doel acht de DMB dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Nieuw stoffenpakket

Met ingang van 1 juli 2008 is het nieuwe standaard stoffenpakket van kracht. In het stoffenpakket zijn de stoffen opgenomen waarvan bij een standaard bodemonderzoek de gehalten moeten worden bepaald. In het nieuwe pakket zijn de stoffen barium, kobalt, molybdeen en pcb's opgenomen. De stoffen arseen, chroom en EOX zijn uit het pakket verwijderd. Meer informatie over het stoffenpakket kunt u vinden op www.sikb.nl.

Besluit Bodemkwaliteit

Op 1 januari 2008 is het *Besluit bodemkwaliteit*, inclusief de bijbehorende *Regeling bodemkwaliteit* in werking getreden. Het *Bouwstoffenbesluit* komt hiermee te vervallen. Het nieuwe besluit bestaat uit de volgende onderdelen:

- De kwaliteit van de uitvoering (Kwalibo);
- Bouwstoffen;
- Grond en baggerspecie.

Besluit bodemkwaliteit

Op 1 januari 2008 is het *Besluit bodemkwaliteit*, inclusief de bijbehorende *Regeling bodemkwaliteit* in werking getreden. Het *Bouwstoffenbesluit* komt hiermee te vervallen. Het nieuwe besluit bestaat uit de volgende onderdelen:

- De kwaliteit van de uitvoering (Kwalibo);
- Bouwstoffen;
- Grond en baggerspecie.

Kwalibo

Per 1 juli 2007 is het *Besluit uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (Kwalibo)* van kracht. Dit is per 1 januari 2008 opgenomen in het *Besluit bodemkwaliteit*. Het bevoegd gezag mag vanaf 1 juli 2007 alleen bodemwerkzaamheden toestaan die zijn uitgevoerd door een erkend intermediair. Veldwerkers, milieukundige begeleiders en monsternemers bij partijkeuringen moeten voor de uitvoering van hun werkzaamheden persoonlijk zijn geregistreerd. Het bevoegd gezag kan alleen bodemgegevens zoals onderzoeken en meldingen in behandeling nemen die voldoen aan Kwalibo. De erkenning en persoonsregistratie kunt u controleren via de website van Senternovem/Bodem+: www.bodemplus.nl (zie: beschikkingen/erkenningen). Op deze site kunt u ook meer informatie vinden over het besluit (zie: Bodembeheer/kwalibo).

Overig

Meer informatie over omgaan met de bodem kunt u vinden op de website van de DMB, www.dmb.amsterdam.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Met vriendelijke groet,

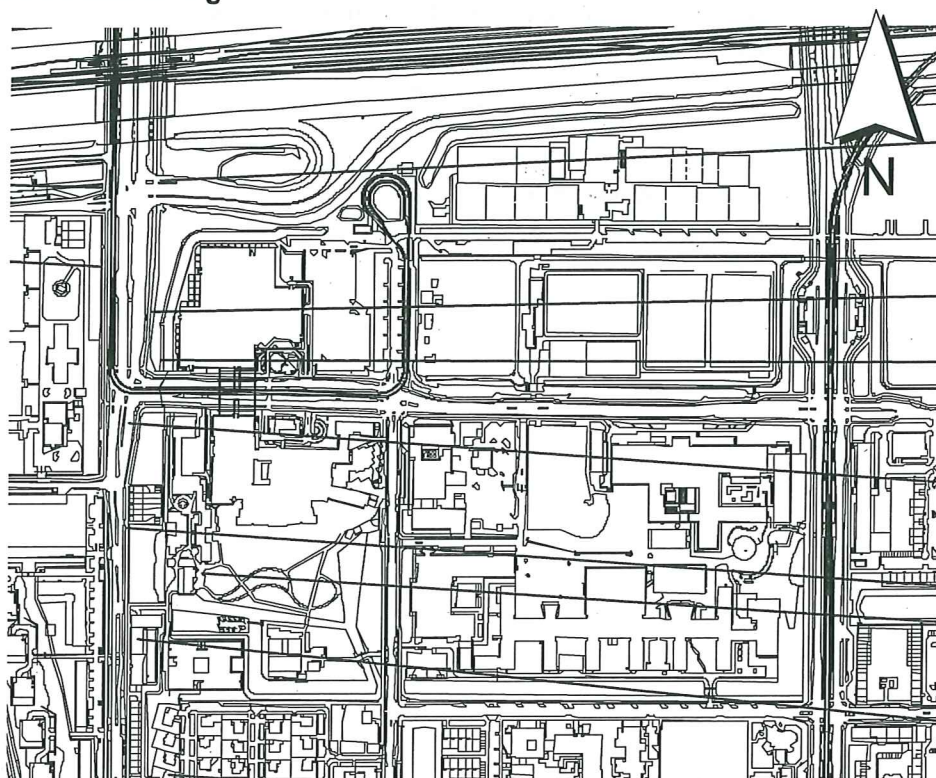
namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Stolk'. The signature is written in a cursive style and is positioned above the printed name of the official.

de heer ing. M. Stolk
hoofd afdeling Bodem Beheer

Bijlage

Overzichtstekening



100 0 100 200 300 Meters

 Demping

Onderzoeksrapporten

Rapport	Datum	Kenmerk	Bureau
Oriënterend bodemonderzoek op het Mobil-pompstation aan de Buitenveldertselaan Westzijde 2	01-10-1991	12660-14977	Oranjewoud
Evaluatie rapport inzake de sanering van Mobil-pompstation, Buitenveldertselaan (Westzijde)	29-03-1996	9560-89137	Oranjewoud
Concept-rapport inzake het oriënterend bodemonderzoek op het Mobil-pompstation aan de Buitenveldertselaan	01-10-1991	12660-14976	Oranjewoud
Nader- en saneringsonderzoek Mobil-tankstation Buitenveldertselaan 1	01-07-1993	2660-23995	Oranjewoud
Saneringsdraaiboek. Renaovatie Mobil-station, Buitenveldertselaan 1 (Oostzijde) te Amsterdam	03-08-1994	MOBM4062	Overig
Evaluatieverslag Sanering Buitenveldertselaan 1 (oostzijde) gemeente Amsterdam	01-12-1994	94-P-195	Hopman/Peters
BP-verkooppunt Buitenveldertselaan	14-02-2001	4604-101756	Oranjewoud
Milieukundig bodemonderzoek	24-10-2005		BAM
Verkennd bodemonderzoek BP-tankstation Buitenveldertselaan Oostzijde (R46796)	08-03-2007	168568	Oranjewoud
Buitenveldertselaan			
Saneringsplan BP-tankstation Buitenveldertselaan Oostzijde (R46796) Buitenveldertselaan 1	09-03-2007	168568	Oranjewoud
Nader bodemonderzoek BP-tankstation Buitenveldertselaan Oostzijde (R46796)	09-03-2007	168568	Oranjewoud
Buitenveldertselaan 1			
De Ruiter Boringen en bemalingen bv nader bodemonderzoek/Plan van Aanpak	03-09-2007	DGS/DDH/BB071295.	bam nbm infra
Melding Sanering Buitenveldertselaan 1	05-09-2007		OGA
Oranjewoud	02-10-2007	168568	Oranjewoud
evaluatie rapport Buitenveldertselaan 1	25-04-2008	aze.bb080782.3740205	bam nbm infra
Verkennd bodemonderzoek VU-terrein	11-10-2001	M01.1181/RH	Spijker Milieu
Indicatief bodemonderzoek provisorium, De Boelelaan 110 te Amsterdam	12-02-2002	1109051	Omegam
rapport Asbestonderzoek Boelelaan 1105	20-2-2004	M04.A012/RH	Spijker Milieu
Analysesresultaten	19-04-2004	416133	ALcontrol Laboratoria
Plan van aanpak sanering olieverontreiniging	13-05-2004	8964	Grondslag Cauberg- Huygen
Bouwstoffenonderzoek nieuwbouw OZW	27-5-2004	20041039-2	Omegam
Nader bodemonderzoek op het terrein Amstelveenseweg 580-586	14-01-1997	11043914	Omegam
Bodemonderzoek op het terrein Amstelveenseweg 580-594 (ING-terrein)	2-4-1998	11075362	Omegam
Grondwateronderzoek ING-Terrein	29-04-1998	11075362	Omegam
Saneringsplan ING-Kavel" Zuiderhof 2e fase"	21-09-1998	110682	Ingenieusbureau A'dam
Evaluatie Sanering Zuiderhof Fase 1 en Fase 2	04-05-2000	123409	Ingenieusbureau A'dam
historisch onderzoek bodemverontreiniging Antwoord op no.: U 021339 dd. 20 aug 1990	20-08-1990	50/1425 BWT 1989	Milieudienst Amsterdam
Bodemonderzoek Amstelveenseweg 638 t/m 756	26-11-1990	5406	Omegam
Oriënterend bodemonderzoek aan de A'veenseweg 638-756	10-04-1991	5406	Omegam
Nader bodemonderzoek op het terrein Amstelveenseweg 638-756	18-08-1993	7244	Omegam
Arseen/ ammonium-probleem bedrijventerrein IJssloot	31-05-1995	Geochem: 310595BZ	Overig
Saneringsplan Amstelveenseweg 638-688 te Amsterdam	03-03-1997	11052361	Omegam
Sanerings-evaluatie rapport slootbodem zuidzijde Jollenpad	28-07-1997	11052361	Omegam
Evaluatie rapport Grondsanering vakken A en B terrein Amstelveenseweg 638-688	5-04-2000	24183144	Omegam
Analysesresultaten IJsslootgebied Amstelveenseweg 638-688	29-05-2000	1101760	Omegam

Aangetroffen tanks

Adres			Van	Tot	Omschrijving
Van der Boechorststraat	5	1081BV	1979	Onbekend	smeerolietank (ondergronds)
Gustav Mahlerlaan	20	1082LS	Onbekend	Onbekend	petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
Buitenveldertselaan	2	1081AA	Onbekend	Onbekend	dieseltank (ondergronds)
Buitenveldertselaan	2	1081AA	Onbekend	Onbekend	benzinetank (ondergronds)
Buitenveldertselaan	1	1081AA	Onbekend	Onbekend	benzinetank (ondergronds)
Buitenveldertselaan	1	1081AA	Onbekend	Onbekend	dieseltank (ondergronds)
Amstelveenseweg	579	1075XW	1959	Onbekend	stookolietank (ondergronds)

Potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten

Adres			Van	Tot	Omschrijving
Van der Boechorststraat	5	1081BV	1979	Onbekend	afvalverbrandingsinrichting
De Boelelaan	1105	1083HJ	Onbekend	Onbekend	rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)
De Boelelaan	1081	1083HJ	Onbekend	Onbekend	opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen
Buitenveldertselaan	2	1081AA	1967	Onbekend	benzine-service-station
Buitenveldertselaan	1	1081AA	1967	Onbekend	benzine-service-station
Buitenveldertselaan	1	1081AA	Onbekend	Onbekend	chemicaliënopslagplaats
Amstelveenseweg	686	1075XW	1947	Onbekend	autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)
Amstelveenseweg	686	1075XW	1948	Onbekend	benzinepompinstallatie
Amstelveenseweg	686	1075XW	1948	Onbekend	benzine-service-station
Amstelveenseweg	686	1075XW	1935	Onbekend	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf
Amstelveenseweg	686	1075XW	1949	Onbekend	verfspuitinrichting (metaal)