

Datum 18 februari 2021
Kenmerk Z2020-NW001283 / 4559187

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit

een omgevingsvergunning te verlenen aan Stichting Stadgenoot voor het planologisch mogelijk maken van de herontwikkeling Nolensstraat Zuid op de locatie Nolensstraat 6-54, Nolensstraat 56-104 en Nolensstraat 106-154, (1067KH) te Amsterdam te Amsterdam.

Activiteit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verder Wabo), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Boo1.OLO4559187_aanvraagformulier;
- Boo2.OLO4559187_ruimtelijke onderbouwing met bijlagen;
- Boo3.OLO4559187_voordracht College van B&W (met machtiging);
- Boo4.OLO4559187_besluitenlijst_20200922_(zie beslispunt B8);
- Boo5.OLO4559187_besluit hogere waarden Nolensstraat;
- Boo6.OLO4559187_Nota van beantwoording zienswijze.

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte documenten zijn vanaf de dag van bekendmaking gedurende zeven kalenderdagen online beschikbaar. In een e-mail ontvangt u van ons een link om de omgevingsvergunning met de bijlagen te downloaden. Na deze periode is de omgevingsvergunning met de daarbij behorende documenten verkrijgbaar bij het bouwarchief. U kunt hiervoor een afspraak maken. Over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter via telefoonnummer 14020 of via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- terinzagelegging en zienswijzen;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

ing. D. Veltrop
Medewerker Team Vergunningen stadsdeel Nieuw-West

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend. Deze brief wordt alleen via elektronische weg verstuurd.

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website:

www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

Voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 22 juli 2019 is de aanvraag ontvangen;
- op 24 juli 20219 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- op 15 oktober 2019 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 15 januari 2020;
- het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft van 12 november 2020 tot en met 24 december 2020 ter inzage gelegen. Op 11 november 2020 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de website: www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

Zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij schriftelijke zienswijzen ontvangen.

Samenvatting en beoordeling zienswijzen

Een samenvatting en beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in de gewaarmerkte bijlage 'Nota van beantwoording zienswijzen', gemerkt 'o6.OLO4559187.Nota van beantwoording'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Conclusie zienswijzen

De zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond. Het belang van degenen die een zienswijze hebben ingediend weegt zwaarder dan uw belang. Door het project aan te passen is aan de zienswijzen tegemoet gekomen.

Beoordeling van het project

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Geuzenveld (2010)" geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming "Wonen-1", artikel 18. Deze gronden zijn bestemd voor woningen, ruimten ten behoeve van huisgebonden beroepen, short stay, bergingen en andere nevenruimten, tuinen en erven, rijwegen en fiets- en voetpaden en groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 5.2.1. onder a, 18.2.1. onder d, 18.4. onder 2, 13.1., 13.2., artikel 7.1. en artikel 7.3. van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan, omdat:

Gemengd-2 (artikel 5)

- de bouwhoogte, zoals op de (digitale) 'plankaart' is aangegeven, 3 meter mag bedragen en in het plan de bouwhoogte 8 meter bedraagt. Dit is een overschrijding van 5 meter.

Wonen-1 (artikel 18)

- de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan zoals op de plankaart is aangeduid. Het plan bevat een bouwhoogte van 20 en 23 meter. Dit is een overschrijding van 5 en 8 meter.
- voor woningen als bedoeld in lid 18.1 een parkeernorm van minimaal 1 parkeerplaats per woning geldt. In het plan worden er geen parkeergelegenheden op eigen terrein gerealiseerd.
- de op de (digitale) plankaart voor Verkeer - 2 aangewezen gronden bestemd zijn voor, rijwegen, fiets- en voetpaden, ongebouwde parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het plan bevat een éénlaagse uitbouwen ten behoeve van wonen. Woonfuncties zijn niet toegestaan binnen deze bestemming.

Verkeer-2 (artikel 13)

- op en onder de in lid 13.1 genoemde gronden uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming. Het plan bevat bebouwing ten behoeve van wonen.

Groen-2 (artikel 7)

- de op de (digitale) plankaart voor Groen - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor, groenvoorzieningen met inbegrip van daarbij behorende sport- en speelvoorzieningen, fiets- en voetpaden, ongebouwde parkeervoorzieningen, erven, water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het plan bevat een drie haakvormige blokken ten behoeve van wonen. Woonfuncties zijn niet toegestaan binnen deze bestemming. Het plan bevat tevens eventuele privétuinen. Tuinen ten behoeve van wonen zijn niet toegestaan binnen de bestemming
- op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden uitsluitend en geen gebouwen, mogen worden gebouwd ten dienste van de aldaar genoemde bestemmingen. Het plan bevat bebouwing ten behoeve van wonen.

Projectafwijakingsbesluit

Het is mogelijk om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken.

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van het bestemmingsplan voldoende motiveert. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

Wij besluiten af te wijken van artikel 5.2.1. onder a, 18.2.1. onder d, 18.4. onder 2, 13.1., 13.2., artikel 7.1. en artikel 7.3. van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan, omdat:

Beleid

Blijkens de Structuurvisie 2040 Amsterdam wordt in Amsterdam in de hele stad gestreefd naar functiemenging. In de gebieden buiten de ring A10/ringlijn domineert echter wel het wonen. De menging met niet- woonfuncties bestaat voornamelijk uit functies die het wonen ondersteunen. In deze gemengde gebieden wordt tegenover elke nieuwe woning minimaal 5 m² zelfstandige kleinschalige kantoor- of bedrijfsruimte gerealiseerd (max. 250 m² per unit/vestiging).

Het voorliggende plan heeft betrekking op een andere configuratie van woningbouw. Het plan leidt planologisch gezien niet tot een toename van het aantal woningen (aangezien het beoogde woningaantal ook mogelijk is binnen de toegestane bouwvolumes in het geldende bestemmingsplan) waardoor het slechts uitvoering betreft van een deel van de enorme woningbouwopgave circa 70.000 nieuwe woningen zoals deze in de structuurvisie is genoemd. Het project is daarmee mogelijk binnen de kaders van de Structuurvisie, met uitzondering van het uitgangspunt om in gemengd gebied bedrijfsruimtes te realiseren.

Bij deze ontwikkeling worden er geen nieuwe kleinschalige kantoor- of bedrijfsruimtes gerealiseerd, en komen de bestaande bedrijfsruimtes te vervallen (ca. 330 m²). Deze commerciële ruimtes zijn de afgelopen decennia matig verhuurbaar gebleken. De bestaande bedrijven hebben een nieuwe locatie aangeboden gekregen. Er is op dit moment onvoldoende vraag vanuit de markt om op deze plek weer nieuwe kleinschalige bedrijfsruimtes te realiseren.

Het college van B&W heeft op 22 september 2020 ingestemd met het afwijken van de Structuurvisie Amsterdam 2040 ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning zie bijlage 'Boo4.OLO4559187_besluitenlijst_20200922_(zie beslispunt B8)'.

Stedenbouw

Het stedenbouwkundig uitgangspunt voor deze locatie is gebaseerd op de oorspronkelijke bebouwing van haakbebouwing met groene hoven. De voorgestelde nieuwbouw van de drie woongebouwen op dit adres is stedenbouwkundig niet bezwaarlijk

- De nieuwbouw is een positieve toevoeging aan de verdere vernieuwing van de tuinstad Geuzenveld en geeft een flinke impuls aan de verbetering van de sociale veiligheid in de buurt omdat er in de plint individuele woonadressen worden gerealiseerd;
- De bouwvolumes voegen zich op een passende manier in de directe context en zijn gebaseerd op de oorspronkelijke haakverkaveling.
- Het plan wordt, ten opzichte van de oorspronkelijke situatie, in bouwvolume vergroot. De vergroting van het bouwvolume is voldoende passend in de bestaande context vanwege de vergelijkbare bouwhoogtes. Richting het Lambertus Zijlplein lopen de bouwhoogtes namelijk op van 5 naar 15 bouwlagen.
- De nieuwbouw heeft enige invloed op de woonsituatie van omwonenden. Ongewenste schaduwval, het wegnemen van zicht of andere vormen van hinder zijn echter verwaarloosbaar. De bewoners ten westen van de Nolensstraat (Goeman Borgesiusstraat 1 t/m 4) ervaren in de vroege ochtend een kleine vermindering van toetreding aan zonlicht in hun woning. Bewoners aan de oostzijde van het plangebied (Troelstralaan 305 t/m 425) ervaren in de zomerperiode gedeeltelijk aan het eind van de middag een kleine toename aan schaduw. De geringe beperking van het vrije uitzicht en toename aan schaduw zijn stedenbouwkundig niet bezwaarlijk.

Het plan voldoet aan de spelregels uit de Nota Cultuurhistorie, beschermingsregime 'Tuinstad Standaard'.

Omgevingsaspecten

Geluid

De woningen die met dit bouwplan worden gerealiseerd komen in de geluidszones van de volgende geluidsbronnen:

- Industrierrein Westpoort
- De Savornin Lohmanstraat
- Troelstralaan
- Aalbersestraat
- Trambaan Burgemeester Röellstraat-Lambertus Zijlplein

De Wet geluidhinder stelt dat in principe de geluidbelasting op de gevel van gevoelige bestemmingen zoals woningen, scholen en ziekenhuizen niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde. De voorkeursgrenswaarde is de waarde die zonder meer kan worden toegelaten. Voor de vaststelling van een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde (met de grenswaarde als plafond) dient ontheffing te worden verkregen via een zogenoemde hogere grenswaarde.

Uit geluidsonderzoek blijkt dat voor de te realiseren woonblokken hogere grenswaarden noodzakelijk zijn, omdat de geluidsbelasting vanwege het industrierrein Westpoort, de geluidsbelasting van het verkeer op de De Savornin Lohmanstraat meer dan de voorkeursgrenswaarde bedraagt. Het hogere waardenbesluit wordt gelijktijdig met dit ontwerpbesluit ter inzage gelegd.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin wordt gemotiveerd dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De overige ruimtelijke en milieutechnische aspecten zijn reeds afdoende onderbouwd. Hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

Overleg 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In het kader daarvan is de concept ontwerpvergunning inclusief ruimtelijke onderbouwing toegezonden aan de volgende instanties voor advies:

- Gemeente Amsterdam, Ruimte en Duurzaamheid;
- Provincie Noord-Holland;
- Waternet;
- Brandweer Amsterdam-Amstelland

Alleen Waternet heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om te reageren. Deze reactie heeft niet geresulteerd in wijzigingen van het plan.

Belangenafweging en conclusie

Ondanks dat er bedrijfsruimtes verdwijnen achten wij het zeer van belang dat de woningbouwblokken worden gerealiseerd. Binnen Amsterdam bestaat namelijk een hoge woningnood, zeker in het sociaal segment. De bouw van de woonblokken levert geen onevenredige benadeling op voor derden. Er zijn in de openbare ruimte voldoende parkeervoorzieningen en de woonblokken worden ruimtelijk op goede wijze ingepast in de bestaande wijk. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Nadere aanwijzingen

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Stadsdeel Nieuw-West via telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Erfpacht

De omgevingsvergunning is geen toestemming van Erfpacht en Uitgifte om als grondeigenaar het project uit te voeren. Informatie vindt u via de website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met de afdeling Stadswerken van stadsdeel gemeente Amsterdam. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.



**Gemeente
Amsterdam**

februari 2021

besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, omgevingsvergunning (OLO4559187) Nolensstraat

Colofon

Opdrachtgever

Stadsdeel Nieuw-West, gemeente
Amsterdam

Datum

februari 2021

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van een bestemmingsplan (Wabo-procedure ex art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) in acht worden genomen.

Bij projectie van nieuwe woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen en terreinen binnen een zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidszone van een gezoneerd industrieterrein dient de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (ook wel 'voorkeursgrenswaarde' genoemd) in acht te worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Om voorliggende ontwikkeling, bestaande uit nieuwbouw van 175 tot 195 woningen, mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning afgegeven in afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo). Het project ligt in Geuzenveld in het stadsdeel Nieuw-West. De locatie herbergt globaal de huisnummers 6 tot en met 154 van de Nolensstraat en ligt in de geluidszones van De Savorin Lohmanstraat, de Troelstralaan, de Aalbersestraat en de trambaan Burgemeester Röellstraat- Lambertus Zijlplein. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Geuzenveld", dat op 9 februari 2010 is vastgesteld.

Onderstaande afbeelding geeft de nieuw te bouwen blokken weer. Er wordt onderscheid gemaakt tussen blok A, B en C.



De beoogde woningen zijn geluidgevoelige functies in de zin van de Wet geluidhinder. De vast te stellen hogere waarden ziet op deze woningen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidszone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd, worden beschermd door de Wet geluidhinder.

De woningen liggen in de geluidszones langs de volgende rijwegen:

- De Savorin Lohmanstraat.
- De Troelstralaan.
- De Aalbersestraat.
- Trambaan Burgemeester Röellstraat- Lambertus Zijlplein.

De meest dichtbij gelegen spoorweg is de lijn tussen Sloterdijk en Haarlem en ligt op 1 km afstand. Daarmee ligt onderhavige locatie buiten de spoorwegzone.

De locatie ligt echter wel binnen de geluidszone rondom het industrieterrein Westpoort. Als gevolg hiervan mogen de woningen alleen worden gerealiseerd indien wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde dan wel een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Resultaten onderzoek

In opdracht van initiatiefnemer is door bureau DPA Cauberg-Huygen een akoestisch onderzoek opgesteld (akoestisch onderzoek 'Nolensstraat Amsterdam,' d.d.26 maart 2019, referentienummer: 05294-50073-02).

De resultaten per geluidsbron zijn als volgt:

Industrielawaai

De afstand tot het industriegebied Westpoort bedraagt meer dan 2000 meter. De geluidbelasting wordt bepaald door alle bedrijven tezamen. Het actuele rekenmodel van het zonebeheer van industrieterrein Westpoort d.d. maart 2018, geeft aan dat de maximale geluidbelasting 52 dB is. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB wordt voor een deel overschreden bij blok A. De maximale ontheffingswaarde van 55 dB wordt nergens overschreden.

De Savorin Lohmanstraat

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de De Savorin Lohmanstraat bedragen maximaal voor blok A 42 dB, blok B 48 dB en blok C 59 dB na aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt deels overschreden voor blok C. De maximale ontheffingswaarde van 63dB wordt nergens overschreden.

De Troelstralaan

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Troelstralaan bedragen maximaal voor blok A 40 dB, blok B 43 dB en blok C 48 dB na aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt nergens overschreden.

De Aalbersestraat

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Aalbersestraat bedragen maximaal voor blok A 30 dB, blok B 34 dB en blok C 27 dB na aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt nergens overschreden.

Trambaan Burgemeester Roellstraat- Lambertus Zijlplein

De geluidbelasting ten gevolge van tramlijn 13 bedragen maximaal voor blok A 40 dB, blok B 34 dB en blok C 32 dB zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt nergens overschreden.

Stille zijde

Alle woningen zullen beschikken over een geluidsluwe zijde.

Overwegingen

De berekende geluidswaarden zijn voor industrielawaai en verkeerslawaaï deels hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximaal toegestane hogere waarde. Voor zover het gaat om gevels van woningen waarop een geluidbelasting staat hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de maximale ontheffingswaarde, kunnen hogere waarden afgegeven worden.

Maatregelen

Voor de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kunnen hogere waarden worden afgegeven. Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wgh alleen verlenen als maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

In het akoestisch onderzoek zijn verschillende maatregelen genoemd om de geluidbelasting terug te brengen. Hieronder zijn deze maatregelen beoordeeld. Bij het bepalen van benodigde maatregelen wordt onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in het overdrachtsgebied;
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

Overschrijdingen van de voorkeurswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaaï kunnen worden weggelaten door toepassing van een geluidreducerend asfalt, bijvoorbeeld ZOAB. De gemeente legt vanwege de te hoge onderhoudskosten geen dubbellaags ZOAB aan op het hoofwegnet.

Snelheidsbeperking

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaï te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is niet aan de orde.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot geluidreductie. Voor een geluidreductie van 5 dB bijvoorbeeld zou het verkeer echter tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke verkeersintensiteiten moeten worden verminderd. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Door het toepassen van geluidschermen kunnen hoge geluidreducties worden behaald. Om stedenbouwkundige redenen zijn geluidschermen niet wenselijk.

Maatregelen aan de ontvangtzijde

Dove gevels of gebouw gebonden geluidschermen

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet voldoende effect hebben, kan worden gedacht aan ontvangersmaatregelen. Bij geluidgevoelige functies waar de voorkeursgrenswaarde worden overschreden kunnen gebouwgebonden geluidschermen te worden toegepast. De kosten hiervan zijn aanzienlijk en vanuit financieel oogpunt zijn deze niet realistisch.

Toetsing Amsterdams geluidbeleid

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wgh, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdamse geluidbeleid. In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek.

Stille zijde

Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een *stille zijde*. Aan de stille zijde worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd, zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Stille zijde

Alle woningen van blok A, B en C krijgen een stille zijde.

Cumulatieve geluidbelasting

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

Op blok C vinden alleen overschrijdingen ten gevolge van de De Savornin Lohmanstraat plaats en op blok A alleen overschrijdingen ten gevolge van industrielawaai. Doordat de voorkeursgrenswaarden bij blok A en C alleen door één geluidsbron overschreden wordt, is er geen sprake van samenloop van geluidbronnen. Cumulatie is hier niet aan de orde.

Advies TAVGA

Op 9 september 2019 heeft het TAVGA positief geadviseerd over het voornemen tot vaststelling van hogere waarden voor de Nolensstraat. De aangevraagde hogere waarden voldoen aan de Wgh en het Amsterdamse geluidbeleid. Alle woningen met hogere waarden worden voorzien van een stille zijde en de stille zijde wordt geborgd en uitgevoerd.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het industrielawaai en wegverkeerslawai, conform de Wet geluidhinder.

Hogere waarden ten gevolge van de De Savornin Lohmanstraat

Woonblok C	Verdieping	Maatgevende bron	Geluidbelasting
	Begane grond	De Savomin Lohmanstraat	60 dB → B3 54 dB → C2 51 dB → C1
	1 ^e verdieping	De Savomin Lohmanstraat	58 dB → C2 54 dB → C1 53 dB → B1 52 dB → B2 53 dB → A1 52 dB → D1
	2 ^e verdieping	De Savomin Lohmanstraat	59 dB → C2 54 dB → C1 53 dB → B1 53 dB → C1s 53 dB → C1 53 dB → C1s 52 dB → C1 52 dB → C1 52 dB → C2
			53 dB → C1s 53 dB → C1 53 dB → C1s 53 dB → C1 53 dB → C1 52 dB → C2
	4 ^e verdieping	De Savomin Lohmanstraat	58 dB → C2 54 dB → C1 53 dB → B1 53 dB → C1s 53 dB → C1 53 dB → C1s 53 dB → C1 53 dB → C1 52 dB → C2
	5 ^e verdieping	De Savomin Lohmanstraat	58 dB → C2 54 dB → C1 53 dB → B1 53 dB → C1s 53 dB → C1 53 dB → C1s 53 dB → C1 53 dB → C1 52 dB → C2
	6 ^e verdieping	De Savomin Lohmanstraat	53 dB → C1s 53 dB → C1 53 dB → C1s 53 dB → C1 53 dB → C1 51 dB → C2

Hogere waarden ten gevolge van industrielawaai Westpoort

Woonblok A	Verdieping	Maatgevende bron	Geluidbelasting	Woningen
	3 ^e verdieping	Industrielawaai Westpoort	51 dB	3
	4 ^e verdieping	Industrielawaai Westpoort	52 dB	5
	5 ^e verdieping	Industrielawaai Westpoort	52 dB	6
	6 ^e verdieping	Industrielawaai Westpoort	51 dB	4

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, als de kadastrale gemeente: Sloten Noord-Holland, perceel:

Blok A: STN02 - I – 01997 G 0000

Blok B: STN02 – I – 01998 G 0000

Blok CL STN02 – I – 01999 G 0000

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

ing. D. Veltrop
Medewerker Team Vergunningen stadsdeel Nieuw-West