

Kennisgeving Omgevingsvergunning voor het toevoegen van 10 zelfstandige woningen van 10 nieuwe zelfstandige woningen op het pand door middel van het realiseren van een dakopbouw op de locatie Laan van Vlaanderen 141 D1 t/m 141 D10 te Amsterdam in afwijking van het bestemmingsplan (OLO 2260771).

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam besluit een omgevingsvergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het toevoegen van 10 zelfstandige woningen op het pand door middel van het realiseren van een dakopbouw op de locatie Laan van Vlaanderen 141 D1 t/m 141 D10 te Amsterdam in afwijking van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.10 van de Wabo is op de procedure de uniforme openbare voorbereidingsprocedure Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4 van toepassing. Dit wil zeggen dat het besluit en de daarbij behorende stukken zes weken ter inzage liggen, van 15 december 2016 tot en met 26 januari 2017, bij het loket Vergunningen, Osdorpplein 1000, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op onze website www.nieuwwest.amsterdam.nl.

U kunt de stukken tevens inzien op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/NL.IMRO.0363.F1607PBSTD-VG01>.

Beroepsclausule

Het besluit ligt gedurende een periode van zes weken ter inzage in het stadsdeelkantoor aan het Osdorpplein 1000. Als u belanghebbende bent en naar aanleiding van de ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijze naar voren heeft gebracht – of aan u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze naar voren heeft gebracht – kunt u gedurende deze termijn schriftelijk beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Bij voorkeur stuurt u een kopie van het bestreden besluit mee. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen. Over het indienen van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroep tegen betaling van griffierecht een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Amsterdam, 14 december 2016

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam
namens deze,

dhr. H.J.M. Wink
stadsdeelsecretaris



Bezoekadres
Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
Naarden Vastgoed Ontwikkeling
t.a.v. de heer A.R.H. de Boer
van Limburg Stirumlaan 19
1411 BM NAARDEN

Datum	VERZONDEN 09 DEC. 2016
Ons kenmerk	66897-2016/UIT/08884
Behandeld door	Gerwin van Laar afd. Vergunningen 020-2537 219
Onderwerp	Omgevingsvergunning OLO2260771

GEMEENTE AMSTERDAM
Het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

Omgevingsvergunning

Besluit met inachtneming van bijbehorende voorschriften en bijlagen:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan Naarden Vastgoed Ontwikkeling B.V. voor het toevoegen van 10 zelfstandige woningen op het pand door middel van het realiseren van een dakopbouw op de locatie Laan van Vlaanderen 141 D1 t/m 141 D10 te Amsterdam;
- Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet op ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geen exploitatieplan vast te stellen.

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan;



Bijlagen en uitgestelde indieningsvereisten

Bijlagen

De bijlagen behorende bij dit besluit zullen per e-mail naar u toegezonden worden. U kunt deze gedurende maximaal 2 weken downloaden. Daarna kunt u de bijlagen opvragen vanuit ons archief. Wilt u een afspraak maken voor inzage in het dossier, dan kan dat zowel telefonisch als online via de website stadsdeel Nieuw-West. Voor meer informatie over het maken van een afspraak, kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14 020.

- 1.2260771_aanvraagformulier.pdf
- 2.2260771_tekeningen_bestaand.pdf
- 3.2260771_tekeningen_nieuw.pdf
- 4.2260771_constructietekeningen-_en_berekeningen.pdf
- 5.2260771_ruimtelijke_onderbouwing.pdf
- 6.2260771_akoestisch_onderzoek.pdf
- 7.2260771_impressie.pdf
- 8.2260771_rapportage_brandveiligheid.pdf
- 9.2260771_zienswijze_beantwoording.pdf
- 10.2260771_Schaduwstudie.pdf

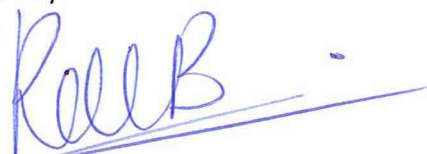
Uitgestelde indieningsvereisten

Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn van 3 weken voor de start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:

Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen)constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
namens hen,

BIA 

Mike Middeldorp

Teammanager Vergunningen a.i.

C.c.

LinQ vastgoed adviseurs BV
t.a.v. de heer J. Houtappels
Postbus 69302
1060CJ Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Kenmerk 66897-

2016/UIT/08884

Pagina 3 van 17

C.c.:

A Vietje

Laan van Vlaanderen 137

1066 MP AMSTERDAM

Wat volgt hierna?

Rechtsbescherming

Inwerkingtreding beschikking

Intrekking en overschrijving

Verloop van de procedure

Beoordeling van het project

Uitvoeringsvoorschriften

Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank. U moet wel een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend of gegronde redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam

sector bestuursrecht

Postbus 75399

1070 AJ Amsterdam

Of digitaal via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

uw naam, adres en telefoonnummer;

de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;

het besluit waartegen u beroep instelt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;

waar mogelijk een afschrift van het besluit waartegen u beroep instelt;

waarom u beroep instelt.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is

een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Of digitaal via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum van de terinzagelegging van de vergunning).

Intrekking en overschrijving

Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.

In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Op 23 maart 2016 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 30 maart 2016 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 29 april 2016 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 9 juni 2016 ontvangen.

Op 9 juni 2016 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlengd met 42 dagen.

Op 29 juni 2016 is de beslistermijn van de aanvraag op uw verzoek, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht opgeschort met 16 weken.

Op 17 augustus 2016 heeft u van ons een brief ontvangen dat op uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Terinzagelegging

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, hebben vanaf donderdag 20 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Stadsloket op de locatie Osdorpplein 1000 te Amsterdam. Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van de komst van het ontwerp kennis gegeven in de Staatscourant en op website www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Zienswijzen ontvangen

Op 16 augustus 2016 hebben wij een premature zienswijze ontvangen van de heer A. Vietje, Laan van Vlaanderen 137, 1066 MP Amsterdam. Met de bezwaarmaker is overeengekomen dat de premature zienswijze wordt meegenomen als zienswijze bij de besluitvorming. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het definitieve besluit. Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de bijlage 'Nota beantwoording zienswijzen', gemerkt 9, dat integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Een verklaring van geen bedenkingen (artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht) is niet nodig, omdat het plan past in het raadsbesluit, zoals vastgesteld op 10 september 2010, door de gemeenteraad van Amsterdam, waarbij categorieën van gevallen zijn aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Het bouwplan:

- is niet strijdig met de in de Structuurvisie Amsterdam genoemde kernpunten van beleid;
- is niet strijdig met de kantoorstrategie dan wel het Locatiebeleid Amsterdam 2008;
- en heeft geen betrekking op activiteiten die zijn aangewezen bij artikel 7.2, eerste lid, onder a en onder b van de Wet milieubeheer, waarbij is beoordeeld dat er geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld.

Overleg 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Rijk

Er is geen overleg gevoerd met het betrokken Ministerie omdat dit niet is vereist. Het Ministerie heeft in de bijlage behorende bij de brief van 26 mei 2009 een overzicht gegeven bij welke nationale belangen er vooroverleg moet worden gevoerd; onderhavig project staat niet vermeld in dit overzicht.

Provincie

Er is geen overleg gevoerd met Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, nu dit niet is vereist. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben bij besluit van 19 oktober 2010 opgesomd wanneer dit vooroverleg wel is vereist en onderhavige project staat niet vermeld in deze opsomming.

Waterschap

Er is geen overleg gevoerd met Waternet nu bij onderhavig project de waterschapsbelangen niet in het geding zijn. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de waterhuishoudkundige aspecten voldoende zijn gewaarborgd.

Overige instanties

Onderhavig project beoogt geen ontwikkeling waarvoor andere instanties geraadpleegd dienen te worden. Een overleg is derhalve niet nodig en ook niet gevoerd.

Exploitatieplan (artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro):

In principe stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waar een bouwplan is voorgenomen. Omdat in onderhavig geval het kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk via de erfpachtuitgifte, zal geen exploitatieplan worden vastgesteld.

Bij besluit van 6 mei 2014 (reg.nr.Decos: 2014/int/778) is door de stadsdeelsecretaris een aantal hem toekomende bevoegdheden opgedragen aan ondergeschikten. In het bij dat besluit behorende register is de bevoegdheid te beslissen omtrent het vaststellen van een exploitatieplan in ondermandaat verleend aan de manager Vergunningen.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012

Het project omvat het maken van 10 nieuwe zelfstandige woningen op het pand door middel van het realiseren van een dakopbouw en is getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Welstand

Het project is ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. De commissie baseert haar advies op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam".

De commissie heeft op 6 april 2016 en op 15 juli 2016 advies uitgebracht.
Zij adviseert: Niet akkoord

Aanleiding

Het uitbreiden van het tot woningen herbestemmen kantoorgebouw met een dakopbouw.

Centrale vraag daarbij is of de dakopbouw voldoende kwaliteit heeft en passend is bij het pand en het straatbeeld.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: Woongebieden na 1985, Gedifferentieerd woongebied (8C)

Gebied: Nieuw Sloten (0820)

Welstandsniveau: Gewoon

Conclusie

De vormgeving van de opbouw is te schraal en doet afbreuk aan het straatbeeld.

Onderbouwing

Het maken van een opbouw is mogelijk. Door de weinig overtuigende verhoudingen in de gevelcompositie, de dunne dakrand zonder overstek en de schrale vormgeving van de kopgevels heeft de opbouw echter onvoldoende kwaliteit.

Op 7 juli 2016 hebben wij een gewijzigd plan ontvangen op 17 juli 2016 heeft de commissie het volgende advies uitgebracht:

Zij adviseert: akkoord

Met de aanpassingen is de dakopbouw een voldoende overtuigende toevoeging aan het gebouw.

Wij nemen dit advies over.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

Toets aan het bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Nieuw Sloten Noordoost 1999' geldt. Het project is geprojecteerd op het terrein met de bestemming 'Kantoren', waarbij het toegelaten gebruik kantoren en bijbehorende voorzieningen is.

Het project is in strijd met artikel 5, lid 1, en artikel 5, lid 3 van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat de uitbreiding ziet op het toevoegen van woningen en omdat de toegestane bouwhoogte met circa 4 meter wordt overschreden.

Het is mogelijk om van artikel 5, lid 1 en lid 3 van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo).

Wij wijken af van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat:

Op 19 juni 2015 is een omgevingsvergunning verleend voor een inpandige gebruikswijziging/transformatie van het bestaande kantoorgebouw naar 36 starterswoningen. Deze woningen zijn thans gerealiseerd en in gebruik genomen.

Onderhavige aanvraag betreft een uitbreiding met 10 woningen door de realisatie van een extra verdieping in de vorm van een dakopbouw. Dit is strijdig met voorschriften van het bestemmingsplan Nieuw Sloten Noordoost 1999, artikel "Kantoor" (artikel 5), omdat de maximale bouwhoogte van 9 meter wordt overschreden. In de nieuwe situatie zal het gebouw 13.25 meter hoog worden.

Om het plan mogelijk te maken, dient een omgevingsvergunning te worden verleend conform de uitgebreide Wabo-projectprocedure (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo).

Het plan past binnen de doelstellingen van de Structuurvisie Amsterdam 2040 (2011), de nota Koers 2025 (2016) en de nota Wonen in Nieuw-West; het plan draagt bij aan de doelstelling om ca. 5.000 woningen per jaar binnen de stad te realiseren en vergroting van het aanbod van starterswoningen in de vrije sector.

Het toevoegen van een vierde laag past qua volumeopbouw goed bij het meer stedelijke karakter van de Laan van Vlaanderen, dat wil zeggen als onderdeel van hoofdwegenstructuur van de wijk waarbij sprake is van een lanenstructuur met brede profielen. Als voorwaarde geldt wel dat een vierde laag in één keer als één volume wordt toegevoegd en niet per individuele dakopbouw. Aan deze voorwaarde voldoet de aanvraag.

De nieuwe bouwlaag is geen volledige verdieping maar ligt aan alle zijden met een goede maat terug van de gevels. Dat is gunstig voor zowel het ruimtelijk beeld als voor schaduwwerking en inkijk.

Er is naar verwachting voldoende openbare parkeerruimte in de buurt om de extra parkeerbehoefte van de 10 startersappartementen op te kunnen vangen, de parkeerdruk blijft in de toekomstige situatie onder de kritische bezettingsgraad van 90%.

Door het plaatsen van een transparant scherm van 2,5 m hoogte in het verlengde van de zuidgevel van de dakopbouw, wordt voor alle woningen aan de oostkant een geluidsluwe zijde gecreëerd. Daarmee voldoet het plan aan de in 2014 verleende hogere waarden voor het complex Laan van Vlaanderen 141 en het Amsterdams geluidbeleid (2016).

Het aantal zonuren op de kopgevel van de woningen aan de Zonhovenstraat en de tuinen van de woningen aan de Zutendaalstraat blijft na realisatie van de dakopbouw (ruim) boven de richtlijnen voor de minimale zonuren. De nieuwbouw heeft geen significant negatief effect op de bezonning van de bebouwing in de omgeving.

Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze aanvraag.

Voor het overige bestaan er geen privaatrechtelijke of ruimtelijke bezwaren.

Uitvoeringsvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit als bedoeld in artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang, dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

Een bouwwerk voor het bouwen waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 1.25, tweede lid van het Bouwbesluit 2012.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan VTHsdnw@Amsterdam.nl. Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens bouw- en sloopwerkzaamheden (Hoofdstuk 8.1 Bouwbesluit 2012)

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Geluidshinder (artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012)

- a. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- b. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
- c. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het tweede lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden door degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren.
- d. De in tabel 8.3 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen, en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Trillingshinder (artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012)

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012)

1. De categorieën bouw- en sloopafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in eerste lid, onder a mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. Alle fracties als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met g en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 10 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar de oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorschriften water / waternet*Aansluitvoorwaarden waternet*

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikel 6.14 en 6.18 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt. U heeft bij deze beschikking het "Basis aansluitvoorschrift" al ontvangen. Wij raden u om dit "Basis aansluitvoorschrift" goed door te nemen en na te gaan of u volledig hieraan voldoet. Zo niet, dan moet u contact opnemen met Waternet, zodat zij de bij uw situatie behorende "Aansluitvoorschriften" alsnog kunnen verstrekken. Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

Nadere aanwijzingen

Burgerlijk wetboek

Op basis van het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet toegestaan om binnen een afstand van twee meter van de grenslijn (loodrecht gemeten) van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken hebben, voor zover deze op het erf uitzicht geven.

Splitsingsvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel op basis van artikel 33 van de Huisvestingswet benodigde splitsingsvergunning. Voor zover nodig kan deze worden aangevraagd bij de afdeling Vergunningen van Stadsdeel Nieuw-West. Het aanvraagformulier en meer informatie over splitsen van woningen is te vinden op de website www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Woningonttrekking

De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel op basis van artikel 30 van de Huisvestingswet, benodigde vergunning om een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat tot woning bestemd was, te slopen, te gebruiken voor een ander doel of op een andere wijze aan de bestemming tot woning te onttrekken of onttrokken te houden. Dit geldt ook wanneer een woning wordt samengevoegd met een (gedeelte van een) andere woning en wanneer een zelfstandige woning wordt omgezet naar een onzelfstandige woning. Voor zover nodig kan deze worden aangevraagd bij de afdeling Vergunningen van Stadsdeel Nieuw-West. Het aanvraagformulier en meer informatie over woningonttrekking is te vinden op de website www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

De houder(s) van de omgevingsvergunning wordt (worden) met nadruk erop gewezen dat er (mogelijk) niet meegewerkt wordt aan woningonttrekking. Dit zou kunnen betekenen dat geen gebruik gemaakt kan worden van de omgevingsvergunning.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein.

U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met de afdeling Vergunningen van Stadsdeel Nieuw-West. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen.

Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Vastgoed

De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaar het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.

Sloopwerkzaamheden (§ 1.7 van het Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen van Stadsdeel Nieuw-West op telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Werken in de openbare ruimte

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd (zie http://www.amsterdam.nl/gemeente/digitaal_loket/)

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op: <http://www.inspectieszw.nl/>.

Schade

De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etcetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.

Basis Aansluitvoorschrift Gemeentelijk riool stelsel

In dit Basis Aansluitvoorschrift staat aan welke eisen uw riool moet voldoen om aangesloten te kunnen worden op het gemeentelijk riool, en om een goede werking van het rioolstelsel te kunnen garanderen. Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform artikel 6.14 en 6.18 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften".

Het Basis Aansluitvoorschrift maakt onderdeel uit van de bouwvergunning en is van toepassing bij:

- Ingrijpende renovaties van een woning of bedrijfsgebouw
- Verbouwing van een aantal recht boven elkaar gelegen woningen, eventueel gecombineerd met een kleine bedrijfsruimte)
- Herstelwerkzaamheden aan de fundering van uw perceel
- Dit voorschrift is niet van toepassing bij ontwikkeling van grootstedelijke gebieden
- **Een specifiek verstrekt voorschrift vervangt ten alle tijden dit basis voorschrift**
- Verwijderen in het geheel. Als afkoppeling van regenwater gewenst is dient een specifiek voorschrift aangevraagd te worden. Dit is niet altijd goedkoper.

Technische voorwaarden**Diameter leidingen**

De maximale leidingdiameter zijn 160 millimeter voor grondleidingen voor regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater.

Hoogteligging leidingen

- Waar de leidingen de terreingrens kruist/kruisen, moeten zij met de binnen-onderkant-buis op 50 centimeter onder de definitieve door de wegbeheerder (stadsdeel) te onderhouden straathoogte gelegd worden.
- Als bij de aanvraag van de bouwvergunning de onderhoudshoogte nog niet bekend is, neem dan contact op met wegbeheerder van het betreffende stadsdeel voordat u start

met de werkzaamheden. Deze kan u informatie verstrekken over onderhoudshoogte(n) op de erfgrans die u moet aanhouden.

Let op: als de aansluiting niet op de aangegeven hoogte is, kunt u niet worden aangesloten op het riool. Er is dan sprake van een overtreding.

Afstand tussen de aansluitleidingen ter hoogte van de terreingrens

- 500 mm tussen leidingen voor de afvoer van huishoudelijk -en/of bedrijfsafvalwater en regenwater
- 200 mm tussen leidingen voor de afvoer van water van dezelfde soort
- 800 mm tussen terreinriolen en huis aansluitleidingen

Voorwaarden binnenriolering

De gestelde normen voor de riolering in uw woning of bedrijfsgebouw vallen onder het bouwbesluit. Deze verwijst naar NEN 3215 en NTR 3216. Als de binneninstallatie aan onderstaande voorwaarden voldoet dan kan de riolering juist aangesloten worden op de erfgrans:

- Er is minimumafschot van 1:200 ofwel 5 mm/m1.
- Voor lozingstoestellen of afvoerpunten van afvalwater die lager liggen dan 150 mm boven straatpeil of te veraf liggen van het openbare riool, is een rioolwaterpomp verplicht. Voor elke woning, gebouw, bedrijfsgebouw, en bedrijfsruimte is het noodzakelijk een afzonderlijke pomp met drukleiding aan te sluiten op het openbaar riool/terreinriool.
- Het huishoudelijk- en/of bedrijfsafvalwater wordt per woning, per sectie van recht boven elkaar gelegen woningen, per bedrijfsgebouw, per bedrijfseenheid, telkens gezamenlijk door (een) grondleiding(en) afgevoerd.
- Het regenwater van het dak wordt via (een) afzonderlijke grondleiding(en) afgevoerd.
- De ontlastput(ten) moet(en) door belanghebbende op de juiste hoogte(n) en nagelvast aan het (de) bouwwerk(en) zijn aangebracht.

Algemene informatie

Richting van de riolering

De riolering is meestal aangebracht in de straat waaraan het gebouw is gelegen. Er zijn situaties waarin de riolering anders is aangelegd. Twijfelt u over de plaats van de beschikbare riolering? Wij vertellen het u graag.

Systeem van de Riolering

Amsterdam heeft grotendeels een gescheiden rioolstelsel. Het kan zijn dat er in uw straat nog geen gemengd rioolstelsel aanwezig is. Ook in deze situatie dient u regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, gescheiden aan te bieden (bouwbesluit) 0.50 m uit de gevel (gevel is erf grens) op de erf-grens. Zodra er een gescheiden stelsel is aangebracht in de openbare weg, sluiten wij uw perceel hier alsnog gescheiden op aan.

Meer informatie

Meer informatie over aansluiting op het riool? Ga naar waternet.nl of bel naar 0900 93 94 (klantenservice).

Uitzonderingen?

Als u van mening bent niet te kunnen voldoen aan dit basis voorschrift, vraag dan een specifiek voorschrift aan bij ons. Hier zijn geen extra kosten aan verbonden.



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Alle zeven stadsloketten

Postbus 2752
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 253 9327
amsterdam.nl/dbi

Datum	VERZONDEN 09 DEC. 2016
Beh. Ambtenaar	Rick Essenberg
E-mailadres	BAG.basisinformatie@amsterdam.nl
Besluit	Toekenning nummeraanduiding

Betreft: OLO **2260771**

Op basis van

- artikel 108 van de Gemeentewet;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen;
- artikel 4 van de Verordening op de Vastgoedregistratie Amsterdam 2011; en
- artikel 13, vierde lid, van het Reglement Vastgoedregistratie Amsterdam 2011

besluiten burgemeester en wethouders van Amsterdam:

1. tot toekenning van de nummeraanduiding(en):

Laan van Vlaanderen 141 D1 t/m 141 D10

overeenkomstig de bij deze nummerbeschikking behorende situatietekening (en eventueel gevel- of verdiepingsschets);

2. dat deze nummerbeschikking in werking treedt, met ingang van de datum van bekendmaking;
3. dat het nummerbord moet worden uitgevoerd in zwarte cijfers en letters, hoog 9 cm op witte achtergrond en aangebracht op 2 m boven het vloerniveau direct rechts van elke toegang, e.e.a. met in achtneming van NEN 1772 en 1773,
4. dat u als aanvrager/eigenaar verplicht bent om de bewoners en/of gebruikers van de inhoud van deze nummerbeschikking op de hoogte te brengen;
5. dat aan deze nummerbeschikking geen overige rechten kunnen worden ontleend.

Namens burgemeester en wethouders,

Rick Essenberg
Medewerker Gegevensbeheer
Basisinformatie

Niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met

- de begrenzing van een verblijfsobject, stand- of ligplaats zoals weergegeven op de situatietekening (en gevel- en/of verdiepingsschets); of
- de plicht tot het aanbrengen van het nummerbord (zie punt 3, pagina 1)?
- het toekennen van de nummeraanduiding niet overeenkomstig artikel 13 van het Reglement Vastgoedregistratie Amsterdam 2011.

dan kunt u hiertegen binnen zes weken na datum van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift (een brief) vermeldt u wat uw bezwaren zijn. Ook vermeldt u uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres. De bezwaarschriftencommissie kan dan beter contact met u opnemen. U ondertekent het bezwaarschrift en stuurt een kopie van dit besluit mee.

Het bezwaarschrift richt u aan:

College van burgemeester en wethouders,
p/a de directeur Basisinformatie
t.a.v. de Bezwaarschriftencommissie Burgerzaken,
Postbus 2752,
1000 CT Amsterdam

Informatie over de postcode

Voor informatie over de postcode, voor zover deze nog niet bekend is, kunt u 4-6 weken na datum van bekendmaking van de nummerbeschikking contact opnemen met de klantenservice van PostNL, via de website www.postnl.nl

Bijlage

Gevormde- en nieuwe situatie

Gevormde situatie

Openbare ruimte	Huis-nummer	-letter	-toevoeging	Aantal bouwlagen	Verdieping toegang	Gebruiksdoel(en) ¹
Laan van Vlaanderen	141	A	1	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	2	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	3	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	4	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	5	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	6	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	7	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	8	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	9	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	10	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	1	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	2	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	3	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	4	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	5	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	6	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	7	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	8	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	9	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	10	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	11	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	12	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	1	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	2	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	3	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	4	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	5	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	6	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	7	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	8	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	9	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	10	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	11	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	12	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	13	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	14	1	2	Woonfunctie
Zonhovenstraat	49			1	0	Overige gebruiksfunctie

Nieuwe situatie

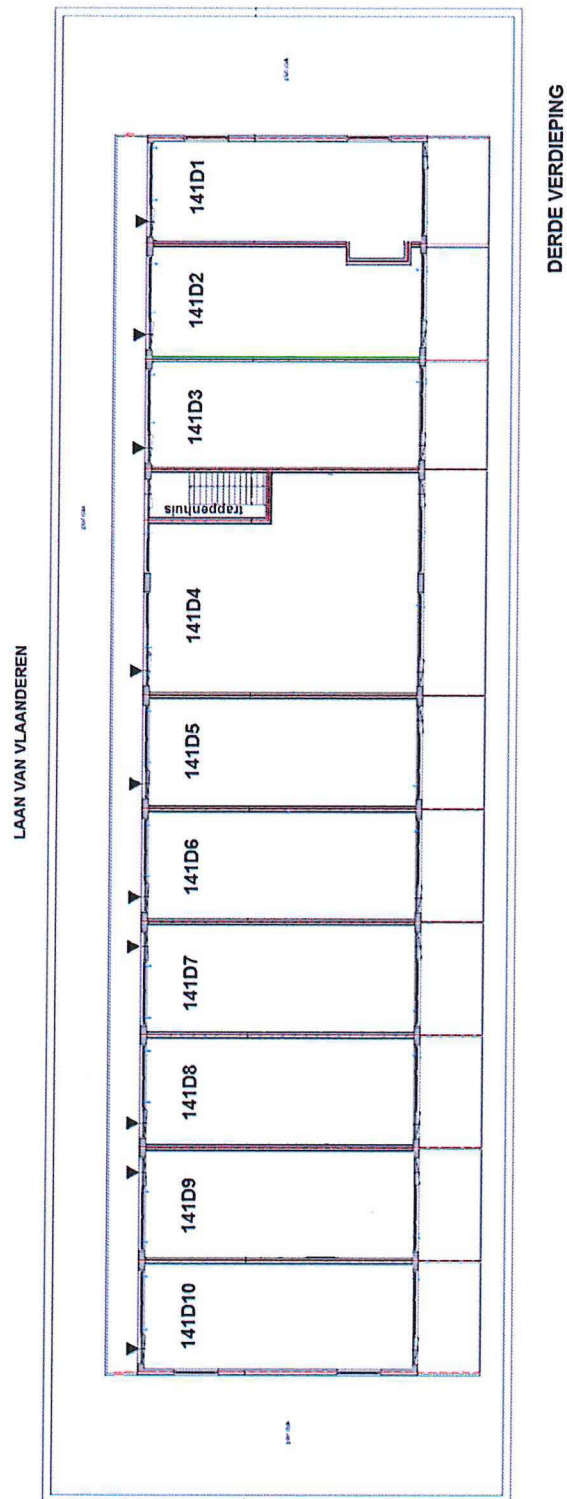
Openbare ruimte	Huis-nummer	-letter	-toevoeging	Aantal bouwlagen	Verdieping toegang	Gebruiksdoel(en) ¹
Laan van Vlaanderen	141	A	1	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	2	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	3	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	4	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	5	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	6	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	7	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	8	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	9	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	A	10	1	0	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	1	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	2	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	3	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	4	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	5	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	6	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	7	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	8	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	9	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	10	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	11	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	B	12	1	1	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	1	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	2	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	3	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	4	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	5	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	6	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	7	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	8	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	9	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	10	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	11	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	12	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	13	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	C	14	1	2	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	D	1	1	3	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	D	2	1	3	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	D	3	1	3	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	D	4	1	3	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	D	5	1	3	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	D	6	1	3	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	D	7	1	3	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	D	8	1	3	Woonfunctie

Openbare ruimte	Huis- nummer	-letter	-toevoeging	Aantal bouwlagen	Verdieping toegang	Gebruiksdoel(en) ¹
Laan van Vlaanderen	141	D	9	1	3	Woonfunctie
Laan van Vlaanderen	141	D	10	1	3	Woonfunctie
Zonhovenstraat	49			1	0	Overige gebruiksfunctie

Bouwbesluit, artikel 1.1, eerste lid, noemt gebruiksdoel "gebruiksfunctie".

Bijlage
Gevel- of verdiepingsschets

Opbouw nieuwe verdieping



Bijlage

Situatietekening

