

**Nota van beantwoording zienswijzen
Bestemmingsplan zelfbouwkevels Sloterweg locatie B**

Inhoudsopgave	Blz.
1. Inleiding	3
2. Zienswijzen	4

Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan zelfbouwkavels Sloterweg locatie heeft van 22 september tot en met 2 november ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 4 zienswijzen ingediend. In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord.

1.1. Formele aspecten

Van de volgende personen is een zienswijze ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan:

nr.	Adressanten	adres	datum ontvangst
1	Gasunie	Nieuwe Akerweg 14	12 oktober 2016
2	JURADVİN, namens XXXXXX	Sloterweg 1051	10 november 2016
3	JURADVİN, namens XXXXXX	Sloterweg 1047	10 november 2016
4	JURADVİN, namens XXXXXX	Sloterweg 1075	10 november 2016

1.2. Inhoudelijke behandeling inspraakreacties

Gasunie

Reactie 1

De Gasunie merkt op dat de wel in de toelichting aangehaalde gasleiding onterecht niet op de verbeelding en in de regels is opgenomen. De Gasunie verzoekt dit alsnog te doen en verzoekt daarbij ook gebruik te maken van de door Gasunie zelf opgestelde regels.

Antwoord gemeente

Per abuis is op de verbeelding niet het leidingtracé d.m.v. dubbelbestemming aangebracht. Hierdoor zijn ook geen regels ter bescherming van de leiding in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Wij zullen dit corrigeren door op de verbeelding de dubbelbestemming en regels ter bescherming van de leiding in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie 2

De Gasunie wijst er ook op dat zij niet zonder meer akkoord zijn dat nieuwe infrastructurele voorzieningen in de belemmeringstrook van de leiding gerealiseerd kunnen worden. Ook infrastructurele voorzieningen kunnen de veilige ligging van een leiding schaden.

Antwoord gemeente

In de nieuwe regels welke wij het bestemmingsplan hebben opgenomen is verplicht om aan de leidingbeheerder om advies te vragen indien infrastructurele voorzieningen (zoals wegen en paden) worden aangelegd.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond en daarom passen wij het bestemmingsplan aan door de leiding op de verbeelding op te nemen en regels ter bescherming van de leiding in het bestemmingsplan op te nemen.

JURADVIN, namens XXXXX, XXXXX en XXXXXX

Reactie gemeente

Het betreft hier pro forma zienswijzen ingediend door een juridisch adviesbureau, welke mogelijk niet binnen de termijn zijn ingediend. De zienswijzen zijn ontvangen op 10 november 2016, nadat de ter inzage termijn was verstreken. Omdat geen datumstempel op de envelop aanwezig is, is geen bewijs voorhanden dat de zienswijze tijdig, voor het einde van de termijn op de post is gedaan. Het juridisch adviesbureau is verzocht om bewijs te leveren dat de zienswijzen tijdig op de post gedaan zijn en is verzocht om de zienswijzen binnen een termijn van twee weken nader te onderbouwen. Binnen de termijn van twee weken is geen bewijs of nader onderbouwing ontvangen.

Conclusie

Wij verklaren, gelet op voorgaande, de zienswijze niet ontvankelijk en behandelen deze niet.

Bijlage: geanonimiseerde zienswijzen

AANTEKENEN **322ADT5302656**
Aan de gemeenteraad van Amsterdam
p/a Dir. rve Ruimte en Duurzaamheid
t.a.v. Dhr. mr. K. Vreeker
Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
29 september 2016

Doorkiesnummer
+31 6 1100 5612

Ons kenmerk
OPW 16.4050

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan zelfbouwkavels
Sloterweg locatie B



Ontvangen

Geachte heer Vreeker,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 21 september 2016, nr. 50206, blijkt dat het ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Het plan geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze zienswijze wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

Binnen plangebied ligt een 40 bar 16 inch hoge druk aardgastransportleiding van ons bedrijf.

In tegenstelling tot de toelichting waar de aanwezigheid van de leiding wordt vermeldt, is deze op de verbeelding niet bestemd (bijlage 1). De belemmeringenstrook voor een regionale aardgastransportleidingen dient wettelijk¹ 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen. Binnen deze strook is op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen het in principe niet toegestaan nieuwe bouwwerken te realiseren. Wij verzoeken u de ontbrekende gastransportleidingen alsnog in het plan op te nemen (verbeelding en regels). Voor de regels kunt u gebruik maken van bijgevoegd tekstvoorstel (bijlage 2).

De digitale (leiding)gegevens zijn verzonden aan: k.vreeker@amsterdam.nl

Tot slot wijzen wij u op het feit dat naast dat (nieuwe) bebouwing niet zonder meer binnen de belemmeringenstrook mag, ook nieuwe infrastructurele voorzieningen de veilige ligging van een leiding kunnen schaden. Gasunie gaat er dus niet zonder meer mee akkoord dat er nieuwe voorzieningen binnen de belemmeringenstrook kunnen worden gerealiseerd.

Over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling en eventueel te treffen maatregelen kunt u in overleg treden met onze tracébeheerder, de heer Ronald Bosch te Waddinxveen, telefoonnummer 06-11005730 of e-mail: r.m.bosch@gasunie.nl

Gasunie Transport Services B.V.

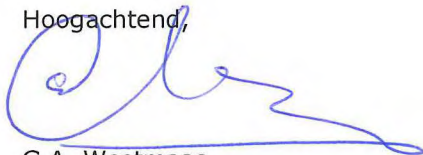
Datum: 29 september 2016

Ons kenmerk: OPW 16.4050

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan zelfbouwkavels Sloterweg locatie B

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijzigingen voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



G.A. Westmaas

Medewerker Juridische zaken

Bijlagen: - 1. ligging leiding Gasunie W-534-04;
- 2. standaard artikel leiding gas;



Tekstvoorstel

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepplougen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;

- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Gemeenteraad Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

Tel: 020-5522062

Fax: 020-5523426

E: info@gemeenteraad.amsterdam.nl

Inzake : Besluit dagelijks bestuur (op of omstreeks) d.d. **21-09-2016 inzake ontwerpbestemmingsplan Sloterweg locatie B**; proforma zienswijze
Dossier : **JUR2016-3007**
Behandeld door : A. van Velsen
Doorkiesnummer: (020) 4083151

Amsterdam, 02-11-2016

Geachte heer/mevrouw,

Namens belanghebbenden , gevestigd te (1066 CD) Amsterdam aan de Sloterweg 1051, J. , woonachtig te (1066CD) Amsterdam aan de Sloterweg 1047 en l gevestigd te (1066CD) Amsterdam aan de Sloterweg 1075 dien ik hierbij een proforma zienswijze in op het bovenvermelde besluit door uw dagelijks bestuur.

Motivering:

Belanghebbenden verzoeken u om een nadere termijn te stellen voor het indienen van de gronden welke aan deze zienswijze ten grondslag liggen.

Hierbij wil ik tevens een afschrift opvragen van alle stukken welke ten grondslag liggen aan bovenvermelde hierbij bestreden besluit.

Gemachtigde verzoekt hierbij tevens in aanmerking te komen voor toekenning kostenvergoeding voor deze zienswijze.

Vertrouwende u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd, verblijf ik, in afwachting van uw nader bericht,

Hoogachtend,

JURADVİN
Dhr. A. van Velsen (gemachtigde)

JURADVİN
Sloterweg 1049
1066 CD AMSTERDAM

Bijlage(n): kopie publicatie Staatscourant d.d. 21-09-2016

Verzoek bij alle correspondentie vermelding van bovenvermeld dossiernummer.

JUR 2016-3007.

Kennisgeving Ontwerpbestemmingsplan zelfbouwkavels Sloterweg locatie B en ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarde



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend.

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 25 augustus 2016 het ontwerpbestemmingsplan "zelfbouwkavels Sloterweg locatie B" en het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder vrijgegeven voor terinzagelegging.

Ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan zelfbouwkavels Sloterweg locatie B is gelegen in het zuiden van Amsterdam in stadsdeel Nieuw-West. Het plangebied betreft het parkeerterrein gelegen langs de Sloterweg ter hoogte van de toegangsweg tot sportpark Sloten. Het bestemmingsplan beoogt de bouw van 11 zelfbouwwooningen mogelijk te maken.

Ontwerpbesluit hogere waarde

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder worden binnen het plangebied overschreden. Omdat geluidsreducerende maatregelen aan de bron, in het overdrachtsgebied of aan de ontvangzijde onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan en met de daarbij behorende stukken en het ontwerp hogere waarden besluit liggen met ingang van donderdag 22 september 2016 tot en met 2 november 2016 ter inzage op:

Het Stadsloket Nieuw-West, Osdorpplein 1000, Amsterdam.

Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.nieuwwest.amsterdam.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is: NL.IMRO.0363.F1529BPSTD-OW01.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij gemeenteraad van Amsterdam. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam, per adres: de directeur van Ruimte & Duurzaamheid, t.a.v. dhr. mr. K. Vreeker, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kunnen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam. Per adres: directeur rve Ruimte en Duurzaamheid, t.a.v. dhr. mr. K. Vreeker,, postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.