



Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, bestemmingplan zelfbouwkavels Sloterweg locatie B.



Colofon

Opdrachtgever Stadsdeel Nieuw-West, gemeente
Amsterdam

Datum januari 2017

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Voor het parkeerterrein ter hoogte van de toegangsweg naar sportpark Sloten wordt een nieuw bestemmingplan opgesteld. Het plangebied ligt binnen de grenzen van stadsdeel Nieuw-West en maakt geen deel uit van het grootstedelijk project. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 11 woningen mogelijk.



De hogere waarden worden gevraagd voor een deel van de woningen in het plangebied.

Woningen en een aantal gezondheids- en maatschappelijke functies zoals onderwijsfuncties worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder. Het plangebied ligt in de geluidzones van verschillende wegen, een spoorweg en een gezoneerd industrieterrein. Er is dan ook akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Uitgevoerde akoestisch onderzoeken

In opdracht van gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw-West is door Tauw opgesteld:

- Akoestisch onderzoek kavels A, B en C Sloterweg te Amsterdam, concept 18 maart 2015 Kenmerk Roo1-1224294TMM-vvv-Vo1

- Akoestisch onderzoek kavel B, Sloterweg West te Amsterdam, Concept, 20 november 2015, Kenmerk R003-1224294TMM-aa0-V01

In het laatste onderzoek is specifiek ingegaan op de woningen op locatie B en de maatregelen die noodzakelijk zijn om te voldoen aan het Amsterdamse geluidsbeleid. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekeningen zijn uitgevoerd op de grondslag van de Standaard Rekenmethode.

De binnen het plangebied te bouwen woningen liggen binnen de geluidszones van de volgende geluidsbronnen:

- A4/A10,
- Sloterweg;
- Anderlechtlaan
- spoorlijn Amsterdam Sloterdijk – Schiphol;
- gezoneerde industrieterreinen Schiphol-oost.

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen van bovenstaande bronnen. Ook is, ondanks dat deze weg o.g.v. de Wgh geen geluidzone heeft (is 30 km/h per uur weg) gekeken naar de geluidbelasting op de woningen vanwege het verkeer op de toegangsweg naar sportpark Sloten. Dit uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening.

Resultaten onderzoek

Wegverkeerslawaaai

Uit het uitgevoerde akoestische onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van de Anderlechtlaan en van de toegangsweg onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB blijven en dat de geluidbelasting van deze wegen geen problemen oplevert voor de woningbouw in het plangebied.

Dit geldt echter niet voor de geluidbelasting vanwege het verkeer op de Sloterweg en de Rijksweg. De maximale geluidbelasting van de gevels van de woningen in het plangebied vanwege het wegverkeer op deze wegen bedraagt respectievelijk 57 dB en 56 dB.

Spoorwegverkeerslawaaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van het plangebied niet wordt overschreden en spoorwegverkeerslawaaai geen belemmering oplevert.

Industrielawaaai

De geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost is opgevraagd bij de zonebeheerder, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Het blijkt dat de geluidbelasting vanwege dit industrieterrein hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en 52 dB(A) bedraagt.

Om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken dienen, gezien het bovenstaande, hogere waarden afgegeven te worden.

Overwegingen

In de onderstaande tabel is aangegeven welke hogere waarden afgegeven dienen te worden.

Bouwblok	Geluidbelasting incl. aftrek 110g [dB]						exclusief. aftrek 110g [dB]
	Sloterweg	Rijksweg A4	Rail	Industrielawaai Schiphol - oost	Geluidsluwe- Gevel (deel)	Dove gevel (deel)	Gecumuleerde geluidbelasting
Bouwblok 6a	56 dB	51 dB	–	52 dB	Ja		62 dB
Bouwblok 6b	55 dB	51 dB	–	52 dB	Ja		62 dB
Bouwblok 7	56 dB	53 dB	–	52 dB	Ja		63 dB
Bouwblok 8	--	53 dB	–	52 dB	Ja		58 dB
Bouwblok 9	--	53 dB	–	52 dB	Ja		58 dB
Bouwblok 10	--	53 dB	–	52 dB	Ja		59 dB
Bouwblok 11a	56 dB	53 dB	–	52 dB	Ja		63 dB
Bouwblok 11b	--	53 dB	–	52 dB	Ja		59 dB
Bouwblok 12a	56 dB	52 dB	–	52 dB	Ja		63 dB
Bouwblok 12b	--	53 dB	–	52 dB	Ja		59 dB
Bouwblok 13	55 dB	53 dB*	–	52 dB	Ja	Kap	63 dB

De berekende geluidswaarden zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar niet hoger dan de maximaal toegestane hogere waarde. Voor zover de berekende geluidswaarde op de gevel de maximaal toegestane hogere waarde te boven gaat, zullen woningen moeten worden voorzien van een dove gevel. Dit betreft uitsluitend de gevel van woning binnen bouwblok 13, die gericht is op de Anderlechtlaan. Het gaat daarbij uitsluitend om de tweede verdieping van de woning. In het bestemmingsplan is een verplichting opgenomen om deze woning te voorzien van een dove gevel.

Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wgh alleen verlenen als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

In het akoestisch onderzoek zijn verschillende maatregelen beoordeeld om de geluidsbelasting terug te brengen. Hieronder zijn deze maatregelen beoordeeld.

Bronmaatregelen Sloterweg - wegdekmaatregel

Ten opzichte van het huidige wegdek kan met een wegdek van DDB (dunne deklagen B) een geluidreductie van 2 tot 3 dB worden behaald ten aanzien van de berekende geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde zal echter nog steeds worden overschreden. Deze maatregel is daarmee dus onvoldoende doeltreffend.

Bronmaatregel Sloterweg – snelheid verlaging

Indien de snelheid op de Sloterweg ter hoogte van het vrije kavel B wordt verlaagd tot 30 km/uur vervalt de toetsing aan de Wet Geluidhinder. De geluidbelasting dient dan in kaart te worden gebracht vanwege een goede ruimtelijke ordening. Door de snelheidsverlaging neemt de geluidbelasting met maximaal 4 dB af. In vergelijking met de grenswaarden voor gezoneerde

wegen is de geluidbelasting nog steeds hoger aan de voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel is dus onvoldoende doeltreffend.

Geluidsschermbaan langs Sloterweg

Het project ligt binnen de bebouwde kom waardoor een geluidsschermbaan langs Sloterweg uit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk is.

Geluidsschermbaan langs A4

Voor de rijksweg is het realiseren van een geluidsschermbaan langs de A4 mogelijk. Echter om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde is een scherm van 4 meter hoog met een lengte van een aantal honderden meters nog steeds niet voldoende. De kosten voor een geluidsschermbaan dat wel voldoende geluid weert zijn aanzienlijk. Hierdoor wordt gesteld dat een scherm langs de A4 niet financieel doelmatig is.

Uit bovenstaande blijkt dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting of onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Amsterdams geluidbeleid

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wgh, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdams geluidbeleid. In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd, zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

Toetsing geluidbeleid Amsterdam

- Met de huidige verkaveling van het plangebied kon niet voldaan worden aan de verplichting dat alle woningen een stille zijde dienen te hebben. Om te voldoen aan deze voorwaarden is de verkaveling dan ook aangepast en zal bij bouwblokken 11a, 11b en 12a en 12b niet meer geschakelde woningen worden gerealiseerd, maar vrijstaande woningen met een tussenruimte van 5 meter breed. De gevels die gekeerd zijn naar deze tussenruimte worden geluidsluw.
- Voor de woning op bouwblok 13 is gekozen om de stille zijde te creëren door te verplichten dat deze woning uitgevoerd wordt met een nis. Die verplichting is opgenomen door in de regels te verwoorden dat elke woning voorzien dient te zijn van een stille zijde.

- De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting is niet 3 dB hoger dan de maximale ontheffingswaarden. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die het Amsterdamse geluidbeleid ter zake stelt.

Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA). Het akoestisch onderzoek met begeleidende memo zijn voor advies voorgelegd aan het TAVGA op 14 januari 2016. Het TAVGA adviseert:

- a. Aanvulling van de realisatie van een stille zijde motiveren vanuit de richting A4 en richtingscomponent industrielawaai vanwege Schiphol -Oost ;
- b. TAVGA is akkoord.

In dit besluit is nader gemotiveerd hoe geborgd is dat alle woningen voorzien zullen worden van een stille zijde.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 22 september 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijze over het ontwerpbesluit ingediend.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaai en industrielawaai, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

De hogere waarden worden vastgesteld voor de functie wonen;11 woningen voor de bouwblokken 6a, 6b, 7, 8, 9, 10, 11a, 11b, 12a, 12b, 13.

Bouwblok	Geluidbelasting incl. aftrek 110g [dB]						exclusief. aftrek 110g [dB]
	Sloterweg	Rijksweg A4	Rail	Industrielawaai Schiphol - oost	Geluidsluwe- Gevel (deel)	Dove gevel (deel)	Gecumuleerde geluidbelasting
Bouwblok 6a	56 dB	51 dB	–	52 dB	Ja		62 dB
Bouwblok 6b	55 dB	51 dB	–	52 dB	Ja		62 dB
Bouwblok 7	56 dB	53 dB	–	52 dB	Ja		63 dB
Bouwblok 8	--	53 dB	–	52 dB	Ja		58 dB
Bouwblok 9	--	53 dB	–	52 dB	Ja		58 dB
Bouwblok 10	--	53 dB	–	52 dB	Ja		59 dB
Bouwblok 11a	56 dB	53 dB	–	52 dB	Ja		63 dB
Bouwblok 11b	--	53 dB	–	52 dB	Ja		59 dB
Bouwblok 12a	56 dB	52 dB	–	52 dB	Ja		63 dB
Bouwblok 12b	--	53 dB	–	52 dB	Ja		59 dB
Bouwblok 13	55 dB	53 dB*	–	52 dB	Ja	Kap	63 dB

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van nog onbekende kadastrale percelen.