



Gemeente
Amsterdam

**Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
Geluidhinder, bestemmingplan
Zelfbouwkavels Louis Bouwmeesterstraat**



Colofon

Opdrachtgever	gemeente Amsterdam
Opdrachtnemer	RVE Ruimte en Duurzaamheid, team Nieuw-West
Datum	28 mei 2015
Planstatus	ontwerp

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidsbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeurswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen.

De locatie "Louis Bouwmeesterstraat 80" wordt herontwikkeld voor zelfbouw (woningen), gelegen in stadsdeel Nieuw-West. Het gebied wordt begrensd door de Louis Bouwmeesterstraat in het noorden en oosten, de Slotervaart in het zuiden en Ank van der Moerstraat in het westen.

Op de locatie bevindt zich een voormalig schoolgebouw voor basisonderwijs. Het gebouw wordt tijdelijk verhuurd aan een kinderdagverblijf. Het plan betreft de realisatie van 12 individuele zelfbouwkavels, in twee strookvormige bouwblokken met elk zes eengezinswoningen. De twee bouwblokken zullen een ensemble vormen met een afgestemde architectonische verschijningsvorm. De stedenbouwkundige opzet is afgestemd op de stedenbouwkundige structuur in de omgeving waarbij de woningen haaks op de Louis Bouwmeesterstraat zijn gebouwd.

De beoogde stedenbouwkundige opzet alsmede de voorgenomen functie wonen passen niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan "Slotervaart 2009". Er is daarom gekozen om een (postzegel)bestemmingsplan op te stellen om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan maakt woningbouw mogelijk binnen de geluidzone van twee stedelijke wegen. Op grond van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek verplicht.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in het rapport: Bestemmingsplan Zelfbouwkavels Louis Bouwmeesterstraat, onderzoek Wet geluidhinder, d.d. 26 maart 2015, rapportnummer: 20141218-02.

De conclusie van het onderzoek is dat de voorkeurswaarden ten aanzien van het wegverkeer zullen worden overschreden. Wanneer geluidsbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere geluidswaarden vast te stellen. De maximaal toelaatbare waarde bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen 63 dB, voor autosnelwegen 53 dB, voor spoorbanen 68 dB en voor geluidsgevoelige terreinen 53 dB.

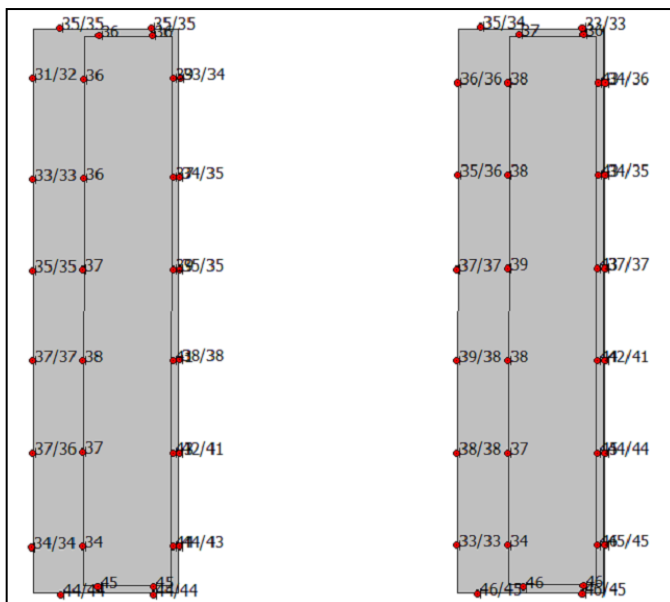
Inhoudelijke overwegingen

Voor het plangebied is de geluidbelasting afkomstig van de volgende wegen van invloed:

- Johan Huizingalaan
- Plesmanlaan

Johan Huizingalaan

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Johan Huizingalaan bedraagt maximaal 46 dB Lden, deze hoogste geluidbelasting treedt op ter plaatse van het meest oostelijk gelegen blok. Op de onderstaande figuur zijn de berekende geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer op de Johan Huizingalaan weergegeven.

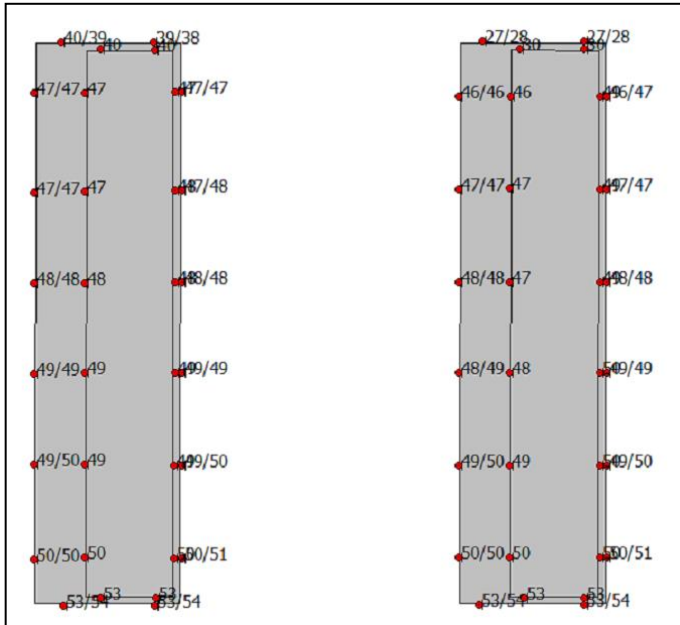


Afbeelding: geluidbelastingen Johan Huizingalaan

Geconcludeerd kan worden dat aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan. Het vaststellen van een hogere waarde is niet nodig voor de Huizingalaan.

Plesmanlaan

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Plesmanlaan bedraagt maximaal 54 dB Lden op beide blokken. Bij beide blokken wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet. Op de onderstaande figuur zijn de berekende geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer op de Plesmanlaan weergegeven.



Afbeelding: geluidbelastingen Plesmanlaan

Geconcludeerd kan worden dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden door de geluidbelasting van de Plesmanlaan. Op locaties waar de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde niet, zullen hogere waarden worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam. Dit is voor 6 van de 12 woningen het geval.

De vast te stellen hogere waarden passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarde.

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen waarden;

- Maatregelen ter verlaging van de verkeerssnelheid worden op de stedelijke wegen rondom het plangebied niet voorzien.
- Amsterdam heeft het beleid dat bij groot onderhoud van wegen het nieuwe wegdek waar mogelijk zal bestaan uit een geluidsreducerende asfaltsoort. Geluidsreducerend asfalt kan de geluidbelasting van de stedelijke wegen met ongeveer 3 dB terugdringen, maar kan om wegbouwkundige redenen vaak niet aangelegd worden.
- Geluidsreducerend asfalt slijt in bepaalde omstandigheden onaanvaardbaar snel. De aanwezigheid van kruispunten, verkeerslichten en putten versnelt dat proces. Daarom kan er niet vanuit worden gegaan dat bij toekomstig groot onderhoud van de nabij gelegen wegen geluidsreducerend asfalt kan worden toegepast.
- Het realiseren van tussenliggende / afschermdende bebouwing is gelet op de ligging direct naast het water (de Slotervaart) niet mogelijk.

- Conform het Amsterdamse beleid ten aanzien van de vaststelling van hogere geluidwaarden is in het bestemmingsplan Zelfbouwkavels Louis Bouwmeesterstraat vastgelegd dat woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld dienen te beschikken over een geluidsluwe zijde.
- Volgens het Amsterdamse geluidsbeleid is een gecumuleerde geluidsbelasting die maximaal 3 dB hoger is dan de maximaal toelaatbare wettelijk waarde, nog aanvaardbaar. Op elk van de afzonderlijke blokken vinden slechts overschrijdingen van de voorkeurswaarde ten gevolge van één bron plaats. Er is geen sprake van samenloop van geluidbronnen en cumulatie is hierdoor niet aan de orde.
- Het akoestisch onderzoek bestemmingsplan Zelfbouwkavels Louis Bouwmeesterstraat is aan het TAVGA voorgelegd op 6 mei 2015. Het TAVGA heeft geconstateerd dat het plan in overeenstemming is met Amsterdams geluidbeleid en heeft hierover een positief advies afgegeven;

BESLUIT (ontwerp)

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Om ter plaatse van de Louis Bouwmeesterstraat 80 woningen te kunnen bouwen moet een hogere waarde worden vastgesteld voor:

De Plesmanlaan: 54 dB (circa 6 woningen)

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van 6 woningen op het perceel van de Louis Bouwmeesterstraat 80, kadastrale nummer STNo2 D 05083 G 0000.
