



**Gemeente
Amsterdam
Nieuw-West**

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan "Bouwlocatie Poeldijkstraat - Westlandgracht"



November 2014

INHOUD

1.	Inleiding	3
2.	Akoestisch onderzoek	3
2.1	Voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden	3
2.2	Wegverkeer	4
2.3	Railverkeer	4
2.4	Conclusie naar aanleiding van akoestisch onderzoek	5
3.	Mogelijkheden voor beperking van de hinder	5
4.	Hogere grenswaarden	5
5.	Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)	5
6.	Ontwerpbesluit B & W Amsterdam	5

Bijlage

1 Akoestisch onderzoek

1. Inleiding

Het stadsdeel Nieuw-West werkt aan een nieuw bestemmingsplan voor de Bouwlocatie Poeldijkstraat – Westlandgracht te Amsterdam. Op deze locatie staat een te slopen schoolgebouw. Op de vrijkomende gronden wil het stadsdeel de bouw van 3 appartementsgebouwen mogelijk maken.



De bouwlocatie ligt binnen de geluidzone van de rijksweg A10, de Heemstedestraat, Poeldijkstraat, Rijswijkstraat en het spoortraject station Schiphol – Amsterdam RAI / Sloterdijk. Om de bouw van de appartementen mogelijk te kunnen maken moet volgens de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

2. Akoestisch onderzoek

2.1 Voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden

Indien binnen een geluidzone van een weg geluidsgevoelige functies als appartementen/woningen mogelijk worden gemaakt is akoestisch onderzoek noodzakelijk. Het doel van het akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting bepalen op de gevels van de woonwagens. Vervolgens wordt de geluidsbelasting getoetst aan voorkeurs- en maximale grenswaarden in de Wet geluidhinder:
Voorkeursgrenswaarde wegverkeer: 48 dB
Maximale ontheffingswaarde voor 50 km/u wegen: 63 dB

2.2 Wegverkeer

Voor het plangebied is de geluidsbelasting afkomstig van de Poeldijkstraat, Heemstedestraat, Rijswijkstraat en de Rijksweg A10.

Vanwege de onderzoeksverplichting is in opdracht van het stadsdeel Nieuw-West door Tauw bv een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai (projectnummer 1224887 d.d. 23 oktober 2014).

Nadat in de paragrafen 3.1 en 3.2 is beschreven welke voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden gelden, wordt in paragraaf 5 beschreven welke resultaten het uitgevoerde

onderzoek heeft opgeleverd. Daarbij wordt per bron en per locatie aangegeven welke geluidbelastingen op de gevels van de geplande appartementsgebouwen zijn berekend.

In de onderstaande tabel zijn de hoogste geluidbelastingen per bouwblok weergegeven.

Bouwblok	Rijksweg A10	Poeldijkstraat
Noord - westgevel	56 dB	Lager dan 48 dB
Noord - noordgevel	52 dB	Lager dan 48 dB
Noord - oostgevel	Lager dan 48 dB	Lager dan 48 dB
Noord - zuidgevel	53 dB	Lager dan 48 dB
Zuid – westgevel	53 dB	Lager dan 48 dB
Zuid – noordgevel	50 dB	Lager dan 48 dB
Zuid- oostgevel	Lager dan 48dB	Lager dan 48 dB
Zuid – zuidgevel	50 dB	Lager dan 48 dB
West – westgevel	53 dB	50 dB
West - noordgevel	53 dB	Lager dan 48 dB
West – oostgevel	Lager dan 48 dB	Lager dan 48 dB
West - zuidgevel	53 dB	Lager dan 48 dB

2.3 Railverkeer

De geluidbelasting ten gevolge van het spoortraject station Schiphol – Amsterdam RAI /Sloterdijk blijft op alle gevels van de bouwblokken aan de Poeldijkstraat onder de voorkeursgrenswaarde van 55 dB.

2.4 Conclusie naar aanleiding van akoestisch onderzoek

Uit het voorafgaande kan geconcludeerd worden dat door de Rijksweg A10 de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaai worden overschreden voor de bouwblokken Zuid en West. Daarnaast zorgt de Poeldijkstraat voor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarden op de westgevel van bouwblok West. De maximale ontheffingswaardes worden echter niet overschreden. Voor deze bouwblokken dienen hogere waarden te worden vastgesteld indien maatregelen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeursgrenswaarde niet mogelijk of niet reëel zijn.

Door de Rijksweg A10 worden de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaai overschreven voor de noord- en de zuidgevel van bouwblok Noord. De maximale ontheffingswaardes worden echter niet overschreden. Voor deze gevels dienen hogere waarden te worden vastgesteld indien maatregelen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeursgrenswaarde niet mogelijk of niet reëel zijn. Op de bovenste twee etages van de westgevel van bouwblok Noord wordt door de Rijksweg A10 ook de maximale ontheffingswaarde overschreden. Om de bovenste twee bouwlagen van het bouwblok te kunnen realiseren, zijn dove gevels noodzakelijk.

In het beleid van de gemeente Amsterdam is bepaald dat 'woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld in principe dienen te beschikken over een stille zijde'. Hieronder wordt verstaan dat tenminste één geveldeel stil moet zijn.

3. Mogelijkheden voor beperking van de hinder

Nabij het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de bouwblokken te reduceren:

1. toepassen van een stil wegdektype
2. verlagen van de rijnsnelheid c.q. andere route
3. geluidscherm plaatsen direct langs de weg

Dit zijn maatregelen die, indien gewenst, door de gemeente getroffen kunnen worden. Ter informatie het volgende:

Ad.1: De Rijksweg A10 is al voorzien van een stil wegdektype, maar gezien de intensiteit van het verkeer is er toch een behoorlijke geluidsproductie.

Ad.2: De Rijksweg A10, heeft een maximum snelheid van 80 km per uur. De weg is onderdeel van de ring om Amsterdam en heeft een belangrijke doorstroombaanfunctie. Een verlaging van de rijnsnelheid is, gezien de functie van de weg, niet mogelijk.

Ad.3: Langs de Rijksweg A10 zijn reeds geluidschermen geplaatst.

Gezien de situatie en de berekende waarden zijn er binnen het plangebied geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting op de bouwblokken te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde). Om een bestemmingsplan voor de bouwlocatie Poeldijkstraat – Westlandgracht vast te kunnen stellen, moet de gemeente Amsterdam hogere waarden ten gevolge van het wegverkeerslawaaï vaststellen en vastleggen in het kadaster.

4. Hogere grenswaarden

Gezien het bovenstaande dienen de volgende hogere grenswaarden te worden aangevraagd:

Bron	Hogere grenswaarde
Rijksweg A10	53 dB

Voor een volledig overzicht van alle berekende geluidswaarden wordt hier verwezen naar het akoestisch onderzoek, waar een overzicht van alle meetpunten is opgenomen.

5. Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)

Het plan is behandeld en akkoord bevonden in de TAVGA vergadering van 12 november 2014.

6. Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Locatie/bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB
Poeldijkstraat 255	wonen	Rijksweg A10	53

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van de volgende kadastrale percelen: STN02 E 3344 en STN02 E 8430.