

Quick scan ecologie Westlandgracht te Amsterdam



Quick scan ecologie Westlandgracht te Amsterdam

Auteur P.J.H. van der Linden
Opdrachtgever Stadsdeel Amsterdam Nieuw-West
Projectnummer 13.049
Ingen September 2013
foto omslag de huidige bebouwing

Els & Linde B.V.
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	6
Waarnemingen	9
Analyse en advies	11
Conclusie	12
Literatuur	13

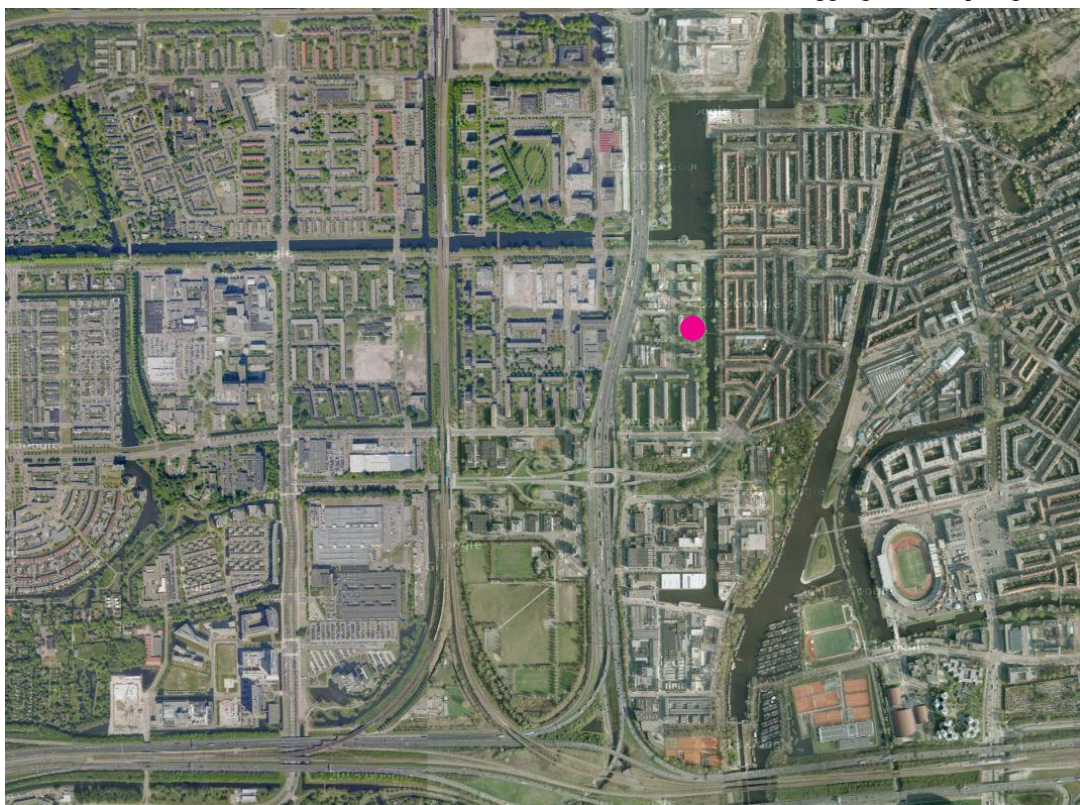
Inleiding

De stadsdeel Amsterdam Nieuw-West wil de bouw van woningen in zelfbouwkavels mogelijk maken. Voor de locatie van de voormalige school aan de Westlandgracht wordt het bestemmingsplan gewijzigd om zelfbouw mogelijk te maken. Hiervoor wordt het schoolgebouw gesloopt en omringende verharding verwijderd. Na bestemmingswijziging en bouwrijp maken is zelfbouw van woningen mogelijk. Onderdeel van de ruimtelijke procedure is een onderzoek naar beschermde natuurwaarden.

Voor de beoordeling of er beschermde soorten aanwezig zijn op de planlocatie of de directe omgeving is een quick scan ecologie uitgevoerd en is een steekproef genomen in de avonduren om te beoordelen of er vleermuizen in de omgeving aanwezig waren die een potentieel aanwezige verblijfplaats ondersteunen. Het onderzoek heeft de status van een quick scan en is niet voldoende gekwalificeerd voor een afdoend onderzoek.

Voor de schatting van de aanwezigheid van beschermde soorten is gelet op de aanwezige landschapselementen en de landschapsopbouw. Vanwege de ligging naast een binnenstedelijke groenstructuur is een uitgebreider onderzoek uitgevoerd dan gebruikelijk voor een quick scan. De effecten zijn beoordeeld op de

Globale ligging van het plangebied.





geplande wijziging van het gebruik en de verandering van de omgeving. Daarnaast zijn de effecten van de noodzakelijke werkzaamheden om de beoogde veranderingen te bereiken beoordeeld.

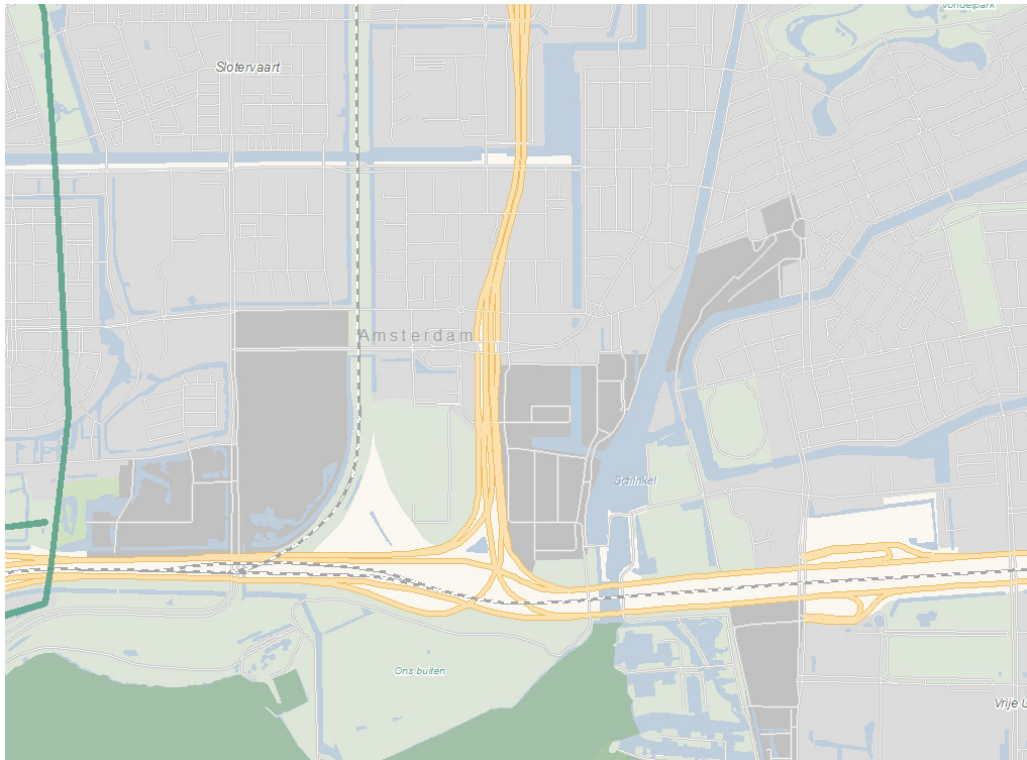
Beschrijving

Het plangebied ligt langs de Westlandgracht aan de Poeldijkstraat. Het plangebied is voor een groot deel bebouwd of verhard. Aan de zijde van de straat is een grasveld aanwezig. Langs de Westlandvaart ligt een brede groenstrook. Deze heeft ecologische potentie.

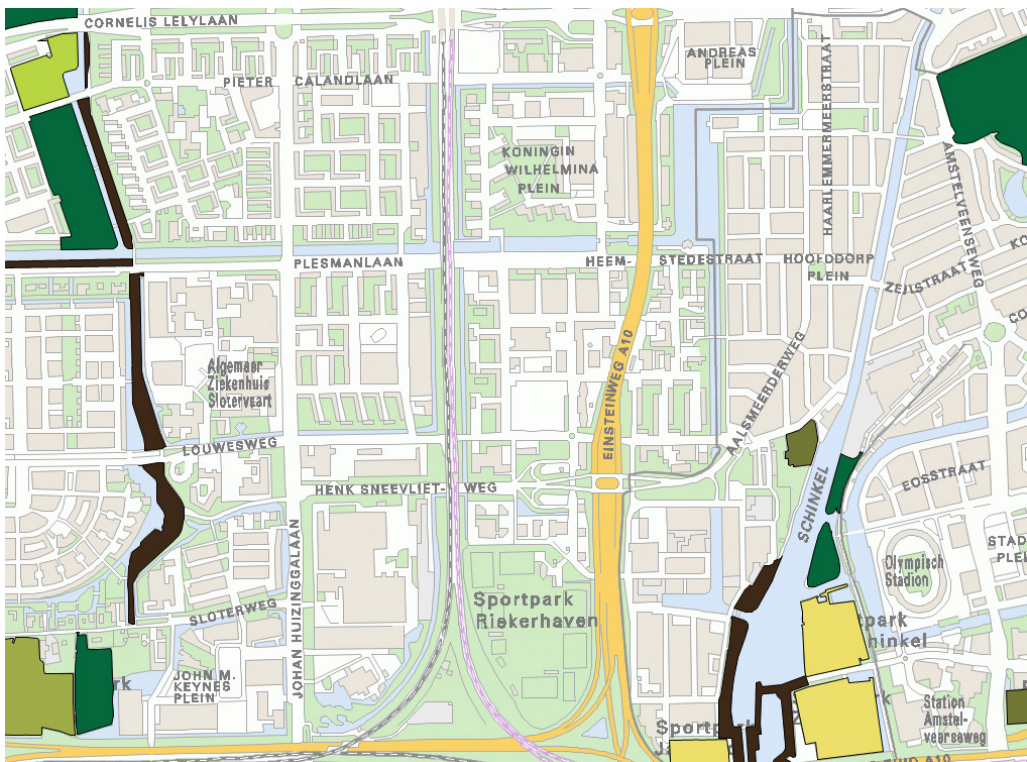
De hoofdstedelijke ecologische hoofdstructuur ligt op grote afstand van het plangebied. Tussen het plangebied en deze ecologische structuur staan verscheidene woningen, zodat een effect als gevolg van de plannen op deze structuur afwezig is.

De beschermde natuurgebieden liggen op grote afstand van het plangebied en allemaal buiten de bebouwde kom. De aard, omvang van het project en de afstand tot de natuurgebieden maakt dat een effect met zekerheid afwezig is.





Ecologische hoofdstructuur, bron Provincie Noord-Holland.



Belangrijke groenstructuur binnen Amsterdam.



Waarnemingen

Het plangebied is bezocht door een ecooloog op 10 juli 2013. Ter plekke is beoordeeld of er aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van beschermde soorten. Verder is beoordeeld of deze soorten schade ondervinden van het voornemen.

■ **Vegetatie**

Het grootste deel van het plangebied is verhard of bebouwd. Langs de randen van het plangebied zijn plantsoenen aanwezig voornamelijk ingezaaid met gras. Ook langs de Westergracht is een – brede – grasstrook aanwezig. Voor het pand en langs gracht staan bomen.

Het grasveld en de plantsoenen bevatten een gecultiveerde begroeiing vrijwel zonder spontane opslag. Langs de hekken en op plekken tegen de bebouwing aan staat wel enkele subspontane begroeiing. Het zijn voornamelijk soorten van verstoorde groeiplaatsen. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Tussen de voegen van de verharding groeien zeer spaarzaam enige planten; de begroeiing is te beschouwen als een zwak ontwikkelde tredvegetatie. DE associatie van vetmuur en zilvermos (*Bryo-Saginetum procumbentis*) is een zeer algemeen voorkomende vegetatie in Nederland. Er zijn geen beschermde of bijzondere soorten aangetroffen.

■ **Zoogdieren**

Vleermuizen zijn in de bebouwde kom de meest voorkomende strikt beschermde zoogdieren. Daarom is nauwlettend gezocht naar potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Om meer zekerheid te krijgen over de potentieel aanwezige soorten is aansluitend in de avondschemering gezocht naar vleermuizen. Rondom en nabij het gebouw zijn geen vleermuizen waargenomen. Op flinke afstand van het plangebied zijn langs de Westlandgracht jagende gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) gehoord. Deze dieren zijn ook gehoord in de richting van het metrostation.

Eind augustus is eenmalig gezocht naar paarterritoria, er geen paarterritoria vastgesteld nabij het plangebied. Er zijn daarom geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied.

■ **Vogels**

Binnen de bebouwde kom zijn huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*) – en op hoge gebouwen de slechtvalk (*Falco peregrinus*) – de belangrijkste vogelsoorten met een vaste verblijfplaats. Geen van deze soorten is aangetroffen binnen of nabij het plangebied. Er zijn geen geschikte invliegopeningen in het gebouw voor de huismus of de gierzwaluw.

De natuuratlas van de gemeente Amsterdam meldt de huismus voor de omgeving. De soort wordt verwacht binnen de woonbebouwing in de omgeving.



Na oplevering van de woningen op de zelfbouw kavels zullen mogelijk ook hier huismussen broeden.

- **Amfibieën, reptielen, vissen**

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Dieren die strikt aan water zijn verbonden zijn daarom met zekerheid niet aanwezig. In de Westlandgracht zijn beschermde vissen niet uit te sluiten, maar er zijn geen plannen voor werkzaamheden op de oever of aan de kade.

Reptielen worden niet aangetroffen binnen de bebouwde kom van een stad. Reptielen zijn zeer verstoringgevoelig en in de stad zijn te veel (loslopende) honden aanwezig.

- **Overige soorten**

Voor soorten als weekdieren, libellen en dagvlinders zijn specifieke habitats noodzakelijk die binnen het plangebied niet aanwezig zijn.

Analyse en advies

Binnen het plangebied en daar omheen is gezocht naar – aanwijzingen voor – de aanwezigheid van beschermde planten en dieren. Vanwege de ligging is extra aandacht geschonken aan de vleermuizen, zonder dat het tot een afdoende onderzoek heeft geleid. Het onderzoek is als een quick scan ecologie te beschouwen.

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Op vrij grote afstand van het plangebied zijn jagende gewone dwergvleermuis waargenomen. Er is geen relatie vastgesteld tussen deze dieren en het plangebied. De ontwikkeling zal geen effect veroorzaken op beschermde soorten. Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet noodzakelijk.

De beschermde natuurgebieden en de belangrijke groenstructuur van de gemeente Amsterdam liggen op vrij grote afstand. Het talud van de A10 is de dichtstbij liggende waardevolle groenstructuur. Tussen het plangebied en de beschermde gebieden ligt een woonwijk. De aard, omvang en ligging maakt dat er met zekerheid geen effect is op de beschermde natuurgebieden of de ecologische hoofdstructuur.

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet of een ontheffing van de provinciale ruimtelijke verordening noodzakelijk.

Conclusie

De stadsdeel Amsterdam Nieuw-West wil de bouw van woningen in zelfbouwkavels mogelijk maken. Voor de locatie van de voormalige school aan de Westlandgracht wordt het bestemmingsplan gewijzigd om zelfbouw mogelijk te maken. Hiervoor wordt het schoolgebouw gesloopt en omringende verharding verwijderd. Na bestemmingswijziging en bouwrijp maken is zelfbouw van woningen mogelijk. Onderdeel van de ruimtelijke procedure is een onderzoek naar beschermde natuurwaarden. Voor de beoordeling of er beschermde soorten aanwezig is een quick scan ecologie

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen binnen het plangebied. Er worden geen effecten verwacht op het voorkomen van beschermde planten en dieren als gevolg van de activiteit. Er is daarom geen ontheffing van de Flora en Faunawet of een verklaring van geen bedenkingen nodig.

De aard, omvang en ligging ten opzichte van beschermde gebieden zorgt dat er geen effect zal ontstaan op deze gebieden. Er is daarom geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet. Er is evenmin een aantasting van de ecologische hoofdstructuur te verwachten. Een ontheffing van de provinciale ruimtelijke verordening is dus evenmin nodig. Ook voor de gebiedsbescherming is geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

Literatuur

- Denters, T. & B. Vreeken (1999) Flora-atlas van de regio Amsterdam. Provincie Noord-Holland.
- Herder, J.E. (red.) 2010. Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen, Landschap Noord-Holland, Heiloo & Stichting RAVON, Nijmegen
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Schaminée, J.H.J., A.H.F. Stortelder & E.J. Weeda (1996) De vegetatie van Nederland. Deel 3. Plantengemeenschappen van graslanden, zomen en droge heiden. Opulus press
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Noord-Hollands Landschap.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.

- Dro.amsterdam.nl
- Waarneming.nl
- Ravon.nl
- Zoogdieratlas.nl