

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Stadsdeel Nieuw West
T.a.v. mevrouw P. Brouwer
Postbus 2003
1000 CA AMSTERDAM
|||||

Onderwerp

Bestemmingsplan Woonwagenlocatie Ma Braunpad in relatie tot molenbiotoop

Geachte mevrouw Brouwer,

In het bestemmingsplan Woonwagenlocatie Ma Braunpad heeft u rond molen "1100 Roe" een maximale bouwhoogte van 4 meter opgenomen. In uw email van 22 februari 2016 vraagt u het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) te motiveren waarom de aanwezigheid van de molenbiotoop van de molen de maximale bouwhoogte van 4 m rechtvaardigt.

Waterbeheerfunctie Molen "1100 Roe"

In het beheergebied van AGV zijn veertien maalvaardige poldermolens aanwezig. De molen "1100 Roe" is een van deze molens die een functie heeft in het waterbeheer. De "1100 Roe" is eigendom van AGV en wordt ingezet voor het op peil houden van het waterpeil van sportpark Ookmeer.

Verboden handelingen in en nabij kunstwerken

Het waterschap heeft in het beleid opgenomen dat voor de molens die ingezet worden voor het waterbeheer, de molenbiotoop beschermd en/of verbeterd moet worden.

Dit wordt bereikt door het verbod in artikel 3.5, lid 1 van de Keur.

In dit artikel is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van het bestuur binnen een afstand van 200 meter van een windbemalingsinstallatie gebouwen, voorwerpen of beplantingen met een maximale (groei)hoogte van meer dan 4 meter te plaatsen of te hebben.

Molenbiotoop

Met het verbod om binnen 200 meter van een windbemalingsinstallatie gebouwen, voorwerpen of beplanting aan te brengen die hoger is of kan worden dan 4 meter is beoogd om de functie, die de installatie heeft in de bemaling van het gebied, te beschermen.

Datum

18 mei 2016

Ons kenmerk

16.049618

Contactpersoon

V. Dijkdrenth

Doorkiesnummer

020 608 53 52

Fax afdeling

020 608 39 00

E-mail

Vincent.Dijkdrenth@waternet.nl

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

1/2

Objecten die hoger zijn dan 4 meter hebben invloed op de hoeveelheid windvang van de molen. Als de windvang van de molen wordt beïnvloedt, heeft dit direct effect op het waterbeheer en het op peil kunnen houden van sportpark Ookmeer.

Datum

18 mei 2016

Ons kenmerk

16.049618

Mocht er een watervergunning worden aangevraagd om in afwijking van de Keur AGV 2011 te bouwen, wordt deze apart ter besluitvorming aan het dagelijks bestuur van het waterschap voorgelegd.

Tot slot

Wij vragen u de betreffende bouwregel in het bestemmingsplan Woonwagenlocatie Ma Braunpad te behouden, omdat daarmee het in stand houden van de waterbeheerfunctie van de molen "1100 Roe" gewaarborgd is.

Met vriendelijke groet,
namens het Dagelijks bestuur van AGV,



O. van Drongelen
teamleider Planadvies