

Jaar 2014
Afdeling 3A
Nummer 245/913
Publicatiedatum 7 november 2014
Agendapunt 32
Datum besluit B&W 7 oktober 2014

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Maria Montessori

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 7 oktober 2014 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 913),

Besluit:

1. de naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Maria Montessori naar voren gebrachte zienswijzen van zes adressanten, zoals samengevat en omschreven in de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Maria Montessori, ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Maria Montessori, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting met identificatienummer NL.IMRO.F1313BPSTD.VG01 in elektronische en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 10 maart 2014;
3. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;

4. geen grondexploitatieplan vast te stellen.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 5 november 2014.*

De voorzitter



mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier



mr. M. Pe



Voordracht voor de raadsvergadering van 5 en 6 november 2014

Jaar	2014
Afdeling	1
Nummer	913
Publicatiedatum	29 oktober 2014
Agendapunt	32
Datum besluit B&W	7 oktober 2014

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Maria Montessori

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

1. de naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Maria Montessori naar voren gebrachte zienswijzen van zes adressanten, zoals samengevat en omschreven in de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Maria Montessori ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Maria Montessori, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting met identificatienummer NL.IMRO.F1313BPSTD.VG01 in elektronische en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam, versie 10 maart 2014;
3. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
4. geen grondexploitatieplan vast te stellen.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Crisis- en herstelwet (Chw)

Bestuurlijke achtergrond

Begrenzing plangebied

Het plangebied Maria Montessori wordt aan de noordzijde begrensd door de Maria Montessoristraat, de oostzijde aan de Prof. R. Casimirstraat, de zuidzijde aan de Slotervaart en de westzijde aan de Prof. H. Bavinckstraat.

Geldend planologisch kader

Op dit moment is het bestemmingsplan "Zuidoosthoek" van kracht op het plangebied.

Dit bestemmingsplan is vastgesteld bij Stadsdeelraadsbesluit van 2 november 2010, nr.2010/ Raad Int/058. In het vigerende plan geldt ter plaatse van onderhavig plangebied de bestemming 'Wonen-Uit te werken'.

Programma

Het voorliggende bestemmingsplan kent globaal vijf bestemmingen, te weten:

1. Groen;
2. Tuin-1;
3. Tuin-2;
4. Verkeer;
5. Wonen.

Hieronder volgt een globale beschrijving van voornoemde bestemmingen:

Ad 1 Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, openbare ruimte, water en waterstaatkundige werken en het daarbij behorende straatmeubilair, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

Ad 2 Tuin - 1

Binnen deze bestemming zijn tuinen toegestaan en ter plaatse van de aanduiding bijgebouwen is een bijbehorend bouwwerk toegestaan.

Ad 3 Tuin - 2

Binnen deze bestemming zijn tuinen toegestaan, ter plaatse van de aanduiding erfafscheiding is een erfafscheiding toegestaan en ter plaatse van de aanduiding bijgebouwen is een bijbehorend bouwwerk toegestaan.

Ad 4 Verkeer

Binnen deze bestemming zijn verkeersareaal, parkeervoorzieningen met de daarbij behorende in- en uitritten, water en waterstaatkundige werken met de daarbij behorende groenvoorzieningen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen en andere bijbehorende verkeerskundige voorzieningen toegestaan.

Ad 5 Wonen

Deze bestemming is toegekend aan de beoogde woningen, waarbij tevens praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis en short stay is toegestaan.

Onderbouwing besluit

Ad 1

Overeenkomstig het bepaalde in de Wro heeft het ontwerpbestemmingsplan Maria Montessori met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen. Hiertoe is op 25 juni 2014 een publicatie geplaatst in de Echo en op 26 juni 2014 een publicatie in de digitale Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 26 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen, met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zes schriftelijke zienswijzen ingebracht. Deze zienswijzen hebben betrekking op De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie in de

Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Maria Montessori. In het belang van de privacy van personen zijn de zienswijzen geanonimiseerd in de Nota van Beantwoording zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

Ad 2 Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Maria Montessori ongewijzigd vast te stellen in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan als ook bestaat er ambtshalve geen aanleiding tot het voorstellen van wijzigingen.

Ad 3 Geen noodzaak tot bepalen van tijdvak of fasering

Aangezien geen actieve ontwikkelingen van gemeentewege zijn voorzien, wordt geen noodzaak gezien tot het afdwingen van fasering van de ontwikkelingen.

Ad 4 Geen exploitatieplan vaststellen

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12). Het vaststellen van een exploitatieplan is in onderhavig geval niet noodzakelijk, omdat geen sprake is van een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen (bouw)plan.

Subsidiar wordt opgemerkt dat daar waar de gronden in eigendom zijn van de gemeente Amsterdam, de gronden in erfpacht zullen worden uitgegeven. Om deze reden is het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd via het erfpachtstelsel. Derhalve kan eveneens bij de vaststelling van het voorliggende plantype afgezien worden van het vaststellen een exploitatieplan, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Overig

Vanwege enkele wijzigingen, en voor verdere verduidelijking is tevens de toelichting op een aantal punten gewijzigd dan wel aangevuld dan wel geactualiseerd. Dit heeft geen gevolgen gehad voor de regels. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit, hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

Financiële paragraaf		
----------------------	--	--

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Jaar 2014
Afdeling 1
Nummer 913
Datum 29 oktober 2014

Gemeente Amsterdam

Gemeenteraad

Voordracht voor de raadsvergadering van 5 en 6 november 2014

R

Stukken

Meegestuurd

1. Verbeelding, behorende bij het bestemmingsplan Maria Montessori;
2. Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Maria Montessori (geanonimiseerd).

Ter inzage gelegd

1. Bestemmingsplan Maria Montessori, bestaande uit toelichting, inclusief bijlagen, regels en verbeelding;
2. Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Maria Montessori (niet geanonimiseerd) - *niet op internet plaatsen*.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Bestuurscommissie Nieuw-West, Nathalie Berg 06 51843445
n.berg@nieuwwest.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester

LEGENDA

Plangebied
 Plangebiedsgrens

Bestemmingen

Green
 Tuin - 1
 Tuin - 2
 Verkeer
 Wonen

Bouwvlak
 bouwvlak

Bouwaanduidingen

[bgl] bijgebouwen
 [sba-dak] specifieke bouwaanduiding - dakopbouw
 [sba-erf] specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding

Maatvoeringaanduidingen

[m] maatvoeringsvlak
 (B) maximum bouwhoogte (m)

Figuren

— gewelflijn

VERKLARING

Ondergrond ontleend aan GBKA 10 maart 2014



Planinformatie

Projectnaam	Bestemmingsplan Nieuw-West
Projectnummer	245/913
Projectlocatie	De Raadgraffier, Amsterdam
Projectomschrijving	Bestemmingsplan Nieuw-West
Projectstatus	Bestemmingsplan
Projectstart	2014
Projecteinde	2014
Projectbeheerder	Stadsdeel Nieuw-West
Projectadviseur	Stadsdeel Nieuw-West
Projectontwikkelaar	Stadsdeel Nieuw-West
Projectaannemer	Stadsdeel Nieuw-West
Projectkosten	Stadsdeel Nieuw-West
Projectrisico	Stadsdeel Nieuw-West
Projectimpact	Stadsdeel Nieuw-West
Projectaanpak	Stadsdeel Nieuw-West
Projectresultaat	Stadsdeel Nieuw-West
Projectevaluatie	Stadsdeel Nieuw-West



ISLOTERRAAT

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
 DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
 VAN 5-11-2014, NR. 245/913
 DE RAADSGRIFFIER,
[Handwritten signature]